

المجلة الاقتصادية الأولى

البيان الاقتصادية

مجلة مالية اقتصادية اجتماعيّة

العدد ٤٥٦ • السنة التاسعة والثلاثون • تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩
Al Bayan Economic • Issue N° 456 • 39th Year • November 2009

محافظو المصارف المركزية العربية يعتمدون معايير عالمية للحفاظ على متانة قطاعاتهم المصرفية

شركات ملاحة عملاقة تطالب بدعم من حكوماتها وإلا أعلنت إفلاسها

كندا تحظر على المصارف عرض وتسويق عقود التأمين

حشد أقطاب في اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين

الدعوة الى إقامة نظام عالمي جديد

أحكام بالسجن والغرامات على مسببي إفلاس بنك فيلادلفيا الأردني

معرض جيتكس دبي ٢٠٠٩

٣ آلاف شركة عالمية عرضت أحدث تقنياتها في عالمي الاتصالات والمعلومات

معرض سيتي سكيب ٢٠٠٩

ظهر المطورون العقاريون الأقوياء وغاب المضاربون

معرض البحرين الدولي للعقارات

المطورون العقاريون الجديون وضعوا مشاريعهم في خدمة المجتمعين البحريني والعربي

Bahrain: BD3 • Egypt: EP30 • France: Euro5 • Jordan: JD3 • KSA: SR25 • Kuwait: KD2 • Lebanon: LL7,500 • Morocco: Dhs50 • Oman: OR3 • Qatar: QR25 • Syria: SL200 • UAE: Dhs25 • Yemen: YR1,350

5 287000 356060

روسيا تؤكد عزمها على بيع ٥٠ طنا من الذهب

اعلن وزير المال الروسي **الكسي كودرين** ان روسيا ماضية في عزمها على بيع كمية كبيرة من احتياطي الذهب لديها. وتوقع المقربون من الوزير ان تكون الكمية الاكبر التي ستباع منذ انهيار الاتحاد السوفياتي.

وقالت وكالات الانباء الروسية ان الحكومة الروسية تدرس بجدية وبدقة كيفية بيع الكمية مرة واحدة او على دفعات. واكدت الدوائر الرسمية ان الكمية ستكون في حدود الـ ٥٠ طنا.

وزيرة فرنسية : نرغب في رؤية الدولار قويا

الدولار الضعيف الذي يؤثر على التصدير في البلدان الاوروبية، ويجعل البضائع الاميركية تنافس مثيلتها الاوروبية، يقلق المسؤولين الاوروبيين، لا سيما الفرنسيين.

وزيرة الاقتصاد الفرنسية **كريستين لاغارد** زارت بيكين وتوافقت مع الصينيين على ضرورة رؤية الدولار قويا.

ورفضت التعليق على الاسباب التي تجعل الاميركيين يتمسكون بسعر ضعيف للدولار وقالت: على المصارف المركزية التحدث عن هذا الموضوع.

ظفار للتأمين باعت اسهمها في بنك ظفار وحققت ٥ ملايين دولار ربحا

باعت شركة ظفار للتأمين وهي اكبر شركة في سلطنة عمان ٧,٣ ملايين سهم تملكهافي بنك ظفار، فحققت ربحا قدره ٥,١ ملايين دولار.

واعتذر رئيسها التنفيذي **طاهر الحراكي** لوكالة رويترز عن كشف اسماء المستثمرين بدون موافقتهم.

احتجاجا على تضليل بنك الفجيرة لهم وعدم مساءلته

مجموعة مستثمرين هنود تدعو الى سحب استثماراتها من الامارات

دعا عدد من رجال الاعمال الهنود الى سحب معظم الاستثمارات الهندية احتجاجا على عدم اتخاذ الجهات المسؤولة اي اجراء بخصوص شكواهم على بنك الفجيرة الوطني وسيط بنك ليمان براذرز في الامارات.

وكان المتعاملون الهنود مع البنك المذكور قد عملوا بتوصياته – كما تقول الشكوى – ووظفوا اموالهم في السندات «المسمومة» التي يبيعها بنك الفجيرة لمصلحة ليمان براذرز، ولما تعرضوا للخسائر طلبوا من البنك اعادة شرائها فلم يفعل كما رفض الاستماع اليهم.

ويتهم الهنود البنك بتضليلهم وبيعهم منتجات استثمارية مهيكلة ومرتبطة بانهيار ليمان براذرز.

المعلنون في هذا العدد

ADVERTISER	PAGE
ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL	137
ACE	27
ACE / KSA	53
ADVANTAGE	49
AFRICAN	273
AHLIA/KSA	305
AHLIA/KUWAIT	303
AIG MEMSA	149
AJIG	151
ALA	175
ALIG LIFE	89
ALLIANCE	323
AMAN	39
AMAN / YEMEN	123
AQABA DEVELOPMENT CORP	35
ARAB ASSURERS	309
ARAB INVESTMENT BANK	109
ARAB ORIENT	171
ARAB ORIENT	269
ARAB RE	285
ARABIA	133
ARABIA / SYRIA	117
ARCH & ART	81
ARIG	169
AROPE	173
ASIA PACIFIC	162
AUDI BANK	260
AUG	75
AVAYA	229
AWRIS	139
B DESIGN	67
BANK OF ORIENT	127
BANKMED	31
BANYIAS INV.	43
BARAKA BANK	135
BEST RE	271
BKIC	281
BLOM	103
BNH	61
BUHAIRA NATIONAL	275
C3	25
CAPE	79
CHEVRON	91
CITY RE	199
COMMERCIAL	205
CORETECH	239
CREDIT LIBANAIS	111
CUMBERLAND	119
DAMAN	163
DAVIDOFF	69
DC REAL ESTATE	45
DHL	16
DHL	17
DOHA INS	293
DU	221
DUBAI INVESTMENT	15
DUNES	257
ESKADENIA	181
EVENTS COM	57
FAIR OIL & ENERGY POOL	279
FAJR GULF	141
FALCON CITY OF WONDERS	7
FENCHURCH FARIS	161
FNB	125
GCIC	283
GENERAL ARABIA	147
GENIUS	231
GEZAIRY	209
GGICO	9
GHARIB SHIPPING	203
GLOBEMED SYRIA	189
GULF / KUWAIT	33
HSBC	19
IGI	299
IHG	4
IHG	5
IIR	325
J.E. ZAKHOUR	193
JAMMAL TRUST BANK	93
JOFICO	297
JORDAN INS	259
KHALEEJ / QATAR	131
KHAZNA	47
LEBANESE CANADIAN BANK	115
LEXMARK	237
LIA	10
LIBANO SUISSE	95
LIBERTY	277
LIBYA INS	301
LUNASAT	225
MALAYSIAN RE	262
MED RE	167
MEDGULF	2
MEDNET LIBAN	185
MEGA EVENTS	324
MILLI RE	267
MISR INS.	145
MITSUI SUMITOMO	160
MSC	207
MUNICH RE	159
MZAAR	83
NATIONAL / JORDAN	183
NETGEAR	227
OMAN INS.	105
OMAN UNITED	73
PALESTINE BANK	107
PMC RE	187
QATAR ISLAMIC	177
SAFAT TAKAFUL	155
SALAM ROTANA	71
SANAD	23
SANAYA	41
SAUDI BROKERS	113
SAUDI OGER	3
SAUDI PEARL	165
SEATRANS	217
SHAMIL BANK	101
SOFTWARE DESIGN	245
SUEZ CANAL	55
SYRIAN ARAB	197
TAKAFUL RE	327
THURAYA	233
TRADE UNION	311
TRUST	326
TRUST ALGERIE	315
TRUST PALESTINE	317
TRUST RE	157
TRUST RE	328
TRUST YEMEN	319
TWO FOUR 54	29
UFA	87
UIB	287
UIC / SYRIA	51
UNION CONSTRUCTION & INVEST	59
UNISHIP	215
UNITED / YEMEN	21
WATHBA NATIONAL	307
WESTERN UNION	121
YEMEN TOURISM	63

دول الخليج هي الاسرع



يكتبها د. عبد الحفيظ البربير

قبل اعلان رئيس صندوق النقد الدولي «**دومينيك ستراوس كان**» بأن انتعاش الاقتصاد العالمي قد يبدأ قبل نهاية هذا العام، كانت مؤشرات تحسن الاقتصاد الخليجي قد باتت ملموسة مع عودة النشاط الى قطاع تمويل المشاريع والاعمال والتي كانت قد اصيبت بأضرار فادحة، نتيجة تداعيات الازمة المالية العالمية، مما ادى الى وقف وتجميد وتأجيل عدد هائل من المشاريع والاتفاقات، بحيث من المتوقع وفق بعض الخبراء ان يتجاوز حجم تمويل بعض المشاريع في المنطقة ٢٥ مليار دولار لنهاية هذا العام، وذلك بعد ان كفلت حكومات دول الخليج ادوات الدين، مما ادى الى عودة الحرارة والنشاط الى اسواق التمويل، وزيادة حركة التجارة الداخلية والخارجية، والتوسع في منح الاعتمادات التي هي مؤشرات صحية وعافية للنشاط الاقتصادي في هذه المنطقة التي هي اكبر مصدر للنفط في العالم، بحيث اكدت وزيرة التجارة الخارجية الاماراتية الشيخة **لبنى بنت خالد القاسمي** «ان دولة الامارات تمكنت من الخروج من الازمة الاقتصادية العالمية بفضل الاجراءات السريعة والفعالة التي اتخذتها الحكومة للحد من التداعيات، بحيث انعكس هذا التعافي بشكل مباشر في تحسن اسواق المال الاماراتية وارتفاع حجم تجارتها مع العالم الخارجي، وتحسن السيولة في المصارف وعودتها الى تفعيل عمليات الاقراض والتمويل بمعدلات قياسية». ومن جهة اخرى، تجدر الاشارة الى تسجيل الامارات نموا كبيرا وملحوظا في حجم قطاع الموانئ البحرية وبمعدل ٢٠٪ خلال السنوات الثلاث الماضية، وهو ما يعادل حجم النمو في الشرق الاوسط واوروبا وافريقيا مجتمعة، حيث يتم العمل وانجاز حوالى ٥٠ مشروعا تراوح قيمة كل منها بين ٥ و ١٠ مليارات دولار، هذا في الوقت الذي تنشط فيه دول الخليج في اعادة تكوين احتياطياتها وتثبيت وضعياتها المالية وموازناتها وبوتيرة ثابتة.

واظهر المسح الاستقصائي الذي اجرته مؤسسات ديلويت بالتعاون مع شركة اربور سكوير اسوشييتس ان النمو في ابو ظبي ودبي مثلا يتسارع بوتيرة متماسكة وثابتة وبنسب اكبر واسرع منه في كثير من المناطق الاخرى في العالم، وذلك نظرا لأهمية الموقع والطلب عليه، إذ يرى نائب رئيس الإمارات ورئيس الوزراء حاكم دبي الشيخ **محمد بن راشد آل مكتوم**، «ان اقتصاد الامارات بات قادرا على استيعاب تشعبات الازمة العالمية على الرغم من آثارها السلبية، بفضل تماسك اقتصاد الدولة وثباته مما يجعله قادرا على مواصلة مسيرة النمو والبناء وبثقة وحماسة اكبر من قبل» وذلك في كلمته امام المجلس الوطني الاتحادي (السلطة التشريعية).

اما من جهة اخرى فقد كشفت مصادر يابانية عن توسع مجالات البحث والتعاون مع دولة الامارات (الدولة الاولى في تأمين احتياجات النفط الخام لليابان وبمعدل صادرات يومية تصل الى مليون برميل) وذلك في مجالات صناعة النفط والغاز والطاقة المتجددة، وخصوصا في مجال الطاقة النووية السلمية، حيث تمتلك اليابان خبرات وتكنولوجيا متقدمة في هذا المجال، وذلك في اطار تأسيس علاقة استراتيجية متكاملة في مجالات التعاون الاوسع بين البلدين، علما ان مصادر في قطاع النفط الاماراتي كانت قد اعلنت عن تخصيص ابو ظبي اكثر من ٣٠ مليار دولار لمشاريع النفط والغاز بين آذار (مارس) الماضي وآذار (مارس) العام المقبل لزيادة انتاجها من النفط الى ٣,٥ ملايين برميل يوميا. وهنا تكمن اهمية تضافر جهود دول المنطقة (الخليج) بحيث تصب في توحيد قدراتها والتوجه والانتظام ككتلة متراصة موحدة.

ان دول الخليج ادركت ان عملية التعافي تتطلب مضاعفة الجهود وتحفيز الامكانات وتفعيل القدرات في ما بينها تكاملا مع رفع مستوى الاداء الاداري والمهني والعملاني لتحسين ظروف المواجهة مع ازمة العصر وتداعياتها الكارثية والتي كان العام الماضي زاخرا بسلبياتها الخطيرة والبالغة الصعوبة (روسيا مثلا قد تضطر الى استهلاك كامل احتياطياتها النقدية لمواجهة تداعيات الوضع الاقتصادي عليها وفقا لوزير المال الروسي ALEXY KODRINE) حيث ان تلك الازمة شكلت ضربة قاسية للكثير من الدول، وكذلك اختبارا قاسيا لاقتصادات الدول النامية واسواقها المالية، بحيث تأثر الدفق الاستثماري الاجنبي المباشر الى دول غرب آسيا سلبيا، متراجعا الى ٦٠ مليار دولار عام ٢٠٠٨ مقابل ٦٤ مليارا عام ٢٠٠٧ وذلك وفقا للتقرير السنوي للجنة الاقتصادية التابعة للامم المتحدة (اسكوا) حيث توقع التقرير المذكور المزيد من التراجع لهذا العام، علما ان السعودية والامارات ومصر قد حصلت على النصيب الاكبر من هذه الاستثمارات (٧٦٪ من اجمالي الاستثمارات الواردة الى المنطقة) بحيث حصلت السعودية على ٢٢,٥ مليار دولار وتركزت في قطاع العقارات وصناعة البتروكيماويات واستخراج الغاز والبترول، وحلت الامارات ثانية بمعدل ١٣ مليارا ومصر ثالثة بمعدل ٩,٥ مليارات، علما ان التقرير المذكور لفت الى العديد من المشاكل والصعوبات التي ما زالت تؤثر على مناخات الاستثمار واستقطاب رؤوس الاموال الاجنبية ومنها عوائق ادارية وفنية وتنظيمية وبيروقراطية، داعيا الى ضرورة ترشيد رؤوس الاموال والاستثمارات نحو القطاعات الاستراتيجية الاساسية كالصناعة والزراعة والصناعة الزراعية الغذائية لردم هوة النقص الغذائي الكبير في دول منطقة الخليج وتعزيز مسيرة الامن الغذائي واولويته، بمعنى الاستثمار في الاقتصاد الحقيقي والثابت والدائم، اي الصناعة على انواعها، والزراعة على انواعها مما يخدم التجارة على انواعها تصديرا واستيرادا.

يبقى النفط ومشتقاته هو العمود الفقري الحقيقي للاقتصاد العالمي والخليجي خاصة، من حيث كونه الاساس في الصناعات الكبرى والمشتقات والمتحولات (صناعة التجميل والصيدلة) بالاضافة الى دوره الاساسي كشريان ربط العالم ببعضه البعض، سفرا وانتقالا وتواصلا، جوا وبرا وبحرا. ومع ان النفط لا يزال يمثل المصدر الرئيسي والمورد الاساسي لدول منطقة الخليج في نهضتها العمرانية والصناعية والزراعية والتجارية والانمائية، فإن هذه الدول لم تهمل الاهتمام بالاستثمار في انماء الطاقة البشرية وتنمية اختصاصاتها ورفع كفاءتها العملانية عبر تشجيع الافراد والمكونات الصغيرة والمتوسطة في البناء الافقي التشغيلي لاوسع القواعد الشعبية ودعم امكاناتها تفعيلا لربط مفاصل قيام الدولة القوية انطلاقا من القاعدة والاساس، مما انعكس رخاء وانماءً اجتماعيا واقتصاديا ملموسا لدول تلك المنطقة وشعوبها، بحيث كانت دول الخليج العربي الاسرع استردادا لأنفاسها والاسرع توثباً وفق سياسات اكثر ليبرالية وملاءمة لمناخ الاستثمار وممارسة الاعمال وتوسع المبادرات (اصدر مجلس الامة الكويتي قانونا يقضي بخفض الضريبة المفروضة على الشركات الاجنبية من ٥٥٪ الى ١٥٪، كذلك اتخذت الامارات اجراءات تنظيمية وعملية للمساواة في معاملة ابناء دول مجلس التعاون مع المستثمرين الاماراتيين في مجال تداول الاسهم وتأسيس الشركات والاعمال بالاضافة الى مجموعة قوانين وسياسات تسهّل انتقال وانسياب السلع والخدمات ووسائط النقل والافراد بين دول مجلس التعاون) مما انعكس ارتفاعا ملحوظا في الثقة بمستقبل الاعمال والاستثمارات في كافة دول مجلس التعاون الخليجي في الربع الثالث من السنة الحالية مرتفعا من ٧٥ نقطة الى ٨١ نقطة وفق HSBC، متوقعا نموا ملحوظا في عائدات المنطقة للاشهر المتبقية من العام الحالي، خصوصا مع الاستقرار الملحوظ في اسعار النفط في نطاق ٦٥ $ – ٩٥ $ للفترة الحالية والقريبة المقبلة، مما يسمح بتحسن مستوى الطلب ويساعد في تعزيز ميزانيات دول الخليج واحتياطياتها الخارجية واستقرارها المالي والاقتصادي.

كذلك اكد مصرف مورغان ستانلي في تقريره الاخير عن الاوضاع المالية والاقتصادية في السعودية، ان المملكة قد نجحت في مواجهة ازمة الركود العالمي على الرغم من انكماش ناتجها المحلي الاجمالي ١,٦٪ وانخفاض احتياطيها من العملات الصعبة للمرة الاولى منذ ٧ سنوات جراء تراجع ايرادات قطاع النفط بنسبة بلغت ١١٪ لافتا الى ايجابيات آفاق الاقتصاد السعودي نظرا لإمكانياته الهائلة.

من هنا اهمية الاضاءة على عناصر الدفع الايجابية في رحلة التعافي لدول الخليج العربي وخصوصا بمحركات الدفع بالثقة في المستقبل لدول وامارات وممالك كريمة فتحت اذرعها وقلوبها واسعا للشباب العربي والكفاءات والمهارات على مختلف انواعها وبدون اي تفرقة، فباتت قبلة وبوصلة لكل طامح ومتعلم ووفي. ■

بصراحة

تخفيض الفوائد له سلبياته على شريحة كبيرة من المواطنين

عائلات كثيرة تؤمن نفقات معيشتها من فوائد ادخاراتها

ليس خافيا على احد في لبنان ان شريحة كبيرة من اللبنانيين تؤمّن نفقات معيشتها الشهرية من فائدة ودائعها في المصارف، وهي غامرت طيلة سنوات الحرب و«تغامر» ولغاية اليوم بعدم ابدال ادخاراتها بالليرة الى دولار، كما غامرت بعدم ايداعها في الخارج (اسوة بما فعله كثيرون) لتوظفها في سندات الخزينة، او لدى المصارف بفائدة بالكاد تكفيها لتأمين معيشتها.

نقول غامرت، لانه لم يكن في لبنان ضمانة لعدم تجدد الحرب في ظل التشنجات والتحديات الشرسة التي تتواصل بين السياسيين وحتى بين اهل الحكم والمعارضة، وبين زعماء الطوائف او بالاصح تجار الطائفية وتجار المذهبيات.

ولم يكن في لبنان، ضمانة كافية للمودع في حال افلس البنك الذي يتعامل معه، فالضمانة المعمول بها تقل عن خمسة آلاف دولار.

المودع اللبناني اعتمد حاكم مصرف لبنان شخصيا كضمانة له، فهو الذي كان يصارحه دائما بأوضاع لبنان المالية والنقدية، ويطمئنه الى مصير وديعته عبر الارقام التي يعلنها شهريا عن احتياطات مصرف لبنان من العملات الاجنبية والاحتياطات التي فرض على المصارف ايداعها في خزائن مصرف لبنان.

والدليل على ما نقوله انه منذ وثوق الشعب اللبناني بالحاكم **رياض سلامه**، كحارس وضامن لاموال الناس، لم نسمع اي صاحب وديعة مصرفية، لا كبيرة ولا صغيرة، يطالب بإقرار قانون زيادة قيمة الضمانة المعمول بها في المؤسسة الوطنية لضمان الودائع الى قيمة تتناسب مع ما هو معمول به في اي بلد في حجم لبنان (فهي تتراوح في الخارج بين ٥٠ و ٢٥٠ الف دولار).

صحيح ان تخفيض الفوائد يعود بالفائدة على الدولة المدينة للمصارف بنحو ٤٨ مليار دولار، حيث يخفض لها كلفة خدمة الدين بالنسبة التي تنخفض فيها الفوائد، ولكن الصحيح ايضا ان آلاف المواطنين الذين هم من صغار المودعين يتأثرون سلبا بهذا التخفيض ولو بلغ نقطة واحدة، حيث يحول بينهم وبين تأمين كل متطلبات معيشتهم، لا سيما ايجارات بيوتهم وأقساط مدارس اولادهم، او اقله تأمين الفاكهة لأطفالهم مرة واحدة في الاسبوع!

صحيح انه لا يوجد بلد في العالم تعيش شريحة كبيرة من مواطنيه على عوائد فوائد ادخاراتهم فقط، ولكن ليس في بلدان العالم ازمات كالتي تحاصر وتخنق الشعب اللبناني، البطالة المتفاقمة والهجرة المتواصلة، الى الحرمان من التعليم المجاني والاستشفاء المجاني الى الغلاء المستشري في كل متطلبات الحياة: النقل، الكهرباء، المياه، التعليم الخاص والجامعي..

اذا، اننا نفهم لماذا يتأثر بعض الناس في لبنان من خفض الفوائد المصرفية، ونفهم لماذا ينصح مصرف لبنان، جمعية المصارف بعدم المبالغة في تخفيض الفوائد، وفي رأينا ان حاكم مصرف لبنان صاحب الهندسات الناجحة لتأمين الاستقرار النقدي طيلة سنوات، رغم ما تعرض له لبنان من ازمات سياسية وحرب اسرائيلية وتشنجات داخلية متواصلة، سيكون بإمكانه معالجة مسألة انخفاض الفوائد والحيلولة دون وصولها الى النسبة التي وصلت اليها في الخارج على العملات الاجنبية والتي تجاوزت الصفر بنقطة او نقطتين فقط، مع العلم ان التسابق على الاقراض للتوظيف في القطاع العقاري لم يخفض الفائدة الى اقل من ٩ و ١٠ في المئة، وكذلك التسابق على الاقراض لما يدخل في خانة الكماليات والترفيه.■

«أ.ز»

البيان الاقتصادية
مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

اسبوعية تصدر شهريا مؤقتا
تأسست عام ١٩٧٠
تصدر عن شركة البيان
للطباعة والنشر والتوزيع ش.م.ل.

رئيس مجلس الادارة –المدير العام: **انطوان زخور**
نائب رئيس التحرير المسؤول: **اميل زخور**

المستشار القانوني: **مكتب المحامي كمال ابو ظهر**
طباعة: **مطبعة شمص**
توزيع: **الشركة اللبنانية لتوزيع الصحف والمطبوعات**

المركز الرئيسي: جادة سامي الصلح
بناية رحال – الطابق السادس
هاتف: ٠٥ ٣٩٦٨٠٥ ١ ٩٦١+
فاكس: ٠٥ ٣٩٦٤١٧ ١ ٩٦١+
ص.ب. ١٥١٠ – ١١ لبنان
رياض الصلح بيروت ١١٠٧٢٠٨٠

AL BAYAN ECONOMIC MAG

CEO: **Antoine ZAKHOUR**
Editorial Manager: **Emile ZAKHOUR**

Lebanon
Beirut Head Office:
Sami El Solh Boulevard
Rahal Building - 6th Floor
P.O.Box: 11-1510
Riad El Solh 11072080
Phone: +961 1 396805
Fax : +961 1 396417

Algeria:
+ 213 7 95127003

Bahrain:
+ 973 3 6635320

Egypt:
+ 20 1 61796279
+ 20 1 69528866

France:
+ 33 1 40509012
+ 33 1 45002222

Jordan:
+ 962 786799368

Kuwait:
+ 965 66 584624

Oman:
+ 968 99696685

Qatar:
+974 5 062495
+974 5 320211

Saudi Arabia:
+ 966 55 8846200
+ 966 56 1209464

Sudan:
+ 249 910 443322

Syria:
+ 963 11 6667102
+ 963 11 6626670

Tunisia:
+ 216 24931222

United Arab Emirates:
+ 971 4 3356501/2
+ 971 50 3794655
+ 971 50 2812266
+ 971 50 7594858
+ 971 50 9637944

Yemen:
+ 967 711 200322

www.albayanmagazine.com
info@albayanmagazine.com

بدل الاشتراك السنوي:
لبنان، الاردن ومصر 100 US$
باقي الدول العربية والاجنبية 200 US$

ثمن النسخة: لبنان ٧٥٠٠ ل.ل.، سوريا ٢٠٠ ل.س.، مصر ٣٠ جنيهات، الاردن ٥ دينار، قطر ٢٥ ريالا، السعودية ٢٥ ريالا، الكويت ٢ دينار، الامارات ٢٥ درهما، البحرين ٣ دينار، سلطنة عمان ٣ ريال، العراق ٦ دينارات، السودان ٢ جنيهات، اليمن ١,٥ ريالا، ليبيا ٧ دنانير، المغرب ٦٠ درهما، CYPRUS 3 C.P ,U.K. 3,5 Stg, FRANCE 5 EURO, GERMANY 5 EURO, USA 7 US $

Barghoud & Co. Représentant

DIFFUSION CONTROLE
OJD



مدينة اسطنبول



مال ومصارف

قال لنا د. محمد الجاسر رئيس مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA ان المؤسسة تعتمد معايير عالمية وشروطا صارمة للحفاظ على القطاع المصرفي في المملكة

ص: ١١٢



تأمين

حذّر وزير المال الكندي جيم فلاهرتي المصارف الكندية من تحويل مواقعها الالكترونية الى فروع لعرض وتسويق عقود التأمين

ص: ١٦٢

في هـذا العـدد

حصاد الشهر: دول الخليج هي الاسرع – بقلم د. عبد الحفيظ البربير ٨
رأينا: الخصخصة ألا ليبانيز A LA LIBANAISE ١٤

اقتصاد عربي وعالمي

ضحايا المحتال العالمي مادوف يلاحقون سلطات الرقابة المالية لاخفاقها في ضبط احتيالاته ١٨
المدينة الاعلامية الحرّة في ابو ظبي تدخل المنافسة الانتاجية ٢٤
قائمة بأقوى ٥٠ شخصية في البحرين ٢٦

عقارات

أوسع تغطية لافتتاح ولي عهد دبي الشيخ حمدان آل مكتوم معرض سيتي سكيب ٢٠٠٩ وتسجيل اهم الاحاديث لكبار المشاركين ٣٤
«البيان الاقتصادية» غطت معرض البحرين الدولي للعقارات BIPEX الذي افتتحه الشيخ خالد بن عبدالله آل خليفه
وسجلت لكبار المشاركين آراءهم وما عرضوه من مشاريع ٥٨

طاقة

تصنيف شركات النفط العالمية العشر الكبرى وأكسون حلّت في المرتبة الاولى ٧٤

مال ومصارف

غطت «البيان الاقتصادية» اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين في تركيا والتي حققت نجاحا كبيرا
من حيث الحضور والمحاضرات والتوصيات وقد افتتحه الرئيس التركي رجب اردوغان ٩٦
«البيان الاقتصادية» استصرحت ستة محافظي مصارف مركزية عربية حول سياسات مصارفهم واوضاع القطاعات المصرفية ١١٢
تعاميم مصرف لبنان تتيح للمصارف تعزيز التسليف بالليرة اللبنانية ١٢٦
هيرمس تحوّل تركيزها عن مصر نحو السعودية ١٣٠
المصارف الفرنسية تطالب مصفّي بنك ليمان برادرز بتعويضات قدرها ٢,٥ مليار دولار ١٣١
بنك لويدز البريطاني يحاول الخروج من برنامج الدعم والغاء تأميمه الجزئي ١٣٦
احكام بالسجن والغرامات في قضية بنك فيلادلفيا في الاردن ١٣٨
بنك عوده سوريا يحصل على جائزة افضل مصرف سوق ناشئة ١٤٢

تأمين

مفكرة ضامن عربي: أوقفوا الصراع على السلطة في العراق واليمن والسودان وفلسطين وخذوا أقساطا بمئات الملايين!
بقلم جوزف زخور – ١٥٦
لقاء بادن بادن: شركات الاعادة قادرة على تجديد الاتفاقات بدون اي دعم مالي من حكوماتها ١٥٨
محاضرون في مؤتمر براغ يتوقعون تقلّص عدد الشركات الاوروبية اعتبارا من سنة ٢٠١٢ ..... ١٦٠
وزير المال الكندي جيم فلاهرتي حظر على المصارف تحويل مواقعها الالكترونية الى فروع افتراضية لتسويق عقود التأمين ١٦٢
دعاوى برجي WTC لم تنتهِ فصولها ١٧٠
أريح ترتبط عضويا بأحد صناديق لويدز ١٧٤
فاتح بكداش رئيسا لمجلس ادارة المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي وابراهام ماتوسيان نائبا له ١٧٨
اختيار ريمون شام رئيسا لأليانز مصر تقديرا لما حققه من نمو مستدام للشركة ١٨٠
ينعقد المؤتمر ٢٨ لـ GAIF في العام ٢٠١٠ في البحر الميت بين ١٧ و١٩ ايار (مايو) برعاية جلالة الملك عبدالله الثاني ١٩٤

نقل

حديث مع رئيس مجلس ادارة مرفأ طرابلس المحامي جورج فضل الله ومدير المرفأ احمد تامر ٢٠٠
قطاع النقل البحري العالمي في عين العاصفة: خسائره في العام ٢٠٠٩ تجاوزت الـ ٢٠ مليار دولار ٢٠٢
تكنولوجيا: تغطية شاملة ومصورة لمعرض جيتكس ٢٠٠٩ GITEX DUBAI 2009 واحاديث مع اركان القطاع
تحقيق كارلا موريس نجيم – ٢٢٠
سياحة: ٢٤٦
نشاطات: ٢٤٩
مجتمع – ميراي فارس بويز – ٢٥٣



تكنولوجيا

تقديم الخدمات الجديدة والمتطورة لا يتوقف في شركة DU. رئيسها عثمان سلطان يحدثنا عن هذه الخدمات وكل انجازات ومشاريع الشركة

ص: ٢٢٢



عقارات

«الاستثمار في السوق العقاري افضل منه في السوق المالي» هذا ما قاله لنا سالم احمد الموسى – فالكون سيتي اوف وندرز – وتمنى ان ينظم سيتي سكيب مالي

ص: ٣٨



عقارات

طموحات مجموعة سنايا الاستثمارية (SANAYA) لا حدود لها، وقد كشف لنا مديرها العام المهندس عبدالله القرعاوي عن بعضها وبينها شركة تأمين تكافلي

ص: ٤٠



تكنولوجيا

LEXMARK شركة رائدة عالميا في مجال تطوير حلول الطباعة والتصوير، مديرها العام محمد علي ادارات يحدثنا عن منتجاتها وحلولها لمختلف العملاء

ص: ٢٢٨



عقارات

شارك الهندس عماد فاخوري – شركة تطوير العقبة – في معرض سيتي سكيب وتحدث الينا عن انطباعاته ومشاريع شركة تطوير العقبة الاستثمارية ص: ٣٦



نقل

سجلت «البيان الاقتصادية» حديثا مشتركا لرئيس مجلس ادارة مرفأ طرابلس المحامي جورج فضل الله ولمدير المرفأ احمد تامر وقد تحدثا عن مشاريعهما للتحسين والتطوير على الصعيدين الاداري والخدماتي ص: ٢٠٠



IN THIS ISSUE

CROP OF THE MONTH : THE GULF STATES ... THE FASTEST - BY DR ABDEL HAFIZ BARBIR 8

EDITORIAL: PRIVATIZATION A LA LIBANAISE 14

ARAB AND WORLD ECONOMY

SEC BEING SUED FOR FAILING TO CATCH BERNARD MADOFF'S FRAUDULENT OPERATIONS IN TIME 18

ABU DHABI NEW MEDIA CITY TWO FOUR 54 COMPETING IN FORCE 24

50 STRONGEST BUSINESSMEN IN BAHRAIN 26

REAL ESTATE

DUBAI 2009 CITY SCAPE OPENED IN THE PRESENCE OF SHEIKH HAMDAN (SPECIAL REPORT) 34

BAHRAIN BIPEX REAL ESTATE EXHIBITION OPENED IN THE PRESENCE OF SHIEKH KHALID KHALIFA 58

ENERGY: TOP TEN OIL COMPANIES IN THE WORLD 74

BANKING AND FINANCE

TURKEY HOSTED IMF AND WORLD BANK MEETINGS (SPECIAL REPORT) 96

ARAB CENTRAL BANKS GOVERNORS INTERVIEWED BY OUR CORRESPONDENT WHILE IN TURKEY 112

LEBANON BDL FACILITATING LEBANESE LIRA BANK LOANS 126

EGYPT: HERMES FOCUSING ON SAUDI ARABIA RATHER THAN EGYPT 130

FRANCE: $ 2.5 BILLION COMPENSATION TO LEHMAN BROTHERS DEPOSITORS 131

UK: LLODY'S BANK TRYING TO GET OUT OF THE GOVERNMENT SUPPORT SCHEME 136

JORDAN: PHILADELPHIA BANK EXECS JAILED 138

SYRIA: AUDI BANK SYRIA ELECTED BEST BANK IN EMERGING MARKET 142

ARAB INSURER'S DIARY

STOP FIGHTING FOR POWER IN IRAQ AND GET BILLIONS IN PREMIUM - BY JOSEPH ZAKHOUR - 156

BADEN - BADEN 2009: NO PROBLEMS RENEWING 2010 TREATIES 158

IUMI PRAGUE CONFERENCE: NUMBER OF EUROPE INSURERS WILL DECLINE AS OF 2012 160

BANCASSURANCE IN CANADA : MINISTER OF FINANCE DEEM SITES AS VIRTUAL BANK BRANCHES 162

WTC LITIGATIONS ARE NOT OVER YET 170

ARIG LINKED TO A LLOYD'S SYNDICATE 174

FATEH BEKDACHE ELECTED PRESIDENT OF NATIONAL COMPULSORY AUTO INSURANCE CORP 178

RAYMON CHAM ELECTED PRESIDENT OF ALLIANZ EGYPT 180

GAIF 2010 CONFERENCE TO BE HELD IN MAY AT DEAD SEA RESORT 194

SHIPPING

TRIPOLI PORT CHAIRMAN GEORGES FADLALLAH EXCLUSIVE INTERVIEW 200

SHIPPING INDUSTRY IN THE EYE OF THE CYCLON 2009 LOSSES UP TO $ 20 BILLION 202

GITEX 2009 DUBAI - SPECIAL PAGES - BY CARLA NOUJAIM - 220

SOCIAL LIFE - BY MIREILLE FARES BOUEZ 253



تكنولوجيا

بكل اعتزاز وفخر تحدث الينا يوسف عبدالله السيد (الثريا) عن المنتجات والاجهزة النوعية التي قدمتها الشركة كاشفا عن ادخال خدمات مميزة وتسويقها في الاسواق العمودية ص: ٢٢٤



عقارات

عدد وائل طويل – بني ياس للاستثمار والتطوير – العوامل الآيلة الى غربلة المطورين الحقيقيين من المضاربين وتحدث عن مشاريع الشركة العديدة ص: ٤٢



مال ومصارف

مدير عام بنك البركة – لبنان الدكتور معتصم المحمصاني اكد اهمية وصوابية الصيرفة الاسلامية متوقعا ان يشهد النظام المصرفي الاسلامي اقبالا واسعا من دول عدة على تبنيه وتطبيقه ص: ١٥٤



تأمين

بدأ الضامنون في لبنان باتباع سياسة التغيير، وقد بدأوا بالمؤسسة الوطنية للضمان الالزامي حيث انتخبوا فاتح بكداش المدير العام لشركة آروب رئيسا للمؤسسة ص: ١٧٨

الخصخصة الا ليبانيز A LA LIBANAISE

في تقرير أعده البنك الدولي ونشره قبل بضع سنوات سجّل امتعاضه من الطريقة التي جرى فيها تخصيص (خصخصة) المرافق العامة في الجمهوريات السوفياتية سابقاً، حيث انتقلت ملكية المرافق العامة الى أفراد من ذوي النفوذ السياسي والحزبيين وعملاء الاستخبارات السابقين.

وذكر البنك الدولي ان تخصيص المرافق العامة على ذلك النحو شوّه مفاهيم الخصخصة وجرّدها من الفوائد المرتجاة منها.

ذلك ان الذين بشروا بالخصخصة انما أرادوا ان يشركوا الجمهور الواسع من المواطنين في المساهمة في ملكية المرافق التي تعرض للتخصيص. وذلك عبر تحويلها الى شركات مساهمة تطرح اسهمها للاكتتاب على من يرغب من المواطنين.

والى ذلك أريد للخصخصة ان تكون وسيلة تلغي احتكار الدولة للخدمات التي كانت الحكومات تملك حقاً حصرياً بتقديمها. ما يعني انهاء الحصرية، والترخيص بقيام شركات تنافس المرافق بعد تخصيصها. وهكذا تنخفض الأسعار وتتحسن نوعية الخدمات وتفتح أمام الأجيال الناشئة فرص الالتحاق بالشركات الجديدة. فلا يبقى احتكار ولا تكون بطالة.

وما جرى في الجمهوريات السوفياتية سابقاً أدى الى انتقال الاحتكارات من أيدي الدولة الى أيدي المحظوظين من رجال السياسة وأصحاب النفوذ.

أما في لبنان فقد برّ أصحاب النفوذ أقرانهم من أركان الكا جي بي (KGB) والحزبيين في الجمهوريات السوفياتية سابقاً، حيث أعطي لهم ان يحلّوا مكان الدولة في إدارة عدد من المرافق العامة وذات المردود العالي من الدفق النقدي CASH FLOW والأرباح.

فعلى سبيل المثال لا الحصر نذكر شركتي سيليس CELLIS وليبانسيل LIBANCELL اللتين فازتا بامتياز بناء وتشغيل الهاتف الخلوي في لبنان.

فقد قبضت من كل الـ ٨٠٠ ألف مشترك سلفة قدرها ٥٠٠ دولار أميركي بمثابة ضمانة مالية تصادر في حال تخلف المشترك عن دفع الفاتورة نصف الشهرية. كما قبض كل منهما سلفة قدرها ٧٥٠ دولاراً بمثابة ضمانة مالية خاصة بخدمة التواصل الدولي ROAMING.

وبعد ان استثمرت الشركتان المرفقين وحققتا أرباحاً بمئات ملايين الدولارات، ألغى مجلس الوزراء اللبناني عقدي الامتياز الموقعين معهما قبل حلول أجلهما.

وبذلك أتيح للشركتين ان تقاضيا الدولة وتقبضا سلسلة من التعويضات نذكر من بينها:

– أثمان المعدات حوالى ٩٠ مليون دولار لكل شركة .

– تعويض الإلغاء السابق لأوانه (حوالى ٢٧٥ مليون دولار أميركي) لكل شركة.

والى ذلك احتفظت الشركتان بالسلفات المودعة لديهما كضمانات DEPOSIT وهي بقيمة ٤٠ مليون دولار أميركي.

وان كان الوزير **جبران باسيل** قد نجح في إلزام شركة (ALFA) التي حلت مكان سيليس CELLIS بإعادة سلفة خدمة الـ ROAMING أي الـ ٧٥٠ دولار أميركي الى أصحابها فهو لم يفلح بعد في اقناع الشركة التي حلت مكانها بإعادة السلفة عينها الى مشتركيها.

من جهة أخرى، جرى تلزيم المعاينة الميكانيكية للسيارات لشركة FAL السعودية، وتستعمل هذه الأخيرة أراضي البلديات لممارسة أعمالها دون مقابل. وقد عمدت قبل أشهر الى رفع بدل المعاينة بنسبة ١٠٠ بالمئة من دون ان ترجع الى وزير الداخلية (وزير الوصاية) أو تحصل على موافقته المسبقة. وقد أرسل الوزير **زياد بارود** كتاباً الى شركة FAL يطلب تبريراً للخطوة التي أقدمت عليها. إلا ان الشركة مضت قدماً في استيفاء البدل المضاعف وكأن شيئاً لم يكن!

كما جرى تخصيص مغارة جعيتا لشركة محلية المانية، ومضت سنوات والشركة تستوفي بدلات الدخول الى المغارة (٢٠ آلاف ليرة للزائر الواحد) وتحتفظ بها لنفسها بالكامل، علما بأن القانون يعطي بلدية جعيتا حق استيفاء ٥٠ بالمئة من مدخول الشركة، وعدد الزوار يتضاعف سنة بعد سنة بحيث بات يتجاوز الـ ٢٥ الف زائر. والى ذلك جرى تجديد فترة الامتياز دون الرجوع الى مجلس النواب وهو المعني بالترخيص للحكومة بتوقيع عقود الامتياز.

عملية اخرى كشف عنها قبل ايام وهي ان خدمة البريد التي يعود حق مزاولتها حصرا للدولة، انتقلت الى شركة كندية تحمل اسم ليبان بوست LIBAN POST وانتهت في احضان شخصيات وهيئات مالية نافذة.

وذكر ان ليبان بوست LIBAN POST تستعمل مراكز البريد في مطار بيروت وسائر المناطق اللبنانية دون مقابل وبطريقة شبه مجانية.

وهناك امتيازات اخرى مماثلة قام بها نافذون في مجالات النقل ومرافق السيارات وتحتاج الكشف عنها الى صفحات عديدة من هذه المجلة.

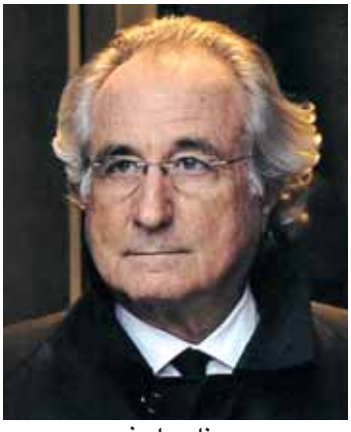
وحيال هذا الواقع كيف ترى للمواطن اللبناني ان يوافق على تخصيص ما تبقى من المرافق العامة اللبنانية؟ وكيف يمكن لمجلس ادارة الهيئات الناظمة للخصخصة في لبنان ان يتابع الترويج للخصخصة وكأنها طريق الخلاص من اثقال القطاع العام والحل المتاح امام الجمهور اللبناني للمشاركة في ملكية المرافق العامة، وتحسين ادائها وتحويلها الى شركات تحمل افكارا جديدة وتضع في متناول اللبنانيين عشرات آلاف فرص العمل؟

لقد اخذ البنك الدولي على السوفيات سابقا انتهازهم لموجة الخصخصة ليستولوا على المرافق العامة في بلادهم ويجعلوا منها املاكا خاصة يورثونها لابنائهم بعد عمر طويل. ماذا تراه يقول البنك الدولي في الخصخصة التي تمت في بلادنا على الطريقة اللبنانية؟ ■

« البيان الاقتصادية »

ضحايا مادوف الاميركي يلاحقون سلطات الرقابة المالية لإخفاقها في ضبط انحرافاته في الوقت المناسب

هل من سلطة في لبنان تتحمل تبعة الاخفاق في ضبط الحاج صلاح عز الدين؟



برنارد مادوف



الحاج صلاح عز الدين

تقدم اثنان من ضحايا **برنارد مادوف** BERNARD MADOFF بدعوى ضد هيئة الرقابة على الاسهم والشركات المالية SECURITIES AND EXCHANGE COMMISSION (SEC) في نيويورك يطالبان فيها بتحميل الهيئة المسؤولية عن اخفاقها في ضبط انحرافات **مادوف** وعمليات الاختلاس التي قام بها على امتداد اكثر من عقدين من السنين وبإلزامها دفع مبلغ ٢,٤ مليون دولار اميركي تعويضا عن الخسائر التي لحقت بهما جراء ايداعهما اموالا لدى **مادوف** لتوظيفها.

وجاء في الدعوى ان هيئة الرقابة لم تتحرك للتحقق من تحذيرات واشارات كانت قد بلغتها حول عمليات مشبوهة يقوم بها **مادوف**. ولو أجرت التحقيق المطلوب منها في الوقت المناسب لكشفت حقيقة **مادوف** ووفرت على الكثيرين اخطار التورط معه.

وهناك مئات من الضحايا ينتظرون نتيجة هذه الدعوى ضد هيئة الرقابة ليتقدموا هم ايضا بدعاوى مماثلة ضدها لتحصيل خسائرهم. وكان **مادوف** قد اعترف امام المحكمة انه بدد اموالا قيمتها ٦٥ مليار دولار اميركي كان قد جمعها من المودعين لتوظيفها في مشاريع مجدية، وقد درج على توزيع فوائد على المودعين تتجاوز تلك التي توزعها المصارف والشركات الاستثمارية الاخرى بنقاط عدة. وكان يستعمل الودائع التي يودعها لديه المستثمرون الجدد لسداد الفوائد المستحقة للمستثمرين القدامى. اي انه لم تكن هناك استثمارات على الاطلاق بل انه كان ينفق الاموال على ملذاته الخاصة، وحياة الترف التي كان يعيشها والقصور التي يملكها في امكنة وجزر متفرقة من العالم. وقد حكم على **مادوف** بالسجن لمدة ١٥٠ سنة وهي العقوبة القصوى المنصوص عليها في القانون.

وكانت الازمة المالية العالمية دفعت الناس الى مطالبة **مادوف** بأن يعيد لهم ودائعهم الا انه عجز عن ذلك فانكشف امره وسلّم نفسه للقضاء. ويبدو ان الحكم لم يشفِ غليل ضحاياه وهم بدأوا بالتحرك ضد السلطات الرقابية لتحميلها مسؤولية الاخفاق في ضبط **مادوف** في الوقت المناسب، علما بأن ضحايا آخرين من الذين يحملون عقود تأمين تحميهم ضد الخسائر الناجمة عن الاختلاس EMBEZZLEMENT قد طالبوا شركات التأمين بتغطية الخسائر التي تكبدوها جراء ايداعهم الاموال لدى **مادوف**.

وهنا نذكر ان لقب **مادوف** لبنان اطلق مؤخرا على الحاج **صلاح عز الدين** الذي بدد ودائع تقدر بـ ٤٠٠ مليون دولار اميركي وهي تعود لمواطنين كانوا عهدوا الى **عز الدين** بأموالهم على ان يعاملهم كشركاء مضاربين ويقاسمهم الارباح التي يحققها.

ويبدو ان **عز الدين** وظف الودائع فعلا في مشاريع نفطية وفي المعادن، الا ان تراجع الاسعار ابتلع الودائع الموجودة في عهدته. وهو اليوم يحاكم امام القضاء اللبناني. فهل من هيئة رقابية تسأل عن اخفاقها في منعه من ممارسة دور الشركة المالية الاستثمارية؟ علما بأنه لم يكن يحمل ترخيصا لمزاولة تلك الاعمال من السلطات المختصة.

شركاء صلاح عز الدين ادعوا عليه ايضا

فاعور وظف لديه ١٣ مليون دولار!



علي جشي

عندما ينفخت الدف يتفرق العشاق، هكذا انفخت الدف وانفصل يوسف فاعور عن شريكه في جمع المال صلاح عزالدين . فقد ادعى فاعور على عز الدين بجرم شيكات بلا رصيد، علما ان كلاهما موقوفان بجرائم الاحتيال وشيكات بلا رصيد وتعاطي المراباه.

وكان **علي جشي** الشريك الثاني لعز الدين قد تخلى عنه وادعى عليه ايضا.

ويقول وكلاء وانسباء **علي فاعور** انه واخوته وكل عائلته اودعوا لدى **صلاح عز الدين** نحو ١٣ مليون دولار ليوظفها في مشاريعه وهذا يؤكد انه واخوته من اكبر المتضررين نتيجة افلاس **صلاح عز الدين**.

وكان **علي** واخوته عند وصول **صلاح عز الدين** الى حافة الافلاس طالبوه بأموالهم فسدّدها لهم شيكات تبين انها بلا رصيد.

وكان قاضي التحقيق الاول في جبل لبنان الرئيس **جان فرنيني** قد واصل تحقيقاته في ملف **صلاح عز الدين** و**فاعور** واحال الدفوع الشكلية التي تقدم بها وكلاء **عز الدين** و**فاعور** الى النائب العام المالي القاضي **فوزي ادهم** لإبداء الرأي.

تساؤلات

فيما يتابع المحققون تحقيقاتهم مع **صلاح عز الدين** كانت تدور تساؤلات في مختلف الدوائر الرسمية والمالية والقانونية، كيف تمكن هذا الرجل من اقناع «العقلاء» بتسليمه اموالهم ليؤمن لهم الارباح الفصلية بين ٢٥ و٣٠ في المئة؟ فإذا كان الناس البسطاء لا يعرفون في قضايا المال والفوائد وقد جذبهم بعقود «المضاربة والمرابحة» وسلوكه الاخلاقي والانساني، فكيف قبل العقلاء بـ «عدة النصب» هذه، ألم يفكروا كيف يمكن لمواطن لبناني ان يحقق لهم الارباح بهذه النسب الكبيرة، بينما اكبر المؤسسات المالية لا يمكنها ان تحقق ارباحا تزيد على ١٠ او ١٢ في المئة، رغم كل قدراتها وخبراتها وسعة استثماراتها؟

وكان السؤال الاهم: لقد تعرض اللبنانيون سابقا لجامعي اموال اكثر «نزاهة» و«آدمية» من **صلاح عز الدين**، وافلسوا قسريا او احتياليا، ولم يعوَّض على ضحاياهم بأي مليم، الم يتعظ «العقلاء» اذا لم تصل اخبار السابقين **لصلاح عز الدين** اليهم؟

انها ثقافة الربح السريع التي نقلها الينا مؤخرا حاملو الملايين من الصحراء!

وزراء المال الخليجيون ناقشوا استكمال الاتحاد الجمركي
احمد مكي: البدء بالاتحاد الجمركي له أثر ايجابي على مسيرة العمل المشترك



أحمد بن عبد النبي مكي
وزير الاقتصاد الوطني العماني

ناقش وزراء المال ومحافظو المصارف المركزية في دول مجلس التعاون الخليجي في مسقط مؤخراً المواضيع المتعلقة بالانتهاء من المرحلة الانتقالية للاتحاد الجمركي، بما في ذلك توزيع الإيرادات الجمركية، والحماية الجمركية للسلع وحماية الوكالات التجارية إضافة الى الرؤية القطرية لدعم مسيرة العمل الخليجي عن طريق إنشاء مصرف للإستثمار على غرار ما هو قائم في الاتحاد الأوروبي.

وحضر الاجتماع الثاني والثمانين للجنة التعاون المالي والاقتصادي في المجلس الأمين العام لمجلس التعاون **عبد الرحمن العطية** ومدير صندوق النقد الدولي **دومينيك شتراوس كان** وترأسه وزير الاقتصاد الوطني العماني **أحمد بن عبد النبي مكي** الذي أكد في كلمة الافتتاح «أهمية وضع حلول ومقترحات مناسبة حول بنود جدول الأعمال لرفعها الى المجلس الأعلى في دورته المقبلة في الكويت، وذلك التزاماً بقرار المجلس الأعلى في دورته الحالية، على ان يتم الانتهاء من المرحلة الانتقالية للاتحاد الجمركي قبل نهاية السنة، الأمر الذي سيكون له أثر إيجابي كبير في مسيرة العمل المشترك بين دولنا».

ونوه **شتراوس كان** بالإجراءات والنظم التي اتبعتها دول المجلس للتعامل مع الأزمة المالية العالمية، وقال ان دول المجلس وبفضل الإجراءات الرقابية والقوانين التي اتبعتها تم تقويمها في صندوق النقد الدولي على أساس أنها جيدة لتنمية اقتصاداتها.

إطلاق شركة الفجر كابيتال في دبي برأسمال ٦٠٠ مليون دولار

أطلق مستثمرون من آسيا والشرق الأوسط شركة الفجر كابيتال برأسمال ٦٠٠ مليون دولار وهي تهدف للإستثمار في صناعة الخدمات المالية في الأسواق الإسلامية. وقالت الشركة ان رأسمالها المبدئي البالغ ٦٠٠ مليون دولار مجموع من مساهمين بينهم صندوق ماليزي للثروة السيادية وهيئة الاستثمار في بروناي وجهاز أبوظبي للإستثمار.

وقال متحدث باسم الشركة «نتطلع الى استثمارات في الخدمات المالية في أسواق المساهمين، وكذلك استثمارات منتقاة قصيرة الأجل في الاقتصاد الواسع».

وتأثرت الصناعة المالية الإسلامية بالأزمة المالية العالمية الى جانب البنوك التقليدية، إذ عانت أسواق العقارات في منطقة الخليج العربي من اتجاه تصحيحي وأحجم المستثمرون في أنحاء العالم عن تقديم أموالهم.

ويرأس الشيخ **ابراهيم بن خليفة الخليفة** مجلس مديري الفجر كابيتال، فيما اختير **اقبال خان** المدير التنفيذي السابق للعمليات المصرفية الإسلامية في بنك اتش اس بي سي رئيساً تنفيذياً للشركة الجديدة. وتتخذ الشركة من دبي مقراً لها ولها مكتبان في لندن وكوالالمبور.

دلالة القابضة تطلق شركة لتقنية المعلومات وتبدأ تشغيل دلالة العقارية

كشفت شركة دلالة القطرية انها وفي إطار سياستها لتنويع الاستثمارات سوف تطلق قريباً شركة دلالة لتقنية المعلومات والتي كانت قد أعلنت عنها في مطلع العام الحالي، وذلك بعد أن انتهت من اجراءات الترخيص.

وكانت دلالة قد بدأت التشغيل التجريبي لشركة دلالة العقارية وهي احدى الشركات المملوكة بالكامل لدلالة القابضة، لتبدأ العمل في السوق القطري في مجال الوساطة العقارية وإدارة الممتلكات والاستثمار العقاري.

وفي سياق متصل أوضح **تركي بن محمد الخاطر** رئيس مجلس إدارة شركة دلالة ان الأرباح التشغيلية لدلالة القابضة توضح وجود التدفقات النقدية الجيدة للشركة والتي تعكس مدى كفاءة احتياطياتها النقدية.

غلف كابيتال تستثمر ٥٠٠ مليون دولار في السعودية والإمارات ومصر



كريم الصلح
GULF CAPITAL

تتطلع شركة غلف كابيتال GULF CAPITAL للإستثمار الخاص لاستثمار ٥٠٠ مليون دولار في السعودية والإمارات ومصر.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة **كريم الصلح**، ان الفرص الاستثمارية تشمل صفقات في قطاع الرعاية الصحية. وأشار الى ان الصندوق يستهدف ١٠ صفقات تبلغ قيمة الواحدة منها حوالى ٥٠ مليون دولار.

ولفت **الصلح** الى ان نشاط الاستثمار الخاص في الشرق الأوسط تراجع بصورة ملحوظة في ٢٠٠٩، كما هو الحال في سائر أنحاء العالم، ونتيجة لذلك تبلغ السيولة في القطاع ١١ مليار دولار، متوقعاً ان يرتفع عدد الصفقات مرة أخرى.

ورأى انه بالرغم من وجود كل تلك الاحتياطيات النقدية الهائلة، تعاني شركات الاستثمار الخاص الإقليمية من ضغوط كبيرة لإنجاز صفقات، معتبراً ان الأزمة ستحدث تغييراً جذرياً في القطاع.

مصلحة الضرائب البريطانية تحقق مع ٢٧ نائباً في مجلس العموم

أعلنت مصلحة الضرائب البريطانية انها حققت مع ٢٧ نائباً في شأن النفقات التي تدفعها الدولة، بينما تعود فضيحة النفقات المفرطة الى الواجهة مع عودة الدورة البرلمانية.

وأوضحت ناطقة باسم المصلحة «ان التحقيقات جزء لا يتجزأ من عمل الجهاز للتأكد من ان الجميع يدفع الضرائب المستحقة، مؤكدة بذلك معلومات وردت في صحيفة دايلي تلغراف. وزادت ان تحقيقاً لا يعني بالضرورة ان هناك مشكلة، فمعظم التحقيقات تطوى بسرعة».

وأوردت الصحيفة ان أجهزة الضرائب تحقق في الموضوع بعد معلومات عن تقاضي عدد من أعضاء مجلس العموم نفقات مدفوعة مفرطة أدت الى سلسلة من الاستقالات وإعادة المبالغ المالية.

وتهدف التحقيقات الى معرفة ما إذا كان النواب انتهكوا قانون الضرائب لأنهم لا يستفيدون من إعفاءات ضرائبية على نفقاتهم المدفوعة إلا إذا كانت مرتبطة بمهامهم البرلمانية في شكل كامل وضروري وحصري.

وأشارت الصحيفة الى ان أي نفقات تعتبرها أجهزة الضرائب غير أساسية قد تخضع للضريبة بنسبة ٤٠ في المئة وقد تضاف اليها الفوائد وغرامة.

غرفة أبوظبي تعتزم الإعلان عن خطتها الإستراتيجية الخمسية

كشف رئيس مجلس إدارة غرفة تجارة وصناعة أبوظبي المهندس **صلاح سالم بن عمير الشامسي**، عن ان الغرفة تعتزم الكشف عن خطتها الإستراتيجية الخمسية ٢٠١٠ – ٢٠١٤، موضحاً ان هذه الخطة تعتبر الأبرز في تاريخ الغرفة كونها تأتي لتعزيز الشراكة بين القطاعين العام والخاص.

تزايد عدد الشركات في مركز دبي المالي العالمي



عبدالله محمد العور

مركز دبي المالي العالمي

يؤكد **عبدالله محمد العور** الرئيس التنفيذي لسلطة مركز دبي المالي العالمي ان تأثير الازمة المالية العالمية على الاقتصاد الوطني وعلى مركز دبي المالي العالمي كان محدودا.

وقال **العور** ان الشاهد على ما يقول العدد الكبير من المصارف والمؤسسات المالية التي تنضم الى المركز لتزاول اعمالها في المنطقة. ففي العام ٢٠٠٨ بلغ عدد الشركات المسجلة ٧٤٤ شركة وفي العام ٢٠٠٩ تقدمت ٧٥ شركة بطلبات للانضمام الى المركز.

معرض انيرغايا للطاقة والأبنية الخضراء يقيم نسخته الثالثة في فرنسا

تقام النسخة الثالثة لأنيرغايا ENERGAIA المعرض الدولي للطاقات المتجددة وللأبنية الخضراء من الأربعاء ٩ الى السبت ١٢ كانون الأول (ديسمبر) ٢٠٠٩ في مركز مونبيليه للمعارض (فرنسا).

يعتبر هذا الحدث الاول في فرنسا وأحد أهم المعارض في أوروبا جامعاً أكثر من ٤٠٠ عارض آتين من ما يزيد على ١٥ بلداً. ويدعم عدد كبير من الأفرقاء انيرغايا: ENERPLAN, QUALIT'ENR, MEDENER DERBI ADEME, CAPEB, FEB, EFFINERGIE, ، مجلس المناطق الأوروبية، جمعية العمد / رؤساء البلديات البيئيين..

خلال أيام الحدث الثلاثة، سوف تمكّن انيرغايا المحترفين (متعهدين، مهندسين معماريين، إداريي السلطات المحلية..) من الاجتماع بزعماء السوق في القطاع واكتشاف الحلول المبتكرة.

الكباريتي رئيساً لغرفة تجارة الأردن

انتخب أعضاء غرفة تجارة الأردن **نائل الكباريتي** رئيساً للغرفة بواقع ١٦ صوتاً، فيما حصل منافسه رياض الصيفي على ١٣ صوتاً وامتناع عضو واحد عن التصويت.

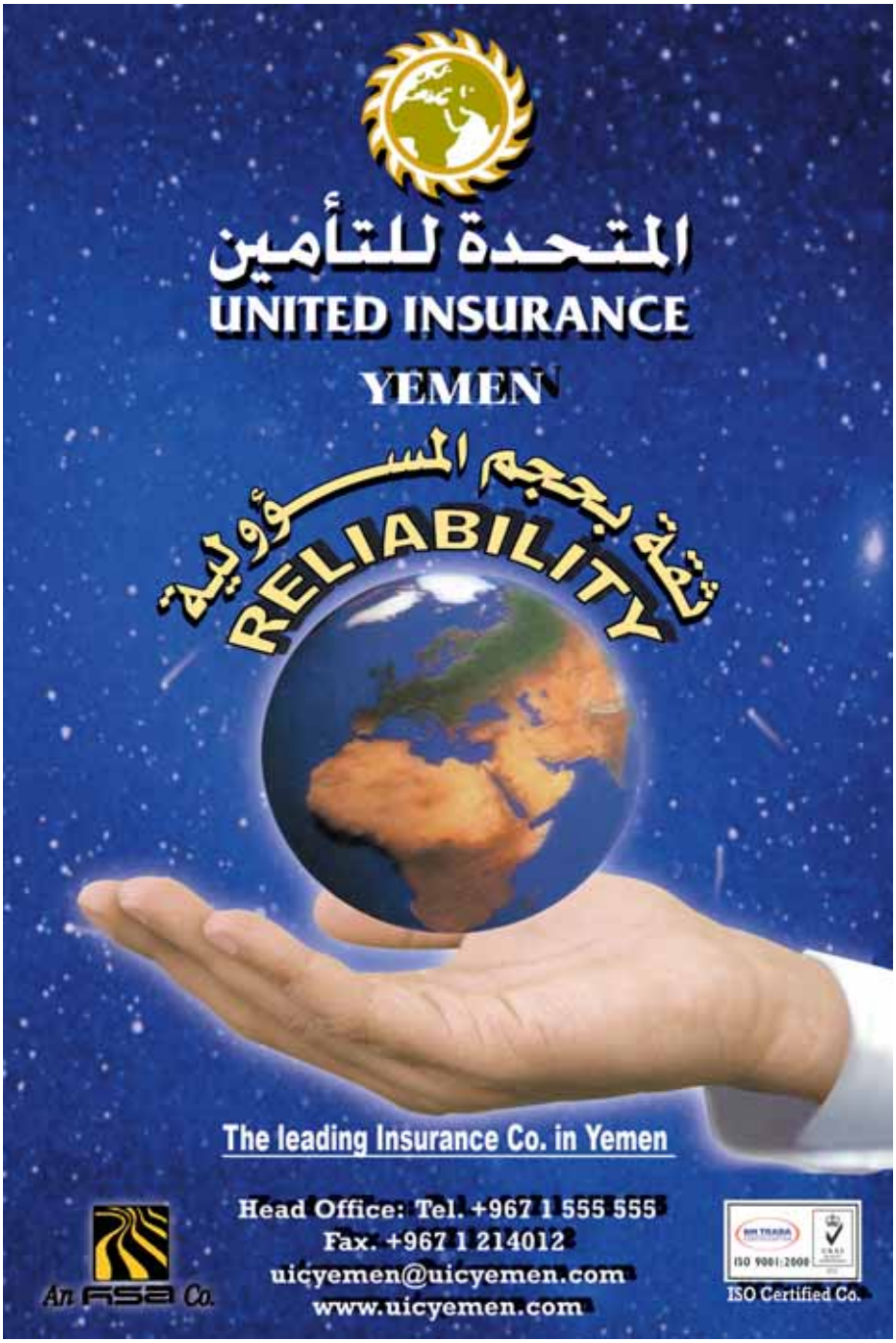
ويعتبر انتخاب **الكباريتي** الذي يترأس غرفة تجارة العقبة، سابقة في تولي رئاسة غرفة تجارة الأردن أحد رؤساء غرف التجارة في المحافظات.

كما تم انتخاب **عيسى مراد** نائباً أول للرئيس و**ريم بدران** نائباً ثانياً، إضافة الى انتخاب **عبدالله شديفات** أميناً للسر و**احسان الريالات** نائباً لأمين السر و**طارق الطباع** أميناً للصندوق و**جمال حجير** نائباً لأمين الصندوق.

وأكد أعضاء في غرفة تجارة الأردن ان عملية الاقتراع جرت بشكل شفاف وديمقراطي من دون ان تسجل أي تحفظات او اعتراضات من قبل المرشحين.

وقال **الكباريتي** في تصريحات صحافية ان إجواء الانتخابات تمت بكل شفافية وسادها الاحترام والمحبة من دون أية تحفظات شخصية تذكر.

وأضاف: «نتطلع الى طي صفحات الانتخابات والسعي نحو العمل الجماعي بما يخدم القطاع التجاري في المملكة».



تشمل خدماتها منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا

«الزاهد القابضة» وCPC تطلقان «وارد القابضة المحدودة» للنقل



من اليمين: براين ماكهيل، عدنان قرنفل، فيصل العقيل ومروان الفضل اثناء اعلان تأسيس WARED

اعلنت شركة مجموعة الزاهد القابضة وشركة مواد الاعمار القابضة CPC في مؤتمر صحافي عقد في جده انطلاق اعمال شركة وارد القابضة المحدودة WARED ، لخدمات النقل والدعم اللوجستي في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

وقال مدير تطوير الاعمال بشركة مجموعة الزاهد القابضة، وعضو مجلس الادارة **مروان الفضل**: «سعدنا بشراكة زاهد وCPC لتأسيس شركة للاستفادة من خبرة كل منهما في مجال النقل والمساندة والدعم اللوجستي من اجل تقديم خدمات مميزة في المملكة والمنطقة».

واضاف: «مع اتساع الاعمال في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، بصورة عامة، قررنا ان نتواجد في هذه المنطقة لنقدم خدماتنا انطلاقا من خبرة ٣٠ عاما من العمل في هذا المجال اكسبتنا دراية واسعة بمتطلبات السوق، وقدرة عالية على تلبيتها بأفضل الطرق، وبأحدث التقنيات».

من جهته قال الدكتور **فيصل ابراهيم العقيل**، مدير تطوير الاعمال بشركة مواد الاعمار القابضة CPC : «جاء تأسيس شركة وارد القابضة بعد دراسة متأنية وعميقة لحاجات الشركات العاملة بالسوق السعودي واسواق المنطقة، والتي تحتاج الى خبرات عالية واحترافية لتسهيل اعمالها وتوفير معدات حديثة للنقل قادرة على نقل الشحنات الطويلة وذات الاوزان الكبيرة. وقد استفدنا من خبرة شركة النقل المتحدة المحدودة التي كانت احدى شركات شركة مواد الاعمار القابضة وشركة زاهد هينور في مجال النقل والمساندة لنقدم خدمات متطورة وفريدة لعملائنا».

واكد **براين ماكهيل**، المدير التنفيذي لشركة وارد القابضة المحدودة انه «رغم وجود عدد من الشركات في هذا المجال بالمنطقة والمملكة، الا ان اهم ما يميز الشركة الجديدة هو الدراية الكافية باحتياجات عملائها وما توفره لهم من خدمات غير مسبوقة تسهل اعمالهم وتسهم في توسعها وادارتها بالصورة التي ترضيهم».

منع شركة اسرائيلية من المشاركة في احتفالات قطف العنب في باريس

استجابت بلدية باريس للاصوات العربية المشاركة في مهرجان قطف العنب في باريس ومنعت شركة سودا كلوب الاسرائيلية من المشاركة فيه.

وكانت المنظمات العربية قد هددت بتنظيم تظاهرات في حال مشاركة اي شركة اسرائيلية في المهرجان.

سندات ايرانية بفائدة ٩ في المئة

نقلت رويترز عن السلطات الايرانية انها تعتزم اصدار سندات بقيمة مليار يورو في شهر كانون الاول (ديسمبر) المقبل بفائدة ٩ في المئة، وذلك لتأمين تمويل احد حقول الغاز الطبيعي في جنوب البلاد.

واكد الخبر مدير التخطيط في شركة بارس للنفط والغاز الحكومية.

في محاولة لتسديد ديون بقيمة ٢٥ مليار دولار بريطانيا بدأت ببيع مؤسسات حكومية

تداعيات الازمة المالية العالمية على بريطانيا واضطرارها لمساعدة مصارفها ومؤسساتها المالية لتجنيبها الافلاس، اغرق حكومتها بالديون.

وحرصا من رئيس الوزراء البريطاني **غوردن براون** على سمعة بلاده، اتخذ قرارا ببيع بعض الاصول الحكومية لجمع ما يعادل قيمة الديون التي تستحق عليها في نهاية هذا العام والبالغة نحو ٢٥ مليار دولار او ١٧,٢ مليار يورو.

ومن المؤسسات التي ستطرح للبيع:

خط القطارات السريع بين بريطانيا وفرنسا، حصة نسبتها ٣٣ في المئة في شركة يورينكو وهي كونسورتيوم من شركات اوروبية، شركة قروض الطلاب وشركة توت للمراهنات وغيرها من المرافق والعقارات.

الرئيس الالماني يدعو الى اصلاح اسواق المال العالمية

طالب الرئيس الالماني **هورست كولر** بأن تلعب الدولة دورا اكبر في سياسة المال والاقتصاد. وقال **كولر** خلال الاحتفال بالذكرى الستين لتأسيس اتحاد النقابات الالماني في برلين ان رواد الفكر في مجال اقتصاد السوق الاجتماعي في المانيا كانوا على حق في ان السوق وحده بدون الدولة لا يمكنه تحقيق المكاسب.

واعرب **كولر** عن قلقه من تكرار ازمة مالية مثل التي يعاني منها العالم حاليا، مشيرا في الوقت نفسه الى انه لا يزال هناك تعاملات غير شفافة في المشتقات المالية ومضاربات في اسواق السلع يتم ملاحظتها في اسواق العالمية بحجم لا يمكن تخيله تماما».

وقال **كولر** «ارى ان الوحش ليس في طريق الترويض» لافتا الى ان الامر يبدو كما لو ان القطاع المالي يرفض مساعدة السياسة في مساعيها لتجنب حدوث ازمة اخرى. وطالب الاوساط السياسية ببذل مزيد من الجهود في تحسين النظام المالي والاقتصادي العالمي.

استقالة الرئيس التنفيذي لـ«داماس» الإماراتية بعد عمليات غير مشروعة

استقال **توحيد عبدالله** الرئيس التنفيذي لشركة داماس DAMAS للمجوهرات المدرجة في بورصة ناسداك دبي بعد الكشف عن معاملات غير مشروعة.

وقالت داماس ان **هشام عاشور** نائب الرئيس التنفيذي السابق سيتولى مهام **عبدالله** اعتباراً من تاريخ استقالة **عبدالله**.

وقال **توفيق عبدالله** العضو المنتدب في الشركة وشقيق **توحيد**، ان الشركة وافقت على استقالة **توحيد عبدالله** من منصبه كرئيس تنفيذي ومدير عام لحين الكشف عن تفاصيل ما فهم انه عمليات غير مشروعة قام بها.

وقال العضو المنتدب ان الحجم الكامل والحقيقي للصفقات والعمليات التي يدور الحديث عنها لم يتحدد بعد، لكن التقدير الأولي انها بحدود ١٦٥ مليون دولار.

قطر تبيع اسهما في باركليز بـ ٢,١ مليارى دولار

قررت قطر بيع جزء من اسهمها في بنك باركليز البريطاني الذي تعرض بسلبية شديدة لتداعيات الازمة المالية العالمية.

ويبدو ان قطر الساهرة على استثماراتها ولغاية الاستفادة من تحسن سعر سهم باركليز، اقدمت على بيع ما قيمته ٢,١ مليارا دولار وبذلك تنخفض حصة قطر في البنك الى ٦,٤ في المئة.

وكان لقرار قطر رد سلبي اذ انخفضت قيمة اسهم البنك بواقع ٥ في المئة.

المدينة الإعلامية الحرة في أبوظبي تدخل المنافسة الإنتاجية بإطلاق TWOFOUR 54 انتاج

توني اورستون: صممت مشاريعنا لتسهيل عملية تطوير صناعة إعلامية مستدامة

حسن السيد حسن: المشروع هو الحل المثالي لصناعة ابتكار المحتوى في المنطقة



حسن السيد حسن
رئيس TWOFOUR 54



توني اورستن
الرئيس التنفيذي لـ TWOFOUR 54



فريق تطوير الاعمال في TWOFOUR 54

تستعد مدينة أبوظبي الإعلامية الحرة TWOFOUR 54 لدخول المنافسة الإنتاجية والتسويقية في المنطقة العربية، خصوصاً لجهة تقديم اعلى جودة بامتلاكها أحدث وسائل التكنولوجيا العالمية، وفي هذا المجال أطلقت في المدينة مشروع «TWOFOUR 54 إنتاج» أمام حشد كبير من الصحافيين ورجال الأعمال العرب.

ويتوقع أصحاب المشروع تحقيق موارد مقبولة، على ان تصل الى التوازن المالي بين الدخل والإنفاق في فترة تراوح بين ثلاث واربع سنوات.

وستقدم «TWOFOUR 54 إنتاج» أحدث المرافق والتسهيلات العالمية لعمليات الإنتاج وما بعد الإنتاج وإدارة الأصول الإعلامية والأرشفة الإلكترونية إضافة الى تقنيات ووسائل وخدمات البث التي تضمن عمليات الاستقبال والإرسال من والى الأقمار الاصطناعية.

وتمتلك «TWOFOUR 54 إنتاج» خمسة استديوهات تلفزيونية عالية الوضوح HD تراوح مساحتها بين ٦٠٠ و٦٥٠ متراً مربعاً. وجهزت الاستديوهات بأحدث التكنولوجيا والتقنيات العالمية لدعم عمليات الإنتاج، وهي مثالية للتغطيات الإخبارية والرياضية وعروض الألعاب وللأعمال الدرامية والترفيهية، إضافة الى توفير الاستديوهات الكبرى والتي تتناسب مع أعمال الإنتاج الضخمة، وإضافة الى ذلك ستتوفر في كل استديو خدمات دعم متخصصة.

وعلى نحو مكمّل لعمل الاستديوهات تمتلك «TWOFOUR 54 إنتاج» ٢٢ وحدة عمليات عالية الوضوح لخدمات ما بعد الإنتاج، وتتضمن وحدات للمعالجة المرئية والتوليف ومعالجة الصوت والميكساج والغرافيك وأخرى للعمليات الفنية الختامية إضافة الى إدارة الأصول الإعلامية وخدمات البث المتكاملة.

ويملك العملاء الذين يرغبون بالإستفادة من تسهيلات ومرافق «TWOFOUR 54 انتاج» خيارين: إمّا الإستفادة من الخدمات والمرافق مع فريق عمل متخصص، أو من دون فريق عمل. والجدير ذكره ان فريق عمل «TWOFOUR 54 إنتاج» يتضمن نخبة من التقنيين ذوي الاختصاص والموظفين الخبراء والفنيين المؤهلين، إضافة الى متخصصين ذوي خبرات عالمية في هذا المجال، وذلك لتأمين مزيد من الإستشارات المتخصصة.

وتدرك TWOFOUR 54 الدور الذي يلعبه الموظفون المستقلون في قطاعي الإنتاج والبث، وقد أطلقت خطتها لنظام منح تراخيص عمل للموظفين المستقلين على مراحل متعددة ابتداء من أواخر تشرين الأول (أكتوبر) الماضي وذلك لمرونة الإستفادة والتعامل مع المواهب الإقليمية الراغبة بالعمل في مرافق وتسهيلات «TWOFOUR 54 إنتاج».

وفي المرحلة الأولى من الخطة سيتمكن المتخصصون في المجال التلفزيوني، كمحرري الصوت والمرئيات ومشغلي الكاميرات ومهندسي الإخراج وتقنيي المؤثرات الخاصة وفنيي الشعر والتجميل، من تسجيل أنفسهم مباشرة مع TWOFOUR 54 كموظفين مستقلين. وسيملك الموظفون المستقلون تأشيرة إقامة في الدولة، وسيستطيعون العمل مع «TWOFOUR 54 إنتاج» في دولة الإمارات العربية المتحدة أو مع أي من شركائها، كـ«سي ان ان» تلفزيون أبوظبي، تلفزيون بينونه، «سي سكاي بيكتشرز» وغيرها. وستضاف الى الفئات المذكورة اختصاصات أخرى ستستفيد من هذه التأشيرة في العام ٢٠١٠.

وتماشياً مع التزام TWOFOUR 54 في تطوير وازدهار محتوى إعلامي وترفيهي موجّه للجمهور العربي من قبل المنتجين العرب، فإن الشركة عمدت الى ابتكار بيئة عمل متكاملة ستسمح بازدهار هذا المحتوى في منطقتي الشرق الأوسط وشمال افريقيا.

وقد اجتذبت المدينة الإعلامية عدداً من أكبر شركات تطوير المحتوى ذات النفوذ العالمي الواسع مثل «سي إن إن» و«بي بي سي» ومؤسسة طومسون واستديوهات روتانا وفاينشال تايمز وشركة أبوظبي للإعلام وايميجيناشين و«سي سكاي بيكتشرز» وطومسون رويترز وفلاش وبيرا ميديا وجيتمو أرابيا واستديو اكسبيرينس ميديا وشركة بينونة للإعلام. ويوفر هؤلاء الشركاء كماً من الفرص الواسعة لتطوير أعمال المنطقة ونموها.

وقال الرئيس التنفيذي لـ TWOFOUR 54 **توني اورستن** ان TWOFOUR 54 تحتفل بإطلاق آخر دعائمها وهي TWOFOUR 54 انتاج وذلك بعد إطلاقنا لـ TWOFOUR 54 تدريب – أكاديمية التدريب الإعلامي و TWOFOUR 54 ابتكار – دعم وتمويل المؤسسات الجديدة والأفكار الإبداعية الواعدة والتي صممت جميعها لتسهيل عملية تطوير صناعة إعلامية مستدامة في منطقة الشرق الأوسط وشمال افريقيا. ولتطوير إنتاج محتوى عربي بمستوى عالمي، فإننا نحتاج الى تسهيلات ومرافق بمستويات عالمية لتحقيق ذلك، هذا ما ستوفره «TWOFOUR 54 إنتاج» التي تعتبر الأولى من نوعها في المنطقة.

أما رئيس «TWOFOUR 54 انتاج» **حسن السيد حسن** فقد أوضح ان المشروع هو الحل المثالي لصناعة ابتكار المحتوى في المنطقة. فمن خلال مرافقتنا وتسهيلاتنا سيتمكن مبتكرو المحتوى من إنتاج وإتمام عمليات ما بعد الإنتاج وحفظ المحتوى المنتج، وجميع تلك العمليات ستتم في حرم TWOFOUR 54 الذي يتميز ببيئة تتسم بروح التعاون وتستطيع ان تلهم مطوّري المحتوى العربي وتمكنهم من التواصل والعمل جنباً الى جنب في نظام بيئي متطور.

ويرمز اسم TWOFOUR 54 الى الإحداثيات الجغرافية لمدينة ابوظبي الواقعة على خط العرض ٢٤ شمالاً وخط الطول ٥٤ شرقاً، والتي سوف تجعل من عاصمة الإمارات مركزاً للامتياز في مجال ابتكار المحتوى العربي على نطاق دولي واسع. ■



صورة من الداخل لمدينة ابو ظبي الاعلامية الحرة TWOFOUR 54

أرابيان بيزنس تعد للمرة الأولى قائمة بأقوى ٥٠ شخصية في البحرين

الزين وجناحي في المراتب الأولى وأحمد الأمير مفاجأة القائمة


طلال الزين
ممتلكات


عصام جناحي
بيت التمويل الخليجي


عبدالله علي كانو
رجل اعمال


خالد جناحي
بنك الاثمار


احمد الأمير
الخليج القابضة

اختارت مجلة أرابيان بيزنس الإماراتية قائمة بأقوى ٥٠ شخصية تعمل في البحرين من بين ٢٠٠ شخصية تم ترشيحها في أول قائمة عن أقوى الشخصيات في المملكة.

ضمت القائمة عدداً من الأجانب العاملين في البحرين منهم التشيكي ماتشالا المدير الفني لمنتخب الكويت لكرة القدم الأسبق وستيفن هاريسون المدير التنفيذي لمجلس التنمية الإقتصادية البحريني وعدداً من السيدات أيضاً على رأسهن منى المؤيد رئيس جمعية سيدات الأعمال البحرينية.

وضمت القائمة التي تصدرها طلال الزين في المركز الأول عصام جناحي في الترتيب الثاني وعبدالله كانو في المركز الثالث.

وكانت المفاجأة انه تم اختيار الشاب الكويتي نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة الخليج القابضة أحمد الأمير.

وقالت أرابيان بيزنس «استغرق العمل على القائمة ما يقارب الثلاثة أشهر من الجهد المتواصل، للخروج بخمسين اسماً لشخصيات ذات تأثير واسع وقوي في مملكة البحرين، سواء من الناحية الإقتصادية والمالية، أو الاجتماعية والفنية».

طلال الزين

عن قطاع البنوك والاستثمار تم اختيار **طلال الزين** على رأس القائمة حيث وصفه تقرير المجلة بأن قيادته تصنف من قيادات العيار الثقيل، **فطلال الزين** يتولى عدة مناصب قيادية في مملكة البحرين، يأتي في مقدمها مركزه كرئيس تنفيذي لشركة ممتلكات البحرين القابضة «ممتلكات» وهي الشركة الاستثمارية القابضة التي تتولى إدارة الأصول غير النفطية لحكومة مملكة البحرين، وتقوم بخلق قيمة من محفظة الشركات التابعة لها مثل طيران الخليج، وشركة المنيوم البحرين (ألبا) وشركة البحرين للإتصالات (بتلكو) بالإضافة الى بنك البحرين الوطني. وتملك الشركة ما نسبته ٣٠٪ من مجموعة مكلارن الشركة الأم لفريق الفورمولا ون فودافون مكلارن.

الى جانب الأهمية التي يتمتع بها عبر قيادته لشركة من العيار الثقيل على غرار ممتلكات، يتولى **الزين** أيضاً منصب رئيس مجلس إدارة طيران الخليج، وهو رئيس مجلس إدارة حلبة البحرين الدولية وعضو مجلس إدارة مجلس التنمية الإقتصادية في مملكة البحرين. يتمتع **الزين** بخبرة واسعة في الأسواق العالمية من خلال عمله لمدة ١٨ عاماً في بنك انفستكورب الاستثماري ومقره البحرين، الى جانب خبرته السابقة مع بنك تشيس منهاتن في مدينة جنيف السويسرية، وكان **الزين** قد عمل أيضاً في قسم الخدمات المصرفية للشركات لدى سيتي بنك في مملكة البحرين.

عصام جناحي

عصام جناحي أحد الأعضاء المؤسسين الرئيسيين لبيت التمويل الخليجي، تقلد عدداً من المناصب الإدارية في الشركات الكبيرة والناجحة، منها رئيس مجلس إدارة مرفأ البحرين المالي، ومدينة الطاقة في قطر، والمرابع الملكية في مراكش والمنتجع الملكي «كاب مالباطا» وشركة بيان القابضة. كما يشغل **عصام جناحي** منصب نائب رئيس مجلس إدارة شركة العرين القابضة ونائب رئيس مجلس إدارة المصرف الخليجي التجاري، ويشغل حالياً منصب عضو مجلس إدارة شركة الخليج القابضة.

استطاع **جناحي** ان يقود بيت التمويل الخليجي بنجاح ليصبح أحد أبرز البنوك الاستثمارية الإسلامية، بالاعتماد على انتقاء وتطوير المبادرات التي تطلق القدرات الكامنة وتساهم في تسريع عملية الإنماء الإقتصادي. ويحظى بيت التمويل الخليجي بتقدير المستثمرين في دول مجلس التعاون والعالم والذين يثقون بأدائه وقدرته على القيام بمبادرات استثمارية عالية القيمة. واستناداً الى ذلك، فليس من باب المفاجأة ان يعيد عدد من العملاء (٢٥٪ منهم) استثمار عوائدهم في مشاريع المصرف وليس من باب العجب ان يتجاوز مبلغ الاكتتاب في بعض المشاريع مثل مشروع مدينة الطاقة في مومباي المبلغ المطلوب وهو ٣٩٥ مليون دولار بما يزيد عن ٢٤٠ مليون دولار أميركي. وتضم محفظة بيت التمويل الخليجي عدداً من المشاريع النوعية الأخرى.

عبدالله كانو

يعد **عبدالله علي كانو** من أبرز رجال الأعمال البحرينيين، يتولى العديد من المناصب الإدارية في مجموعة متنوعة من الشركات والمؤسسات، أما شركة يوسف بن احمد كانو فهي واحدة من أكبر مجموعات الشركات العائلية في منطقة الخليج تأسست منذ ١١٥ عاماً.

خالد جناحي

خالد جناحي من الشخصيات البحرينية المخضرمة في عالم المال والاستثمار، يتولى العديد من المناصب القيادية في مجموعة من المؤسسات المالية الى جانب منصبه كرئيس مجلس إدارة بنك الإثمار المدرج في بورصة البحرين والكويت، بالإضافة الى عضويته في كل من مجالس إدارات مجلس التنمية الإقتصادية في البحرين وسوق البحرين للأوراق المالية وهيئة المحاسبة والتدقيق للمؤسسات المالية الإسلامية واللجنة الوطنية البحرينية لتقييم المؤهلات الأكاديمية، إضافة الى اللجنة البحرينية لوضع المعايير المحاسبية العامة.

احمد الأمير

وكانت مفاجأة القائمة اختيار نائب رئيس مجلس الإدارة العضو المنتدب في شركة الخليج القابضة المواطن الكويتي **احمد الأمير**. وقالت المجلة انه بوصفه عضواً مؤسساً في شركة الخليج القابضة، كان مسؤولاً عن خلق نموذجها التجاري ورفع رأس المال الى ٢٥٠ مليون دولار. وتدير شركة الخليج القابضة عدداً من المشاريع الكبرى بإجمالي استثمارات تفوق ٢ مليار دولار أميركي. هذه الإستثمارات الكبرى تشمل ثلاثة من أبرز المشاريع في مملكة البحرين وهما فيلامار في مرفأ البحرين المالي، داون تاون العرين وضاحية العرين. ■

أفيردا اللبنانية تشتري الغدير الإماراتية



مالك سكر
افيردا

اشترت شركة افيردا اللبنانية للخدمات البيئية التي يرأسها السيد **مالك سكر** الشركة الإماراتية الغدير لجمع مياه الصرف الصحي، التي تأسست عام ٢٠٠٦. وذكرت مجلة ميد ان افيردا التي تأسست عام ١٩٦٨ تنوي التوسع في عمان وقطر والسعودية والإمارات والمغرب والجزائر.

وتجمع الغدير وتنقل النفايات الصلبة من المنطقة الصناعية والموانى والمناطق الحرة والمطارات في الشارقة وأماكن أخرى.

وسوف يرأس الغدير **آلن تومسون** الذي انتقل الى دبي قادماً من اسكتلندا وكان مسؤولاً عن إدارة نقل الصرف الصحي في مصفاة غرانغماوث. وتشمل أعمال افيردا تنظيف وجمع ومعالجة وإعادة تدوير المخلفات الصلبة والسائلة.

يتضمن بيانات مستمدة من اكثر من ٥ آلاف مدير مشتريات
مؤشر HSBC : الاسواق الناشئة تقود عملية تعافي الاقتصاد العالمي



ستيفن غرين
HSBC

توقع بنك HSBC اكبر بنوك العالم المتخصصة في الاسواق الدولية الناشئة، في دراسة له حول البيانات الاقتصادية للاسواق الناشئة، ان تقود هذه الاسواق عملية تعافي الاقتصاد العالمي.

وفي سياق متصل، قال **ستيفن غرين**، رئيس مجلس إدارة مجموعة HSBC القابضة ذ م م: «مع استمرار انتقال محور ثقل الاقتصاد العالمي من الغرب باتجاه الشرق، فإن القوة الاقتصادية للأسواق الناشئة ستلعب دوراً متزايد الأهمية في مجال تطوير الأسواق المالية والعلاقات الدولية. ويقدم مؤشر HSBC للأسواق الناشئة صورة واضحة تبين حجم النشاط الاقتصادي في الأسواق الناشئة وتوجهاته».

ويعد مؤشر HSBC للأسواق الناشئة، الذي يتضمن بيانات مستمدة من أكثر من ٥ آلاف مدير مشتريات لدى شركات في ١٣ بلداً، مؤشراً قوياً على صحة الأعمال والاقتصاد في الأسواق الناشئة وسريعة النمو في العالم. ويظهر هذا المؤشر الجديد أن نتائج الأسواق الناشئة في الربع الثالث قد سجلت ارتفاعاً قوياً ينبئ بمزيد من التحسن في الربع الأخير من هذا العام.

ويعتمد مؤشر HSBC للأسواق الناشئة على بيانات مؤشرات مدراء المشتريات عالية المصداقية التي تصدرها شركة ماركِت الرائدة عالمياً في مجال خدمات المعلومات المالية. ويذكر أن بنك HSBC قام مؤخراً بإبرام اتفاقية شراكة مع شركة ماركِت لرعاية وطرح عدد من مؤشرات مدراء المشتريات الخاصة بالأسواق الناشئة.

٥,٣ مليارات دولار الديون المستحقة على دبي
اطلاق الشريحة الثانية من السندات لسدادها

يستحق على المؤسسات في امارة دبي خلال الربع الاخير من هذا العام نحو ٥,٣ مليارات دولار موزعة كما يلي:

اسم الشركة	تاريخ الاستحقاق	قيمة الدين (مليار دولار)
شركة نخيل	١٢/١٤	٣,٥
دبي غلوبل	١١/٥	١ (مليار)
بنك الامارات دبي	١١/٦	٠,٤٦١
مركز دبي المالي	١١/٢٠	٠,٣٥٠

وتعليقا على هذه الاستحقاقات قال **محمد العبار** عضو المجلس التنفيذي لامارة دبي ورئيس مجلس ادارة اعمار العقارية «ان امارة دبي سوف تطرح الشريحة الثانية من برنامج السندات في شهر تشرين الثاني (نوفمبر) الجاري وذلك لتسهيل تسديد التزامات الديون المستحقة على الشركات الوارد ذكرها اعلاه».

وكانت الحكومة قد طرحت الشريحة الاولى وقيمتها ١٠ مليارات دولار في شباط (فبراير) الماضي واكتتب بها مصرف الامارات المركزي، حيث حافظ بذلك على مصداقية المؤسسات المدينة في الامارة.

سيدة الأعمال الأردنية ريم بدران
أول امرأة في مجلس غرفة تجارة عمان



شكّل فوز سيدة الأعمال الأردنية **ريم بدران** في انتخابات مجلس غرفة تجارة عمان كأول امرأة تدخل المجلس وبأكبر عدد من الأصوات إضافة جديدة في مسيرة المرأة الأردنية الإقتصادية. وبالإضافة الى فوزها بأكبر عدد من الاصوات (١٩٤٣ صوتاً) فقد حصدت كتلتها (العمل) غالبية المقاعد بواقع خمسة مقاعد من أصل ٩ في غرفة تجارة عمان.

و**بدران** التي شغلت منصب رئيسة لجنة تنمية الاستثمار في جامعة الدول العربية والمديرة التنفيذية السابقة لمؤسسة تشجيع الاستثمار والمديرة التنفيذية للشركة الكويتية الأردنية القابضة، هي عضوة ومؤسسة في الملتقى النسائي العالمي وعضوة في مجالس إدارة عدد من الشركات أيضاً.

وقالت **بدران** انها وزملاءها أعضاء مجلس الإدارة بصدد إعداد برنامج عمل متكامل للمرحلة المقبلة أساسه البيانات الانتخابية خصوصاً بيان كتلتها، بالإضافة الى بنود أخرى من بقية البيانات والتي ستتم ترجمتها كلها وبالاتفاق الى خطط عمل ستنفذ على المدى القصير والمتوسط والبعيد.

وأضافت ان هناك إمكانيات كبيرة لخدمة القطاع الخاص والتجاري الأردني من خلال قرارات سيلمس التاجر خلال فترة قصيرة انعكاساتها الإيجابية عليه، مشيرة الى ان هذه القرارات ستكون من داخل الغرفة ومن الأجهزة الحكومية.

البحرين أولى عالمياً في معدل الاستثمار الأجنبي

أعلن الرئيس التنفيذي لمجلس التنمية الإقتصادية الشيخ **محمد بن عيسى آل خليفة** «ان الإحصاءات على المستوى العالمي تدل على ان نسبة الاستثمار الأجنبي كانت الأعلى في البحرين مقارنة بالناتج المحلي»، مؤكداً «دورنا ومهمتنا في مجلس التنمية مساعدة المستثمرين وتحفيزهم وتذليل العقبات والصعوبات التي تواجههم في مختلف المجالات».

ومن أبرز النجاحات على ذلك الصعيد يقول الشيخ **محمد**: «قمنا في مجلس التنمية بإعداد كوادر بحرينية مؤهلة من الجنسين لترويج البلاد في مختلف الدول حول العالم، الى جانب ان عملية النمو الإقتصادي في البحرين مستمرة بسبب السياسات الحكيمة للمملكة».

سعد الحريري: نريد حكومة وحدة اقتصادية واجتماعية



من اليمين: محمد الزعتري، رؤوف ابو زكي، الرئيس سعد الحريري، عبدالله احمد زينل علي رضا، محمد عبد القادر الفضل وعدنان القصار



من اليمين: النائب نعمه طعمه، سامر عيتاني، فؤاد شاكر وسام فتوح



من اليمين: هانري سركيسيان ونبيل صوابيني



من اليمين: نبيل صوابيني والعميد مارون ابو ديوان



مازن فايد

تطرق الرئيس المكلف **سعد الحريري** في كلمته امام الملتقى السعودي اللبناني الذي انعقد في بيروت في ٢٧ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي الى الشأن الاقتصادي وما تعتزم حكومته العتيدة القيام به لتقويته وتعزيزه ومما قاله:

«اتطلع الى الحكومة التي نحن بصدد تشكيلها اليوم لإزالة العوائق امام القطاع الخاص وتحديث التشريعات الاقتصادية والتجارية، وتسريع المصادقة على المشاريع الموجودة في البرلمان مثل قوانين المنافسة والتجارة الدولية وقوانين الاسواق المالية واقامة مجلس الترويج للصادرات. كما ستركز الحكومة الجديدة على تحسين القطاعات التي من شأنها زيادة القدرة التنافسية في اقتصادنا، مثل الكهرباء، والاتصالات، والانترنت، بالتوازي مع اعادة توجيه الاستثمارات الى النشاطات ذات القيمة المضافة في القطاعات التقليدية وغير التقليدية في اقتصادنا».

وشدد على ان «الحكومة التي نسعى لتشكيلها يجب ان تكون حكومة وحدة وطنية ليس بالمعنى السياسي فقط، بل نريدها ان تكون ايضا حكومة وحدة اقتصادية واجتماعية وتنموية من خلال توافق جميع القوى السياسية على برنامج عمل متكامل».

وقال «آن الاوان لحكومة تقوم بوسعها لتسمح للبنانيين واللبنانيات ان يتفوقوا ويبدعوا وينتجوا في وطنهم وعلى ارضهم، بقدر ما هم، باعتراف العالم اجمع، متفوقون ومبدعون ومنتجون في الخارج، وهذا المجهود ان وفقنا الله اليه، يفتح المجال واسعا امام تعاون المستثمرين اللبنانيين والسعوديين ليكونوا الحاضنة المالية للمبادرات والفرص الآتية».

وكان قد تحدث رئيس مجموعة الاقتصاد والاعمال **رؤوف ابو زكي**، و**محمد الزعتري** رئيس اتحاد الغرف اللبنانية و**محمد عبد القادر الفضل** رئيس الغرفة السعودية، و**عدنان القصار** رئيس الهيئات الاقتصادية اللبنانية و**عبدالله احمد زينل** وزير التجارة والصناعة السعودي.

تضامن كابيتال المملوكة بالكامل لمستثمرين يمنيين تدشن هويتها رسميا في البحرين

دشنت شركة تضامن كابيتال وهي واحدة من أحدث شركات الاستثمار الإسلامي في البحرين هويتها رسمياً الشهر الماضي. وتم الترخيص للشركة من جانب مصرف البحرين المركزي ضمن الفئة الأولى كشركة استثمارية في العام الماضي، وشرعت بعملياتها في الربع الأخير من العام نفسه.

وتعتبر تضامن كابيتال أول شركة استثمارية في البحرين مملوكة بالكامل من جانب مساهمين يمنيين وعلى استعداد لتمهيد الطريق أمام استثمارات أوسع نطاقاً بين دول مجلس التعاون الخليجي ودول منطقة المينا واليمن.

تم تأسيس الشركة بنسبة ملكية كاملة من جانب بنك التضامن الإسلامي الدولي الذي يعد أكبر بنك في اليمن ويملكه تحالف يمني معروف بقيادة مجموعة هائل سعيد أنعم، والبنك القطري الإسلامي كمساهم رئيس.

مدينة الملك عبدالله الإقتصادية تستقبل أكبر حفارة على مستوى العالم والمرحلة الأولى من العمل في الميناء تنتهي أواخر العام ٢٠١١

أقيم في مدينة روتردام الهولندية حفل تدشين أكبر حفارة على مستوى العالم والتي سوف تبحر من روتردام الى مدينة الملك عبدالله الإقتصادية لتسريع وتيرة العمل في إنشاء ميناء المدينة، بحيث يتم الانتهاء من المرحلة الأولى من الميناء في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠١١، وبطاقة تصل في المرحلة الأولى الى نحو ١,٧ مليون حاوية على ان يصل الميناء الى طاقته النهائية والبالغة ٢٠ مليون حاوية في نهاية ٢٠٢٠.

وتعمل الحفارة التي تم تصنيعها في هولندا بطاقة محركات تصل الى ١٦ ألف كيلو واط ويتجاوز طولها ١٠٠ متر وتزن ثلاثة آلاف طن، وبلغت قيمتها ٣٨٠ مليون ريال، إضافة الى وجود خزانات وقود على متن الحفارة تكفيها لأن تعمل لمدة تقدر بـ ٣٤٠ ساعة (أسبوعان) من العمل المتواصل، وهي قدرة لا تتوفر في أي حفارة أخرى، كما تستطيع الحفارة استخراج نحو ١٠٠٠ متر مكعب من التربة الثقيلة في وقت لا يتعدى ٤٥ دقيقة، مما يجعلها من أحدث ما تم تصنيعه من آلات متطورة للقيام بأعمال الحفر البحري على مستوى العالم ومن أكبر استثمارات القطاع الخاص السعودي في آليات من هذا النوع.

الخليج للاستثمار تعيد هيكلة تمويل مشروع الدور للطاقة الكهربائية في البحرين



هشام الرزوقي
مؤسسة الخليج للاستثمار

اعادت مؤسسة الخليج للاستثمار هيكلة وتمويل مشروع الدور لانتاج الطاقة الكهربائية والمياه في مملكة البحرين، لتؤكد استمرارها في طرح المشاريع التنموية المرتبطة بالبنية التحتية والاقتصادية على مستوى منطقة الخليج.

ويبلغ اجمالي حجم التمويل في المشروع نحو ١,٦٥ مليار دولار فيما يبلغ حجم رأس ماله نحو ٥٥٠ مليوناً.

وكانت مؤسسة الخليج للاستثمار المملوكة لدول مجلس التعاون الخليجي والتي تتخذ من الكويت مقرا لها، قد قادت تحالفا عالميا بعد طرحه كمناقصة من قبل وزارة المالية البحرينية وشاركت فيه عدة شركات اقليمية وعالمية متخصصة في قطاع الطاقة، والتزم تحالف المؤسسة وشركاؤها بتعهدهم لحكومة مملكة البحرين في تمويل المرحلة الاولى من اعمال المشروع التي تغطي ٤٥ في المئة من اجمالي المشروع، ليساهم في انتاج طاقة كهربائية بكمية تقدر بنحو ٤٤٠ ميغاوات، من المتوقع انتهاء اعمالها خلال النصف الاول من العام المقبل.

وتعليقا على المشروع اعتبر الرئيس التنفيذي للمؤسسة **هشام الرزوقي** المساهمة في مشروع الدور لانتاج الطاقة الكهربائية والمياه امتدادا لدور المؤسسة التاريخي الذي بدأته منذ تأسيسها في دعم اقتصاديات دول مجلس التعاون الخليجي.

هيئة مركز قطر للمال تجري تغييرات في مجلس إدارتها
تعيين الشيبي عضواً منتدباً والعطية نائباً لرئيس مجلس الإدارة

أجرت هيئة مركز قطر للمال QFC تغييرات في مجلس إدارتها حيث تم تعيين الدكتور **خالد بن محمد العطيه** وزير الدولة للتعاون الدولي القائم بأعمال وزير الأعمال والتجارة ورئيس مجلس إدارة بورصة قطر، نائباً لرئيس مجلس إدارة الهيئة، خلفاً للدكتور **حسين علي العبدالله**، والذي احتفظ بمنصبه كعضو غير تنفيذي في مجلس الإدارة.

ومن جهة أخرى استحدثت الهيئة منصباً جديداً في مجلس الإدارة هو منصب عضو مجلس الإدارة المنتدب وتم تعيين السيد **عبد الرحمن احمد الشيبي** وهو مدير غير تنفيذي في الهيئة سابقاً ليشغل هذا المنصب.

ويتمثل دور نائب رئيس مجلس إدارة هيئة مركز قطر للمال في النيابة عن رئيس مجلس الإدارة في حال غيابه، الى جانب تولي مسؤوليات وواجبات مدير غير تنفيذي ضمن المؤسسة.

وفي هذا الصدد قال **يوسف حسين كمال** وزير الاقتصاد والمالية ورئيس مجلس إدارة هيئة مركز قطر للمال: «لقد ساهمت هيئة مركز قطر للمال بشكل فاعل في تطوير القطاع المالي بدولة قطر. كما ان هناك العديد من المبادرات والإستراتيجيات والمشاريع الهامة التي تخطط الهيئة لتنفيذها مستقبلاً».

بيت ابو ظبي للاستثمار يطلق صندوقا لقطاع الضيافة بـ ٣٠٠ مليون دولار

طرح بيت ابو ظبي للاستثمار صندوقا استثماريا يعمل في قطاع الضيافة تبلغ قيمته ٣٠٠ مليون دولار ويدار وفقا للشريعة الاسلامية بغرض الاستثمار في مشاريع تعمل في قطاع الضيافة تتمركز في منطقة الخليج العربي والشرق الاوسط، شمال افريقيا، آسيا ومناطق اخرى من العالم ويعمل بيت التمويل الخليجي وبنك الاثمار مستشارين للصندوق.

وقال **رشاد يوسف جناحي** العضو المنتدب لبيت ابو ظبي للاستثمار ان صندوق تطوير الضيافة يمثل فرصة استثمارية مجزية للذين يبحثون عن تنويع محافظهم الاستثمارية من حيث القطاعات المستهدفة والمنطقة، وذلك وفقا للمبادئ واحكام الشريعة الاسلامية، وستركز اصول الصندوق على تنمية وتطوير قطاع الضيافة عبر الاستثمار في ادوات مركزية جديدة تختص بخدمات الضيافة والسياحة.

ومن المتوقع وفقا للدراسات ان يحقق الصندوق بحد ادنى معدل عائد داخليا على الاستثمار يصل الى ٢٠٪ سنويا طوال ثلاث سنوات عمر الصندوق.

«موارد» و«الخليج» توقعان مذكرة تعاون لدعم المشاريع الصغيرة والمتوسطة



محمد مصبح النعيمي
موارد

أبرمت مجموعة شركات موارد للتمويل، ويمثلها **محمد مصبح النعيمي** الرئيس التنفيذي للمجموعة و«موارد الخليج» ويمثلها **نجيب خليل الصايغ** مذكرة تعاون يتم بموجبها توفير جميع الخدمات التي تقدمها «موارد الخليج» للجهات الداعمة للمشاريع الصغيرة والمتوسطة والموقعة لاتفاقيات تعاون مع موارد للتمويل من استشارات مجانية في مجال نقل التكنولوجيا ومساعدة أصحاب تلك المشاريع بالمعرفة الفنية والتقنية والعلمية، التي تؤهلهم لإدارة مشاريعهم بصورة تضمن لهم استمرارية مشروعهم وتطويره ومضاعفة أرباحه.

وأكد **النعيمي** حرص موارد على التواصل مع كل الجهات، التي من شأنها تقديم خدمة متميزة بأسعار رمزية للمواطنين من أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة، التي تعد عصب الحياة الاقتصادية، مشيراً الى ان دور مؤسسات القطاع الخاص أصبح محورياً في عملية التنمية.

وأضاف ان القائمين على مؤسسة موارد الخليج عندما رحبوا بتوقيع هذه المذكرة وضعوا نصب أعينهم مصلحة الوطن والمواطن بالدرجة الأولى. وأشار الى ان مذكرة التعاون تناولت جميع الخدمات التي ستقدم لمستهدفيها من خدمات مجانية وأخرى بأسعار رمزية سيتمتع بها الأعضاء المنتسبون الى كل المؤسسات الداعمة لمشاريع الشباب ولديها اتفاقيات تعاون مع مجموعة شركات موارد للتمويل.

ومن جانبه استعرض **نجيب الصايغ** الخدمات المقدمة والتي تشمل اعداد دراسات الجدوى الإقتصادية وتقديم برامج تأهيلية شاملة من تصميم وتنفيذ وتخطيط وإدارة وتطوير وتقييم المشاريع الصغيرة والمتوسطة، وإعداد الميزانية السنوية، وعمل تقييم شامل لجميع المشاريع بشكل دوري كل ثلاثة أشهر يتم من خلال مراجعة وتقييم أداء هذه الشركات ووضع أنظمة خاصة بالشركات وتأسيسها، إضافة الى الأنظمة المحاسبية والمالية والإدارية، والمساعدة في دراسة وتقييم الوكالات المحلية والأجنبية. وستوفر لها كذلك وضع آليات خطط التسويق وبرامج الإعلام وإجراء دراسات للسوق وأخرى تتحرى الفرص الاستثمارية في الإمارات لتنفيذها.

فراس طلاس: سوريا بحاجة الى ٥٠ الف وحدة سكنية



فراس طلاس رئيس مجموعة «ماس» السورية قال ان في سوريا حاجة الى ما يزيد عن ٥٠ الف وحدة سكنية جديدة وهذا الرقم يتصاعد سنوياً بفعل تزايد السكان بنحو ١٨٠ألف نسمة سنويا.

وقال ان «ماس» وبالتعاون مع مجموعة «بالحصا» الاماراتية اطلقت سلسلة من المشاريع الاسكانية يضم احدها ٢٨٠٠شقة، وهي مخصصة لذوي الدخل المحدود. واطلق على المشروع اسم «مدينة السنديان» في ريف دمشق. كما اطلقت مشروعا آخرا في حلب يحمل اسم «تلال الشمس».

٢٥٠ شركة قدمت مشاريع فعلية بقيمة ٣٥٠ مليار درهم

ولي عهد دبي الشيخ حمدان آل مكتوم افتتح «سيتي سكيب ٢٠٠٩»

تغطية كارلا موريس نجيم

افتتح الشيخ حمدان بن محمد بن راشد آل مكتوم ولي عهد دبي فعاليات الدورة الثامنة لمعرض سيتي سكيب دبي ٢٠٠٩ التي امتدت من ٥ الى ٨ تشرين الأول (أكتوبر). وشارك في المعرض ٢٥٠ شركة من ١٠٠ دولة أي بتراجع نسبته ٢٠٪، كما قدّر حجم المشاريع المعروضة بنحو ٣٥٠ مليار درهم.

واللافت ان مساحات المعرض تراجعت نسبياً هذا العام بنسبة ٣٠ في المئة، فالمشاريع التي عرضت قائمة بالفعل ويجري تنفيذها، وذلك مواكبة للأوضاع التي تعيشها اسواق العقار، بحيث تواجد الجادون والأقوياء الملتزمون بتنفيذ مشاريعهم، واختفى المضاربون وعارضو المخططات كلياً.

ومن مظاهر سيتي سكيب دبي هذا العام طغيان ظاهرة الإيجار على التمليك كأحد الخيارات التي يلجأ اليها المطورون العقاريون.

وقال محمد خليفة المبارك الرئيس التنفيذي للشؤون التجارية في شركة الدار العقارية ان المشاركة الكثيفة لشركات أبوظبي العقارية في سيتي سكيب دبي تثبت للجميع استقرار القطاع العقاري في العاصمة.

وأوضح ان الشركة لم تتغيب من قبل عن المشاركة في سيتي سكيب دبي نظراً لأهمية المعرض الذي يعد بمثابة الحدث العقاري الأكبر والأهم في المنطقة.

وبحسب روهان مرواها العضو المنتدب لمعرض سيتي سكيب فإن سيتي سكيب يبقى الفعالية الأهم المكرسة لقطاع التطوير رغم الظروف الاقتصادية المحيطة.

ورأى أن أهداف الكثير من الشركات المشاركة في سيتي سكيب دبي ٢٠٠٩ ستركز على استعادة ثقة المستثمرين الحاليين والمتوقعين من خلال اتباع منهج الشفافية في ما يتعلق بالمعلومات الخاصة بمشاريعهم الحالية ومواعيد إكمالها وتسليمها بواقعية تامة.

«البيان الإقتصادية» رافقت فعاليات المعرض وأجرت مقابلات قيمة مع العديد من المطورين وهنا التفاصيل:



من اليمين: احمد قنديل ومازن عسيران



من اليمين: محمد عبد العزيز وازهري عمرو



من اليمين: عبدالله المانع وطارق حماد



أمل ابو شلاخ ولوك سيلوود



من اليمين: سعيد المنتفق وسليمان الجابر وعبد المحسن الزكري



من اليمين: سامر عصفور وصالح الكيلاني



من اليسار: محمد آل فليج وموفق الهاشمي



من اليمين: جاسم الغانم وانطونيو كاستيلا



جناح تنميات



المهندس عماد فاخوري (شركة تطوير العقبة):

أعدنا النظر في الشروط الاستثمارية والأسعار لتتناسب والدورة العقارية



عماد فاخوري الاول من اليمين خلال محاضرة القاها في سيتي سكيب

الهدف الرئيسي من تأسيس شركة تطوير العقبة عام ٢٠٠٤ يكمن في اطلاق الامكانات والمزايا الاقتصادية الكامنة للعقبة من خلال استقطاب استثمارات القطاع الخاص من طريق حزمة من الفرص والاستخدام الحكيم للموارد العامة.

رئيس مجلس ادارة الشركة ورئيسها التنفيذي المهندس عماد فاخوري اوضح ان ثمة اجراءات قامت بها الشركة صبت في اعادة هيكلة اسعارها وشروط مشاريعها الاستثمارية، مطمئنا الى ان المشاريع المقررة تسير في خط انجازها وبوتيرة اعتيادية، مشيرا الى تعديلات جذرية في شروط عقود التطوير من منطلق تناسبها مع الدورة العقارية، واصفا العقبة بالبوابة اللوجستية للمشرق العربي بعد نجاحها في توفير خدمات النقل لاسواق العراق وسوريا والاراضي الفلسطينية، مبرزا انجازات القطاع الصناعي وغيرها من القطاعات الواعدة والتي انطلقت في العقبة، داعيا المستثمرين المهتمين الى زيارة المنطقة والاطلاع على الفرص الاستثمارية فيها.



جناح شركة تطوير العقبة

اعادة هيكلة وتعديل في الشروط التعاقدية

■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟**

– رغم الازمات الاقتصادية، لا نزال نؤمن بضرورة المشاركة في المعارض العقارية كوننا نعمل على برنامج طويل الامد، ونركز على منتجات استثمارية وعقارية فريدة من نوعها تبرز مميزاتها بشكل اكبر في الظروف الصعبة، حيث تعود الاسواق الى العمل العقلاني ويتجه التركيز نحو المشاريع القيّمة والواعدة والمنافسة، ونحو الاستثمارات المتوسطة والطويلة الامد البعيدة عن المضاربات.

وما يشجعنا ايضا على المشاركة وبقوة ما تتمتع به الاردن عموما والعقبة خصوصا من استقرار اقتصادي وموقع جغرافي استراتيجي على البحر الاحمر يشكل بوابة المشرق العربي والهلال الخصيب، فضلا عن المعالم السياحية المحيطة بمنطقة العقبة كالبتراء والبحر الميت وغيرهما.

اضافة الى كل ذلك اعادت شركة تطوير العقبة هيكلة اسعارها وشروط مشاريعها الاستثمارية، فأطالت فترات تنفيذها وعدّلت اسعار البيع والايجار مقابل زيادة مزايا المشاريع.

وتجدر الاشارة هنا الى انه رغم الازمة المالية الراهنة استمررنا في انجاز مشاريعنا بوتيرة اعتيادية وافتتحنا فنادق جديدة، اما المشاريع التي لم نبدأ بتنفيذها فقد اعدنا دراسة جدواها الاقتصادية واعدنا النظر في المنتجات العقارية فيها لتتلاءم وتستجيب لمتطلبات السوق.

■ **يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟**

– لا يزال الطلب قويا على التملك الحر ولكن شروطه اصبحت اكثر ليونة من جهتنا اصبحنا اكثر واقعية في اتباع الشروط الخاصة بعقود التطوير والتي يجب ان تتناسب مع الدورة العقارية.

■ **ما هي ابرز تعديلاتكم على شروط العقود؟**

– اتجاهنا الحالي نحو اعطاء فترات اطول لانجاز المشروع مع خفض الدفعات النقدية المسبقة مقابل المشاركة في نسبة من الايرادات والمخاطرة في المشروع مع المستثمر او المطور، فضلا عن توفير مزايا اضافية في نسبة البناء.

العقبة بوابة المشرق العربي

■ **ما هي مشاريعكم الحالية؟**

– تسير المشاريع السياحية الكبرى وفق الجدول الزمني المخصص لها حيث نشهد افتتاح فنادق كل ستة او ثمانية اشهر، واستطعنا هذا العام اضافة حوالى الف غرفة فندقية جديدة الى المرافق السياحية في العقبة، ولا يزال هناك خمسة آلاف غرفة قيد الانشاء.

وفي ما خص المجال اللوجستي، فإن توسيع الموانئ مستمر بقوة وبلغ حجم المشاريع الاستثمارية في القطاع المرفئي اكثر من ملياري دولار اميركي، ٨٥ في المئة منها تابع للقطاع الخاص.

هذا وحققنا لغاية شهر آب (اغسطس) الماضي نسبة نمو في ميناء الحاويات بلغت نحو ٢٦ في المئة مقارنة مع العام الماضي، وهي الاعلى في المنطقة، ما يؤكد نجاح العقبة كبوابة لوجستية للمشرق العربي، خصوصا في مجال خدمة اسواق العراق وسوريا والاراضي الفلسطينية.

اما القطاع الصناعي فقد شهد مؤخرا وبرعاية ملكية وضع حجر الاساس

تطوير العقبة تصدر إسناد قرض بقيمة ١٢٥ مليون دينار

عماد فاخوري: الإصدار جزء من خطة عمل لتمويل البرنامج الاستثماري والتطويري للشركة للسنوات الخمس المقبلة

المهندس حسني أبو غيدا: الإصدار يشكل شهادة على النجاحات التي تحققها منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة



عبد الكريم الكباريتي
البنك الأردني الكويتي



المهندس عماد فاخوري
شركة تطوير العقبة



المهندس حسني أبو غيدا
سلطة منطقة العقبة الإقتصادية

أعلنت شركة تطوير العقبة عن نجاح إصدار اسناد قرض بقيمة إجمالية ١٢٥ مليون دينار أردني، بتاريخ استحقاق ٢٠١٤/١٠/١، حيث قامت شركة إثمار انفست بصفتها مدير الإصدار والمستشار المالي بإدارة وتسويق اسناد القرض، كما قام البنك الأردني الكويتي بدور وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين لهذا الإصدار بموجب الاتفاقية المبرمة مع شركة تطوير العقبة لهذا الغرض، والتي تم توقيعها في مقر شركة إثمار انفست من قبل **عبد الكريم الكباريتي** رئيس مجلس إدارة البنك الأردني الكويتي، والمهندس **عماد فاخوري** الرئيس التنفيذي لشركة تطوير العقبة وبحضور المهندس **حسني أبو غيدا** رئيس مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة والسيد **فواز يوسف غانم**، رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة إثمار إنفست، حيث يعتبر هذا الإصدار الأكبر في تاريخ المملكة لإصدارات الشركة.

وقال **عبد الكريم الكباريتي** ان قيام البنك بدور وكيل الدفع والتسجيل والحافظ الأمين لهذا الإصدار الذي يعتبر الإصدار الأكبر لإصدارات الشركات في المملكة إضافة الى مشاركته فيه، يؤكد دور البنك كأحد الروافع الأساسية في السوق المصرفي الأردني وفي دعم المسيرة الإقتصادية وتحقيق التنمية والازدهار.

وأوضح المهندس **عماد نجيب فاخوري**، «إن هذا الإصدار يأتي كجزء من خطة عمل شركة تطوير العقبة لتمويل البرنامج الاستثماري والتطويري للشركة للخمسة أعوام المقبلة، وخصوصاً تطوير البنى التحتية للموانئ الأردنية ومن ضمنها المساهمة في تطوير ميناء العقبة الجديد، بحيث تعتمد شركة تطوير العقبة على تمويلها الذاتي وفق خطة عملها لتغطية هذا الإصدار».

وتوقع **فاخوري** ان تستقطب المنطقة مزيداً من الاستثمارات نتيجة التسهيلات التي تقدمها الحكومة، حيث يتمتع المستثمرون بإعفاء كامل من الضرائب والجمارك والرسوم، باستثناء ضريبة تبلغ ٥ في المئة فقط على الأرباح، إضافة الى ان منطقة العقبة على وجه الخصوص والأردن عموماً يتمتعان بموقع استراتيجي مهم.

بدوره أعلن رئيس مجلس مفوضي سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة المهندس **حسني أبو غيدا** «ان البرنامج الاستثماري والتطويري لشركة تطوير العقبة، والتي هي ذراع سلطة منطقة العقبة الإقتصادية الخاصة، يعتبر من أهم أولويات المنطقة، وهذا الإصدار يشكل شهادة على النجاحات التي تحققها منطقة العقبة الاقتصادية الخاصة ويساهم في تسريع برنامج تطوير البنى التحتية في العقبة».

من جهته أشار السيد **فواز يوسف غانم** الرئيس التنفيذي لشركة إثمار إنفست الى «أن هذا الإصدار قد لاقى إقبالاً شديداً من قبل المستثمرين المحليين لصلابة الموقف المالي لشركة تطوير العقبة وثقتهم بخطة الشركة المستقبلية.

لأكبر مصنع حامض الفوسفوريك مع شركة الفوسفات في منطقة جنوب الاردن، وبلغ حجم الاستثمار ٦٥٠ مليون دولار وستشارك فيه شركات هندية، اضافة الى توسيع مجمّع الاسمدة للصناعات الكيماوية في العقبة وتوسيع صناعات التجميع التي تفيد عمليات جمع البضائع والتصدير.

من جهة اخرى، دخلت الى العقبة استثمارات عديدة في مجال تعليم قيادة الطائرات وصيانتها.

واخيرا وبعد فترة جمود دامت نحو ستة اشهر، عاد المستثمرون الصغار ومتوسطو الحجم وبدأوا بإنشاء مشاريع سكنية وتجارية، والمتوقع ان تشهد سنة ٢٠١٠ ارتفاعا ملحوظا في حركة الاعمال داخل العقبة بعد فترة تباطؤ، لتثبت ان القطاع العقاري ورغم الازمة هو الافضل على مستوى الاستثمار.

طلب على مشاريعنا

■ **ما هي الاسواق التي تلمسون فيها طلبا كبيرا على العقار بالاخص على مشاريع العقبة؟**

– شهد السوق العقاري الاردني تطورا ملحوظا خصوصا لجهة الطلب الذي سجل ارتفاعا قياسيا، اما ابرز الاسواق الاخرى حيث الطلب على مشاريعنا فهي الاسواق الخليجية وبالاخص السعودية وابو ظبي والكويت.



نبيل خوري داخل جناح شركة تطوير العقبة

■ **كلمة أخيرة؟**

– ندعو المستثمرين المهتمين بمجالات الاستثمار الفريدة بمواقعها الجغرافية الاستراتيجية وقيمها المضافة ومزاياها التنافسية لزيارة منطقة العقبة والاطلاع على فرصها الاستثمارية ذات العوائد المجزية. ■

سالم احمد الموسى (فالكون سيتي اوف وندرز FALCON CITY OF WONDERS)

حبذا لو ينظم «سيتي سكيب مالي» بمشاركة المطورين العقاريين

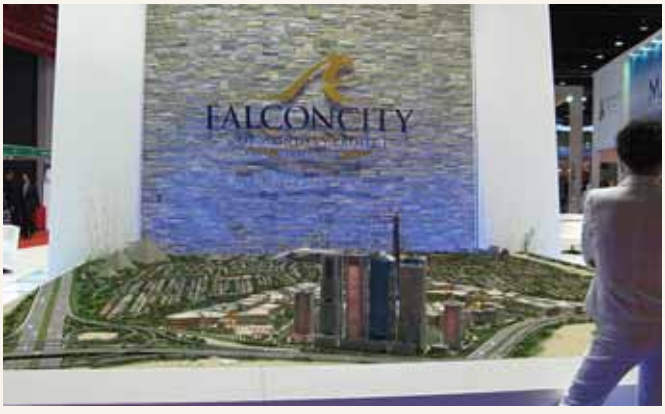


يعدّ «فالكون سيتي اوف وندرز» FALCON CITY OF WONDERS اضخم المشاريع العقارية المقامة في قلب دبي لاند، وهو كناية عن مجسمات عجائب الدنيا السبع كالاهرامات وحدائق بابل المعلقة وبرج ايفل وتاج محل وبرج بيزا المائل حيث يظهر شكل المدينة من الاعلى على شكل صقر وهو تمثيل لعراقة تراث دولة الامارات العربية المتحدة.

رئيس مجلس الادارة والرئيس التنفيذي في الشركة سالم احمد الموسى تناول في حديثه الى «البيان الاقتصادية» ماهية سوق التأجير، معتبرا الاستثمار في السوق العقاري افضل من اسواق المال، لافتا الى ان الامارات تشكل نقطة جذب للمستثمرين لما تتمتع به من بنى تحتية متكاملة واستقرار أمني ومالي وقيادة حكيمة، متمنيا لو ينظم سيتي سكيب مالي يضم مختلف المؤسسات المالية، ملاحظا اختفاء المضاربين العقاريين عن المشاركة في فعاليات سيتي سكيب – دبي.



الحارث الموسى داخل جناح FALCON CITY OF WONDERS



جناح FALCON CITY OF WONDERS

التأجير حيث لا وجود للتملك الحر

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– يزدهر سوق التأجير العقاري في اسواق الدول حيث لا يعتمد نظام التملّك الحر.

اما في الاسواق الحرة، فعادة يلجأ المستثمر الصغير الى الحصول على تمويل مصرفي على المدى المتوسط او الطويل لانشاء مبنى بهدف تأجيره، اذ ان البنك يبحث عن الربحية من الفائدة على المدى الطويل.

■ هل تسعون الى المشاركة في معارض عقارية خارج الامارات والاستثمار في مشاريع متنوعة؟

– تشير دراساتنا الى ان دولة الامارات تعتبر جنة استثمارية، لذا نبحث بداية عن تطوير مشاريع داخل دولتنا تشكل عوائد لنا وافادة لمجتمعنا.

سيتي سكيب مالي

■ كيف تصفون الاقبال العربي على المشاركة في سيتي سكيب؟

– الاستثمار في السوق العقاري افضل منه في السوق المالي.

فللعقارات قيمة فعلية ويستطيع مالكها بيعها في حال تعثره ماليا، بينما هامش الخسارة في الاسواق المالية كبير جدا.

من هنا، يقبل المستثمرون العرب على زيارة سيتي سكيب والبحث عن فرص للاستثمار في القطاع العقاري في الامارات، خصوصا ان حقوقهم محفوظة عن طريق التنظيم العقاري وحساب الامان.

كما ان دولة الامارات تتمتع ببنية تحتية ضخمة ومتكاملة واستقرار أمني ومالي وقيادة حكيمة.

ونتمنى ان ينظم معرض شبيه بسيتي سكيب للمصارف. فالمستثمرون في حاجة الى وجود المؤسسات المالية والبنوك ودعمها للقطاع العقاري، بينما نجد حاليا كل طرف بعيدا عن الآخر ولا تنسيق يذكر في ما بينها.

لذا نحن في حاجة قصوى الى سيتي سكيب مالي يضم مختلف المؤسسات المالية والتمويلية وحتى المصارف المركزية، وحيث بإمكان شركات التطوير العقارية المشاركة فيه.

أفول المضاربين

■ كيف تقوّمون معرض «سيتي سكيب» هذا العام؟

– لمسنا تراجعا للمشاركة في «سيتي سكيب» الحالي قياسا بالسنوات السابقة، وذلك لعوامل عدة، فبداية اختفى المضاربون والانتهازيون، كما فكّت شراكات بين مطورين كبار الى جانب التشدد في التمويلات العقارية.

هذا وانحصرت المشاركة بالشركات الجيدة والمنضبطة والقادرة على الايفاء بالتزاماتها العقارية والحفاظ على حقوق مستثمريها.

مراحل متقدمة في مشروع «فالكون سيتي»

■ ما مدى تقدم مراحل التنفيذ في مشروع «فالكون سيتي اوف وندرز»؟

– تعد «فالكون سيتي» باستثمارات متنوعة وواعدة لجميع المهتمين، وقد وصلنا الى مراحل متقدمة في مشروع «فالكون سيتي اوف وندرز» وسننتهي قريبا من بناء اكبر محطة كهرباء تنتج ١٣٢ كيلو واط بتكلفة ١٠٠ مليون درهم اماراتي.

■ كلمة اخيرة؟

– من يخرج من سوق الامارات سيعود اليه حتما، لان هذا السوق اهم جنة استثمارية. ■

أبرز مشاريعها مستشفى وكلية طب أسنان في مدينة دبي الطبية



المهندس عبدالله القرعاوي (مجموعة سنايا الاستثمارية SANAYA):

الازمة العالمية غيرت اساليب العمل في سوق العقار

عززت مجموعة سنايا الاستثمارية مؤخرا استثماراتها في مجالات عدة منها العقارية والطبية والمالية، وأضحت استثماراتها تضم مشاريع الانشاءات الحالية والمستقبلية التي تقوم بتطويرها في كل من المملكة العربية السعودية ودولة الامارات العربية المتحدة. وابرز مشاريعها الحالية انشاء مستشفى وكلية لطب الاسنان في مدينة دبي الطبية. ولمجموعة سنايا ايضا استثمارات استراتيجية متنوعة في عدد من البنوك الرائدة وبيوت التمويل وشركات التأمين.

مدير عام المجموعة المهندس عبدالله القرعاوي رأى ان الازمة المالية العالمية غيّرت اساليب العمل في اسواق العقار، ملاحظا ان سوق ابو ظبي لا يزال يتمتع بحضور الطلب على العقار لوجود مشاريع غير منجزة، لافتا الى ان مشروع «برج سينرجي» حصل على الموافقات النهائية، وما يؤخر عملية التنفيذ الحصول على التمويلات اللازمة، كاشفا عن توجه لتأسيس شركة تأمين تكافلي في السعودية بالشراكة مع مساهمين آخرين في مقدمهم «سوليدرتي – البحرين».

الازمة تحد من المضاربة

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– في اعتقادي ان الازمة المالية العالمية غيّرت مختلف اساليب العمل في اسواق العقار، فجمّدت عمليات بيع العقارات على الخريطة، التي كان يحرّكها المضاربون وحدّت من دور الوسطاء فاتجه التركيز تلقائيا نحو المستهلكين النهائيين.

غير ان الازمة ايضا اثرت سلبا على عمليات الاستهلاك النهائي والتملّك الحرّ من خلال اعتكاف المصارف عن تمويل المشاريع وتوفير القروض للافراد عبر عمليات الرهن العقاري، الامر الذي حث المطورين على ايجاد اساليب عمل اخرى كالشراكات الاستثمارية والاستثمارات الطويلة الأجل اي التأجير.

وفي ما خص سنايا، فإن برج سينرجي SINERGY TOWER الذي طورته في جزيرة الريم في ابو ظبي يضم شققا فندقية وسكنية وتجارية تستثمر وفق مبدأي البيع والتأجير على السواء.

طلب في سوق ابو ظبي

■ ألا تعتقدون ان العرض على الشقق السكنية والعقارات عموما اصبح يفوق الطلب؟

– لم تستقر الاسواق لغاية اليوم، ولا تزال الصفقات العقارية فيها تعاني ركودا، وبالتالي لا نستطيع الحكم على اوضاعها، خصوصا وان كل سوق يتمتع بخصائص معينة وله ظروفه الخاصة لجهة التكيف مع مبدأ العرض والطلب، وبالمقابل تدل مؤشرات سوق ابو ظبي على حضور للطلب خصوصا في ظل كثرة مشاريع غير منجزة، علما ان عمر التطوير في الامارة لا يتخطى السنوات الثلاث.

بانتظار التمويلات!

■ اين اصبح العمل في مشروع برج سينرجي؟

– انتهينا من التصاميم الاولية وانطلقنا في التصاميم النهائية بعد ان حصلنا على مختلف الموافقات من الجهات الرسمية. ونحاول في الفترة الراهنة الحصول على التمويلات اللازمة، اما من المصارف او عبر شراكات استراتيجية تساعدنا على انجاز المشروع.

هذا واشير الى انه بحكم الظروف الاقتصادية العالمية، ستتأخر قليلا عمليات التنفيذ الفعلي للمشروع، خصوصا واننا لن ننطلق بها قبل تحصيل التمويلات كاملة.

شركة تأمين تكافلي

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– حاليا، نحن في صدد تأسيس شركة تأمين تكافلي في السعودية بالشراكة مع مساهمين آخرين، وستحمل الشركة اسم «سوليدرتي» وستتعاطى التأمينات العامة



جناح سنايا

وهي اليوم في المراحل النهائية لطرحها في السوق، ونتوقع ان تبصر النور قبل نهاية العام، وسيكون صاحب شركة سنايا سلطان عبد العزيز المقيرم شريكا مؤسسا فيها.

قطاع تأمين واعد في السعودية

■ ما الذي دفعكم الى دخول قطاع التأمين وخصوصا في السوق السعودي؟

– المعروف ان المملكة السعودية شهدت صدور قوانين ولوائح تنظيمية لرعاية قطاع التأمين، وهذه القوانين اجبرت الشركات العاملة في السوق على تحسين وضعها وطرح اسهمها للمساهمة العامة، اضافة الى شرط الحصول على التراخيص اللازمة من مؤسسة النقد السعودي ووزارة التجارة، ما اعطى قطاع التأمين في السعودية طاقات عالية وواعدة بعدما كانت خدمات التأمين دون المستوى المطلوب. كل هذه المعطيات شكّلت دافعا رئيسيا لنا لعقد شراكات مع مستثمرين آخرين بهدف تأسيس شركة تأمين سعودية. وابرز هؤلاء المستثمرين «سوليدرتي البحرين».

مستشفى وكلية طب اسنان

■ ماذا تملك ايضا سنايا من مشاريع؟

– لدينا ايضا مشروع انشاء مستشفى وكلية طب للاسنان في مدينة دبي الطبية، وقد انتهت دراساته وجدواه الاقتصادية ولكنه ليس من المشاريع المستعجلة بحكم اولوياتنا المواكبة لتطور سوق ابو ظبي في ظل تداعيات الازمة المالية.

هذا مع الاشارة الى ان خطتنا المستقبلية تقضي بتطوير مشاريع عدة في السعودية، الى جانب تأسيس شركة عقارية متخصصة ببناء مساكن تكون بمتناول مختلف فئات المجتمع. ■

عدّد عوامل غربلة المطورين الحقيقيين من المضاربين



وائل طويل (بني ياس للاستثمار والتطوير):

سنساهم في توفير ٥ آلاف وحدة خلال السنتين المقبلتين

بهدف لعب دور محوري في المساهمة بالتطوير العقاري في ابو ظبي، تسعى شركة بني ياس للاستثمار والتطوير BANIYAS الى الارتقاء والتميز بأعلى مستويات النزاهة في نشاطها التجاري. وتمتلك حاليا مجموعة من المشاريع الواعدة تمثل «بوابة الشرق» باكورتها.

الرئيس التنفيذي في الشركة وائل طويل عدّد العوامل التي أدت الى غربلة المطورين الحقيقيين من المضاربين وبروز مستثمرين حديثين راغبين بتملك وحدات عقارية سكنية وتجارية، مستخلصا حاجة للتطوير العقاري في الامارات، كاشفا عن مساهمة «بني ياس» في توفير خمسة آلاف وحدة خلال السنتين المقبلتين، عارضا لخصائص مشروع بوابة الشرق والخدمات الترفيهية والسياحية والبيئة التي يوفرها.

تملّك وايجار

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– يتجه المستخدم النهائي في السوق العقاري اما الى شراء واقتناء وحدة عقارية او الى الايجار المنتهي بالتملّك او على المدى القصير المجدّد كل فترة معينة.

وفي اعتقادي ان السوق العقاري في الامارات يتضمن التوجّهين على السواء.

اقبال من الرعايا الاماراتيين على مشاريعنا

■ ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟

– شهد معرض سيتي سكيب عام ٢٠٠٧ زخما كبيرا اذ كانت عمليات بيع المشاريع مسموحة. لكن عام ٢٠٠٨ منعت مؤسسة التنظيم العقاري (ريرا) في دبي البيع في المعارض، لذا اتخذ المعرض طابع اطلاع الزوار والمطورين على المشاريع العقارية المتوفرة. هذا القرار ادى الى غربلة المطورين الحقيقيين من المضاربين وبات المعرض يشهد حضور المهتمين بتطور السوق العقاري والراغبين بتملّك او ايجار وحدات عقارية سكنية وتجارية وغيرها.

من جهتها عرضت شركة بني ياس مشاريع عقارية عدة هذا العام، وشهد جناحنا اقبالا جيدا من الرعايا الاماراتيين، خصوصا ان مشاريعنا موجهة لهم.

حاجة الى التطوير العقاري

■ ألا تعتقدون ان العرض على الشقق السكنية والعقارات عموما اصبح يفوق الطلب؟

– تشير دراسات الخبراء والباحثين العقاريين، الى ان العرض على الوحدات العقارية أدنى من الطلب في امارة ابو ظبي. لذا لا تزال الحاجة موجودة للتطوير العقاري، ومن هذا المنطلق ستساهم «بني ياس» في توفير خمسة آلاف وحدة عقارية في السنتين المقبلتين.

بوابة الشرق

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– تعرض «بني ياس» مشروع بوابة الشرق، وقد أنجزنا نحوا من ٤٥ في المئة من انشاءات المرحلة الاولى المكوّنة من ٥٦ فيلا وثلاث بنايات وسوق تجاري بمساحة ٧٠ الف متر. وقد بعنا نسبة تعدت ٥٠ في المئة في منطقة الفلل من المرحلة الثانية. وعرضنا في «سيتي سكيب» منطقة المباني والتي تشهد اقبالا ملحوظا.

ومشروع بوابة الشرق متكامل وشامل يمتد على مساحة ١٠٨ هكتارات في منطقة بني ياس في ابو ظبي. ويتضمن المشروع فللا ومباني سكنية وسوقا تجاريا، اضافة الى توفيره خدمات ترفيهية سياحية، بيئية واجتماعية متنوعة مثل النوادي الصحية، مركز معارض، مدرسة دولية خاصة، روضة اطفال وعيادات طبية.

مشاريع للمستخدم النهائي

■ كيف تصفون الاسواق العقارية العربية في هذه المرحلة؟

– ثمة اسواق ناشطة عقاريا رغم كل الظروف الاقتصادية مثل لبنان، مصر والمغرب.

ونجري حاليا دراسة شاملة لبعض الاسواق في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، خصوصا الاسواق السعودية، القطرية والاماراتية، حيث تبرز الحاجة الى مشاريع عقارية معدة خصيصا للمستخدم النهائي وليس للمضاربة.

■ هل سيحصل اي تأجيل في تسليم مشروعكم؟

– اعتمدنا منذ البداية الربع الاخير من عام ٢٠١٠ كموعد لتسليم مشروع بوابة الشرق، ولا زلنا على وعدنا، على ان نطلق عملية الانشاءات في المرحلة الثانية قريبا. وقد حصلنا على عروض تمويلية جاذبة من البنوك التي نتعامل معها، اضافة الى عروض تسويقية جيدة للمباني السكنية.

توسع بخطى ثابتة

■ كلمة أخيرة؟

– سنركّز عام ٢٠١٠ على تنفيذ المشاريع، اضافة الى السير في طريق التوسع وبخطى ثابتة. فنوعية المشاريع وافادتها للمجتمع هي المعيار الذي نعتمده في اي سوق ندخله. ■

«بني ياس» تطرح المشروع الوحيد في «سيتي سكيب» وتعلن عن توسعات في مشروع «بوابة الشرق»

انفردت شركة بني ياس للإستثمار والتطوير التي تتخذ من أبوظبي مقراً لها بإطلاق المشروع العقاري الوحيد خلال المعرض، كما أعلنت عن توسعات جديدة في مشروعها الرئيس بوابة الشرق الذي أكدت ان الأعمال تسير فيه دون أي تباطؤ.

وفسر الرئيس التنفيذي للشركة **وائل الطويل** المضي قدماً في خطط الشركة العقارية وأعمالها بأنها تستهدف المشتري النهائي للوحدة العقارية، وليس المضاربين وهؤلاء كانوا موجودين في السوق وما زالوا وسيبقون.

وأشار **الطويل** الى ان شركته أطلقت مشروعاً جديداً عبارة عن برج سكني سيقام في مدينة محمد بن زايد بإمارة أبوظبي بتكلفة إجمالية تبلغ ١٢٠ مليون درهم.

وقال **الطويل** ان شركته قطعت شوطاً في مشروعها الجديد الذي أعلنت عنه، إذ انتهت من أعمال التصميم بالكامل، وتستعد لتسلم الأرض التي سيقام عليها المشروع في شهر شباط (فبراير) من العام المقبل. على ان الأعمال على الأرض ستبدأ اعتباراً من الربع الثاني من العام المقبل.

ورأى **الطويل** ان السوق العقاري في أبوظبي لا زال بحاجة لمزيد من الوحدات السكنية، إذ ثمة طلب حقيقي على هذه الوحدات من المشترين النهائيين، مضيفاً: أكثر الأرقام تحفظاً وتشاؤماً تتحدث عن حاجة أبوظبي لخمسة آلاف وحدة سكنية في العامين القادمين، رغم ان أغلب التوقعات والدراسات تشير الى ان حاجة السوق أكبر من هذا بكثير.

مشاريعها متمايزة بأسعارها المدروسة

محمد عبد العزيز (دي سي للاستثمار العقاري - السودان):
سوق العقار السوداني مستقر وآمن استثماريا

تنفذ شركة دي سي للاستثمار العقاري في السودان الرائدة في التطوير العقاري اضخم المشاريع في العديد من المناطق الحيوية ومعظمها سكنية تتميز بالاسعار المناسبة وبالنوعية والجودة.

الرئيس التنفيذي للشركة محمد عبد العزيز وصف سوق العقار في السودان بالمستقر والآمن استثماريا وذي العوائد المجزية، ملاحظا ارتفاعا في وتيرة الطلب على العقارات من قبل الرعايا السودانيين المقيمين والمغتربين على السواء، موضحا ان اهم معوقات قطاع العقار عدم توافر الرساميل الضخمة، داعيا اصحاب الرساميل عربا واجانب الى الاستثمار في السودان.



محمد عبد العزيز داخل جناح دي سي للاستثمار العقاري

■ **هل لنا بلمحة عن الشركة؟**

– تعتبر دي سي للاستثمار العقاري من اكبر شركات التطوير العقاري في السودان، تأسست العام ١٩٤٠ كشركة مقاولات لتنتقل مؤخرا الى العمل التطويري، وتنفذ اليوم اضخم المشاريع العقارية في السودان وابرزها مشروع سارية الخرطوم المؤلف من ٥٠٠ فيلا سكنية، ودرة الخرطوم السكني والمؤلف ايضا من حوالى الف فيلا سكنية ومشروع SEASON APPARTMENTS وبرج الحرية التجاري وأبراج الرياض بالشراكة مع الجهاز الاستثماري للضمان الاجتماعي. وتتميز مشاريعنا التطويرية بالنوعية والجودة وبالاسعار المناسبة، مقارنة مع اسعار الشركات الاخرى العاملة في السوق المحلي.

سوق عقار واعد

■ **كيف تقوّمون سوق العقارات في السودان؟**

– السوق العقاري في السودان مستقر ويعتبر الآمن استثماريا في المنطقة بحكم عدم تأثر السودان المباشر بالازمة المالية العالمية. وحتى اليوم لا يزال القطاع العقاري في السودان يدرّ ارباحا على المستثمرين فيه، لا تقل نسبتها عن ٢١ في المئة ما يؤكد ان السوق السوداني واعد ويحتاج الى اضعاف الاستثمارات المتوافرة حاليا، ومما يشجع المستثمرين على الاقبال للاستثمار في السودان دخول البلاد في مجال انتاج النفط وإحرازها تقدما كبيرا على صعيد الأمن والاستقرار.

الطلب الى ارتفاع

■ **في رأيكم هل القدرة الشرائية متوافرة في السودان في ظل غياب برامج مصرفية للقروض السكنية؟**

– بدأت المصارف السودانية مؤخرا برامج اقراض وتسهيل لعمليات شراء العقارات. ولكن في مطلق الاحوال فإن الطلب على العقار الى ارتفاع مستمر كون السكن من الحاجات الاساسية التي يسعى المواطن السوداني الى تلبيتها.

ارضية جاهزة للاستثمارات

■ **ما هي ابرز المشكلات التي يواجهها القطاع العقاري في السودان؟**

– ابرز معوقات قطاع العقار في السودان حاجته الى الرساميل الضخمة للاستثمار فيه، خصوصا وان الموارد المحلية تذهب الى الحاجات الاساسية للمواطنين، غير ان مؤشرات ايجابية ظهرت مع اكتمال البنى التحتية في المدن الرئيسية، بحيث اضحت تشكل ارضية جاهزة للاستثمارات العقارية، ومثالا على ذلك ان السودان سيشهد قريبا انشاء عشرة مصانع للاسمنت دفعة واحدة بعد ان كانت البلاد تعتمد على مصنع واحد فقط، فضلا عن انشاء ١٢ مصنعا لانتاج الحديد. وهذه المصانع وان كانت ستحقق ايرادات مهمة للدولة السودانية وتساهم في تطور السوق العقاري، غير انها وللاسف لن تلبي حاجات التطور الاعماري الذي ستشهده السودان خلال السنوات المقبلة.

تواصل مع المطورين والزوار



■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب» دبي؟**

– يعد «سيتي سكيب» احد اهم المعارض والملتقيات في عالم العقار، وبالتالي لا بد ان تشارك فيه شركات التطوير الكبرى بهدف التواصل مع الشركات الاخرى من مختلف الدول، وعرض مشاريعها على المشاركين العالميين والزوار بهدف استقطاب مزيد من العملاء والاستثمارات والتمويلات العقارية.

السودان الملاذ الآمن للاستثمار

■ **كلمة أخيرة؟**

– نوجه عبر صفحات «البيان الاقتصادية» دعوة الى اصحاب رؤوس الاموال العرب والاجانب الى الاستثمار في السودان، كونه الملاذ الآمن للاستثمار عموما والاستثمارات العقارية خصوصا.■

ازهري علي فضل المولى
(صندوق الاسكان والتعمير - السودان):

دعوة مفتوحة للعرب والاجانب للاستثمار في السودان



إيمانا منه بدوره الرائد في الارتقاء بالبيئة العمرانية، يواصل صندوق الاسكان والتعمير في السودان والذي تأسس العام ٢٠٠١، تنفيذ برامج وزارة التخطيط العمراني والمرافق العامة للتنمية حيث ينفذ مشاريع الاسكان الجاهزة للرعايا السودانيين.

مدير عام الصندوق المهندس ازهري علي فضل المولى لفت في حديثه الى «البيان الاقتصادية» الى ارتفاع وتيرة الطلب على العقار في السودان داعيا المستثمرين العرب والاجانب الى الاستثمار في السودان خصوصا في مجالات البنى التحتية.

وقال: ان ابرز المشاكل التي تواجه القطاع العقاري هو التمويل، مع العلم انه بدأ اخيرا بالتحسن وقد لمسنا ذلك مع دخول الاستثمارات الى السودان واستقرار اسعار العقارات.

وعن مستقبل السودان قال: ما نلمسه تصاعد وتيرة الطلب على العقار من فئات المجتمع السوداني كافة، خصوصا ذوي الدخل المحدود ومشاريعنا تواكب موجة الطلب ونلبي الاحتياجات كافة، كما ان مشاريعنا تنافسية ومن غير الممكن مجاراتنا فيها من اي مطور مهما بلغت امكاناته وقدراته.■

خالد جروان (الاتحاد العقارية UP):

مشاريعنا المنجزة بيعت خلال ٢٠٠٩ في مواعيدها



مدير عام شركة الاتحاد العقارية UP خالد جروان اعتبر مشاركة هذه السنة في سيتي سكيب «خطوة تهدف الى تعزيز مكانتنا لدى الزوار وتفانينا بتوفير التميز ومستويات لا تضاهى من الجودة تعتمد على مجموعة من المشاريع العقارية المتقدمة»، عازيا موجة تأجير العقارات الى الازمة المالية العالمية وتأثيرها على اوضاع الافراد المالية وقدرتهم الشرائية، معتبرا ان لا وجود لفائض عرض عقاري في دبي، مؤكدا بيع معظم المشاريع المنجزة خلال ٢٠٠٩ وفق المواعيد المقررة.

مشاريع متمايزة

■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟**

– في رأيي ان «سيتي سكيب» بذاته حدث في مجال التطوير والعقار والاستثمار على مستوى الشرق الاوسط، وانعقاده في دبي من اهم الاسباب التي تلزم الشركات الرائدة في القطاع العقاري هناك المشاركة فيه.

وبالنسبة الى الاتحاد العقارية فقد عرضت من خلاله اهم مشاريعها الجاهزة والشبه جاهزة المتميزة بموقعها وجودتها وتصاميمها، والتي جذبت الشارين النهائيين وبالاخص المستثمرين لقدرتهم على بيعها فورا او خلال شهرين كحد اقصى.

سوق مستقر في دبي

■ **يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟**

– أشير بداية الى ان هناك فرقا بين البيع الى مستثمر والبيع الى شار نهائي. وتتميز «الاتحاد العقارية» ببيع معظم عقاراتها الى مستثمرين يبحثون عن التملك الحر، من غير ان ينفي ذلك وجود مستثمرين آخرين تملكوا العقارات بهدف التأجير.

يبقى ان السبب الرئيسي لارتفاع حجم التأجير يعود الى الازمة المالية العالمية وتأثيرها على الاستقرار والاوضاع المالية للكثير من المؤسسات وبالتالي على القدرة الشرائية لموظفيها، لكن دبي ولما تتمتع به من قوانين تجارية مشجعة استطاعت المحافظة على استقرار سوقها. وفي ما خص «الاتحاد العقارية» فإن ٩٥ في المئة من عقاراتنا مخصصة للبيع والبقية للتأجير وفق استراتيجية هادفة الى تنويع مصادر الدخل.

لا فائض في العرض

■ **ألا تعتقدون ان العرض على الشقق السكنية والعقارات عموما اصبح يفوق الطلب؟**

– في ما خص العقارات الجديدة، باعتقادي ان العرض يوازي الطلب ولا ارى ان دولة الامارات شهدت يوما موجة فائض في العرض، مع الاشارة الى ان نسبة كبيرة من العقارات المباعة الى الاجانب كانت تستعمل لأهداف سياحية وغيرها وليس للاستثمار.

■ **ما هي نتائجكم المتوقعة مع نهاية هذا العام؟**

– تمكّنا لغاية اليوم من بيع معظم المشاريع التي خططنا لبيعها عام ٢٠٠٩، وارباحنا ترتفع يوما بعد يوم. ونتوقع نتائج ممتازة نهاية السنة كون معظم عقاراتنا جاهزة بحيث اننا نستوفي ٤٠ في المئة من ثمنها خلال فترة الانشاء و٦٠ في المئة عند التسليم.

وحدات للتأجير

■ **هل من استراتيجية معينة تعتمدونها خلال العام ٢٠١٠؟**

– تملك «الاتحاد العقارية» حاليا اكثر من ٢٠ مبنى في امارة دبي للاستخدام السكني والتجاري على السواء ومعظمها مطروحة لتأجير وحداتها، اضافة الى المشاريع الاخرى المخصصة للبيع.

كما وننفذ مركزا تجاريا في مشروع موتور سيتي MOTOR CITY على ان يتم انجازه نهاية العام الجاري وسيخصص للتأجير. وبالتالي استراتيجية الشركة خلال الـ ٢٠١٠ التوصل الى تأجير جميع الوحدات. ■

عبيد محمد السلامي

(دبي للاستثمار العقاري DIRC):

سوق الامارات واعد برغم كل المعوقات



قدمت شركة دبي للاستثمار العقاري DUBAI INVESTMENTS REAL ESTATE COMPANY (DIRC) الذراع العقارية لـ«دبي للاستثمار» اهم مشاريعها السكنية في سيتي سكيب وهو «رتاج» المؤلف من ٢٠٥٠ وحدة مبنية على الطراز العصري.

المدير العام في الشركة عبيد محمد السلامي لاحظ مشاركة عربية وخليجية واسعة في سيتي سكيب، معتبرا ان سوق الامارات لا يزال واعدا استثماريا برغم كل المعوقات، متوقفا عند معادلة الطلب على العقار في دبي كلما انتعشت الامارة سياحيا، كاشفا عن اعادة السير بمراحل تنفيذ مشروع مردف هيلز.

مشروع «رتاج»

■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟**

– شركة دبي للاستثمار العقاري هي الذراع العقارية لشركة دبي للاستثمار، وتشارك للسنة الرابعة على التوالي في معرض سيتي سكيب دبي.

والهدف من مشاركتنا اثبات استمرارنا في سوق الامارات والعمل على تطوير المشاريع العقارية وانجازها.

ونعرض هذه السنة مشروع رتاج الواقع في مجمع دبي للاستثمار، والمشروع سكني متميز يضم ٢٠٥٠ وحدة سكنية، وقد سلمنا ١٤٠٠ وحدة خلال شهر تشرين الاول (اكتوبر) الماضي وسنسلم ٦٥٠ وحدة نهاية شهر شباط (فبراير) ٢٠١٠.

ومشروع رتاج سكني متكامل يتضمن مرافق خدماتية متكاملة من مطاعم ومقاه وعيادات ومحال بيع التجزئة وغيرها.

سوق الامارات واعد

■ **كيف تصفون فعاليات معرض سيتي سكيب في دبي هذا العام؟**

– في السنوات الماضية، شهد هذا المعرض فورة عقارية ضخمة وحضور ما يسمى بـ «حملة الشنطة». لكن هذا العام، اختلف الحضور كليا فأضحى يتألف من مستثمرين وافراد جادين وراغبين في شراء وتملك وحدات عقارية.

واللافت المشاركة العربية والخليجية المهمة، اذ لا يزال سوق الامارات عموما، ودبي خصوصا، واعدا في مجال الاستثمار العقاري رغم كل المعوقات التي واجهتنا.

حركة السياحة

■ **ألا تعتقدون ان العرض على الشقق السكنية والعقارات عموما اصبح يفوق الطلب؟**

– مسألة العرض والطلب مرتبطة بالتعداد السكاني. وعلينا بالتالي ان ندرس ما اذا كان حجم الوحدات العقارية يغطي متطلبات السوق وعدد السكان. كذلك لا ننسى ان دبي مدينة سياحية وتعتمد على حركة السياح، وبالتالي قد يتنوع الطلب العقاري ليشمل ايجار شقق مفروشة او شقق فندقية.

وثمة معادلة تقضي بأنه كلما انتعشت الحركة السياحية في دبي، يرتفع الطلب ويتفوق على العرض.

■ **ما هي مشاريعكم لعام ٢٠١٠؟**

– سنعود الى احياء مشروع مردف هيلز الذي كنا قد ابطأنا في بعض مراحله. ■

جاسم الغانم (مزايا القابضة - الكويت):

التأخر في انجاز بعض المشاريع لم يؤثر على ثقة العملاء بنا



تعتبر شركة مزايا القابضة احدى شركات التطوير العقاري الاكثر تميزا التي نجحت في ترسيخ مكانتها في اسواق الشرق الاوسط من خلال تنفيذ العديد من المشاريع العقارية الحيوية والرائدة. وتعمل مزايا في عدد من المجالات ومنها تملك وبيع وشراء الاراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل الكويت وخارجها، علاوة على ادارة املاك الغير وادارة وتشغيل واستثمار واستئجار وتأجير الفنادق وغيرها من المرافق.

مساعد نائب الرئيس للتسويق والمبيعات جاسم الغانم عرض لأهم مشاريع الشركة التي عرضتها في سيتي سكيب، وعزا السبب في التوجه نحو التأجير الى الازمة المالية العالمية التي قلصت حجم السيولة في السوق ولدى الافراد، مسلطا الضوء على بعض المشكلات التي عانتها الشركة ومنها تأخر العملاء في الايفاء بأقساطهم المتوجبة، الى التأخر في انجاز بعض المشاريع من دون ان تتأثر ثقة العملاء بأعمال الشركة وانجازاتها.

■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟**

– بصفة كوننا شركة كويتية لديها مشاريع تطوير مهمة في دبي، نهتم كثيرا بالمشاركة في معرض سيتي سكيب، وذلك بهدف التواصل مع العملاء والمطورين خصوصا وان عددا من مشاريعنا قد انجز ونحن حاليا في طور تسليمها.

اما ابرز المشاريع التي تركز عليها الشركة في دبي فهي «كيو بوينت» و«مزايا بزنس أفنيو» الذي يقع في ابراج بحيرات الجميرة اضافة الى مشروع «ذي فيلا» المؤلف من حوالى ٧٠٠ فيلا.

الازمة وراء الاتجاه الى التأجير

■ **يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟**

– السبب الرئيسي في التوجه نحو التأجير يكمن في الازمة المالية العالمية التي قلّصت حجم السيولة في السوق ولدى الافراد، ودفعت المصارف الى التشدد في منح التمويلات.

من جهتنا نركز ايضا على التأجير في مشاريع عدة منها برج «سكاي غاردنز» المؤلف من ٤٠ شقة متعددة الاحجام ومصممة بأساليب فنية.

مشكلات محدودة

■ **هل تأثرت مشاريع مزايا بالازمة المالية العالمية؟**

– تتواجد مزايا في مختلف دول الخليج، الكويت ودبي وقطر وكذلك في السعودية، حيث نطور مشروعا سكنيا في مدينة الاحساء على ان نطور فللا في المستقبل، هذا بالاضافة الى البحرين وعمان حيث لا نزال نعمل على مشروع مجمع بادية السكني في ولاية صحار . اما بالنسبة الى الآثار التي تركتها الازمة على مسيرتنا، فمزايا القابضة كغيرها من شركات التطوير العقاري تأثرت بالازمة انما في شكل محدود جدا، وذلك بفضل الخطوات الاحترازية التي اعتمدتها الادارة، واهم المشكلات التي واجهتها اقتصرت على بعض الخلل في عمليات دفع العملاء لأقساطهم والذين لا تتجاوز نسبتهم الـ ٤ في المئة، اضافة الى تأخير بسيط في بعض المشاريع لكن من غير ان يتذمر العملاء لثقتهم التامة بنا.

■ **ما هي نتائجكم المتوقعة مع نهاية هذا العام؟**

– منذ بداية العام تحقق مزايا ارباحا جيدة مقارنة مع نتائج الشركات الاخرى، وذلك بفضل مشاريعنا النوعية وذات القيمة المضافة، بفضل سياسة الشركة التي لا تأخذ بالحسبان ارباح المشروع الا بعد انجازه وتسليمه. ■

محمد الحثبور (ميدان - الامارات):

مشاركتنا في سيتي سكيب لإطلاع المستثمرين على استراتيجيتنا واهدافنا ومدى تطور مشروع «ميدان»



اطلقت شركة ميدان للتطوير العقاري MEYDAN مشروعها مدينة ميدان لسباقات الخيل وذلك بهدف الاضاءة على رياضة الفروسية واستضافة سباق كأس دبي العالمي الذي سيقام على مضمار النصر داخل المشروع.

مدير تطوير المشروع محمد عبدالله الحثبور قدم لمحة عن مرافق الميدان ومنشآته وخصائصه، شارحا طريقة تنفيذ المشروع على مراحل، لافتا الى ان المشاركة في سيتي سكيب هدفت الى تطمين المستثمرين ودحض الشائعات التي اثيرت حول توقف العمل في المشروع، واطلاع المستثمرين على استراتيجية الشركة واهدافها ومدى تطور المشروع مذكرا بأن ميدان يعتبر منطقة حرة.

■ **هل لنا بلمحة عن مشروع «ميدان»؟**

– يشغل مشروع «ميدان» مساحة ٢٠٠ مليون قدم مربعة وهو عبارة عن مدينة لسباقات الخيل ستبنى على بعد كيلومترات من خور دبي تضم مرافق ومنشآت معمارية عملاقة وحديثة، كما تشتمل على فندق عالمي من أرقى المستويات ومطاعم فاخرة ومنصّة حديثة تتسع لـ ٦٠ الف شخص ومضمار رملي وآخر عشبي ومجمعات سكنية وتجارية متكاملة.

ويشق المشروع قناة مائية بطول اربعة كيلومترات سيتم وصلها مباشرة من خور دبي.

ويمكن استخدام المدينة كمركز للاعمال والمؤتمرات خلال فترة توقف السباقات.

والهدف الاساسي من تطوير «ميدان» هو المساهمة في الاضاءة على رياضة الفروسية وسباقات الخيل في دبي والعالمين العربي والغربي. ونسعى الى تنفيذ المشروع بكل قوانا لاستضافة كأس دبي العالمي في مضمار «النصر» داخل المشروع سنة ٢٠١٠. وسينطلق اول سباق في المشروع بتاريخ ٢٨/١/٢٠١٠ تمهيدا لكأس العالم في ٢٧/٣/٢٠١٠.

مرافق متنوعة

■ **هل طرحتم مشروع «ميدان» للبيع كاملا؟ وكم تبلغ تكلفته؟**

– كما ذكرت، يضم المشروع مرافق متنوعة وفي بداية طرح المشروع، بعنا اراضي محصورة حول مضمار HORIZONS لنحو ٦٠ مطورا عقاريا من مختلف الجنسيات لتمويل المشروع.

وسيتم تنفيذ ميدان على مراحل بدءا بالقلب النابض وهو مضمار السباقات والمنصة، ثم المناطق التي بيعت الى المطورين العقاريين، علما اننا انجزنا البنية التحتية والخدمات الاساسية كمطور رئيسي للمشروع.

وتصل كلفة المنصة الى ٤,٦ مليارات درهم اماراتي، اما البنية التحتية التي تربط مناطق الميدان ببعضها البعض وحول مضمار سباق الخيل فتصل تكلفتها الى ١٠ مليارات درهم اماراتي.

تطمين المستثمرين

■ **ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟**

– تشارك «ميدان» كل سنة في «سيتي سكيب»، وهذا العام جاءت مشاركتنا قوية وفاعلة، اذ هدفنا الى تطمين المستثمرين ودحض الشائعات حول توقف العمل في «ميدان»، واطلاعهم على استراتيجيتنا واهدافنا ومدى تطور العمل في هذا المشروع الحيوي. ■

عرض لاهداف المشاركة بفعاليات «سيتي سكيب»

مروان ميداني (سورية القابضة):
هدف القانون التنظيمي الحد من المضاربة العقارية



«شعارها تطوير الحاضر وبناء المستقبل» انها سورية القابضة شركة التطوير العقاري ملتزمة البحث عن افضل فرص الاستثمار في سوريا في ظل الانفتاح الاقتصادي الجديد ولا سيما في قطاعات التطوير العقاري، السياحة، البيع بالتجزئة، الرعاية الصحية والبنية التحتية.

مدير تطوير الاعمال في الشركة مروان ميداني حصر تأثير الازمة المالية العالمية على قطاع العقار في سوريا بتصحيح الاسعار وتجميد بعض المشاريع الممولة خليجيا.

وعرض للاهداف المتوخاة من المشاركة في فعاليات سيتي سكيب، مبررا إقدام الحكومة السورية على اصدار قانون تنظيمي يهدف الى الحد من المضاربة العقارية، مقدما لمحة عن بعض المشاريع التطويرية التي تقوم بتنفيذها الشركة.

فرص محلية واعدة

■ كيف تقومون مشاركتكم في معرض «سيتي سكيب» في ظل الازمة المالية العالمية التي اثرت في شكل واضح على السوق العقاري في العالم؟

– في الواقع لم تتأثر سوريا بالازمة المالية بحكم عدم دخول مصارفها المحلية وشركاتها الكبيرة في مسببات الازمة، اضافة الى ان تطورها العقاري لا يزال في بداياته، فاقتصرت تداعيات الازمة على تصحيح اسعار بعض العقارات وتجميد مشاريع عدة ممولة بغالبيتها من مصادر خليجية.

وبالنسبة الى سورية القابضة، فهي شركة سورية صرفة تؤمن بالفرص المحلية الواعدة، وبالتالي فإنها تركز على تطوير مشاريع في السوق السوري ولا تطمح لمشاريع خارجية.

اهداف المشاركة في «سيتي سكيب»

■ ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟

– شاركنا في معرض «سيتي سكيب» لأهداف ثلاثة اساسية هي اولا الافادة من خبرات المشاركين، خصوصا وان انطلاقتنا كانت بتشييد برجين مؤلفين من ٦٠ طبقة في منطقة البرامكة وسط دمشق وهما من المشاريع الرائدة في المنطقة.

والهدف الثاني الاطلاع على الشركات والمستثمرين الذين تمكنوا من تخطي الازمة واثبات استمراريتهم على الساحة العقارية، وذلك من اجل الدخول معهم في شراكات استراتيجية او تشجيعهم على الاستثمار في مشاريعنا المستقبلية.

اما الهدف الثالث فهو جذب العملاء والشارين الى شراء الشقق والمكاتب في البرجين.

وهنا لا بد من الاشارة الى ان سورية القابضة لم تكن لتعرض مشاريعها قبل التأكد من حصولها على الرخص المطلوبة، واليوم انتهت من تجهيز الاراضي والبنى التحتية المخصصة لتنفيذ ابراج سورية وبوابة حلب، ووقعت على العقود اللازمة وسددت جميع الكفالات ولم يبقَ سوى التصاميم التفصيلية للوحدات والتي ستنجز خلال خمسة اشهر على ابعد تقدير.

والمعلوم ان مختلف مشاريع الشركات القابضة في سوريا تعمل وفق نظام BOT بحكم الكلفة العالية لتملّك الاراضي، والمشاركة بالمردود مع مالكي الارض يكون لفترات طويلة تراوح بين ٤٥ و٥٠ سنة وتصل احيانا الى الـ ٧٠ سنة لدى بعض الشركات.

الحد من المضاربة العقارية

■ اصدرت الحكومة السورية مؤخرا قانونا لحفظ حقوق الشعب السوري لجهة استملاك الاراضي، ونراكم في سورية القابضة تروّجون لمشاريعكم في الاسواق الخارجية، بم تعلقون؟

– السبب وراء قرار الحكومة هو المضاربة في اسعار الاراضي خلال السنوات السبع الماضية التي كانت تجري وتؤدي الى ارتفاع الاسعار الى ارقام خيالية خلال فترات زمنية قصيرة لا تتخطى الشهرين. اضف الى ذلك ان مضاربين خليجيين كثراً اشتروا اراضي ذات مساحات شاسعة بهدف المضاربة فقط من دون قيامهم بتطويرها. من هنا اصدرت الحكومة السورية قانونا تنظيميا لشراء الاراضي، خصوصا من قبل الاجانب وذلك من اجل المحافظة على عمليات التطوير العقاري والنمو في البلاد. ومن جهة اخرى جمدت تجارة الاراضي على الحدود اللبنانية نظرا الى معضلة رسم الحدود بين الدولتين، وبالتالي حاولت الحكومة فقط الحد من المضاربة فيما لا تزال تسمح بعمليات التطوير.

اربعة مشاريع تطويرية

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– تنفذ الشركة اربعة مشاريع بالتوازي، الاول «ابراج سورية»واجمالي مساحة وحداته ٢٦٠ الف متر مربع وينفذ على ارض مساحتها ٣٣ الف متر مربع ويتكون من برجين الاول تجاري والثاني شقق فندقية ويتألف كل واحد منهما من ٦٠ طبقة اضافة الى ٤ طبقات تحت الارض تشكل مواقف للسيارات.

ويضم المشروع ايضا مركزا تجاريا، فضلا عن مطاعم ومقاه ومراكز تسلية وسيتم انجازه نهائيا حوالى العام ٢٠١٦.

المشروع الثاني هو «بوابة حلب» وهو مشروع متكامل يضم سوقا تجاريا وفندقا على مساحة ٣٠ الف متر مربع وفيه مجمع ضخم للنقليات، يقام على ارض مساحتها ٢٦٠ الف متر مربع وسيشكل محطة انطلاق وسائل نقل داخلية ودولية حديثة وسينتهي المشروع سنة ٢٠١٣. وفكرته انطلقت من اهمية مدينة حلب كمدينة صناعية وأثرية تستضيف المعارض والمؤتمرات الدولية.

ومن مشاريعنا ايضا ادارة محطة الحاويات في مرفأ اللاذقية بالشراكة مع شركتي CMACGM وTERMINAL LINK لصاحبهما جاك سعاده وهو عضو في شركة سورية القابضة، وفزنا بالمشروع عبر مناقصة قامت بها منظمة الـ UNDP وتسلمنا المرفأ اوائل تشرين الاول من الادارة الحكومية، ويعتبر المشروع اول شراكة بين القطاعين الخاص والعام في سوريا. وفي ما خص المشروع الرابع فهو عبارة عن انشاء مستشفى متخصص بمعالجة مرضى السرطان ومزود بأحدث الاجهزة الطبية ويقع غرب العاصمة دمشق على ارض مساحتها ١٠ آلاف م٢. اما دراسة المشروع فتمت بالتعاون مع الولايات المتحدة. ■

عمر القاضي (انجاز للتطوير العمراني - السعودية):

سوق العقار السعودي ذو مقومات جاذبة



المعروف ان انجاز INJAZ تطور المشاريع العقارية وفق احدث الوسائل والسبل والتطبيقات التي وصل اليها سوق العقار العالمي، وايجاد افضل الحلول السكنية والتجارية بما يتعلق بالعقارات والمنشآت من خلال شراكتها مع شركات عالمية.

المدير التنفيذي في الشركة عمر القاضي كشف عن ان هدف المشاركة في «سيتي سكيب» اقتناص الفرص الواعدة في السوق السعودي ذي المقومات الجاذبة للاستثمار العقاري. واذ عرض لخصائص ومواصفات مشروعي «المارينا» و«القمرا» اكد عدم تأثر اسعار العقارات بالازمة المالية وكذلك عمل المطورين في السوق السعودي.

■ ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟

– علينا وسط الازمة المالية الراهنة، ان ننظر الى الجزء الممتلئ من الكأس وليس الفارغ، ومشاركتنا في «سيتي سكيب» انما لاقتناص الفرص الواعدة في السوق السعودي الذي يتمتع بمقومات عدة ابرزها ان ٧٠ في المئة من تعداد الشعب السعودي لا يتجاوز الثلاثين سنة من العمر، ويتمتع بمستوى دخل جيد، خصوصا ان الطبقة الوسطى لم تتأثر مباشرة بالازمة، والطلب على الوحدات السكنية يفوق العرض بكثير، وقد توقع «كريدي سويس» ان يصل الطلب الى حوالى ٢٠ الف وحدة سنويا، وكل ذلك وسط مؤشرات الى اقرار نظام الرهن العقاري قبل نهاية العام الجاري.

ومن المقومات الداعمة للسوق العقاري السعودي متانة الصناعات المساندة للقطاع ووفرة اليد العاملة. ولا ننسى ايضا توجه المستثمرين الخليجيين الى السوق السعودي وبقوة لإيمانهم بعوائد استثماراتهم المجزية في هذا السوق.

«المارينا» و«القمرا»

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– عرضنا مشروعين في «سيتي سكيب» الاول هو مشروع المارينا الذي يقع في المنطقة الشرقية من المملكة وهو من المشاريع العقارية الواعدة، اذ يتميز بموقعه على ساحل الخليج العربي – الممر الساحلي لمدينتي الخبر والدمام ونستهدف من خلاله الشركات الاستثمارية والمطورين العقاريين.

اما المشروع الثاني فهو «القمرا» وهو كناية عن مخطط سكني في العاصمة الرياض ويمتد على مساحة ٢,٥ مليون متر مربع، وفي هذا المشروع سنقدم مرافق سكنية للافراد والشركات في شمال مدينة الرياض التي اخذت تبرز بوصفها مركزا مهما لمشاريع التنمية والتوسع.

طلب كبير

■ ما هي نسب تراجع اسعار التملك واسعار التأجير في دولتكم لهذا العام؟

– شهدت اسعار العقارات في المنطقة ارتفاعا محموما قبل وقوع الازمة ولكن في شكل اخف حدة في السعودية عما سجل في الامارات.

وفي ظل الازمة، لا شك في ان هذه الاسعار انخفضت على مستوى البيع والتأجير على السواء، الا ان الطلب الكبير على العقار في المملكة حال دون تدهورها وحافظ على تماسكها واستقرارها، خصوصا مع عودة اسعار النفط الى الارتفاع نسبيا، والمتوقع ان تسجل ارتفاعات اكبر قبيل نهاية العام، الامر الذي سيعيد الاسواق الى عافيتها.

■ تفكرون بالدخول في مشاريع خارج السوق السعودي؟

– تقضي خطة «انجاز» بالتركيز على السوق السعودي في السنوات الخمس الاولى على انطلاقها، ونحن اليوم في السنة الثالثة ومن غير المستبعد ان نتطلع بعد سنتين نحو الاسواق الخارجية.

التطوير العقاري بمنأى عن الازمة

■ ما هي نتائجكم المتوقعة مع نهاية هذا العام؟

– جاءت نتائج الشركة هذا العام بحجم توقعاتنا، خصوصا واننا بدأنا البيع في مشروع الرياض الذي بدأنا العمل عليه هذا العام.

ونتوقع طفرة عقارية اكبر سنة ٢٠١٠. وذلك لعدم تأثر المطورين الكبار في السوق السعودي بالازمة، ناهيك عن عملهم الاحترافي واستهدافهم الطبقة الوسطى والتي لم يتأثر وضعها المادي. ■

المهندس محمد المزروعي

(منازل العقارية):

مستمرون في مشاريعنا واستثمارات قريبة في قطاعي الصحة والصناعة



الرئيس التنفيذي في شركة منازل العقارية المهندس محمد مبارك المزروعي صاحب الخبرة الطويلة في التطوير العقاري اعتبر الاستثمار في التأجير خطوة سليمة، موضحا ان «منازل» لم تتأثر بالازمة المالية واعتمدت اسعارا مدروسة في مشروعيها «قرية ديونز» و«الريف»، مؤكدا الاستمرار في تنفيذ المشاريع التي بدأتها، متطلعا الى استثمارات قريبة في قطاعي الصحة والصناعة.

التأجير استثمار سليم

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– أثرت الازمة المالية العالمية على اقتصادات مختلف دول العالم، ما ادى الى تبدلات في سوق العقار في الامارات، خصوصا في ظل ما كانت تشهده من موجة مضاربات ادت الى ارتفاع اسعار الاراضي والوحدات.

من هنا تأثرت اسعار العقار سلبا لدى شركات عقارية كثيرة فلجأت الى تأجير الوحدات بدل بيعها.

ايضا وفي ظل الازمة المالية، عمدت شركات عقارية الى الاستثمار في التأجير وهو استثمار طويل الامد ولا يمكن اعتباره غير سليم.

اما شركة منازل ومنذ تأسيسها فاعتمدت اسعارا معتدلة تبدأ من ٦٠٠ درهم للمتر المربع المبني، ما ابقى العملاء بمنأى عن اي تأثيرات سلبية، مع الاشارة الى اننا بدأنا بتسليم الوحدات في مشروع قرية ديونز ومشروع الريف الذي يتألف من حوالى ٣٥٠٠ فيلا.

مستمرون في تنفيذ مشاريعنا

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– ثمة مشاريع عدة جديدة نعمل عليها، منها مشروع بي ام سي (BMC) السكني والتجاري على السواء، والذي اجرينا عليه بعض التعديلات. كما ونعد المستهلك النهائي بتخفيض اسعار وحداته. ومن المتوقع ان نتسلم مشروعا كبيرا من حكومة ابو ظبي.

اما المشاريع الخارجية فنحن لا نزال ندرسها، مع التأكيد ان «منازل» مستمرة بمشاريعها التي بدأت بتنفيذها وذلك بفضل السياسة الحكيمة والمحافظة لمجلس ادارتها.

■ ما هي استراتيجيتكم للعام ٢٠١٠؟

– نتطلع الى مجالات عديدة في القطاع العقاري منها الاستثمار في المشاريع الصحية والصناعية. ■

طارق الحماد (اساس عبر الخليج ASAS GULF - السعودية):

نجاري حاجة السوق السعودي بالتركيز على المشاريع الفندقية والمكتبية



من اليمين: عبدالله المانع وطارق حماد

تأسست شركة اساس عبر الخليج للاستثمار العقاري في العام ٢٠٠١ واضافة الى احتلالها موقعا مرموقا في السوق السعودي، فقد طورت اعمالها لتشمل مشاريعها بعض الدول العربية، وهي تركز حاليا نشاطها في الرياض وجدة والخبر، وتتوزع مشاريعها بنسبة ٣٠ في المئة للمشاريع السكنية و٧٠ في المئة للمشاريع التجارية، ولا سيما المكتبية منها.

مدير عام الشركة طارق الحماد قدم بعض المشاريع المطروحة في «سيتي سكيب» وهي عبارة عن تصاميم لشركات رائدة أجنبية ومحلية.

■ ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟

– الحركة العقارية مستمرة في منطقة الخليج، وثمة اندفاع من شركات التطوير نحو المشاركة في المعارض الدولية باعتبارها دافعا لوتيرة الاعمال ومشجعا على التسويق والبيع. وبالنسبة الى «اساس عبر الخليج» فإننا نعرض مشاريع تم تصميمها عبر مسابقات بين عدد من المكاتب الهندسية المحلية والعالمية، وكان آخرها مخطط الشبيلي هاي رايز وهو عبارة عن شقق فندقية فاخرة في مدينة الخبر السعودية.

عودة المستثمر الحقيقي

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– تختلف الاسواق باختلاف الدول والمناطق ولكن يبقى المستثمر الحقيقي الذي يتملك بهدف التأجير وليس السكن تلبية للحاجة، والمرحلة الراهنة هي مرحلة دخول هذا المستثمر الى الاسواق لانه لا ينتظر هبوط الاسعار كالشاري النهائي بل يستفيد من الفرصة ليقينه ان الاسعار ستعود الى سابق عهدها.

اضافة الى ان الاستثمارات على المدى الطويل في القطاع العقاري تشهد اليوم ارتفاعا ملحوظا بعد ان ادرك اصحاب مختلف الاستثمارات وبالاخص في مجال الاسواق المالية ان القطاع العقاري هو الآمن استثماريا.

■ ما هي نسب تراجع اسعار التملك واسعار التأجير في دولتكم لهذا العام؟

– هبوط اسعار العقارات يكون صاروخيا في حال كان مبالغا فيها، مثالا على ذلك اسعار العقار على طريق الملك فهد في الرياض والتي وصلت الى ٢٨ الف ريال للمتر المربع الواحد ما ادى الى هبوطها سريعا مقابل مناطق اخرى شهدت انخفاضات ابطأ، مع الاشارة الى ان اسعار الاراضي شهدت هبوطا حادا يفوق الذي شهدته اسعار العقارات السكنية.

تركيز على المشاريع الفندقية

■ ألا تعتقدون ان العرض على الشقق السكنية والعقارات عموما اصبح يفوق الطلب؟

– من جهتنا نركز في السوق السعودي على المشاريع الفندقية والتجارية، وهذا ما تعانيه اليوم المملكة، نظرا للطلب الكبير على الغرف الفندقية خصوصا في المناسبات.

ومن منطلق اننا نطور فنادق من فئة خمسة نجوم ومباني مكتبية من فئة «أ» سيكون لنا في المرحلة القادمة تجربة في مدينة الرياض نتوقع لها ان تحقق نجاحا باهرا. ولا بد من الاشارة هنا الى ان السبب الرئيسي لعدم دخول شركة اساس في مشاريع سكنية هو عدم صدور نظام الرهن العقاري في السعودية حتى الآن.

■ هل تأثرت شركة اساس بالازمة المالية العالمية؟

– تركيزنا على الشقق الفندقية والمباني التجارية حمانا الى حد كبير من تداعيات الازمة المالية والدليل اننا لا نزال نحقق نموا مستمرا في الارباح.

مشروعان رائدان

■ ما هي مشاريعكم الحالية؟

– اضافة الى مشروع «الشبيلي هاي رايز» الذي ذكرته، لدى الشركة مجسم فندق مدينة الخبر على الواجهة البحرية والذي فاز بالمسابقة الاولى وقد أعدّته شركة كلينج كونسلت الالمانية، والمشروعان ثمرة المسابقتين الاولى والثانية اللتين اجرتهما الشركة. ■

سالم النعيمي (الواحة كابيتال):

مشروع المركز يحصد اقبالا واسعا من مستثمرين ومهتمين



تتبنى شركة الواحة كابيتال WAHA CAPITAL ابرز الشركات الاستثمارية القابضة والمتخصصة استراتيجية عمل تقوم على اقتناص الفرص الاستثمارية في مختلف القطاعات الاقتصادية، وذلك من خلال الاستحواذ على شركات قائمة او اقامة شراكات استراتيجية مع عدد من الشركات الكبرى المحلية والعالمية.

الرئيس التنفيذي في الشركة سالم النعيمي لفت الى اضخم مشاريع الشركة «المركز» والذي قامت بتسويقه خلال فعاليات سيتي سكيب، وقد استقطب اقبالا واسعا من مستثمرين ومهتمين بالقطاعات الصناعية.

مشروع المركز

■ ما الهدف من مشاركتكم في «سيتي سكيب دبي»؟

– تمتلك الواحة كابيتال شركة الواحة لاند وتعتبر ذراعها العقارية، ويعد المركز باكورة مشاريع الواحة لاند العقارية، ويمتد على مساحة ٦ ملايين متر مربع ويضم مخازن ومستودعات ومجمعات صناعية خفيفة ومباني سكنية للعمالة المتخصصة تتسع لـ ٢٨ الف شخص، ويبعد ٢٥ كيلومترا عن العاصمة ابو ظبي.

ويتوزع المشروع على مراحل اربع، على ان نبدأ المرحلة الاولى وهي تنفيذ ٢٥ في المئة من المشروع نهاية ٢٠٠٩ وتنتهي اواخر ٢٠١٠، وتصل الكلفة الاجمالية لهذا المشروع الى ١٦ مليار درهم اماراتي.

وتهدف مشاركتنا في سيتي سكيب الى تعريف الجمهور العربي بهذا المشروع المتميز.

اقبال من المستثمرين

■ يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟

– مشروع المركز صناعي، لذا هو يختلف عن المشاريع العقارية الاخرى. لكننا رغم ذلك، نشهد اقبالا ورغبة كبيرين من مستثمرين ومهتمين لشراء واستئجار وحدات في المشروع.

■ من هم المهتمون بالاستثمار في مشروع المركز؟

– عموما، ثمة اقبال من المستثمرين المحليين ومن مستثمرين في المنطقة. ■

رأس الخيمة: تسليم ٩٣ فيلا من ميناء العرب نهاية العام الحالي



محمد سلطان القاضي
RAK PROPERTIES

«رأس الخيمة العقارية» RAK PROPERTIES أعلنت عن ان المرحلة الأولى من مشروع ميناء العرب السكني والسياحي والتجاري وعددها ٩٣ فيلا تقع جميعها في منطقة المزاحمي بالجزيرة الحمراء في رأس الخيمة ستسلم نهاية العام الجاري وفق جدول زمني تم الإعلان عنه مسبقاً.

وأوضح العضو المنتدب والرئيس التنفيذي للشركة **محمد سلطان القاضي** ان المرحلة الثانية من المشروع وعددها ٢١٦ فيلا ستسلم نهاية العام المقبل وسيتم ترسية ٢٢٠٠ وحدة سكنية على المقاول خلال العام المقبل أيضاً. وعن عدم مشاركة الشركة في سيتي سكيب هذا العام أشار الى ان الشركة ليس لديها مشروعات جديدة، حيث تعكف الآن على إنهاء ما لديها من مشروعات مثل برج رأس الخيمة بجزيرة الريم وبرج جلفار ريزيدنس بأبوظبي بالإضافة الى أبراج جلفار برأس الخيمة ومشروع ميناء العرب.

وفي ما يخص مشروع أبراج جلفار أوضح **القاضي** ان المشروع سيكون جاهزاً للتسليم بالكامل خلال الربع الأول من العام ٢٠١٠. وهذا المشروع تم تسويقه بالكامل واحتفظت الشركة بـ ٢٥٪ من حجم الوحدات السكنية سيتم طرحها في الوقت المناسب.

اشراق العقارية: أبراج مارينا رايز بتكلفة ٧,٥ مليارات درهم

«اشـراق الـعـقـاريـة» قـدمت مـجـسـمـاً لمشروعها مارينا رايز في جزيرة الريم – أبوظبي والذي يضم ٢١ برجاً سكنياً وتجارياً وفندقياً، إضافة الى مركز تسوق ضخم ومجموعة من الفلل ويوفر نحو ٢٨٨٠ وحدة تجارية وسكنية ومن المتوقع ان يستوعب المشروع السكني نحو ألف ساكن.

وتقدر التكلفة المبدئية للمشروع بنحو ٧,٥ مليارات درهم.

وكـانت اشـراق الـعـقـاريـة مـؤخـراً دعت المقاولين الى تقديم عروضهم لتنفيذ أعمال الـحـفـر وصب الأسـاسـات والخرسانات الأساسية في المشروع.

تعمير مستمرة في أعمال تشييد ريغال تاور

شركة تعمير قدمت لزوار جناحها آخر انجازات مشروعها برج ريغال.

وقالت الشركة في بيان ان هذا البرج الذي يتكون من ٣٣ طابقاً سيكون أحد أبرز معالم الخليج التجاري وقد انتهت الشركة من بناء الطابق ١٩ النموذجي من الهيكل الأساسي، ومن المتوقع ان يتم الانتهاء من عمليات بناء هذا المشروع المميز قبل الموعد المحدد.

ويتضمن هذا البرج طابقاً كاملاً مخصصاً لتجهيزات الراحة والاستجمام، حيث يضم نادياً صحياً مجهزاً بالساونا، ومركزاً مخصصاً لرجال الأعمال و٧ طوابق مخصصة لركن السيارات، إضافة الى مجموعة من المقاهي والمطاعم والمتاجر في الطابق الأرضي. ومن المقرر ان يكتمل بناء وتجهيز برج ريغال تاور في منتصف العام ٢٠١٠.

«طموح» تسلم ١٤ برجاً في جزيرة الريم قبل نهاية العام الحالي

تسلم شركة طموح العقارية TAMOUH ١٤ برجاً بمنطقة المارينا سكوير في جزيرة الريم قبل نهاية العام الحالي، بحسب **سامية بو عزة** المدير التنفيذي للمبيعات والتسويق في الشركة.

وقالت **بو عزة** ان طموح باعتبارها مطوراً رئيسياً في جزيرة الريم، ستتولى تسليم الأبراج السكنية والتجارية للمطورين الثانويين، الذين يتولون بدورهم تسليم الوحدات السكنية للمشترين خلال الربع الأول من العام ٢٠١٠.

وأوضحت ان مشروع المارينا سكوير يضم ١٦ برجاً، إضافة الى مركز تسوق، مشيرة الى ان الربع الأول من العام القادم سيشهد تسليم برجين إضافة الى مركز التسوق.



داماك: الأعمال مستمرة في اوشن هايتس وبارك تاورز



حسين سجواني
DAMAC

كشفت شركة داماك العقارية DAMAC عن الإنجازات التي حققتها في مشاريعها مؤكدة التزامها بالخطة الخاصة بالبناء وموعد التسليم.

وأشارت في بيان الى ان أعمال البناء ما زالت مستمرة في المشروعين الرئيسيين للشركة في دبي وهما أوشن هايتس في دبي مارينا (ثم الانتهاء من بناء ٧٢ طابقاً) ومشروع بارك تاورز في مركز دبي المالي العالمي الذي يتوقع الانتهاء من الطابق الأخير قريباً جداً.

وقال رئيس مجلس إدارة الشركة **حسين سجواني** لـ«البيان الإقتصادية»: استطعنا تكريس مكانتنا الرائدة في قطاع العقارات خلال العام الماضي وتحقيق الكثير من التطورات في مشاريعنا رغم الأزمة الإقتصادية والظروف المالية العالمية.

«تسويق» تعرض خططها الاستثمارية في دبي وابو ظبي

مسعود العور: تصحيح السوق العقاري يتيح فرصا استثمارية كبيرة



رأى الرئيس التنفيذي لشركة تسويق للتطوير والتسويق العقاري TASWEEK **مسعود العور** في كلمة القاها امام مديرين تنفيذيين في قاعة «ذا بابل لاونج» في مركز دبي الدولي للمعارض ان عملية تصحيح السوق العقاري الجارية في دبي تتيح فرصا استثمارية كبيرة تحت سقف واحد وفي مكان واحد هو سيتي سكيب.

وقال **العور** «حان الوقت لان يتخذ القطاع العقاري موقفا تعاونيا بدلا من الموقف التنافسي وذلك لما فيه مصلحة مستثمرينا وعملائنا»، عارضا لخطط الشركة الرامية الى انشاء محفظة عقارية بقيمة ٢٥٠ مليون دولار اميركي ضمن الاسواق العقارية في دبي وابو ظبي.

واعلنت «تسويق» مؤخرا عن خططها للاستحواذ على مجموعة من العقارات في المناطق الحرة والمناطق الاستثمارية في دبي وابو ظبي على مدى الـ ١٨شهرا المقبلة. ومن بين المواقع التي تتطلع «تسويق» للتملك فيها «مرسى دبي» و«جميرا بيتش رزيدنس» وابراج «بحيرة الجميرا» في دبي، وجزيرة الريم وشاطئ الراحة ومدينة مواد البناء في ابو ظبي. ويتوقع ان تحقق عمليات الاستحواذ هذه نسبة عوائد على الاستثمار بما لا تقل عن ١٠ في المئة وتوسع كذلك من الكفاءات الاساسية للشركة في التواصل والاحترافية.

جنان العقارية: تطوير مدينة ترفيهية شرق السعودية بتكلفة ١,٠٧ مليار دولار

كشفت شركة جنان العقارية السعودية عن تطويرها منتجعاً سياحياً على ضفاف الخليج العربي شرق المملكة في منطقة شاطئ نصف القمر بمدينة الخبر وذلك بداية ٢٠١٠.

واوضح الدكتور **بسام بودي** المدير التنفيذي لشركة جنان العقارية، ان المشروع سيفتح المجال لاستقطاب استثمارات تزيد على ٤ مليارات ريال (١,٠٧ مليار دولار)، ستستثمرها شركة جنان وشركاؤها في المشروع. مبينا ان المشروع سيقام على مساحة تصل الى ٢,٨ مليون متر مربع، وعلى واجهة بحرية كبيرة، مما سيعطي حرية اكبر لدى الشركة المصممة لوضع ابتكارات وتصاميم غير اعتيادية للمشروع، ليصبح اكبر مدينة سياحية في المنطقة.

وبيّن **بودي** ان المشروع سيقام على مراحل عدة مضيفا ان جزءا منه قائم في الفترة الحالية يمكن الاستفادة منه في المراحل التالية للمشروع. ومشيرا الى ان المشروع يتكون من بحيرة تطل عليها جميع المرافق من فيلات سكنية ومرافق ترفيهية، كما سيضم مدينة مائية ومجموعة فنادق.

أطلقا صندوقا برأسمال ٢٥٠ مليون دولار

شراكة بين «الساحل» و«الارجان العقارية» للاستثمار في التطوير السكني الخليجي

أعلنت شركة الساحل للتنمية والاستثمار بالتعاون مع شركة الأرجان العالمية العقارية إطلاق صندوق الساحل الخليجي العقاري برأسمال يصل إلى ٢٥٠ مليون دولار، على أن تلعب شركة الأرجان العالمية العقارية دور المستشار الاستثماري للصندوق، في حين ستكون «الساحل» مديراً للصندوق. ويتركز الصندوق في التطوير السكني لذوي الدخل المتوسط.

وقال الرئيس التنفيذي في شركة الساحل **خالد عبدالعزيز العصيمي** خلال المؤتمر الصحافي الذي عقد من أجل الإعلان عن إطلاق الصندوق إن الصندوق يهدف إلى الاستثمار في مجموعة من مشاريع التطوير العقاري في دول مجلس التعاون الخليجي، لاسيما في المملكة العربية السعودية.

وبين **العصيمي** أن الصندوق يهدف إلى تحقيق معدل عائد داخلي لا يقل عن ١٨ في المئة على مستوى المشروع، بالإضافة إلى تحقيق معدل عوائد سنوية مركبة تتراوح من ١١ إلى ١٣ في المئة.

من جهته، قال نائب رئيس أول مجموعة الاستثمار **منير عبدالمحسن الشرهان** عن المتغيرات والظروف الاقتصادية التي استندت إليها الساحل عند تأسيسها للصندوق ويأتي في مقدمها أن النمو الفعلي لإجمالي الناتج المحلي لا يزال ثابتاً نسبياً وما زال يثبت قوته في المنطقة على الرغم من الأزمة المالية العالمية، حيث إن دول المنطقة (باستثناء الإمارات وتحديداً دبي) كانت أقل تأثراً بتلك الأزمة التي امتدت لتشمل قطاع العقار.

ومن جهته، ذكر نائب رئيس مجلس الإدارة الرئيس التنفيذي لشركة الأرجان العالمية العقارية **محمد أحمد السقاف** أن الأرجان شركة متخصصة في مجال التطوير العقاري السكني لذوي الدخل المتوسط ولديها مشاريع متعددة في منطقة الخليج العربي من خلال شركاتها الزميلة في عمان والسعودية والبحرين، وبذلك لديها المقومات اللازمة لتوفير القيمة المضافة كمستشار للصندوق، كما ان الشركة لديها سجل حافل في هذا المجال وتقوم حاليا بإدارة أصول تفوق ٢ بليوني دولار أميركي.

ومن جانبها، قالت نائب رئيس أول لتطوير الأعمال والتسويق في «الأرجان العالمية العقارية» **رنيمة علي المطر** إن الأرجان لديها العديد من المشاريع الجاري تنفيذها في المنطقة.

مؤشرات على تعافي الاقتصاد البحريني واستمرار المشاريع دليل ثقة

وزيـر ديـوان رئيس الـوزراء: البحـريـن تجـاوزت الصـدمـة بثبـات



محمد السيد يستقبل الوزير خالد في جناح اثمار



يوسف الذوادي يستقبل الوزير خالد في جناح ديار المحرق



من اليمين: ربيع ديب، مصطفى استنذوس، محمود جناحي، خالد الخاجه، الكابتن روبرت جونز، بول باتوب وعبد النبي شكيب



من اليمين: الوزير خالد آل خليفة، عبد الحكيم المطوع، LAKSHMANAN ومازن العمران (جناح SAKANA)

رأى وزير ديوان رئيس الوزراء البحريني الشيخ **خالد بن عبدالله آل خليفة**، ان تنظيم معرض البحرين الدولي للعقارات BIPEX يعد مؤشراً لبداية تطور إيجابي للاقتصاد العالمي بعد ان شهد العام الماضي كساداً طال الأنشطة المالية والتجارية والعقارية في مختلف بقاع العالم.

وأكد على هذا الصعيد ان البحرين تجاوزت هذه الفترة بثبات واقتدار أديا الى استقرار الأحوال الاقتصادية وعلى رأسها السوق العقاري الذي بدأ بشائر انطلاقه حركة تصاعدية الى الأفضل، ونأمل ان تستمر هذه الانطلاقة حتى تصل الى الرواج الذي عهدناه بالسوق العقاري.

من جهته قال رئيس اللجنة المنظمة للمعرض **محمد خليل السيد** خلال كلمته الافتتاحية ان الأزمة المالية التي شهدها العالم خلال العام الماضي قد تمت مناقشتها وتحليلها بعمق وعلى نطاق واسع، مشيراً الى ان السوق العقاري شهد تباطؤاً كلياً على مدى الشهور القليلة الماضية، إلا ان الحقيقة الثابتة أيضاً في ما جرى هو ان البحرين لم تشهد انخفاضاً على مستوى الاقتصاد الكلي، كما انها لم تشهد حركة تصحيح حادة كما شهدت بعض الدول المجاورة.

وقال **السيد** انه على صعيد دول مجلس التعاون الخليجي، فإن البحرين وعمان وقطر هي الدول الوحيدة من بين دول المجلس المتوقع لها تحقيق نمو اقتصادي إيجابي لهذا العام، إلا أنه من المتوقع ان تشهد جميع دول المجلس تعافياً خلال العام القادم. ■



امين العريض (البحرين الاولى في حوار مع الوزير الشيخ خالد



من اليمين: الوزير خالد علي محمد واحمد شوقي (جناح GII)



من اليمين: صباح المؤيد وفادي جمالي والوزير خالد في جناح بنك الاسكان



محمد يسوف البنفلاح يستقبل الوزير خالد في جناح OLIVE



الوزير الشيخ خالد محاطا بالسيدين احمد ومحمود جناحي



من اليمين: هشام العمادي، شرف خواجه ونور العين عظيم



تكريم نعيمة عباس (الخليج القابضة)



احمد القطان يستقبل الوزير خالد في جناح تعمير



تكريم محمد عبد الخالق (تعمير)



أحد أكبر المشاريع العمرانية الشاملة

الدفعة الاولى من وحدات ديار المحرق نهاية ٢٠١٠



الوزير الشيخ خالد آل خليفة والى يمينه المهندس محمد خليل السيد والمهندس عبدالله جناحي الى اليمين يكرمون الراعي الاساسي للمؤتمر شركة ديار المحرق بشخص نائب الرئيس التنفيذي يوسف الذوادي

تعتبر شركة ديار المحرق من الشركات البحرينية التي يتولى إدارتها بحرينيون وتعدّ من المساهمين في تطوير المجتمع المحلي، وقد أطلقت مشروعها ديار المحرق العمراني وهو أحد أكبر المشاريع العمرانية الشاملة، ويقع على السواحل الشمالية لمدينة المحرق.

في حديث مع مسؤول في الشركة لاحظ انحساراً في تداعيات الأزمة المالية العالمية على أسواق العقار الخليجية، واوضح ان عمليات الدفان في المرحلة الأولى شارفت على الانتهاء وستبلغ كلفتها الإجمالية مع البنى التحتية نحو ٣,٢ مليارات دولار أميركي، لافتاً الى الأعداد الكبيرة من الطلبات المقدمة الى وزارة الإسكان للحصول على قروض إسكانية، وتجاوب شركة ديار المحرق مع هذه الطلبات وقيامها بتضحيات لتحقيق حلم المواطن البحريني في تملك منزل أو شقة، واصفاً مشروع ديار المحرق بذي المردود الاقتصادي والاجتماعي البارز. معلناً طرح أول دفعة وحدات سكنية من المشروع مع نهاية سنة ٢٠١٠.


يوسف الذوادي وغزلان بن عابد

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض البحرين الدولي للعقارات ٢٠٠٩؟

– ديار المحرق هي الراعي الرسمي والرئيسي لمعرض البحرين الدولي للعقارات ٢٠٠٩ BIPEX 2009، وهذه الخطوة أقل ما نقوم به لدعم الاقتصاد البحريني والقطاع العقاري المحلي.

على صعيد آخر، بدأت بوادر التعافي تظهر في القطاع العقاري في مؤشر على انحسار تداعيات الأزمة المالية العالمية عن أسواقنا.

وكون ديار المحرق من أكبر المشاريع العقارية المحلية، من الضروري ان نشارك في المعرض وندعم سوق العقار المحلي.

مدينة مستقبلية

■ ما الذي يجعل ديار المحرق من أهم وأكبر المشاريع العقارية في البحرين؟

– يشغل مشروع ديار المحرق مساحة ١٢ كيلومتراً مربعاً، وهو عبارة عن مدينة مستقبلية متكاملة وشاملة وقد أطلق بهدف دعم سوق البحرين العقاري على المدى الطويل.

وللمشروع أهمية اقتصادية واجتماعية إذ يتفرّد في توفير أنماط حياة غير مسبوقة يمكن ان يتمتع بها جميع الناس بغضّ النظر عن مستوى دخلهم.

الانتهاء من المرحلة الأولى

■ ما مدى تقدّم عمليات الإنشاء والبنية التحتية؟

– شارفت عمليات الدفان في المرحلة الأولى على الانتهاء، إذ أنجزنا نسبة ٩٥ في المئة منها وحوالى ٥٠ في المئة من المرحلة الثانية. وستنطلق أعمال البنية التحتية في منتصف العام ٢٠١٠.

وستبلغ الكلفة الإجمالية لعمليات الدفان والبنية التحتية نحواً من ١,٢ مليار دينار بحريني أي ما يعادل ٣,٢ مليارات دولار أميركي.

تعاون مع مطورين كبار

■ هل ستطوّر ديار المحرق المشروع كاملاً؟

– كمطوّر رئيسي، ستقدم ديار المحرق بعض الأراضي الجاهزة للبناء للمطورين الكبار الذين سيتولون بناء مختلف المرافق السكنية والخدماتية والتجارية وفق المخطط الأساسي للمشروع ومواصفاته.

وستتولى ديار المحرق تطوير نسبة ٢٠ الى ٢٥ في المئة من المشروع.

تعاون مع الحكومة

■ هل بدأتم تتلقون طلبات لشراء وتملك وحدات في المشروع؟

– الطلب شديد على الوحدات السكنية المتخصصة لذوي الدخل المحدود، والجميع ينتظر تحديد حجم ومساحة واسعار هذه الوحدات لتملكها.

وقد ارتفع الطلب على الشقق والمنازل ذات الاسعار المعقولة لا سيما بعد الازمة المالية العالمية.

وتلقت وزارة الاسكان لوحدها ما بين ٤٠ و٥٠ الف طلب للسكن المخصص لذوي الدخل المحدود في ظل الكثافة السكنية العالية مقارنة مع مساحة المملكة الصغيرة.

وقد تجاوبت الشركات العقارية المطورة مع الازمة وزادت من مشاريعها الموجهة لاصحاب الدخل المحدود والمتوسط، وكذلك فعلت «ديار المحرّق» التي استثمرت في البنية التحتية وقامت بتضحيات عدة لتحقيق حلم المواطن البحريني في تملك منزل.

وفي هذا الاطار، التعاون مستمر مع الحكومة ومختلف الوزارات المعنية لتوفير وحدات عقارية جيدة ومناسبة ماديا للمواطنين.

■ هل لديكم نية في التوسع خارج البحرين؟

– كما ذكرت، مشروع ديار المحرّق ضخم وله مردود اقتصادي واجتماعي بارز، الى جانب ما يوفره من فرص الاستثمار العديدة والمجزية.

لذا سنركّز على هذا المشروع حاليا من دون التفكير في فرص استثمارية خارج البحرين.

بيع الوحدات نهاية ٢٠١٠

■ متى ستطرحون وحدات «ديار المحرّق» للبيع في البحرين؟

– لم تبدأ عمليات البيع بعد في مشروع ديار المحرّق ونكتفي بالعمل على انجاز عمليات الدفان وردم الاراضي ووضع المخططات والتصاميم للبنية التحتية ومساكن ذوي الدخل المحدود.

وسنطرح اول دفعة وحدات سكنية وفلل للبيع في السوق مع نهاية سنة ٢٠١٠.

■ كلمة أخيرة؟

– نشكر تغطيتكم الاعلامية واهتمامكم بمتابعة القطاع العقاري البحريني رغم كل الظروف الاقتصادية الصعبة. ■

المبيعاتنا الى تصاعد بعد إطلاق الفلل الفخمة في مجمّع «فيلامار»: «سكاي فيلاز» و«تراس فيلاز»

وليد سعرتي (الخليج للإدارة والخدمات):

دعوة للمعنيين بقطاع العقار الى النظر بإيجابية الى تطوّر القطاع



انطلاقاً من حرصها على الوصول الى أكبر شريحة من أسواق المنطقة، قامت شركة الخليج القابضة بالمساهمة في تأسيس شركة الخليج للإدارة والخدمات "GMS" بالشراكة مع شركة اسواق للإدارة والخدمات، وذلك لما لها من باع طويل في مجال التسويق والترويج لعدد كبير من المشاريع العقارية على المستوى الإقليمي.



من اليسار: وليد سعرتي، الوزير الشيخ خالد آل خليفة ونعيمة عباسي (جناح GULF HOLDING)

الرئيس التنفيذي لشركة الخليج للإدارة والخدمات (GMS) في البحرين وقطر والكويت وليد سعرتي قدم لمحة عن المشاريع التي تتولى تسويقها والترويج لها خصوصاً في مملكة البحرين، معتبراً ان البيع ليس مرتبطاً بتأثيرات الأزمة المالية العالمية بقدر ما هو مرتبط بثقة المستثمر باستمرارية المشروع حتى انجازه نهائياً وبالجودة العالية لهذا المشروع.

وعن أسعار الوحدات ضمن مشاريع الخليج القابضة قال انه لايجوز مقارنتها مع أسعار غيرها من المشاريع، واصفاً إياها بالمنطقية قياساً بميزاتها وخصائصها التصميمية وجودة المواد المستخدمة في بنائها، مشيراً الى ان الأزمة المالية طاولت في شكل رئيسي المضاربين الذين بدورهم أثروا على سوق العقار، متوقعاً تحقيق مبيعات جيدة بعد إطلاق «سكاي فيلاز» و«تراس فيلاز» وهي عبارة عن فلل فخمة معلقة على ارتفاع عال ضمن مجمع «فيلامار» في البحرين.

تسويق المشاريع

■ **هل لنا بلمحة عن الشركة؟**

– شركة الخليج للإدارة والخدمات تأسست بمشاركة الخليج القابضة الكويتية ومتخصصة بتسويق مشاريع المجموعة في البحرين وخارجها.

مجموعة مشاريع

■ **هل لنا بلمحة عن المشاريع التي قدمتموها في المعرض؟**

– عرضنا في «بايبكس» مختلف مشاريعنا وهي: فيلا رويال في المغرب وهو يشهد نسبة إقبال عليه عالية جدا، ضاحية العرين (DOWN TOWN AREEN) في البحرين والذي يقع قرب حلبة فورمولا ١– FORMULA 1، ومنتجع بنيان تري مع الإشارة الى ان حيازة الرخصة لهذا المشروع تأخرت بسبب مشكلة في بعض ارتفاعاته، لكن الامور تسهّلت والحصول على الرخصة هو مسألة أسابيع، وعندها سيعاد العمل فيه بوتيرة سريعة. وبدأنا عمليات البيع بعد انطلاق المرحلة الأولى منه التي ستنتهي سنة ٢٠١١.

أيضاً هناك مشروع فيلامار في المرفأ المالي وهو الأكثر مبيعاً لغاية اليوم بين مشاريعنا والأكثر تقدماً في الإنجاز، وقد تمكنا من بيع البرج بي (TOWER B) بالكامل ونتعاون مع شركة عالمية رائدة من فئة خمسة نجوم لإدارة وتشغيل البرج سي (TOWER C)، على ان نطلق البرج آي (TOWER A) مطلع العام المقبل.

هذا وأطلقنا خلال المعرض الفلل ضمن مشروع فيلامار وهي «سكاي فيلاز» و«تراس فيلاز» التي طوّرت وفق نظام جديد للفلل المعلقة.

ثقة المستثمرين بمشاريعنا

■ **هل أثرت الأزمة على أعمالكم وعلى مستوى بيع الوحدات؟**

– استكملنا بعض عمليات البيع خلال ٢٠٠٩ لأن برج ب تم إطلاقه خلال ٢٠٠٧ – ٢٠٠٨ وسجل طلباً واسعاً عليه.

من ناحية أخرى، لا أحد يستطيع ان ينكر تأثير الازمة على السوق العقاري، غير ان البيع ليس مرتبطاً بالأزمة بقدر ما هو مرتبط بثقة المستثمر باستمرارية المشروع حتى انجازه نهائياوبجودة هذا المشروع . من هنا فإن فيلامار هو من المشاريع القليلة في البحرين التي لم يتوقف العمل فيها وسيتم تسليمه سنة ٢٠١١.

أضف الى ذلك، ان ثقة المستثمرين بمشاريعنا تعززت بفضل بيع الوحدات كاملة في برج بي الى مستهلكين نهائيين وليس الى مضاربين، وبفضل ما تحظى به الخليج القابضة من ثقة كبيرة بقدرتها على التكيف مع الازمات وصلابة نتائجها المالية التي أعلنت مؤخراً خير دليل على ذلك.

أسعار منطقية

■ **هل اضطررتم الى التضحية بالأسعار أو بالأرباح من أجل استكمال عمليات البيع؟**

– بقيت أسعارنا على حالها، غير ان مشاريعنا الجديدة وبالأخص الفلل المعلقة الفريدة من نوعها في البحرين لا يمكن مقارنة أسعارها مع غيرها، مع التأكيد انها أسعار منطقية جداً قياساً بمميزاتها وخصائصها التصميمية وجودة المواد المستخدمة في بنائها.

■ **هل لاحظتم تراجعاً للتملك الحر على حساب التأجير؟**

– بالإجمال مشاريعنا قيد الانشاء وليست جاهزة للتأجير، غير اننا نتوقع ان يستقطب بعض مشاريعنا بعد انجازه مستثمرين يمكن ان يعمدوا الى شراء وحدات بهدف تأجيرها لاحقاً.

«العقار يمرض ولا يموت»

■ **في رأيكم هل يبقى القطاع العقاري جاذباً للاستثمارات في ظل الأزمة المالية؟**

– نؤمن بمقولة «العقار يمرض ولا يموت» خصوصاً وان أصحاب الملاءة المالية يجدون في الفترات الصعبة فرصاً للإستثمار والتوسّع. وهذا ما لاحظناه من خلال الاقبال المستمر على مشاريعنا.

هذا وأشير الى ان الأزمة المالية طاولت في شكل رئيسي المضاربين الذين بدورهم أثروا على سوق العقار لكن المستثمرين الجديّين او النهائيين لم ينقطعوا عن مشاريعنا وبذلك ساهموا في المحافظة على ثبات السوق العقاري.

■ **ما الهدف من مشاركتكم في معرض البحرين الدولي للعقارات؟**

– في رأيي معرض البحرين الدولي للعقارات (بايبكس) BIPEX سيعيد سوق البحرين الى الخارطة الإقليمية والدولية، وسيعيد الثقة الى المستثمر بعدم انهيار القطاع العقاري وبقائه من ضمن السبل الفضلى للإستثمار على الرغم من المشكلات التي مر بها.

من جهتنا شاركنا في المعرض لإثبات ان مشاريعنا مستمرة للتواصل مع عملائنا.

■ **كيف تقوّمون نتائجكم لهذا العام؟**

– لا شك في ان حجم البيع خلال العام ٢٠٠٩ لم يكن بالمستوى نفسه كما في ٢٠٠٨، غير اننا نلمس هذا العام تحقيق تحسن في المبيعات وخاصة مع بداية الربع الاخير من هذه السنة.■

روني معوض (شركة اللؤلؤ السياحية):

جزيرة الريف مشروع سكني رائد متمايز بموقعه وخصائصه السكنية وبيئته الطبيعية

مشروع جزيرة الريف ثمرة تعاون بين السيد روبير معوض والحكومة البحرينية، وهو كناية عن مدينة سكنية ستبنى على مساحة ٥٧٩ الف متر مربع توفر ١٢١٧ شقة ضمن ٣٩ مبنى سكنيا و٦٥ فيلا و٤٧ فيلا ساحلية، اضافة الى فندق فئة خمسة نجوم ومجمع تجاري ومركز طبي ومرفأ للسفن ونادٍ لليخوت بتكلفة اجمالية ١,٥ مليار دولار.

مدير المبيعات في «جزيرة الريف» روني معوض تحدث بالتفصيل عن مواصفات المشروع وخصائصه السكنية وبيئته الطبيعية والمرافق التابعة، متناولا جودة الابنية والوحدات السكنية التي ستشيد والمواد ذات النوعية المستخدمة في عمليات البناء واعمال التشطيب النهائية، لافتا الى تمايز الجزيرة بموقعها في قلب العاصمة المنامة وقربها من مرفأ البحرين المالي الى بيئتها الطبيعية المعزولة عن الضوضاء.



دعم قطاع العقار البحريني

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض البحرين الدولي للعقارات ٢٠٠٩؟

– بداية، يهمنا عرض مشروع جزيرة الريف ووحداته المميزة بتصاميمها الفاخرة ومرافقه العصرية، واطلاع عملائنا على مراحل تقدم عمليات الانشاء والتطوير، الى جانب مختلف الخدمات النوعية التي تقدمها الشركة.

وعلى صعيد آخر، نسعى الى اثبات حضورنا على الساحة العقارية المحلية، ودعم قطاع العقارات البحريني في ظل الازمة المالية التي نتوقع ان تنحسر قريبا.

مطور رئيسي

■ ما مدى تقدمكم في مراحل اعداد البنية التحتية واعمال الانشاءات؟

– تتولى الشركة تطوير مشروع جزيرة الريف كمطور رئيسي وتهتم بإعداد البنية التحتية والاراضي ومختلف التسهيلات الاساسية.

وقد انجزنا لغاية اليوم بيع نسبة ٩٥ في المئة من الاراضي لمطوّرين ثانويين لإعدادها وفق المخطط الرئيسي والمواصفات التي وضعتها الشركة.

كما تتولى الشركة تطوير نسبة ٣٠ في المئة من المشروع، وتحديدا الابنية والابراج المواجهة للمنامة، والفلل الشاطئية الصغيرة والفلل المنتشرة على الواجهة المائية.

وسيتم تنفيذ المشروع وفق مراحل عديدة وستعزل المناطق غير المبنية عن الجاهزة بمساحات خضراء.

ومن المتوقع ان ينتهي العمل في الابنية والفلل السكنية والشاطئية كي تصبح جاهزة للسكن منتصف العام المقبل.



من اليسار: روني معوض، سليمى معوض ونجيب ابي كرم

معايير بناء راقية

■ هل ستطرحون الوحدات العقارية للايجار او للبيع؟ وماذا عن الاسعار التي ستعتمدونها؟

– معظم الوحدات السكنية في الابنية مطروحة للبيع المباشر من الشارين.

والمعروف عن شركة اللؤلؤ للسياحة استخدامها لمواد نوعية واعتمادها معايير راقية في انشاء الابنية مثل الواجهات الزجاجية او المصنوعة من الغرانيت، الى جانب المواد القوية وذات النوعية العالية المستخدمة داخل الشقق.

لذا وان كنا نتماشى مع اسعار السوق لكن الى حدود معينة حفاظا على هامش الربح قياسا الى التكلفة العالية.

مدينة سكنية

■ ما الذي يميز مشروعكم عن بقية المشاريع في البحرين؟

– بداية يتميز المشروع كونه جزيرة تقع في وسط مدينة المنامة وهي قريبة من مختلف المرافق الحيوية ومرفأ البحرين المالي.

وقد ركزنا على الاجواء الطبيعية والمساحات الخضراء التي تشغل ما بين ٤٠ و٥٠ في المئة من مساحة الجزيرة.

كما ان كل الابنية محدودة الارتفاع وتتمتع بتصميم مميز، فضلا عن الجسور والطرق التي تسهل الوصول الى مختلف المناطق والابنية.

وبالنتيجة فنحن نسعى الى انشاء مدينة سكنية معزولة عن المدينة وضوضائها لكن قريبة منها في الوقت نفسه.

لاستكمال المشاريع المؤجلة

■ كلمة أخيرة؟

– نهدف الى خلق مشاريع عقارية جديدة في المنطقة تصب في مصلحة المجتمع والاقتصاد والمستثمرين.

ونتمنى ان تتحسن الاوضاع وتعود الحركة العقارية الى البحرين وان تستكمل المشاريع المؤجلة. ■



BEACH VILLAS



VENICE BUILDINGS



REEF ISLAND

مصطفى اوستونسوز (فنادق ريكسوس):

نتطلع الى توسع قريب للسلسلة في السعودية وقطر ولبنان



علامة جديدة في عالم الفنادق الفارهة، انها فنادق ريكسوس RIXOS HOTELS التركية التي تلاقي اقبالاًواسعاً من الرواد في الشرق الأوسط وأوروبا.

المدير الإقليمي لفنادق ريكسوس الشرق الأوسط مصطفى اوستونسوز تناول في حديثه الى «البيان الإقتصادية» توسع السلسلة في بعض دول منطقة الخليج، والخدمات المميزة التي توفرها، خصوصاً المنتجعات الصحية التابعة ذات التراث التركي العريق، متطلعاً الى افتتاح فنادق جديدة في كل من قطر ولبنان والسعودية ولاحقاً في بعض دول أوروبا وافريقيا.

١٢ فندقاً تحت علامة ريكسوس

■ **هل لنا بلمحة عن RIXOS HOTELS؟**

– بدأت الشركة أعمالها عام ٢٠٠٠ في تركيا، وهي تشغل حالياً ١٢ فندقاً تحت اسم RIXOS وجميعها من فئة خمسة نجوم وتتمتع بمزايا رفاهية فريدة من نوعها.

هذا وتتوزع ستة فنادق منها في تركيا، وفندقان في كازاخستان وفندق في كرواتيا وآخر في النمسا وفي ١٥ شباط (فبراير) المقبل سنفتتح فندقاً في دبي.

دبي نقطة جاذبة

■ **لماذا اخترتم دبي، وهل أثرت الأزمة المالية على أعمالكم هناك؟**

– بدأنا تنفيذ الفندق في دبي عام ٢٠٠٧ أي قبيل الأزمة المالية وقد اقتصرت تداعيات هذه الأخيرة على تأخير إطلاق الفندق ستة أشهر.

أما اختيارنا إمارة دبي فاستند على ما تشكل هذه الإمارة من محور اقتصادي ونقطة جاذبة للأعمال على مستوى الشرق الاوسط.

وأضيف ان هذا الفندق سيشكل بصمة تركية في الشرق الأوسط، خصوصاً وانه سيحمل اسم قصر عثمان أو عثمان بالاس OTHMAN PALACE BY RIXOS وستحمل تصاميمه وخدماته طابع التراث التركي المفقود في هذه المنطقة.

هذا مع الإشارة الى انه سيحتوي على ٤١٠ غرف فضلاً عن ٣٨ فيلا تابعة، ويقع ضمن مشروع النخلة في الجميرا وهو ثاني أكبر فندق هناك بعد فندق اتلانتس.

من جهة أخرى، حصلنا على رخصة إنشاء فندق مماثل في مارينا وست في البحرين، وقد اختارنا المطوّرون هناك بهدف ادخال مشروع مميز واستثنائي الى البحرين.

اقبال أوروبي وشرق أوسطي

■ **من تستهدفون في شكل رئيسي عبر فندقي دبي والبحرين؟**

– أتوقع اقبالاً كبيراً من الرعايا السعوديين على فندق البحرين لقرب موقعه من الحدود البحرينية – السعودية.

ومن جهة أخرى، تشهد علامتنا التجارية اقبالاً واسعاً في السوق الروسي خصوصاً والأوروبي عموماً، وبالتالي سيشهد قصر عثمان اقبالاً ملحوظاً منهما.

وأشير هنا، انه ضمن ميزات فنادقنا الجاذبة تقديمه لخدمات خاصة به في المنتجعات الصحية ونابعة من التراث التركي والحمامات التركية، وتبلغ مساحة المنتجع الصحي في عثمان بالاس حوالى ٨٥٠٠ متر مربع.

توسع نحو افريقيا

■ **هل لنا بلمحة عن مشاريعكم المستقبلية؟**

– ننظر بعد البحرين الى السوق القطري وكذلك الى السوق اللبناني الذي أراه واعداً ويشهد نمواً ملحوظاً بحيث يشكل مقصداً مهماً للخليجيين، كما نتطلع أيضاً نحو السوق السعودي من دون ان ننسى سعي ريكسوس للتوسع أيضاً في افريقيا وأوروبا حيث لدينا مشاريع عدة قيد الإنشاء. ■

محمد البنفلاح (اوليف - البحرين):

مؤشرات الى تعافي اسواق العقار واقبال على التملّك



توفر شركة أوليف OLIVE ومقرها البحرين خدمات تشغيل المرافق، وقد بدأت بالتوسع نحو دبي والكويت وهي تتعاون مع شركات عقارية رائدة.

الرئيس التنفيذي للشركة محمد البنفلاح شدد على تخصصية نشاطها واحترافية مواردها البشرية، ملاحظا مؤشرات الى تعافي اسواق العقار وعملية تصحيح للاسعار واقبالا على تملك الوحدات السكنية والتجارية في ظل تراجع الاسعار.

تخصصية وخدمات متنوعة

■ **هل لنا بلمحة عن شركة اوليف ومدى انتشارها في العالم العربي؟**

– تأسست شركة أوليف عام ٢٠٠٥ في البحرين وهي متخصصة في ادارة المرافق وتوفر خدمات استشارية، تشغيل المرافق والمساهمة في بعض جوانب البنية التحتية للمشاريع مثل معالجة المياه.

وقد افتتحنا عام ٢٠٠٧ مكتبا في دبي، وسنتوسع قريبا في سوقي الكويت والاردن.

وقد اخترنا تسمية «أوليف» لانها تتناسب مع سعينا الى تقديم حلول لا تضر بالبيئة بل تحافظ عليها.

تصحيح اسعار

■ **كيف تقرأون تأثير الازمة المالية العالمية على القطاع العقاري في اسواق الخليج؟**

– أثرت الازمة المالية العالمية من دون شك على الاسواق الخليجية، لكن بدرجات مختلفة. فسوق الامارات وتحديدا دبي تضرر اكثر من غيره. لكن حاليا، ثمة مؤشرات على تعافي الاسواق وخصوصا العقارية.

ونشهد عملية تصحيح في الاسعار والخدمات التي تتوجه نحو المستخدم النهائي في هذه الفترة، وهو ما يصب في مصلحة الجميع في نهاية المطاف.

■ **يتقدم اليوم سوق التأجير العقاري على سوق التملك الحر، كيف تحللون ذلك؟**

– على العكس، فحاليا السوق يتجه نحو الشراء اذ ان اسعار الوحدات العقارية التي كانت مطروحة للبيع قبل الازمة المالية انخفضت واصبحت معقولة. لذا يقبل معظم المستثمرين على تملك وحدات سكنية وتجارية.

اختفاء المضاربين

■ **كيف تقوّمون القطاع العقاري في السوق البحريني في هذه المرحلة؟**

– لم تتأثر مملكة البحرين بالازمة المالية العالمية كما حصل في اسواق خليجية اخرى. لذا استمرت معظم المشاريع العقارية ولم يتم ايقافها او تأجيلها، الى جانب بروز مشاريع جديدة وضخمة محليا.

وفي ما خص الاسعار، فقد حصل تصحيح واختفت شريحة المضاربين من السوق لمصلحة المستخدمين النهائيين، وهذا يساهم في استدامة واستقرار القطاع العقاري المحلي. ■

جاسم الجودر (شركة درة البحرين):

نركز على خدمة المجتمع عبر تأمين وحدات سكنية للرعايا البحرينيين



درة البحرين أكثر مناطق التطوير العقاري طموحاً في مملكة البحرين التي أريد لها ان تكون علامة لمدن جزر المنتجعات في القرن الحادي والعشرين. الرئيس التنفيذي لشركة درة البحرين جاسم الجودر توقع عودة الانتعاش الى السوق العقاري في البحرين، معتبراً عودة المصارف الى توفير القروض العقارية بطريقة حذرة ومدروسة، تصب في مصلحة الإقتصاد الوطني والمصارف والمستهلك النهائي، لافتاً الى تركيز الشركة على سوق البحرين من منطلق خدمة المجتمع وتأمين وحدات سكنية للرعايا البحرينيين، مذكراً بإعداد خطة تسويق لمشروع درة البحرين استناداً الى واقع ملموس.

■ كيف تصفون القطاع العقاري في البحرين في هذه المرحلة بالذات؟

– شهد السوق العقاري في البحرين فورة عقارية ضخمة قبل اندلاع الأزمة المالية العالمية. لكن مع وقوع الازمة ساد الركود الاقتصادي وتقلّص السيولة وتأجيل المشاريع.

ونتوقع في المراحل المستقبلية عودة الانتعاش الى الحركة العقارية لكن في شكل سليم وصحي أكثر من ذي قبل.

السوق أكثر استقراراً واتزاناً

■ هل ما زالت المصارف البحرينية تتشدّد في تمويل وتسليف المشاريع العقارية؟

– من الطبيعي ان تتشدّد المصارف المحلية في شروطها وتسليفاتها المالية لتخوفها من الأوضاع الإقتصادية المتردية.

لكن حالياً، عاد القطاع المصرفي الى عمليات الإقراض وتمويل المشاريع بطريقة مدروسة وصحيحة.

وفي اعتقادي ان ما يحصل في السوق من حركة تصحيح هو الأنسب للجميع ويصب في مصلحة الإقتصاد والشركات والمصارف والمستهلك النهائي.

ففي السابق كانت تكلفة إنجاز المشاريع غير واضحة، لكن الآن نحن قادرون على تحديد خطتنا وسياستنا التسويقية وعدد المهندسين والفنيين والعمال وغير ذلك، بمعنى ان الرؤية واضحة والسوق أكثر استقراراً واتزاناً.

تركيز على السوق المحلي

■ هل لديكم نيّة في التوسّع خارج دولة البحرين؟

– نركز حاليا على سوق البحرين وعلى خدمة المجتمع وتأمين وحدات سكنية للرعايا البحرينيين. لذا معظم الوحدات السكنية في درّة البحرين مملوكة من المواطنين الى جانب مستثمرين من السعودية التي تربطنا بها علاقة جغرافية قوية.

خطة تسويق بناء على واقع

■ ما هي خطة التسويق التي تعتمدونها حالياً؟

– في السابق، كنا نضع خطة التسويق حتى قبل تصميم أي مشروع والانطلاق بعملية التنفيذ وذلك تلبية لحاجة السوق الى الوحدات العقارية، لكن في هذه المرحلة، وحفاظاً على دقة العمل وشفافيته وحصر تكلفة الإنجاز، نفضّل اعداد خطة تسويقنا استناداً الى واقع ملموس. وهذا ما فعلناه في درّة البحرين إذ وضعنا التصاميم وبدأنا عمليات البناء والإنشاء والتزمنا بموعد التسليم. وهذا أكسبنا صدقية لدى العملاء في السوقين المحلي والعربي. ■

محمد شافي (لاندمارك العقارية - البحرين):

مشاريعنا العقارية موجهة الى مختلف الفئات بوجود التسهيلات التي نوفرها



لاندمارك العقارية LANDMARK شركة استثمارية مسجلة في البحرين بمساهمة بحرينية سعودية وتقوم بتطوير وادارة المشاريع حيث يبلغ حجم استثماراتها نحو ٦,٥٦ مليارات دولار اميركي.

رئيس الشركة محمد يونس شافي تحدث الى «البيان الاقتصادية» عن مشروع «فونتانا» الذي سوقته الشركة في معرض «بايبكس»، معددا خصائصه ومميزاته، معتبرا ان مشاريع لاندمارك موجهة الى مختلف فئات المجتمع بوجود التسهيلات التي توفرها للشارين، كاشفا عن الاستعداد لاطلاق مشاريع خارج البحرين من بينها مشروع عقاري في السودان وآخر في باكستان.

■ كيف تصفون السوق العقاري في البحرين في هذه المرحلة الاقتصادية؟

– شهد السوق العقاري في البحرين منذ شهر تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٨ لغاية اليوم ركودا وبطئا بسبب الازمة المالية العالمية.

لكن حاليا، بدأنا نلحظ بوادر انتعاش. ويعتبر معرض البحرين الدولي للعقارات ٢٠٠٩ مؤشرا لعودة اهتمام المستثمرين بالسوق العقاري.

ويمكن حاليا اعتبار السوق العقاري مستقرا لكن التحسن تدريجي وسيتطلب وقتا.

سياسة حذرة للمصارف

■ هل ما زالت المصارف البحرينية متشددة في اعطاء القروض؟

– لم تتوقف المصارف البحرينية عن توفير التسهيلات والقروض العقارية، لا سيما للشركات والافراد الملتزمين.

ولكن طبعا، معظم المصارف تعتمد الدراسة الدقيقة والحذرة في تقديم القروض والتسليفات خوفا من التعرض لمخاطر.

ابراج فونتانا

■ ما هو ابرز مشروع تتولى لاندمارك تسويقه وعرضه في بايبكس ٢٠٠٩؟

– نسوّق مشروع ابراج فونتانا السكنية الواقع على الواجهة البحرية. ويضم المشروع اربعة ابراج مترابطة توفر ٤٠٠ وحدة سكنية ومرافق عدة مثل برك السباحة وملعبي سكواش ونواد صحية ومواقف للسيارات.

كما سيضم المشروع صيدلية، حضانة للأطفال ومركز تموين للأغذية. وتشير عمليات انشاء المشروع وفق المخطط الرئيسي لتسليمه في كانون الاول (ديسمبر) ٢٠١٠.

عقاراتنا بمتناول الجميع

■ الى اي فئة اجتماعية يتوجه مشروع «ابراج فونتانا»؟

– هذا المشروع يستهدف اصحاب الدخل المتوسط وما فوق. وعموما، العقارات هي بمتناول الجميع وليست مخصصة لفئة محددة. ويستطيع اي فرد اقتناء شقة او منزل في مشاريعنا، وبدورنا سنوفر له التسهيلات الضرورية لمساعدته.

وقد استقطب مشروعنا ابراج فونتانا مستثمرين من مختلف الجنسيات الاوروبية، العربية، الاسترالية وحتى من برمودا والبرازيل.

مشاريع خارج البحرين

■ هل لديكم مشاريع عقارية خارج مملكة البحرين؟

– ننفذ مشروعا عقاريا في السودان، ونستعدّ لاطلاق مشروع آخر في باكستان، ومن الضروري في هذه المرحلة ان نقتنص الفرص المناسبة والمميزة في بعض الاسواق الواعدة والناشئة، حيث التكلفة معقولة والمواد الاولية والعمالة متوفرة. ■

فادي جمالي (بنك الإسكان - البحرين):

ضرورة تلبية المطورين العقاريين حاجة السوق للوحدات السكنية



تأسس بنك الإسكان في البحرين عام ١٩٧٩ كشركة مساهمة تملك الدولة أسهمها بالكامل وتعمل تحت إشراف وزير الإسكان، وأنشئ البنك ليكون الذراع المالية للحكومة البحرينية في ما يتعلق بالمشاريع الإسكانية ومنح القروض للشراء والبناء والترميم. وللبنك فرعان إضافة الى مقره الرئيسي في ضاحية السيف.

الرئيس التنفيذي للتطوير العقاري في البنك فادي جمالي نوه بقدرة الشعب البحريني الشرائية وبالقوانين والأنظمة المنفتحة الراعية للقطاع العقاري والمشجعة على دخول الاستثمارات الخارجية، ملاحظاً مؤشرات عدة لعودة المصارف للعب دورها في مجال توفير القروض العقارية. وعرض للمشاريع التي تقوم بتطويرها الذراع العقارية للبنك «عقارات الإسكان» والتي قدمت خلال فعاليات معرض BIPEX.

■ كيف تقوّمون السوق العقاري في مملكة البحرين في ظل تداعيات الأزمة المالية العالمية؟

– لم يتأثر سوق العقار البحريني مباشرة بالأزمة المالية مقارنة مع الأسواق الأخرى، كونه سوقاً ناهضاً احتضن مشاريع ضخمة قبيل الأزمة، فكان ان اقتصر تأثير الأزمة على بعض التأخير في التنفيذ وتراجع الاستثمارات، من غير ان يتحول الوضع كارثياً.

هذا وتتميز البحرين بقدرة شعبها الشرائية والطلب المحلي الكبير على العقارات، بالإضافة الى موقعها الاستراتيجي بين قطر والسعودية واعتمادها أنظمة وقوانين منفتحة مشجعة على دخول الاستثمارات الخارجية.

من جهة أخرى، ثمة مؤشرات صادرة عن الأسواق الخليجية تدل الى استعادة المصارف لعافيتها، ما يمهّد لنهوض القطاعات الأخرى من جديد وبالأخص العقارية منها.

اتجاه نحو الاستثمارات الآمنة

■ هل عانى السوق البحريني من أزمة المصارف وإحجامها عن توفير القروض كما في الأسواق الأخرى؟

– لم تعانِ مصارف البحرين التداعيات نفسها التي عانتها مصارف الدول الأخرى وبالأخص إمارة دبي، ذلك بفضل خضوعها لقوانين وضوابط تنظيمية محافظة، غير ان وقوع الأزمة المالية مع ما رافقها من هلع في الأسواق دفع المصارف المحلية الى زيادة الضوابط والتركيز على الاستثمارات الآمنة. ومعرض بايبكس خير دليل على رغبة سوق البحرين في إثبات قوته وحضوره على الرغم من الأزمة بهدف تشجيع الإستثمار.

مشاريع لمختلف الشرائح

■ هل لنا بلمحة عن عقارات الإسكان؟

– يختص بنك الإسكان بإعطاء القروض المقررة من وزارة الإسكان، وهو يملك شركة عقارات الإسكان التي تهتم بتطوير عقارات البنك. ومن مشاريع الشركة التي عرضناها في بايبكس مجمّع السقية السكني الذي يتألف من ١٠٥ وحدات بين سكنية ومحلات تجارية والذي سنبدأ تنفيذه سنة ٢٠١٠.

كما ونطوّر في مدينة عيسى مشروعاً سكنياً مؤلفاً من ٤٠٠ وحدة سكنية ومن حوالى ١٧ ألف م٢ مخصصة لمحلات تجارية و١٥ ألف م٢ مخصصة لمبان تجارية.

وتجدر الإشارة هنا الى ان هذين المشروعين يستهدفان الرعايا البحرينيين بصورة خاصة ويتميزان بأسعارهما التنافسية.

وبالمقابل نطوّر أيضاً المشاريع السكنية الراقية ومنها برج سيف (SEIF TOWER) السكني الذي لا يزال محل دراسة بحكم تأثره بالسوق الخارجي.

أما مشروع مدينة حمد، فهو عبارة عن تطوير بعض المرافق الخدماتية كالمحلات التجارية وقاعات الرياضة، وذلك ضمن إطار التعاون مع وزارة الإسكان التي تستخدمنا لتوفير المرافق الحيوية والخدماتية ضمن المجمعات السكنية في مختلف مناطق البحرين، ونحن نحرص على توفير التصاميم الحديثة والكلاسيكية على السواء في تلك المرافق. ■

عبد الرحمن السويدي

(سكنة للتمويل العقاري - البحرين):

تمويلاتنا تطاول ١٣ مشروعاً ضخماً داخل المملكة



مدير المبيعات والتسويق في شركة سكنة للتمويل العقاري Sakana عبد الرحمن السويدي لم ينفِ تأثير تداعيات الأزمة المالية على عمليات الشركة في مجال التمويل العقاري، وكشف عن تمويل نحو ١٣ مشروعاً ضخماً داخل مملكة البحرين، معدداً الشروط الواجب توافرها في الطلب المقدم لنيل التمويل اللازم، مهما كانت جنسية صاحبه.

تمويلات إسلامية

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– هي شركة تمويلات عقارية إسلامية، تأسست عام ٢٠٠٥ وبدأت أعمالها التجارية في ٢٠٠٦، ويملكها كل من بنك البحرين والكويت وبنك الشامل البحرين بالتساوي، أما رأسمالها فيبلغ حوالى ٢٠ مليون دينار بحريني، وترتكز أعمالها على السوق المحلي فقط.

تأثر حركة التمويل بالأزمة

■ هل تأثرتم بالأزمة المالية العالمية؟

– لا شك في ان تداعيات الأزمة المالية كانت مؤثرة وانعكست على القطاع العقاري، غير ان هذا الأخير تأثر في شكل رئيسي جرّاء إحجام المصارف عن اعطاء القروض وما تبعه من ركود في المشاريع وحركة البيع والشراء.

من جهتنا تأثرنا أيضاً بهذا الاحجام لأنه رفع من تكلفة التمويل غير انه لم يحد من ارباحنا، مع الإشارة الى اننا حققنا نتائج ممتازة عام ٢٠٠٨ بخلاف مثيلاتنا من الشركات في الدول الاخرى، وذلك بفضل وصول تداعيات الأزمة متأخرة الى البحرين.

نموّل ١٣ مشروعاً

■ ما هي أبرز المشاريع التي تموّلونها في البحرين؟

– تموّل الشركة حاليا حوالى ١٣ مشروعاً في مملكة البحرين، وأبرز هذه المشاريع الرفاع فيوز ودرة البحرين وأبراج اللولو، بعض مشاريع سرايا العقارية وبيت ابوظبي للإستثمار (بورتاريف)، الى مشاريع دار العز واوركيد تاورز وغيرها...

هذا ونقدم استشارات عقارية للزبائن.

■ ما هي أهم الشروط التي تركزون عليها لإعطاء التمويلات المطلوبة؟

– أهم الشروط قوة المطوّر ومدى استمراريته في السوق، إضافة الى أهمية المشروع الذي ينوي تطويره ومدى تلبيته لحاجات السوق والتي لا نحصرها بطبقة اجتماعية معينة. ■

شرفا شودري (غلف انترناشونال انفستمنت GII)

مشاريعنا التطويرية تستهدف رجال الأعمال والمقيمين في دول الخليج



شرفا شودري واحمد الشهابي

تقدم غلف انترناشونال انفستمنت GULF INTERNATIONAL INVESTMENT - GII - BAHRAIN وهي شركة استثمار بحرينية، مجموعة مختارة من الأنشطة الاستثمارية والخدمات مثل: البيع والشراء، إدارة الممتلكات والتقييم العقاري والبحوث في مجال الاستثمار العقاري.

المسؤولة التنفيذية عن تطوير الأعمال في الشركة السيدة شرفا شودري تناولت في حديثها نشاط شركة رفاه للتطوير العقاري التابعة، معددة بعض مشاريعها التطويرية موضحة ان هذه المشاريع تستهدف رجال الأعمال والمقيمين في دول الخليج.

تقوية قاعدة المستثمرين

■ ما هي المشاريع العقارية التي تعرضها رفاه للتطوير العقاري في بايبكس ٢٠٠٩؟

– تكتفي شركة رفاه للتطوير العقاري التابعة لـ «غلف انترناشونال انفستمنت» GII بتقوية قاعدة المستثمرين لديها بهدف تعزيز ثقة الناس بالسوق العقاري والاقتصاد الوطني، من دون اللجوء الى عمليات البيع.

ونعمل حالياً على سبعة مشاريع عقارية أبرزها مشروعا رفاه جد علي ١ ورفاه جد علي ٢. وقد بعنا وسلّمنا المشروع الأول على ان نسلّم المشروع الثاني قريباً.

وقد بدأنا عمليات الإنشاء في مشروع برج رفاه – السيف السكني المكوّن من ٣٤ طبقة توفر ٧٥ شقة سكنية للتملّك الحر.

أما مشروع رفاه تاور – السيف فهو مخصص للمكاتب ويرتفع ١٧ طبقة.

استكمال المشاريع المحلية

■ من هي الفئة الاجتماعية التي تستهدفونها في مشاريعكم؟

– معظم مشاريعنا تستهدف رجال الأعمال والمقيمين من دول الخليج، إذ اننا نحاول في ما بعد التوسع في المنطقة، وخصوصاً في كل من سلطنة عمان والسعودية، لكن في الوقت الحالي، نركّز على استكمال مشاريعنا في البحرين ثم دراسة الجدوى الاقتصادية للمشاريع الأخرى.

اكتفاء وعدم توسع

■ كيف تصفون مشاركتكم في بايبكس ٢٠٠٩؟

– لا يعتبر معرض البحرين الدولي للعقارات ٢٠٠٩ ضخماً، لكن من خلال مشاركتنا نسعى الى تسويق شركتنا ومشاريعها وتعريف الجمهور بنشاطنا، الى جانب البحث عن جهات مهتمة بدعمنا في مسيرتنا.

وتتعاون شركتنا مع بنك الأهلي الذي يدعمنا في مشاريعنا التطويرية، والذي نصحنا بالاكتفاء بما لدينا في هذه المرحلة من دون التوسّع والمخاطرة. ■

أمين العريض (شركة البحرين الأولى FIRST BAHRAIN):

خدمات «مجال» لوجستية شاملة وأسعارها تنافسية



افتتحت شركة البحرين الأولى FIRST BAHRAIN مؤخراً شركة مجال MAJAAL للمستودعات لتكون أول شركة في المنطقة تركز على خدمات التخزين والإمدادات اللوجستية الخاصة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة.

المدير العام في البحرين الأولى أمين العريض كشف ان مشروع مجال يتميز بموقعه الإستراتيجي الفريد القريب من ميناء خليفة بن سلمان الجديد، ويمتد على مساحة ٧١٦ ألف قدم مربعة بتكلفة تصل الى ٤٥ مليون دولار أميركي، مشيراً الى ان خدمات مجال تشمل المساعدة في تجهيز المخازن وتركيب الرفوف والحوامل، الى جانب توفير مركز للأعمال يقدم خدمات دعم لوجستية وتأجير المعدات والمركبات مثل الرافعات. وتناول العريض خصائص المشروع وما يوفره من خدمات شاملة بأسعار مدروسة وتنافسية تتناسب والظروف التي تمر بها الأسواق، مشدداً على الانطلاق بعملية التأجير بعد الانتهاء من المرحلة الأولى للمشروع.

هل لنا بلمحة عن شركة مجال للمستودعات المملوكة من شركة البحرين الأولى؟

– شركة مجال للمستودعات أول شركة في المنطقة تركز على خدمات التخزين والإمدادات اللوجستية الخاصة بالمشاريع الصغيرة والمتوسطة، وتتولى حالياً إدارة المشروع الأول لشركة البحرين الأولى الواقع في مرسى البحرين للإستثمار.

وتعتبر مجال الشركة الأولى في توفير حلول التخزين على مساحات تراوح بين ٢٥٠ متراً مربعاً و١٠٠٠ متر مربع للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم التي تعاني صعوبة في إيجاد مساحات مناسبة للتخزين في البحرين، وكانت تلجأ الى استئجار الشقق والفلل بهدف التخزين تفادياً لدفع تكلفة المستودعات الكبيرة. وهي توفر أيضاً العديد من عوامل القيمة المضافة التي تميزها عن غيرها من شركات مرافق التخزين التقليدية ومن أبرزها موقع ألكتروني يسهل استخدامه ويتيح القيام بعمليات الشراء ودفع الفواتير.

أسعار مدروسة وتسهيلات

■ كيف هي أسعاركم مقارنة مع أسعار السوق؟

– أسعارنا تتناسب ووضع الأسواق راهناً، ومن مميزاتها انها شاملة لبدلات التأجير والخدمات معاً، زد على ذلك التسهيلات في الدفع المتوفرة للعملاء.

■ هل تستهدفون فقط السوق البحريني؟

– انطلاقة أعمالنا كانت في البحرين، غير اننا نتطلع الى مختلف أسواق منطقة الخليج، حيث ندرس حالياً مواقع عدة.

هذا وأشير الى اننا نبحث دائماً عن المناطق الصناعية المميزة ببناها التحتية السليمة وقربها من الموانئ والمطارات.

التأجير بعد انتهاء المرحلة الأولى

■ كم تبلغ مساحة المشروع، وهل بدأتم عملية التأجير فيه؟

– تبلغ مساحة المشروع ٧١٦ ألف قدم مربعة، ويتم انجازه على ثلاثة مراحل، وقد انتهت المرحلة الأولى منه وبدأنا المرحلة الثانية.

ولدينا حالياً ١٢ ألف متر مربع جاهزة للتأجير دشّناها وبدأنا عملية التسويق لها مؤخراً، مع الإشارة الى اننا لم نعمد الى تأجير أي مساحة قبل الانتهاء من المرحلة الأولى على الأقل.

أسعار تنافسية

■ كلمة أخيرة

– من المتوقع ان ننجز في نهاية العام الحالي ٥٠ في المئة من المساحات وستكون عمليات التأجير ضمن عقود تراوح مدتها بين سنة وثلاث سنوات.

من جهة اخرى، أؤكد على حرصنا بألا يشكّل مشروعنا عبئاً على الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم، وبالتالي أسعار الإيجار تنافسية مقارنة مع ما هو متوافر في السوق. ■

درة البحرين توقع عقد تنفيذ المرحلة الثالثة من مشروع الجزر



من اليمين: جاسم الجودر، عبد الحكيم الخياط، اندرو لين وياسر الحمادي



صورة تذكارية

وقعت شركة درة البحرين اتفاقية عقد لتنفيذ تصاميم المرحلة الثالثة من منتجع درة البحرين مع شركة دبليو. اس. اتكنس لتصميم الجزر الأربع المتبقية من المشروع الذي يضم ٧ جزر وإنجاز البنية التحتية ليبدأ تنفيذ المشروع في بداية العام ٢٠١٠ بكلفة ١٠٠ مليون دينار.

وكشفت الشركة ان تطوير المرحلة الثالثة من المشروع ستكون لبناء ٦٠٠ وحدة سكنية في الجزر الأربع، حيث من المتوقع ان ينتهي العمل بالكامل خلال العام ٢٠١٢.

الجدير بالذكر، ان مشروع درة البحرين تعتبر أحدث مشروع للتطوير العقاري في البحرين وتصل مساحته الى ٢١ كيلومتراً مربعاً في الطرف الجنوبي لساحل البحرين على مجموعة من الجزر يبلغ عددها ١٥ جزيرة. ويشتمل المشروع على مجموعة من الفيلات السكنية المطلة على واجهات بحرية وشقق ومكاتب تنفيذية إضافة الى فنادق راقية ومنتجعات سبا وحدائق ومرافق للترفيه ومطاعم ومجمعات تجارية ونادياً بحرياً يتسع لرسو ٤٠٠ قارب وملعب للغولف. وتبلغ تكلفة إنشائه نحو ٤ مليارات دولار وهو مملوك مناصفة بين حكومة البحرين وبيت التمويل الكويتي (البحرين).

وفّرت فرصا استثنائية للتمويل العقاري

هيدرا: تقدم كبير في قرية هيدرا بعد انجاز الخطة الرئيسية المعدّلة



علي بن سليم
HYDRA

كرست شركة هيدرا العقارية HYDRA، احدى شركات التطوير العقاري الرئيسية في الخليج ومقرها في ابو ظبي، جناحها في المعرض لخدمة العملاء، حيث تمكن المستثمرون من الحصول على احدث التفاصيل عن مشاريعها والتطورات الجارية حول ممتلكاتهم وانجاز الاجراءات القانونية لها والتعرّف على مجموعة متنوعة متاحة من خيارات التمويل العقاري الجديدة.

وضم الجناح الذي وصلت مساحته الى ٣٩٠ متراً مربعاً مجموعة من غرف واماكن الاجتماعات ليتمكن المستثمرون من الاجتماع مع ممثلي خدمة العملاء في هيدرا بالاضافة الى ممثلي شركات التمويل العقاري. كما أعلنت الشركة عن خيارات تمويل جديدة خلال المعرض بالاضافة الى تلك القائمة مسبقاً.

قال **علي بن سليم**، الرئيس التنفيذي لشركة هيدرا العقارية: نحن في شركة هيدرا، نرى من معرض سيتي سكيب لهذا العام فرصة مثالية للتواصل مع عملائنا الحاليين واعطائهم فكرة عن التقدم الكبير الذي احرز في مشاريعنا ومساعدتهم على مواجهة تحديات بيئة السوق الراهنة.

واضاف: كما هو موضح من خلال موقعنا الالكتروني على شبكة الانترنت، فقد تمكنا من احراز تقدم كبير في مشروع قرية هيدرا بعد انجاز الخطة الرئيسية المعدلة، والآن تسير اعمال المشروع على قدم وساق وفق الجدول الموضوع لها.

وكانت هيدرا العقارية أعلنت عن توقيع اتفاقية تعاون مشترك مع شركة الريم للتمويل، تقوم الأخيرة بمقتضاها بتوفير العمل بنظام الرهون الإسلامية لجميع العقارات في مشروع قرية هيدرا.

بورتاريف للتطوير العقاري تبدأ تسليم الوحدات السكنية نهاية العام

فواز الجودر: نهدف الى توفير وحدات سكنية تغطي الطلب الحقيقي المتزايد



تعتزم شركة بورتاريف للتطوير العقاري التابعة لبيت أبوظبي للإستثمار المطور الرئيسي لمشروع بورتاريف الذي تنفذه في مملكة البحرين، تسليم وحدات المشروع الى الملاك مع نهاية العام ٢٠٠٩، وذلك بعدما أشرفت جميع الأعمال الإنشائية والديكورات النهائية على الانتهاء. والمعلوم ان شركة الكوهجي للمقاولات تتولى أعمال التشييد.

وقال رئيس مجلس إدارة بورتاريف **فواز الجودر**: تأتي هذه الخطوة المهمة في سياق الإستراتيجية الواضحة والحكيمة لتطوير هذا المشروع، والقائمة على توفير وحدات سكنية ذات قيمة معقولة لمواجهة الطلب الحقيقي والمتزايد على الوحدات السكنية الناتج عن النمو السكاني في مملكة البحرين الذي يرافقه الحاجة الى المسكن الملائم للعائلات، وتحقق العائد المجزي للمستثمرين.

وأعرب **الجودر** عن سعادته للإنجازات التي تمت في جميع مراحل المشروع والتي راعت الجدول الزمني المحدد متخطية تداعيات الاوضاع الاقتصادية الراهنة.

وأكد **الجودر** عزم الشركة المضي في ابتكار واقتناص الفرص الاستثمارية المجزية عبر منتجات استثمارية تتوزع على كل القطاعات الإقتصادية، وبما يراعي الأهداف الاقتصادية للبلد المضيف ويحقق المصلحة القصوى للملاك ويعزز الثقة في المنتجات التي يتم طرحها.

ويعد مشروع بورتاريف أحد استثمارات بيت ابوظبي للإستثمار في مملكة البحرين ويشكل بتصاميمه البديعة أحد النسق المعمارية الفخمة التي تشكل الوجه الحضاري لمملكة البحرين، مع التركيز على تلبية تطلعات المستثمرين في تحقيق قيمة مضافة للوحدات المملوكة.

دار الأركان تشهر مشروع شمس العروس شرقي جدة بكلفة ٧,٥ مليارات ريال

أعلنت شركة دار الأركان للتطوير العقاري عن مشروعها الجديد شمس العروس والذي يقع شرق مدينة جدة على مساحة ثلاثة ملايين متر مربع.

وتخطط الشركة لتطوير المشروع كبنية سكنية متكاملة حيث يحتوي على أكثر من ١٠ آلاف وحدة سكنية وجميع مرافق الخدمة العامة التي ستوفر لقاطني المشروع نمطاً معيشياً متميزاً ابتداء من الساحات والحدائق العامة المنسقة والمراكز الترفيهية وانتهاء بمراكز التسوق والمكاتب والمطاعم والمدارس والمساجد.

ويتوقع ان يستغرق تنفيذ كامل المشروع مدة خمس سنوات كما يتوقع البدء في أعمال الإنشاءات للمرحلة الأولى، والتي تتضمن بناء ٢٠٠٠ وحدة سكنية خلال العام ٢٠١٠. تقدر القيمة الإجمالية للإستثمار في المشروع بحوالى ٧,٥ مليارات ريال بينما تقدر تكلفة المرحلة الأولى منه بحوالى ١,٥ مليار ريال.

هذا وسيتم تمويل المشروع من صيغ مختلطة تجمع ما بين عوائد المشروع والتدفقات النقدية من عمليات الشركة والتمويل الخارجي.

فوربس صنفت الشركات العشر الكبرى انطلاقاً من معدل الأداء

اكسون موبيل الأولى عالمياً بمبيعات بلغت ٤٥٥ مليار دولار في ٥ سنوات

صنّفت مجلة فوربس الاقتصادية العالمية المتخصصة بقياس أحجام ثروات الأفراد والشركات، مجموعة من شركات النفط العالمية بحسب مداخيلها خلال الأعوام الخمسة الماضية، ذاكرة الشركات العشر الأولى على هذا الصعيد.

وبحسب التصنيف احتلت شركة اكسون موبيل المرتبة الأولى عالمياً على مستوى الشركات النفطية محققة مبيعات إجمالية تقدر بـ ٤٥٥ مليار دولار خلال خمس سنوات، بالإضافة الى تحقيقها صافي دخل للفترة نفسها يقدر بـ ٤٩,٠٦٠ مليار دولار بنسبة عائد كلي يصل الى ١٩,٥ في المئة. واكسون موبيل هي أكبر شركة لخدمات النفط في العالم، وتعمل في ٣٧ مصفاة تكرير في ٢٠ بلداً ولديها طاقة انتاجية تفوق الـ ٦,٥ ملايين برميل يومياً. وتورد الشركة منتجات نفطية لأكثر من ٢٨,٦٠٠ مليون محطة غاز ووقود في ١٠٠ دولة.

وجاءت شيفرون في المرتبة الثانية على مستوى الشركات النفطية بتحقيقها مبيعات تقدر بـ ٢٧١,٤ مليار دولار، وصافي دخل بلغ ٢٣,٩١١ ملياراً للفترة نفسها وبلغ العائد الكلي ١٩,٦ في المئة. وتعد شيفرون من أكبر شركات النفط في العالم وهي تعمل في أكثر من ١٨٠ دولة.

بينما احتلت شركة كونكو فيليبس المرتبة الثالثة في المجال ذاته بتحقيقها مبيعات تقدر بـ ٢٣٣,٠ مليار دولار وصافي دخل بلغ ١٩,١٣٧ ملياراً للفترة نفسها وعائداً كلياً بلغ ١٥,٧ في المئة لخمس سنوات. وتتعامل فيليبس مع ٦٦ منتجاً من منتجات البتروكيماويات وغيرها من المشتقات النفطية.

وبدورها حافظت هيس كامبني وهي شركة اميركية على المرتبة الرابعة بعائد كلي للخمس سنوات الماضية يبلغ ٢٩,٢٪ متفوقة على باقي الشركات العاملة في مجال النفط والغاز على مستوى العالم، وحققت مبيعات تقدر بـ ٤٣,٣ مليار دولار بصافي دخل بلغ ٢,٩٤٤ مليار دولار للفترة نفسها. وتعمل كامبني في مجال الطاقة منذ عام ١٩١٩ ولديها أكثر من ١٢٠٠ محطة وقود في أميركا.

وجاءت مارفي اويل في المرتبة الخامسة بتحقيقها مبيعات تقدر بـ ٢٨,٧ مليار دولار في الخمس سنوات الماضية ودخلاً صافياً يبلغ ١,٨١٩ مليار دينار للفترة نفسها وعائداً على الفترة نفسها يبلغ ٩,٢ في المئة.

واحتلت شركة شلمبرغر المرتبة السادسة بين مثيلاتها في عالم النفط بمبيعات تقدر بـ ٢٧,٠ مليار دولار وصافي دخل يصل الى ٥,٦٦٨ مليارات دولار بنسبة عائد تصل الى ١٧,٨ في المئة للفترة ذاتها.

وحققت اكسيدينتل بتروليوم المرتبة السابعة لشركات البترول بمبيعات بلغت ١٧,٢٦ مليار دولار وصافي دخل بلغ ٧,٨٦٦ مليارات دولار للسنوات الخمس الماضية بنسبة عائد تصل الى ٢٦,٤ في المئة.

وجاءت ديفون انرجي في المرتبة الثامنة محققة مبيعات تقدر بـ ١٥,٧ مليار دولار وصافي دخل بلغ ٥,٩٨٤ مليارات دولار للفترة نفسها بنسبة عائد بلغت ٢٤,٨ في المئة.

وديفون تعتبر أكبر منتج ومصنع لخام برنت الثقيل في أميركا ولديها احتياطات مؤكدة تصل الى ٤٢٩ مليون برميل نفط و٩,٩ تريليونات قدم مربعة من الغاز.

وحققت أباك المركز التاسع بين الشركات العاملة في النفط والغاز بقيمة مبيعات تقدر بـ ١٣,٥ مليار دولار وصافي دخل ٤,٧ مليارات دولار بنسبة ربحية تقدر بـ ١٧,٣ في المئة وهي متخصصة في تصنيع الزيوت الخاصة لمحركات السيارات والمواد المستخدمة لحفر آبار النفط والغاز.

وأخيراً احتلت ناشونال اويل فاركو المرتبة العاشرة والأخيرة بين شركات النفط والغاز في العالم محققة مبيعات تقدر بـ ١٢,٣ مليار دولار وصافي دخل بلغ ١,٧٤٤ مليار دولار بنسبة عائد تبلغ ٢٤,٠ في المئة للفترة نفسها. وتعمل ناشونال اويل فاركو في تصنيع المواد البتروكيماوية، بالإضافة الى قطع غيار المصافي النفطية.

مشروع بين «اكسون موبيل» و«سابك» لتأسيس مصنع لانتاج المطاط بتكلفة ٥ مليارات دولار

توقع رئيس شركة اكسون موبيل EXXON MOBIL للكيماويات في السعودية **مارك غرانييه** ان تبلغ تكلفة المشروع المشترك بين شركته والشركة السعودية للصناعات الاساسية سابك لتأسيس مصنع لانتاج المطاط الصناعي حوالى خمسة مليارات دولار، سيخصص لصناعة الاطارات على ان يشغل هذا المصنع الذي سيقام في مجمعي شركة الجبيل للبتروكيماويات كيميا وشركة ينبع السعودية للبتروكيماويات «ينبت» في ما بين سنتي ٢٠١٣ و٢٠١٤ .

ومن المقرر ان يبلغ اجمالي الطاقة الانتاجية للمشروع نحو ٤٠٠ الف طن سنويا من الكربون الاسود والمطاط والبوليمرات الحرارية المتخصصة وذلك لبيعها في الاسواق المحلية والدولية.

«تسويق» تبيع النفط القطري الخام

تتولّى شركة قطر العالمية لتسويق البترول «تسويق» بدءاً من كانون الثاني (يناير) ٢٠١٠ بيع النفط الخام بدلاً من قطر للبترول المملوكة من الحكومة القطرية.

وأنشئت تسويق عام ٢٠٠٧ لتسويق كل إنتاج قطر من النفط المكرر وغاز البترول المسال والمكثفات.

وتعتبر قطر من أصغر منتجي النفط في منظمة «أوبك» وتنتج خامين رئيسيين هما قطر البحري وقطر البري.

الاردن يوقع اتفاق شراكة مع «بريتش بتروليوم» لاستكشاف الغاز باستثمارات تصل الى ١٠ مليارات دولار

وافق الاردن على اتفاق شراكة بين بريتش بتروليوم BP البريطانية وشركة اردنية تقوم الاولى وفقه بانفاق ٢٣٧ مليون دولار لاستكشاف الغاز في المملكة واستثمار قد يصل الى ١٠ مليارات دولار في مراحل متقدمة من الانتاج.

واعلنت الحكومة الاردنية في بيان موافقتها على «اتفاقيات شراكة بين شركة البترول الوطنية (حكومية) وبريتش بتروليوم في امتياز حقل الريشة الغازي (شمال – شرق المملكة) تشمل تعديل الامتياز والتنفيذ وحوالة الحصة والتشغيل.

ووفقا للبيان تشارك الشركة البريطانية اولا في مرحلة الاستكشاف والتقييم ومدتها ٣ الى ٤ سنوات قابلة للتمديد سنة اخرى تلتزم خلالها الشركة بانفاق مبلغ ٢٣٧ مليون دولار على اعمال استكشاف تشمل المسح الزلزالي وحفر الآبار واعداد الدراسات.

وتستمر شركة البترول الوطنية في هذه المرحلة بالانتاج وادارة الحقل وتحتفظ بالانتاج لغاية ٥٠ مليون قدم مكعبة يوميا وهي اقصى طاقة للمنشآت القائمة على ان تتقاسم عوائد بيع الغاز مناصفة مع الحكومة.

واوضح **نبيل الشريف** وزير الاعلام والاتصال الاردني والناطق باسم الحكومة ان «بريتش بتروليوم ستقوم (...) بتسويق الغاز محليا وعالميا على ان تتقاسم العوائد مع الحكومة بعد استرداد الكلف وبنسبة ٥٠٪ للحكومة و٥٠٪ لصاحب الامتياز.

واضاف ان «الشركة ستدفع للحكومة منحة مقدارها ٣٠ مليون دولار عند اتخاذها القرار النهائي بالاستثمار بعد توقيع اتفاقيات بيع الغاز».

وتمتد فترة الامتياز حتى عام ٢٠٤٦ ما لم يتم تمديدها بحد اقصى ٨ سنوات كمهلة لتوقيع اتفاقيات بيع الغاز الذي سيتم انتاجه خلال مهلة التطوير.

دميانوس قطار ينضم الى فريق الرئيس سليمان



لاحظنا خلال زيارة الرئيس **ميشال سليمان** الى اسبانيا وجود الوزير السابق **دميانوس قطار** مع الوفد المرافق.

وعلمنا ان الرئيس **سليمان** يبحث بشكل متواصل عن اصحاب الكفاءات ومن لديهم الطاقات العلمية والشخصية ليكونوا من مساعديه في بناء الدولة الحديثة ليستعين بهم، اسوة باستعانته بالوزير **زياد بارود** الذي اثبت انه من اصحاب القماشة الجيدة المطلوبة لانقاذ هذا البلد من الفوضى والفساد.

الرئيس **سليمان** استضاف د. **دميانوس** ليكون بين اعضاء الوفد المرافق له عملا بالعرف الذي يسمح له باستضافة شخصين من النخبة ليرافقاه في زياراته الى الدول الصديقة.

وجود **دميانوس قطار** يطرح سؤالا عاجلا: هل سيكون بين الوزراء الخمسة الذين هم من حصة الرئيس من التشكيلة الوزارية الى جانب **زياد بارود**، **الياس المر**، و**احمد حيدر** و**عدنان القصار**؟

ان الاستعانة بأمثال **دميانوس قطار** يثبت مرة اخرى ان الرئيس **سليمان** مصرّ على ابراز «الاوادم» خلال عهده.

قرار التفتيش المركزي لعام ٢٠٠٨:

احالة ملف بيت المحترف اللبناني الى النيابة العامة التمييزية واستعادة ٦٠ مليون ليرة من ٥٢ موظفا قبضوها بدل ساعات اضافية اثناء الدوام الرسمي



جورج عواد

رئيس هيئة التفتيش المركزي

ورد في تقرير التفتيش المركزي عن اعماله لعام ٢٠٠٨ انه وبنتيجة اعمالها اقترحت المفتشية العامة الادارية عدداً من التوصيات الادارية، كما اقترحت عقوبات مسلكية بحق ٧٥ موظفا وأجيرا ومستخدما ومتقاعدا.

واقترحت احالة الملفات التالية الى النيابة العامة التمييزية:

– ملف في المديرية العامة للنفط

– ملف بيت المحترف اللبناني

– ملفين اثنين مع المديرية العامة للاحوال الشخصية (اقلام نفوس)

– ملف في هيئة ادارة السير والآليات والمركبات.

كما اقترحت إحالة رئيس مجلس ادارة مؤسسة عامة امام ديوان المحاسبة.

وفي توصية لافتة جدا طلبت الهيئة من وزارة الشؤون الاجتماعية – المديرية العامة: العمل على استرداد تعويضات اللجان التي تقاضاها الموظفون والعاملون في الوزارة اثناء الدوام الرسمي خلافا للاصول. وتبلغ القيمة التي تقاضاها ٥٢ موظفا نحو ٦٠ مليونا و١٢٠ الف ليرة لبنانية.

وكان رئيس هيئة التفتيش المركزي القاضي **جورج عواد** قد رفع التقرير الى كل من رئيس الجمهورية ورئيس مجلس الوزراء.

دراسات اصلاحية مكدسّة في ادراج الوزارات دفعت تكاليفها عشرات آلاف الدولارات

توجد في ادراج معظم الوزارات دراسات دفع ثمنها للشركات المتخصصة والمحظوظة عشرات آلاف الدولارات دون ان يؤخذ بأية واحدة منها، فاتضح انها اشتريت على سبيل «التنفيعة» والمصلحة الخاصة.

مطلوب من الحكومة العتيدة ان تشكل لجنة خبراء اكفياء ونزهاء لجمع كل الدراسات المهملة والمكدسة في ادراج المدراء العامين ورؤساء الدواوين والمستشارين، فربما يوجد بينها ما هو صالح للاستعانة به في عملية الاصلاح الاداري، هذا في حال وجدت الارادة الصادقة لتحقيق الاصلاح في ادارات الدولة.

والمعروف ان بعض الشركات الاستشارية تغري النافذين لتكليفها بإعداد دراسات واقتراح حلول للمشاكل التي تواجه مؤسسات الدولة مقابل تكلفة يتفق عليها وتتراوح غالبا بين ٢٠ و٥٠ الف دولار!

مطلوب لمرة واحدة اختيار الاكفياء وليس المحاسيب لرئاسة وعضوية مجلس ادارة كازينو لبنان

مصرف لبنان يتحفظ على اعمال سنة ١٩٨٦

دعت الجمعية العمومية العادية لمساهمي شركة انترا للاستثمار ش.م.ل. لاجتماع يعقد في ٢٠٠٩/١١/٥ لإقرار تقارير مفوضي المراقبة للسنوات من ٢٠٠٤ لغاية ٢٠٠٨، ولإقرار تقارير مجلس الادارة العامة والخاصة عن اعمال الشركة في السنوات الخمس المشار اليها اعلاه، وللمصادقة على الميزانيات الموقوفة وعلى حسابات الارباح والخسائر للسنوات عينها، ولإبراء ذمة رئيس واعضاء مجلس الادارة.

وسوف تبحث الجمعية العمومية في تحفظات مصرف لبنان على البندين ٤ و٥ من جدول اعمال الجمعية العمومية التي نظرت بأعمال الشركة للسنة المنتهية في ١٩٨٦/٣/٣١.

واهم ما سيطرح على الجمعية العمومية: انتخاب اعضاء مجلس ادارة لثلاث سنوات وتحديد تعويضاتهم بعد ان انتهت مدة ولاية المجلس.

ان تحديد موعد انتخاب اعضاء مجلس الادارة الجديد لكازينو لبنان والذي اطلق عليه مؤخرا اسم «المغارة» يدل على ان المعنيين في اختيار اعضاء مجلس الادارة ورئيس مجلس الادارة قد وصلوا الى اتفاق على الاسماء لتطرح على الجمعية العمومية.

وقد سبق لنا ان تحدثنا باختصار عما يجري في كازينو لبنان على ايدي الازلام والمحاسيب بعيدا عن عين الرئيس المكلف برئاسة مجلس الادارة د. **خاطر بو حبيب** ومن خلف ظهره، وقلنا ان تحميل الدكتور **خاطر** عدة بطيخات بيد واحدة اي مؤسسة ضمان الودائع ومؤسسة كفالات وكازينو لبنان امر غير معقول ولا مقبول، وهو لا يسمح له بتأمين اداء سليم في كازينو لبنان الذي يحتاج وحده الى رئيس متفرغ نافذ وحاسم ونزيه جدا!!!

لا شك ان بعضهم يسعى الى تعيين رئيس مطيع ومتجاوب، وبعضهم لا سيما من اختاروا د. **خاطر بو حبيب** (مثل حاكم مصرف لبنان) يريدون رئيسا «آدميا» وناجحا، ونحن على يقين انه لو ترك الامر لحاكم مصرف لبنان لاختار د. **خاطر بو حبيب** مجددا، شرط اعفائه من وظائفه الاخرى وذات الاهمية القصوى.

مطلوب من حاكم مصرف لبنان الذي له رصيده الكبير لدى رئيس البلاد والرأي العام ان يقول كلمته الصريحة والجريئة ليصار الى اختيار ولو لمرة واحدة رئيس واعضاء مجلس ادارة الكازينو من الاكفياء وليس من المحاسيب.

*** ملاحظة: سنعود الى البندين اللذين يتحفظ عليهما مصرف لبنان بعد الاطلاع على مضمونهما.**

يصفون أدوية وعلاجات للمرضى لا تفيدهم
محمد خليفة: سأبرز المخالفات للاعلام ليطلع الجميع عليها



يبدو ان وزير الصحة د. **محمد جواد خليفة** يكاد يقطع الأمل من المستشفيات وشركات التأمين، ولأنه لم يستطع ان يقوى عليهم بالقرارات والتعاميم، قرر الاستقواء عليهم بالاعلام، بنشر مخالفاتهم بأسمائهم وأفعالهم، وهذا ما جاء في تصريح أخير له:

«اريد ابلاغ رسالة بأن الدولة تقوم بواجبها وتصحّح الاسعار وتدفع مستحقاتها الى المستشفيات، وقد دفعت اتعاب المستشفيات حتى الشهر السادس من العام ٢٠٠٩، اي ان الوزارة تسدد متوجباتها اسرع من شركات التأمين الخاصة، لذلك يجب ملاقاتنا في منتصف الطريق لنتبين ان الخدمات تطورت الى المريض ويجب عدم ارهاق المواطنين بوصف ادوية او اقتراح علاجات لا تفيدهم، ومن الآن وصاعدا سأبرز هذه المخالفات الى الاعلام ليطلع الجميع على هذه المخالفات.

وردا على سؤال حول الخلاف بين المستشفيات والجهات الضامنة، اجاب: طبعا ارى ان الخلاف ليس مع الدولة بل هو مع بعض الجهات الضامنة التي لديها مشكلات تقنية لا تمكنها من الاسراع، وهناك موضوع له علاقة بالضمان الاجتماعي وهو المشكل الاساس، يقال ان هناك قسما من ارباب العمل لن يدفعوا نسبة الزيادات، التي تخولهم زيادة الاسعار، اقول ان الاجراءات التي اتخذت في مجلس الوزراء هي لصالح الضمان اكان المقطوع من التعرفات او آلية العمل، مما يسهل اداريا العمل على الضمان وتوفر المال على الضمان وانها عملية شفافة ايضا، يجب ان يكون هناك وجهة نظر موجودة في موضوع الضمان لاصدار قرار سريع او ايجاد البديل، واذا لم يعجب الضمان القرار الذي اتخذ في مجلس الوزراء عليهم تقديم البديل وتنظيم امور المواطنين.

الفريكة مسقط رأس امين الريحاني
عتب على السلطات الكنسية..!

قرية الفريكة المتنية الوادعة والتي تطل على وادي نهر الكلب، وهي مسقط رأس الاديب اللبناني **امين الريحاني** تضم ديرا للراهبات، وللدير طابع تراثي يحلو للبنانيين ان يفاخروا به مدى الاجيال.

احد سكان الفريكة **ج سيروف** وجه كتابا الى السلطات الدينية ومديرية التنظيم المدني، يشكو فيه من الترخيص لاحدى شركات المقاولات بإنشاء مجمع سكني على اراضي الدير التاريخي، وقال ان المشروع يشوه الطبيعة ويدمّر البيئة القروية.

وتساءل كيف سمحت السلطات الكنسية ببيع اراضي الدير، وتركها تسقط بين أيدي مدمّري البيئة في لبنان؟ وقال لو عاد **امين الريحاني** و**جبران خليل جبران** ماذا تراهما يفعلان بالسلطات الكنسية والمدنية التي سمحت بتدمير وتشويه الطبيعة التي أحباها وكتبا عنها الكثير؟

لو تسمع MTC TOUCH

جميل جدا ان تقدم شركة الخلوي MTC TOUCH مساعدات عينية ونقدية الى الجمعيات الخيرية، لتلفت النظر الى مبادراتها الانسانية وهو تقليد تتبعه الشركات الاميركية لتغطية المخالفات بأعمال الخير.

وكم تكون مبادراتها اكثر جمالا لو انها تخضع لتعليمات وزير الاتصالات وتحرص على توفير الجودة في مجال التخابر.. وتنقذ نفسها من الغرامات!

محمد شطح: الدخل الفردي في لبنان ٨ آلاف دولار
إصدار سندات جديدة بقيمة ٥٠٠ مليون دولار



قال وزير المال في حكومة تصريف الأعمال **محمد شطح** ان لبنان يعتزم إصدار سندات خارجية بقيمة ٥٠٠ مليون دولار لاستعمالها في خدمة أعباء سندات قائمة ولدعم تمويل مؤسسة كهرباء لبنان.

وتحدث **شطح** عن نمو الاقتصاد اللبناني في السنوات الأخيرة والذي ساعد في تخفيف معدل الدين الى الناتج المحلي الإجمالي من ١٨٠ في المئة الى ١٥٣ في المئة في حزيران (يونيو) الماضي.

وقال انه اذا استمر النمو بما يفوق الـ ٧ في المئة قد يتحسن الدخل الفردي في لبنان الذي لا يزال عند ثمانية آلاف دولار.

واشار **شطح** الى المساعدات التي تعهدت بعض الدول في مؤتمر باريس بدفعها للبنان لدعم بعض المشاريع، فقال: لم يتلقَ لبنان حتى الآن سوى ٢١٤ مليون دولار ويجري الاعداد حالياً لاستلام نحو ١,٢ مليار دولار.

سوليدير تعيد بناء وترميم أسواق بيروت القديمة وتنظم جولة للإعلاميين تحضيراً للإفتتاح الرسمي قبل نهاية العام



خلال الجولة

أعادت شركة سوليدير بناء وترميم أسواق مدينة بيروت ذات الطابع التراثي وذلك في موقعها التاريخي سابقاً ولكن بحلة جديدة ومستحدثة، مع المحافظة على روحية الأسواق القديمة من ناحية المكان والأسماء والميزات، بحيث تعود كمرفق تجاري حيوي ونقطة استقطاب للبنانيين والعرب والأجانب.

ومع بداية نشاط بعض المحلات التجارية نظمت الشركة جولة للإعلاميين في الأسواق بهدف التعريف عن هذا المشروع قبل الافتتاح الرسمي الكبير الذي تعد له سوليدير عندما تستكمل المحلات التجارية المتبقية تجهيزاتها، وذلك قبل نهاية العام الحالي.

وتحتل هذه الأسواق موقعاً مميزاً، فهي تقع في قلب وسط مدينة بيروت وعلى مسافة قريبة من منطقة الفنادق على الواجهة البحرية والأحياء السكنية والمناطق التجارية التي تحيط بها مما يصلها بجميع أحياء الوسط في العاصمة. وستكون في المستقبل الصلة بين الوسط التقليدي والأراضي المستحدثة على البحر.

وتحتوي هذه الأسواق على محلات تجارية متنوعة النشاطات، ومكاتب ومطاعم ومقاهي، بالإضافة الى سوق الصاغة والساحات التاريخية أيضاً كساحة العجمي وبركة العنتبلي.

تقديرا لجهوده طيلة ربع قرن

جائزة الفرنكوفونية للاقتصاد لروجيه نسناس

جهود روجيه نسناس التي يبذلها منذ ربع قرن لتحقيق اي مشروع ينهض بشعب لبنان لا سيما الطبقات الفقيرة والمتوسطة، ويرقى بلبنان الى مستوى البلدان الحضارية، اثمرت مؤخرا وخلال انعقاد منتدى الفرنكوفونية للاعمال في لبنان في شهر ايلول (سبتمبر) الماضي وسط احتفالات اعتبرت الاروع والاجمل بالنسبة الى من حضر وشارك في المنتدى.

كان روجيه نسناس حركة دائمة طيلة ايام المنتدى، وكان اركان المنتدى يظهرون له كل تقدير واحترام اعترافا بما يقدمه للفرنكوفونية من مؤازرة، وتمثل تقديرهم لرئيس مجموعة اكسا الشرق الاوسط للتأمين رئيس المجلس الاقتصادي والاجتماعي روجيه نسناس بمنحه جائزة الفرنكوفونية للاقتصاد. ومنحت الجائزة ايضا لرئيس جمعية المصارف في الأندور جوزف بير البادورو.



نسناس يتسلم جائزة الفرنكوفونية وبدا الوزير سلام والوزير أستروزي



نسناس واعضاء اللجنة وبينهم السيدة رين قدسي

تسلم الجائزة في حفل الاختتام

تسلم **روجيه نسناس** الجائزة في حفل اختتام اعمال المنتدى من قبل وزير الثقافة المولج بأعمال الفرنكوفونية **تمام سلام** بحضور وزير الصناعة الفرنسي ورئيس اللجنة المشرفة على منح جائزة الفرنكوفونية **كريستيان استروزي** والرئيس العالمي لمنتدى الفرنكوفونية للاعمال **ستيف جانتلي** ورئيسة الهيئة الوطنية اللبنانية للفرنكوفونية **رين قدسي** وعدد كبير من الشخصيات والفاعليات واعضاء الهيئة.

كلمة استروزي

وقد القى وزير الصناعة الفرنسي **كريستيان أستروزي** كلمة اكد فيها على احقية الشعب اللبناني في البقاء بعيداً عن المداخلات الأجنبية بعد المآسي التي تعرض لها لبنان، معتبراً ان فرنسا هي صديقة لبنان وهناك تاريخ طويل في العلاقات الأخوية معه ومع دول البحر الابيض المتوسط .

جانتلي

ثم عدد الرئيس العالمي لمنتدى الفرنكوفونية للأعمال **ستيف جانتلي** الأسباب التي أدت الى منحه جائزة الفرنكوفونية للإقتصاد نظراً للدور الهام الذي يقوم به من خلال نشاطاته المهنية عبر ترؤسه شركة اكسا الشرق الأوسط ونشاطاته في الشأن العام عبر ترؤسه المجلس الاقتصادي والاجتماعي وقبله تجمع رجال الاعمال والتي عززت دور الفرنكوفونية في لبنان والمنطقة.

نسناس

بعد ذلك ألقى **نسناس** كلمة:

إنّه لفخر كبير لي أن امنح اليوم هذه الجائزة التي تعبّر خير تعبير عن تقدير زملائي للعمل الذي أنجز، وتعزّز ثقتي بأنّه شكّل مساهمة مفيدة للمجموعة الفرنكوفونية التي يشرفني أن أنتمي إليها. انه من أبرز المحطات في حياة الفرد المهنية أو العامة، التمسّك بقيم تعبّر عنه وتوجّه خطواته وأعماله. ومن هذا المنطلق، كانت المجموعة الفرنكوفونية وستبقى دائماً ركيزة أساسية من ركائز القيم الإنسانية.

وقال: إنّ البعد الأوّل لهذه الجائزة يعود بالتأكيد إلى أكسا–الشرق الأوسط. فالشراكة هذه هي بحدّ ذاتها إنجاز ينسجم مع رسالة منتدى الفرنكوفونية للأعمال. وإذا كان التقدّم في يومنا هذا رهن الانفتاح، فإنّ التعاون هو أكثر فعالية وسط بيئة ثقافية متجانسة. إنّ جائزة الفرنكوفونية الاقتصادية تعبر في الحقيقة عن نجاح نعتز به، ليس على المستوى الاقتصادي فحسب، بل على الصعيد الاجتماعي والثقافي والسياسي أيضاً. إنّ منتدى الفرنكوفونية للأعمال أداة مهمة لبناء وتعزيز التعاون الذي أصبح ضروريا لتحقيق النجاح الاقتصادي وإرساء مجتمع أكثر عدلاً وإنسانية.

أما البعد الثاني لهذه الجائزة فيرتبط من دون شك بالمجلس الاقتصادي والاجتماعي. فقد تمكنا خلال فترة عمله القصيرة من جعل المجلس منبرا للحوار الاقتصادي والاجتماعي بين المجتمع والدولة . وكلّنا أمل في أن يتمكن من أداء مهامه على أكمل وجه في ظلّ قيادة الحكومة الجديدة. في الواقع، استطاع المجلس حتى في مرحلة تصريف الأعمال، تطوير فكره الاقتصادي والاجتماعي وتعميمه، كما ساعد الإدارة في مجموعة من النشاطات المرتبطة بالمجتمع المدني.

واضاف: إنّ الهاجس الأكبر للمنطقة وتحديداً لبنان يبقى المؤسسة المتوسطة والصغيرة التي تشكّل عصب الاقتصاد. ويزداد اهتمامنا بهذه البطالة المرتفعة التي تشهدها المنطقة منذ سنوات عدّة والتي بلغت ١٤.٥٪ ، أي قبل عام بالتحديد. وقد ساهمت ديناميكية إنشاء الشركات الصغيرة جداً في الحدّ من الهجرة الاقتصادية في لبنان. ووجدنا أنّ الإطار الأفضل لمعالجة هذه المسائل يكمن في تنشئة جيل من أصحاب المبادرات أو إعادة تأهيل أصحاب المؤسسات المتوسطة والصغيرة بهدف تحقيق شراكات مماثلة. وهنا يستطيع المعهد العالي للأعمال الذي قدّم خدمة لا تقدّر للمؤسسات ولعالم المال في لبنان والمنطقة، أن يشكّل الإطار الأمثل لهذه التنشئة.

وانهى: لطالما كان لبنان مركزا وجسر لقاء بين الفرنكوفونية ودول المنطقة. ونحن حريصون كلّ الحرص على الحفاظ على هذا الدور لأنّنا متمسكون جداً بتعدديتنا الثقافية، ونحن على يقين أنّ أيّة شراكة بين مؤسساتنا ستعزّز هذا الانتماء أكثر فأكثر. ولبنان والفرنكوفونية اثبتا طوال تاريخهما انهما نابضان بكل انفتاح حضاري عالمي.

شكراً لمنتدى الفرنكوفونية للأعمال على مساهماته القيّمة، واسمحوا لي أن أشكر أيضاً معالي الوزراء ورئيس وأعضاء اللجنة والرئيس **ستيف جانتلي** والرئيسة **رين قدسي** وجميع المسؤولين السياسيين والاقتصاديين وشكرا لممثلي الصحافة الذين يؤكّدون هذه القناعة من خلال حضورهم معنا اليوم. ■

١٣ اقتراحا الى الرئيس المكلف بتشكيل الحكومة للوصول الى سياسة انقاذية شاملة للقطاع الزراعي



ميشال عقل
رئيس لجنة الزراعة في غرفة التجارة الدولية – لبنان

رفع رئيس لجنة الزراعة في غرفة التجارة الدولية – لبنان السيد **ميشال عقل** مذكرة الى رئيس الحكومة المكلف الشيخ **سعد الحريري** عن اوضاع الزراعة في لبنان وما تحتاج اليه من اجل الوصول الى سياسة انقاذية شاملة للقطاع الزراعي.

وهنا مقترحات السيد **عقل** الذي يرأس ايضا جمعية مستوردي وتجار مستلزمات الانتاج الزراعي في لبنان وله خبرة طويلة ومعمقة في عالم الزراعة:

اولا: الاسراع في تعيين مدير عام اصيل في وزارة الزراعة وتسريع عملية ملء الشواغر، مع الاشارة الى انه قد صدر حكم عن مجلس شورى الدولة بإعادة المدير العام السابق للزراعة الى مركزه الا ان هذا الحكم لم ينفذ حتى تاريخه.

ثانيا: اعادة النظر في هيكلية التنظيم الاداري لوزارة الزراعة، والنظر في انشاء مؤسسة عامة تشمل الارشاد الزراعي والتعليم والابحاث الزراعية، ومؤسسة اخرى تشمل ادارة المشروع الاخضر والاحراج ومكافحة الحرائق واعطائها الامكانات المادية والمالية والبشرية للتحرك بسهولة ويسر، وتنفيذ ما يجب تنفيذه ضمن السرعة الممكنة وقبل فوات الاوان.

ثالثا: تنسيق العمل الفني وتفعيله في وزارة الزراعة والاستفادة من المشاريع المشتركة، مع منظمة الاغذية والزراعة للامم المتحدة والاتحاد الاوروبي والصندوق الدولي للتنمية الزراعية والدول والمؤسسات المانحة الاخرى.

رابعا: اشراك هيئات المجتمع المدني والاهلي والنقابات والجمعيات الزراعية، والوزارات الاخرى ذات الصلة وغرف التجارة والصناعة والزراعة في عملية التنمية الزراعية والريفية وايلاء الخطة العشرية الموجودة لدى وزارة الطاقة والمياه اهمية خاصة لتنفيذ مشاريع الري في لبنان.

خامسا: جعل لبنان مركز تسويق منافس، وتفعيل حركة الترانزيت واعادة التصدير وتنظيم مهنة مزاولة التسويق الداخلي والخارجي.

سادسا: تفعيل الصناعات الزراعية والغذائية ذات قيمة مضافة عالية عن طريق الاعفاء من الضرائب والرسوم.

سابعا: الابتعاد عن الاعتبارات السياسية والمناطقية والطائفية قدر المستطاع والعمل على النظر في المصلحة العامة في معالجة المشاكل وايجاد الحلول.

ثامنا: اتخاذ الاجراءات القانونية والادارية لتمكين المزارعين من الافادة من تقديمات الضمان الصحي والاجتماعي.

تاسعا: استصدار قانون تأمين المحاصيل الزراعية ضد الكوارث الطبيعية.

عاشرا: انشاء مختبرات حديثة لتطوير رقابة الغذاء ودعمها على جميع المستويات، وانشاء الضابطة البيطرية بموجب قانون للالتزام بنظافة مكان العمل والممارسة السليمة.

احدى عشر: العمل على تنظيم تبادل المنتجات الزراعية بين الدول العربية وازالة العراقيل ضمن اتفاقية تسهيل التبادل التجاري والترانزيت، وانشاء منطقة تجارة حرة عربية كبرى وذلك تحت اشراف المجلس الاقتصادي والاجتماعي العربي التابع لجامعة الدول العربية وبالاتفاق مع وزارة الخارجية والمغتربين.

اثنا عشر: العمل على رفع مستوى الناتج المحلي من خلال التشريعات والقوانين التي تشجع الاستثمار الزراعي.

ثلاثة عشر: اعادة بناء البنية التحتية للزراعة اللبنانية. ■

عدنان القصار: حكمة اللاعبين الاقتصاديين جنبت لبنان الأوهام المالية



رأى رئيس الهيئات الاقتصادية الوزير السابق **عدنان القصار** ان «الأزمة التي يشهدها العالم راهناً يمكن ان تكون فرصة لمنطقة المتوسط. إذا عرف جميع الأطراف المعنيين بمستقبل المنطقة المتوسطية كيف يقتنصون الفرص التي ستوفرها لهم المعطيات الجديدة الناتجة من الأزمة، من دون أن يغرقوا في الصراعات السياسية التي قد تؤدي اليها قواعد اللعبة الجديدة».

وإذ أبرز أهمية الاقتصاد الحقيقي في مقابل الاقتصاد الوهمي الذي كان سبباً في الأزمة العالمية، لاحظ ان لبنان أثبت للعالم ان بعد نظر سلطات الوصاية وحكمة اللاعبين الاقتصاديين جنبته الوقوع في مطبات موضة اخفاء الواقع الاقتصادي وراء الأوهام المالية.

ورأى **القصار** ان ضفتي المتوسط مترابطتان وتطورهما الاقتصادي يكون مشتركاً أو لا يكون.

وكان **القصار** قد تحدث خلال محاضرة نظمتها مجموعة بادر (برنامج الشباب المبادر) بالتعاون مع المعهد العالي للأعمال، واستضافت فيها عضو مجلس المراقبة في معهد التوقعات الاقتصادية للعالم المتوسطي (IPEMED) وزير العدل والزراعة الفرنسي السابق **هنري ناليه**، الذي دعا الاتحاد الأوروبي الى إعلان مبدأ الانتقال الحر للأفراد في منطقة الاتحاد من أجل المتوسط، والى محاربة العداء للعرب والمسلمين.

الضمان الاجتماعي يوجه انذارات بالصرف لـ ١٥٠ مستخدماً في مستشفى البترون

وجّه الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي ١٥٠ انذاراً بإنهاء خدمات ١٥٠ مستخدماً في مستشفى البترون.

واستنكر المستخدمون هذا القرار بفسخ العقد مع وزارة الصحة والتوقف عن إدارة المستشفى في ٢٠٠٩/١٢/٣١ وذلك قبل ٦ سنوات من انتهاء مهلة العقد الموقع بين الصندوق ووزارة الصحة الذي ينتهي في العام ٢٠١٥.

وعلق رئيس نقابة عمال ومستخدمي مستشفى البترون **سعد باسيل** على خطوة الضمان وقرارها المجحف قائلاً: «هذه الخطوة تعتبر أكبر مجزرة بحقنا. نحن أساس النهوض بالمستشفى منذ تأسيسه وحتى اليوم وليس الضمان الاجتماعي».

واستدعى تسلم مستخدمي المستشفى الإنذارات بصرفهم من العمل تحركاً للجنة الطبية في المستشفى التي عقدت اجتماعاً للأطباء العاملين فيه برئاسة الدكتور **غسان فاضل**، وأصدروا بياناً أشاروا فيه الى ان الإنذارات الموجهة من إدارة الضمان لصرف العمال من العمل خلقت جواً من البلبلة وطرحت تساؤلات عن مصير المستشفى والعاملين فيه، خصوصاً أن هذه الإنذارات لم تحمل أية إشارة الى ان هذه الخطوة هي من ضمن الاتفاق الحاصل بين إدارة الضمان ووزارة الصحة والعمل مع الأطباء والموظفين الذي يؤكد على عدم اتخاذ أية تدابير على الأرض من قبل أي طرف من الأطراف قبل ان تتم كل الإجراءات والمعاملات المتعلقة بانتقال المستشفى من عهدة الضمان الى عهدة وزارة الصحة العامة.

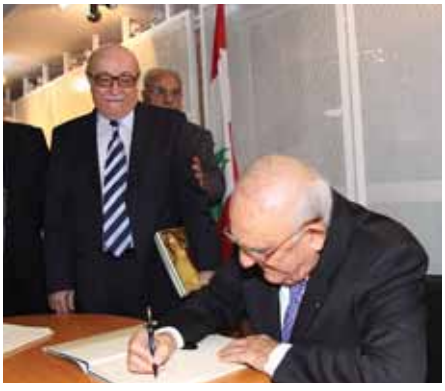
النيابة العامة المالية ادّعت على «سارقي المخابرات»

واخيرا.. وصلت ادعاءات وزارة الاتصالات على الشركات والمؤسسات المتهمة بالتخابر غير الشرعي والتهرّب من دفع الرسوم والضرائب الى النيابة العامة المالية، وما ان حققت بها حتى تأكدت من صحتها، فادعى النائب العام المالي بالتكليف الرئيس **فوزي ادهم** على تسعة اشخاص يمثلون تلك الشركات بالتهم المنسوبة اليهم وأحالهم الى قاضي التحقيق الاول في جبل لبنان الرئيس **جان فرنيني** للتحقيق واصدار المذكرات اللازمة التي يقتضيها التحقيق.

وجاء الادعاء استنادا الى المادة الثانية من القانون ١٩٩٧/٦٢٣ والمادة الاولى من القانون ١٩٨٣/١٥٦.

النخبة المميزة من المثقفين في حفل توقيع كتاب «وجوه من التراث العربي: صورة وسيرة» للواء الركن محمود طي ابو ضرغم

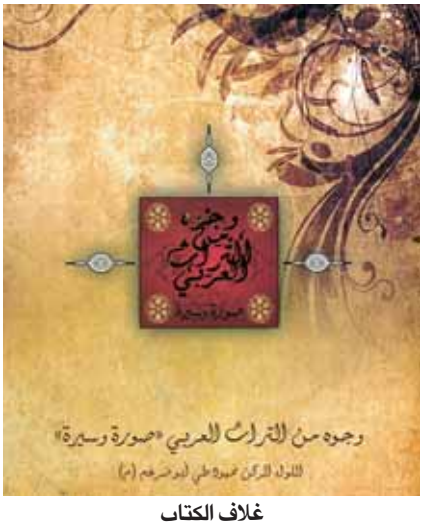

المؤلف اللواء ابو ضرغم يوقع لنقيب الصحافة محمد البعلبكي


ويوقع لنائب رئيس مجلس الوزراء اللواء عصام ابو جمرا


ويوقع لوزير السياحة ايلي ماروني


من اليمين: اللواء عصام ابو جمرا، الوزير غازي العريضي، نقيب الصحافة محمد البعلبكي، الزميل انطوان زخور والنائب اللواء ادغار معلوف


من اليمين: جورج فريحه، اللواء الركن ابو ضرغم، د. جورج فريحه والفرد دبس



غلاف الكتاب


اللواء الركن ابو ضرغم بين الامين العام التنفيذي لمنظمة الاسكوا السفير بدر الدفع والمدير العام لوزارة السياحة ندى السردوك

مئات من رجال الفكر والعلم والمـؤرخيـن وبينهـم وزراء ونواب حاليون وسابقون، ومن رفاق السلاح، احتشدوا مساء الجمعـة ١٦ تشريـن الاول (اكتوبر) الماضـي فـي القاعة الزجاجيـة التابعـة لـوزارة السياحة في شارع الحمرا، ليوقـع لهـم اللـواء الركـن **محمود طي ابو ضرغم** كتابه الموسوعة «وجـوه من التراث العربي: صورة وسيرة»، بينهم ممن رأيناهـم: المديـر العـام لوزارة الإعلام ممثلاً رئيس مجلس الوزراء **فؤاد السنيورة**، نائب رئيس مجلس الوزراء اللواء **عصام ابو جمرا**، وزير الأشغال العامة **غازي العريضي**، النائب اللواء **ادغار معلوف**، النائب **مروان حماده**، نقيب الصحافة **محمد البعلبكي**، العماد **ابراهيم طنوس**، العميد **فرنسوا شاهين** ممثلاً قائد الجيش، العميد **أنور يحيى** ممثلاً المدير العام لقوى الأمن الداخلي، المدير العام للسياحة السيدة **ندى السردوك**، السفير **فؤاد الترك**، المحامي الدكتور **منيف حمدان** (كاتب مقدمة الكتاب) وأعضاء المجلس الوطني لقدامى موظفي الدولة..

خصص المؤلف الخلاق كتابه لكتابة سيرة كبار شعراء وقادة الفتوحات في العصور: الجاهلي، صدر الاسلام والاموي، العباسي، الاندلسي، وكان ابداع المؤلف نشره رسما زيتيا بريشته الذهبية على مساحة صفحة كاملة لكل شاعر وشاعرة بدءا **بامرؤ القيس** ومرورا **بالخنساء** وانتهاء **بطارق بن زياد**.

من يشاهد الرسوم يعطي المؤلف الذي رسمها وصف الاستاذ في حمل الريشة والمبدع.

اللافت في كتاب اللواء **ابو ضرغم** انه خصص لكل شاعر الى سيرته مساحة تضمنت أجمل ما جاء في معلقاته وأشعاره.

من حق المؤلف ان لا يقبض بدل النسخ التي وزعها، فهي بالفعل لا تقدر بثمن، انها مرجع تفخر كل مكتبة ان يتصدرها مثل هذا الانتاج الغني الرائع.

نقتطف من مقدمة الكتاب الثمينة والمميزة للمحامي الكبير الدكتور **منيف حمدان** خلاصتها: «ان اللواء **محمود طي أبو ضرغم** الذي رأيناه خطاطاً ورساماً في كتابه هذا، لا ينفصل عن اللواء **محمود طي أبو ضرغم** الأديب والمفكر ولا عن اللواء القائد العسكري المغوار، صاحب الجولات المظفرة في ميادين القتال».

هل صحيح ان الخارجية الفرنسية باعت ممتلكات في صوفر والكرنتينا في بيروت؟



برنار كوشنير
وزير خارجية فرنسا

استغربت بلدية صوفر ان تكون الحكومة الفرنسية قد باعت المقر الصيفي للسفارة في صوفر والذي يعود الى مطلع القرن العشرين.

وذكر ان المعلومات التي وصلت اليه تبين ان ثمن البيع كان حوالى ١٠ ملايين دولار لمنزل تراثي ومساحة خضراء تزيد عن ٤٠ ألف متر مربع.

وسأل أحد أركان البلدية ان كانت وزارة الخارجية الفرنسية تحتاج فعلاً الى ١٠ ملايين دولار؟

ويتحدث المقيمون في منطقة الكرنتينا في بيروت عن صفقة مماثلة يقال ان وزارة الخارجية الفرنسية أنجزتها في بيروت حيث باعت مساحات شاسعة من الأراضي بمبالغ لم تعرف بدقة.

وتسري إشاعات عن نافذ سياسي لبناني يقف وراء الصفقة!

السؤال الذي يطرح هو إذا صحّ ان عمليات البيع قد تمت فهل باتت الأم الحنون تستكثر على لبنان ان تهديه الممتلكات المشار اليها سواء في صوفر أو بيروت ليحوّلها الى «باركات» وحدائق عامة خضراء تحمل اسم فرنسا وتخلّد العلاقة التاريخية التي تربطها الى الجمهورية اللبنانية!

تجار أدوية الاعشاب يسيئون الى لبنان

لبنان لم يستورد بعد الدواء الخاص بـ H1N1 المقاوم



الدكتور جورج افتيموس
نقيب الاطباء

خلال مقابلة تلفزيونية مع الزميلة **ماغي فرح** اعلن نقيب الاطباء الدكتور **جورج افتيموس** ان بعض اطباء التجميل يقومون بالترويج لانفسهم في المجلات وغيرها من وسائل الاعلام.

وقال ان الترويج ممنوع في قانون الآداب الطبية وبناء عليه وجهت الى الاطباء المعنيين تحذيرا بوجوب الكف عن الترويج لأنفسهم تحت طائلة الاحالة امام المجلس التأديبي.

واعلن الدكتور **افتيموس** انه توصل الى حل حبّي مع الافرقاء المعنيين بالدعوى التي رفعها النقيب السابق الدكتور **ماريو عون** حول تكلفة بناء بيت الطبيب.

وقد جرى التوقيع على التنازلات من قبل الفريقين وقال ان الدعايات التي يبثها تجار طبابة الاعشاب كاذبة وهي تشكل فضيحة اخلاقية تسيء الى لبنان. اما الدكتور **جورج حتر** فقد نصح باستيراد الدواء الخاص بمعالجة فيروس H1N1 المقاوم RESISTANT H1N1 لان الدواء المتوافر حاليا في الاسواق يصلح لمعالجة الانفلونزا التي يسببها H1N1 غير المقاوم.

د. محمد الكركي: شرط النجاح للضمان الإجتماعي ان يكون إلزامياً ويشمل الجميع بلا استثناء

مأساة المنتسبين الى الضمان الصحي الاختياري يدفعون ولا يقبضون!



الدكتور **محمد الكركي** المدير العام للصندوق الوطني للضمان الإجتماعي أعلن خلال مقابلة تلفزيونية مع محطة الجديد ان عدد المنتسبين الى صندوق الضمان الاختياري انخفض من ٣٠ ألف شخص في العام ٢٠٠٥ الى ١٨ ألفاً في هذا الوقت.

وقال هناك ٨ آلاف لم يدفعوا الأقساط المستحقة بذمتهم إلا انهم يعتبرون مضمونين الى ان يبلغوا الصندوق بكتاب خطي انسحابهم من الصندوق. في هذه الأثناء تفرض على الممتنعين عن الدفع غرامة تأخير نسبتها ١٨ في المئة.

وأقر **الكركي** بأن الصندوق لا يدفع المستحقات المتوجبة بذمته. وهذا موضوع حاولنا ونحاول منذ العام ٢٠٠٥ ان نجد حلاً له لأنه لا يجوز ان يقبض الصندوق الاشتراكات من المضمونين ولا يدفع لهم المبالغ التي تعود اليهم.

وقال انه رفع الى حكومة **السنيورة** كتباً عديدة خلال السنوات الخمس الأخيرة يدعوها فيها الى رفع اشتراكات الضمان الاختياري كي يمكن له ان ينهض من جديد إلا ان الكتب التي رفعها لم تلقَ اهتماماً.

وقال انه كمدير عام للصندوق أوقف قبول منتسبين جددٍ الى الضمان الاختياري لأنه لا يجوز ان نأخذ أموالهم ونحن غير قادرين على الإيفاء بالتزاماتنا.

أما الحل الذي يوصي به الدكتور **الكركي** فهو ان يرفع بدل الاشتراك الشهري من ٩٠ ألف ليرة لبنانية (٦٠ دولاراً أميركياً) الى ٢٦٥ الف ليرة لبنانية أي ما يقارب ١٨٠ دولاراً أميركياً شهرياً، على ان تتحمل الدولة اللبنانية نصف المبلغ ويتحمل المضمون النصف الآخر.

وقال الدكتور **الكركي** ان واجبات الدولة اللبنانية تقضي بتوفير الضمان الصحي لسائر اللبنانيين وان نجاح الضمان الاجتماعي مرهون بجعله إلزامياً للجميع، بحيث لا ينتسب اليه الأشخاص المرضى أو المسنون فقط بل الشعب بكل فئاته الشابة والمتقدمة في السن وهذا شرط أساسي للنجاح ولا مفر منه.

وقال ان الضمان الاجتماعي وجد أساساً ليضمن جميع اللبنانيين وعلى مراحل، وقد انطلقت مرحلته الاولى سنة ١٩٦٥ في عهد الرئيس **فؤاد شهاب**، وكان يفترض ان نكمّل تطبيق المراحل المتبقية ليشمل اللبنانيين كافة، إلا ان الأمور بقيت حيث هي وما تزال في المرحلة الأولى.

بدأ حجز الإعلانات في العدد الممتاز

بدأ المعلنون في لبنان والعالم العربي بحجز مساحات واسعة في عدد «البيان الإقتصادية» الممتاز الذي سيصدر في مطلع العام ٢٠١٠ بعدد صفحات تزيد على ٨٠٠ صفحة (ثلاثة أجزاء).

ولفت نظرنا طلب بعض المعلنين ان تنشر اعلاناتهم في الجزء الثالث أي في دليل البيان الذي تنفرد البيان في إصداره سنوياً متضمناً كل أرقام الهاتف الصحيحة لكل المؤسسات التي يحتاج اليها المواطن في لبنان (مصارف، تأمين، شركات ملاحة، مستشفيات، مطاعم، صيدليات الخ..).

يعتبر قراء «البيان الإقتصادية» العدد الممتاز الذي يصدر سنوياً منذ ربع قرن مرجعاً اقتصادياً ومصرفيا يثري مكتباتهم حيث يجمع ويجلد ويحفظ للتاريخ للعودة اليه عند الحاجة.

وجوه غابت

المحامي روجيه نجار



مطلع العهد الاستقلالي كانت «العدلية» (قصر العدل) تزهو بعدد محدود من المحامين الشبان الذين تخرجوا بتفوق من معهد الحقوق في جامعة القديس يوسف وتدرجوا في مكاتب فقهاء القانون واعلامه وعدد هؤلاء لم يكن ايضا يتجاوز عدد اصابع اليدين.

وكان من بين هؤلاء المحامي **روجيه نجار** الذي فهم ومارس المحاماة رسالة قبل ان تكون مهنة. وكان اذا لبس «روب» المحاماة وحضر امام قوس المحكمة شعر وكأنه كاهن في مذبح الرب. فإذا رافع امام المحكمة اختار الكلام الجدي ورفع الصوت عاليا طالبا احقاق الحق.

وقد لقي من النجاح المهني، ما جعل كبريات الشركات المالية والتجارية تستعين بخدمات مكتب المحاماة الذي انشأه في محلّة المرفأ بناية فتال. ومن بين الهيئات التي عينته مستشارا في تلك الحقبة، الغرفة الدولية للملاحة في بيروت CHAMBRE INTERNATIONALE DE NAVIGATION.

وقبل سنوات وإثر تعرضه لانتكاسة صحية، عهد بملف الغرفة الى نجله **الكسندر**. والذين تعاملوا مع المحامي **روجيه نجار** ومكتبه القانوني اوكلوا اليه مهمة السهر على حقوقهم، او الدفاع عنها، او تحصيلها من الغير، لمسوا في شخصه ليس الكفاية المهنية وحسب، بل الاستقامة والالتزام الروحي والاخلاقي في ممارسته المهنة.

اما خارج المهنة فقد كان الصديق المحب للنكتة وللكلمة الطيبة. وقد منّ الله على **روجيه نجار** وزوجته الكريمة بخمسة انجال وابنة هي المحامية **رولا نجار حبيب** وقد تألقوا هم ايضا في اعمالهم.

وبرز من بين الابناء الستة على المستوى العالمي المحامي **الكسندر** الذي برّ الاكاديميين الفرنسيين فكتب ونشر بلغة كورناي (CORNEILLE) اكثر من عشرة كتب وفاز حتى الآن بعدة جوائز عن انتاجه الغزير. وهو يرأس تحرير الملحق الادبي الاسبوعي لجريدة L'ORIENT LE JOUR. وفي العام ٢٠٠٦ اصدر **الكسندر نجار** كتابا بعنوان LE SILENCE DU TENOR اي «صمت صاحب الصوت الجهوري».

وقد روى وخلّد فيه سيرة والده الذي ربى ستة ابناء بانضباط عسكري، وكان يخفي وراء شخصيته القاسية ظاهرا أباً عطوفاً وشخصية تحب الظرف والفكاهة. كما يقول **الكسندر** في كتابه، الا ان رب العائلة صاحب الصوت الجهوري والكلمة الطيبة والنكات الخفيفة الدم، غضب والتزم الصمت، واعتزل، بعد ان اجريت له عملية قلب مفتوح انتهت الى افقاده قواه الجسدية واجبرته على استعمال كرسي متحرك. وقد اختار كل من مجلة لو بوان LE POINT وجريدة لوموند LE MONDE كتاب LE SILENCE DU TENOR افضل الكتب الصادرة بالفرنسية خلال العام ٢٠٠٦. ولا بد لـ**روجيه نجار** ان يكون قد وجد في الكتاب الذي خصه به ابنه وذاع صيته في ارجاء العالم اجرا وهبه اياه الله، وطمأنه الى انه زرع البذار الصالحة وفي الارض الخصبة فكان الحصاد جيدا واستحق نعما كثيرة.

ونستذكر في هذه المناسبة الحزينة ما قاله لنا المرحوم **روجيه نجار** في احدى المناسبات وهو انه يتابع مجلتنا ويحتفظ بأعدادها منذ صدور عددها الاول في العام ١٩٧٠.

واننا نتقدم من السيدة قرينته وانجاله وابنته واشقائه و**آل نجار** و**صفير** عموما والاقرباء والاصدقاء وأسرة الغرفة الدولية للملاحة بأحرّ التعازي ضارعين الى الله ان يستقبل الفقيد الكبير بين الاخيار والصالحين.

هل يختار المحامون سيّدة نقيبا لهم؟

عند ارسال هذا العدد الى الطبع تكون الجمعية العمومية للمحامين مجتمعة لانتخاب اربعة اعضاء جدد في مجلس النقابة خلفا للذين انتهت مدتهم. وبعد اكتمال عدد اعضاء مجلس النقابة يجري انتخاب النقيب الجديد خلفا للنقيب **رمزي جريج**.

المرشحون لمركز النقيب تتقدمهم سيدة هي المحامية **امل حداد**، و**انطونيو الهاشم** و**جورج جريج** و**مطانيوس عيد** و**الياس بو عيد**.

واذ جرت العادة ان لا يتم الانتخاب في الدورة الاولى، يتأجل اجتماع الجمعية العمومية الى ١٥ تشرين الثاني (نوفمبر) لاجراء الدورة الثانية والنهائية.

شراء اللوتو عبر الإنترنت لمزيد من اللاعبين

صدر عن وزير المال **محمد شطح** في ١٢ تشرين الأول (أكتوبر) قرار رقم ١/١٠٠٥ أجاز باعتماد الإنترنت والرسائل القصيرة (SMS) عبر الهاتف الخلوي كوسيلة بيع لبطاقات اللوتو اللبناني وفقاً لطريقة نص عليها القرار المذكور.

ويمكن للمشترك اختيار الأرقام وتأدية البدل المتوجب وقبض الجوائز بواسطة الإنترنت أو بواسطة الرسائل القصيرة SMS.

وتطبق على الخدمة الجديدة شروط عقد التزام يانصيب اللوتو والتي تحدد حصة الإدارة بواحد وأربعين بالمئة من جميع المداخيل.

صلاح عز الدين آخر ظهر في جونيه

قنصل فخري جمع بين ٥ و٨ ملايين دولار وفرّ

عندما سمعنا بأسماء الشخصيات والمتمولين الذين وقعوا في مصيدة **صلاح عز الدين** في الجنوب حيث وصل اجمالي ما جمعه منهم نحو ٨٠٠ مليون دولار، سخرنا من معظمهم حيث كان عليهم ان يعرفوا بأن ليس من مرابٍ او جامع اموال بإمكانه ان يجني ارباحا على توظيفاته في حال كانت حقيقية اكثر من ١٥ الى ٢٠ في المئة، فكيف صدقوا بأن هذا «الوجيه» الواهم كي لا نقول كلمة اخرى، سيواصل دفع نسبة ٣٠ الى ٣٥ في المئة طيلة سنوات.

وقبل ان يكف تساؤلنا عن شخصيات الجنوب، رأينا شخصيات مماثلة او اكثر مكانة و«مواهب» تقع في مصيدة وجيه آخر استطاع ان يجمع بين خمسة وثمانية ملايين دولار ويفرّ الى الخارج.. بالطبع الى البرازيل..

الوجيه الجديد الذي خلف **صلاح عز الدين** في جونيه، ابن عائلة عريقة عرفت بالاستقامة والنزاهة والملاءة، ونظرا لصيت العائلة، عينته احدى الدول قنصلا فخريا لها، وهو في مجال عمله له مكانته واحترامه، وعلى هذا الاساس اقنع عددا من المتمولين بمشاركته احد مشاريعه بنسب معينة مقابل فوائد مرتفعة ومغرية.

يستنتج العارفون بتاريخ حضرة القنصل ان يكون قد لعب الشيطان برأسه وحمله على المضاربة بالبورصة اسوة بكل الطامعين بجمع الثروات بالطرق السريعة. فغامر وخسر امواله واموال اصدقائه!

اسماء الضحايا وخسائرهم

وعرفنا من ضحايا حضرة القنصل السادة:

ر.أ. شاركه بمليون دولار

شركة ف شاركته بمليون دولار

ن.ف. شاركه بمليون دولار

ف.ب. شاركه بـ ٣٠٠ الف دولار

ج.ق. اعطاه كفالة بـ ٣٠٠ الف دولار

موظف القرون الوسطى



بقلم المهندس زياد زخور

تدرك عندما تظهر ملامحه أمامك انك دخلت الى زمان وفضاء آخرين. زمان ومكان غريبان، بعيدان كل البعد عن القيم والمبادئ والمفاهيم والعادات التي تعرفها في عالمك.

لكن الأوان قد فات. متى اجتزت عتبة مدخل الإدارة الرسمية، لا مجال للتراجع. فالمؤسسة كالثقب الأسود، متى تجاوزت خط حدوده تجد نفسك في قلبه غير قادر على المقاومة لأنه الآمر والناهي في «دولته» مهما كبر حجمك «الإنساني» والثقافي!

وهنا تبرز التساؤلات والشكوك.

لماذا دخلت من تلقاء نفسك الى وكر الدبابير؟

لماذا تركت القرن الحادي والعشرين، قرن الحضارة والتطور والثورة الرقمية، وعدت الى القرون الوسطى؟

لكن ليس باليد حيلة. فالتركيبة المتخلفة لتلك الجمهورية اللبنانية تحتم عليك سلوك درب الجلجلة هذا. فلا سبيل آخر لتنفيذ معاملاتك الرسمية إلاّ بشرف التعرف على ذاك الموظف «الظريف» و«شلة» غفيرة من أصدقائه وأمثاله.

بادئ ذي بدء تقابل الجهل والتخلف. ونادراً ما تلحظ وجود جهاز كمبيوتر في تلك المؤسسة، وإذا ما وجد فلفئة صغيرة «محظوظة» من الموظفين، أو في بعض الدوائر حيث بسحر ساحر وصلت طلائع التنمية الإدارية بعد مشقات طويلة. وهي في كل الأحوال قليلة جداً، والجهاز الميمون يستعمل في أغلب الأحيان للعب الورق والتبصير أكثر من أي شيء آخر!

فالدائرة «المثالية» ليست بحاجة الى التكنولوجيا، والى موظف يجيد التعامل معها، فالمعاملات تتم على الأوراق كما أيام العز في زمن السلطان سليم الأول!

فالدولة الألكترونية سراب وهي غير مرحب بها بين جدران الإدارة، وعموماً الموظف «الحذق» ليس بحاجة اليها.

بعدها تصادف اللامنطق يلف أروقة المؤسسة ويبسط سيطرته بكل فخر على ضمير الموظف. فالمعاملات والحلول المنطقية مرفوضة قبل حتى البدء بطرحها. وإذا كنت تريد ان تخرج بنتيجة مقنعة ومشرّفة من هذا المستنقع، اطرد المنطق من أفكارك واحذف تعاليمه من قاموسك، فتتحقق آمالك!

وبين تغييب المنطق واستشهاد العلم، تنتعش من روائح التدخين والتبغ، وأحياناً النارجيلة المعسّلة بنكهة «التفاحتين» دون ان ننسى روائح الطبيخ على أنواعه، فلوهلة قد تحسب نفسك تشارك في برنامج تلفزيون الواقع مع الشيف «شوفي» وهو يعد أطباق اليوم!

وبين الفينة والفينة تسمع الصراخ يصدر من هذا المكتب أو ذاك.

الموضوع: اما عراك سياسي لبناني حضاري على الناعم أو خلاف تقليدي على المعاملات الإدارية بين أهل البيت الواحد.

أمر طبيعي.

وربما الأكثر غرابة ان تشاهد موظفاً فرحاً، يضحك أمامك، حتى ان البعض قد يغني بصوت جهوري وهو يتنقل بين المكاتب. فالموظف الطيب المزاج عملة نادرة في هذه الأيام.

خلاصة تلك المشاهدات انك بحق تحسب نفسك في ما سمّاه الكاتب الفكاهي الفرنسي **ريني غوسيني** LA MAISON QUI REND FOU.

وبالعودة الى معاناتك، فمهما فعلت تجد نفسك تتخبط في خضم هذا الواقع المرير والموظف جالس أمامك دون أن يرف له جفن.

حائط صلب بأعصاب من فولاذ. لا يتأثر بشيء.

قد تشفق عليه في بعض الأحيان. فبالرغم من القرف الذي يحتضنك ستفكر انه بالنهاية انسان مثلك، رب عائلة، درويش بحاجة لتلك الوظيفة كي يعيش ويطعم أولاده. لكن سرعان ما تتساءل لماذا هو لا يشفق عليك؟ فأنت أيضاً انسان، درويش.. الخ.

ربما الأمور لا تسير الا باتجاه واحد في تلك المؤسسة ومع ذاك الموظف..

قد تتساءل أيضاً، ما الذي جاء به ليعمل موظفاً في تلك الدائرة. فصيت الدوائر معروف، لا مستقبل مهني حقيقي هنا وليس هناك من فرص واضحة لإبراز المواهب. فهل هو فاشل في القطاع الخاص فلم يجد إلا القطاع العام لاستقباله والاستفادة من «مواهبه»؟ لماذ لم يثابر ويكافح في سوق العمل الحقيقي، ليثبت نفسه وجدارته ويرينا بطولاته؟

أم ان بطولاته حكر على «دولته» حيث يمارس بطشه من وراء الأختام الرسمية التي بحوزته، اختام الجمهورية اللبنانية التي ندفع نحن الشعب اللبناني ثمنها من عرق جبيننا..

فبين فنجان قهوة وآخر قد يختم الموظف معاملة ما لمواطن ما (محظوظ أو مدعوم لا فرق) ويزين ختمه بطابع مالي ثم يزنره بإمضائه الثمين.

عندها تنتهي المهمة المستحيلة!

يحل الغروب عند الساعة الواحدة ظهراً (هذا إذا طال النهار).

«يضبضب» الموظف أمتعته ويرحل الى بيته. يترك دائرته كما دخلها منذ أول يوم عمل في حياته.

بذات الحماس وذات المبادئ والأهم بالمستوى العلمي والثقافي نفسه. فالتطور يهرب من مباني الدوائر الرسمية.

تدرك عندها مجدداً كم هو بعيد عالمك عن عالم ذاك الموظف.

تعيش معه في بلد واحد، وربما في ذات المدينة والحي إلا ان المسافة بينك وبينه تقاس بمليارات السنوات الضوئية.

انقرضت هذه الحفنة من الموظفين المثابرين والشرفاء وولى زمن نهضة المؤسسات. فأيام الموظف الأمين الذي يدخل ملاك الخدمة العامة بهدف الخدمة العامة انتهى الى غير رجعة.

الغباء مسيطر، الفساد سيّد.. البلد طاير..

أما السؤال الأخير والوجيه فهو برسم اللبنانيين: لماذا يا ايها اللبنانيون، انتم الذين تمجدون أنفسكم صبحاً ومساء، تقبلون بهذا الواقع النتن؟ لماذا مؤسساتكم الرسمية وجهازها البشري بمثابة حطام؟ لماذا تسكتون عن الخطأ؟ لماذا ترفضون النهضة؟ لماذا تهابون المواجهة؟ الجواب سهل... ■

مجلس شورى الدولة يوافق بالأكثرية على اتفاق الدولة وآل فتوش بالرجوع عن جميع المراجعات حول «حكم الملايين» مقابل السعي الى مصالحة توجب المحافظة على المصلحة العامة والمال العام



القاضي الرئيس شكري صادر
رئيس مجلس شورى الدولة

يذكر الرأي العام الضجة التي رافقت حكماً لمصلحة الشركة اللبنانية المتحدة للمقالع والكسارات وأصحابها **بيار** و**موسى فتوش** والذي أدى الى تدخل الدولة لوقف الحكم وإعادة النظر فيه من قبل الهيئة العامة لمجلس شورى الدولة.

حصل خلال المراجعات لدى مجلس شورى الدولة ان اتفق الطرفان على الرجوع عن مراجعاتهما وتنازل آل فتوش وشركتهما عن حقهم في كل قيمة التعويضات التي حكم لهم بها عام ٢٠٠٥ – ٢٠٠٦ مقابل استعداد رئاسة مجلس الوزراء متابعة العمل للتوصل الى تسوية بشأن التعويض على الجهة المستدعية في ضوء القرارات القضائية الصادرة عن مجلس شورى الدولة من ناحية والمحافظة على المصلحة العامة وعلى المال العام.

بعد موافقة هيئة القضايا في وزارة العدل على الاتفاق تم تقديم طلبات الرجوع الى مجلس شورى الدولة برئاسة رئيسه الرئيس **شكري صادر** وعضوية رؤساء الغرف القضاة الرؤساء **اندريه صادر**، **ألبرت سرحان**، **فاطمة الصايغ عويدات**، **سميح مداح** و**يوسف نصر** الذي أصدر حكماً بالأكثرية قضى: «بتدوين رجوع كل من الدولة والسيدين **بيار** و**موسى فتوش** والشركة اللبنانية المتحدة للمقالع والكسارات عن جميع المراجعات المقدمة منهم».

وقد تضمن الحكم حيثيات عديدة نقتطف منها المقاطع المهمة التالية:

١) ان تدوين الرجوع عن المراجعات من قبل الفريقين تم بالاستناد الى أحكام الاتفاقية الموافق عليها من قبل الوزارات المعنية التي رأت فيها مصلحة للدولة وللخزينة والتي على أساسها بني موقف الدولة من جميع مطالبات ومراجعات الفريق الآخر.

٢) ان هذه الاتفاقية التي تم تقديم طلب الرجوع عن المراجعات من قبل الفريقين بالاستناد الى أحكامها لم تتضمن أية مصالحة مع الفريق الآخر، وقد نصت صراحة على متابعة رئاسة مجلس الوزراء أو الإدارة المعنية العمل للتوصل الى اتفاق مع الفريق الثاني بشأن ما يمكن ان يدفع له من تعويضات ويقتضي تدوين طلب الرجوع عن المراجعات التي سجلت لدى مجلس شورى الدولة أصولاً من كلا الفريقين. وان مفعول القرار بتدوين الرجوع يقتصر على اعلانه ولا يعني مطلقاً قيام مصالحة تامة وناجزة أي ان تدوين الرجوع ليس الا شرطاً من شروط الموافقة على الدخول في مفاوضات مع الفريق الآخر لإنجاز المصالحة أو هو التمهيد لإجراء هذ المصالحة. وعليه وبعد صدور قرار مجلس شورى الدولة بتدوين الرجوع يفترض بالفريقين ان يتابعا العمل للتوصل الى اتفاق على مصالحة بينهما وعندها تخضع المصالحة الى الإجراءات والأصول القانونية كافة.

٣) ان رئاسة مجلس الوزراء تتبنى ما ورد في كتاب وزير العدل رقم ٣/٥٨٥٦ تاريخ ٢٠٠٨/١١/٤ وتعتبر انه حدد الأصول والقواعد الواجب اعتمادها من الفريقين في السعي للتوصل الى مصالحة بعد تدوين رجوعهما عن مراجعاتهما كافة وان هذا الكتاب يؤكد على تدوين الرجوع عن المراجعتين ٤٤٢ و٤٤٣ غير معلق على شرط التنازل عن المبالغ اطلاقاً.

٤) ان القول بتنازل مطلق من قبل فريق قبل تدوين الرجوع يخالف نية الفريقين وارادتهما ويجعل الاتفاق والقبول بالسعي للتوصل الى مصالحه بدون موضوع. كما يخالف نية رئاسة مجلس الوزراء والتي أيدتها لاحقاً الوزارات المعنية في العمل على المحافظة على مصلحة الدولة والحؤول دون تحميل الخزينة العامة ما لا طاقة لها على حمله.

٥) ان القول بخلاف ما تقدم يفرض على مجلس شورى الدولة وعلى الفريقين متابعة السير بمراجعات الإبطال والتعويض العديدة والتي كانت جوهر الاتفاقية وأساسها وهو ما دفع كلاً من السيدين **بيار** و**موسى فتوش** والشركة اللبنانية المتحدة للمقالع والكسارات للرجوع عنها ليصار لاحقاً ومستقبلاً للتوصل الى مصالحة.

– انها وبناء على ما تقدم تكرر موافقتها بصورة نهائية على تدوين الرجوع عن مراجعتي اعادة المحاكمة شرط رجوع الفريق الآخر عن مراجعاته كافة على ان يصار لاحقاً الى السعي للتوصل الى مصالحة وفقاً للأصول يعقبها تنازل الفريقين عن ما قد يترتب عن اتمام المصالحة، كما تؤكد على عدم وجود شرط بالتنازل عن المبالغ المحكوم بها وهي تبعاً لذلك تطلب الرجوع عن القرارين رقم ٢٢٧ و٢٢٨ تاريخ ٢٠٠٩/٦/٢٥.

وبما ان المستشار المقرر وضع تقريره بتاريخ ٢٠٠٩/٨/٤ كما أبدى مفوض الحكومة مطالعتهف بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢ في المراجعة رقم ٤٤٢/٢٠٠٦ وان المستشار المقرر وضع تقريره بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢ كما أبدى مفوض الحكومة مطالعته بتاريخ ٢٠٠٩/٨/١٢ في المراجعة رقم ٤٤٣/٢٠٠٦.

فعلى ما تقدم:

أولاً: في ضم المراجعات:

بما ان الشركة اللبنانية للمقالع والكسارات والسيدين **بيار** و**موسى فتوش** والدولة طلبوا ضم المراجعات العالقة بينهم واصدار قرار واحد بتدوين رجوعهم المتبادل عن هذه المراجعات.

وبما انه يتبين ان المراجعات موضوع هذا القرار متلازمة نظراً لوحدة الخصوم وترابط المواضيع والنتيجة الواحدة التي ستنتج عن تدوين الرجوع عنها مما يقتضي معه ضمها والسير بها معاً للبت بطلبات تدوين الرجوع.

ثانياً: في طلب الرجوع المتبادل:

بما ان كلاً من طرفي النزاع في المراجعات الحاضرة طلب من هذا المجلس تدوين رجوعه عن المراجعات المقدمة منه، وأعلن موافقته على طلب الفريق الآخر تدوين رجوعه عن المراجعات العائدة له وذلك استناداً الى اتفاق بينهما تبنى مضمونه كل من الطرفين بموجب اللوائح المتبادلة بينهما والمعروضة اعلاه، والذي مفاده سعي الطرفين من أجل التوصل الى مصالحة وفقاً للأصول القانونية.

وبما انه على ضوء المعطيات الواردة في الملف ولا سيما ما ورد في لائحة الدولة تاريخ ٢٠٠٩/٧/٦ ومطالعة الإدارة التي أرفقتها بها وتبنت مضمونها وموقف كل فريق بشأن الرجوع المقدم من الفريق الآخر فإن هذا المجلس لا يرى ما يحول دون تدوين رجوع الطرفين عن المراجعات المقدمة منهما وذلك وفقاً للإطار المعروض اعلاه.

لذلك يقرر بالأكثرية:

أولاً: ضم المراجعات المبنية أعلاه والسير بها معاً لجهة طلب تدوين الرجوع.

ثانياً: تدوين رجوع كل من الدولة والسيدين **بيار** و**موسى فتوش** والشركة اللبنانية المتحدة للمقالع والكسارات عن جميع المراجعات المقدمة منهم والواردة أرقامها أعلاه وذلك وفقا لما ورد في متن هذا القرار.

قراراً أصدر وأفهم علناً بتاريخ ٢٠٠٩/١٠/٨. ■

حاتم ماضي رئيسا لمحكمة التمييز الجزائية



اقترح مجلس القضاء الاعلى تعيين احد كبار القضاة في السلك القضائي **حاتم ماضي** رئيسا لمحكمة التمييز الجزائية خلفا للقاضي **سمير عاليه** الذي بلغ السن القانونية.

وينتظر ان يوافق وزير العدل على اقتراح مجلس القضاء لإصدار قرار التعيين.

شغل **ماضي** في السابق عدة مناصب رفيعة ومنها منصب قاضي تحقيق اول في بيروت ورئيس لمحكمة جنايات بيروت.

المحاكم تكشف احتيالات رنا قليلات وتوقف شيكا بقيمة عشرة ملايين دولار

كان **صالح عاصي** قد حصل على شيك مصرفي بقيمة عشرة ملايين دولار من **رنا قليلات** المتهمة باختلاس اموال بنك المدينة والهاربة الى البرازيل. ولما لم يدفع له الشيك ادعى على رئيس المصرف **عدنان ابو عياش** وطلب تحصيل الشيك بموجب معاملة تنفيذية.

محكمة البداية في بيروت الناظرة في القضايا المالية برئاسة القاضي **محمود مكية** نظرت في الدعوى واكتشفت خلفياتها واصدرت حكما قضى بوقف تنفيذ تحصيل قيمة الشيك وبإبطال المعاملة التنفيذية.

وكذلك قررت المحكمة رد طلب استجواب المعترض **عدنان ابو عياش** والمقرر ادخاله في الدعوى وسماع افادة المديرة التنفيذية السابقة لبنك المدينة **رنا قليلات** وتضمين المعترض عليه **صالح عاصي** النفقات.

إدانة أفراد شبكة لبنانية اخترقوا مواقع الكترونية لشركات أميركية

كشف حكم قضائي أصدره الحاكم المنفرد الجزائي في بيروت القاضي **هاني حلمي الحجار**، عن شبكة تمكنت بالاشتراك مع أشخاص مقيمين خارج لبنان من الاستيلاء على أموال بعد استحصالهم على أرقام بطاقات الإئتمان، باختراقهم مواقع ألكترونية لبعض الشركات في الولايات المتحدة الأميركية، واجرائهم تحويلات لتلك الأموال عبر الانترنت فاقت المئة ألف دولار.

وذكر الحكم ان أفراد الشبكة تواصلوا عن طريق التحادث على شبكة الإنترنت مع أشخاص أجانب يمتهنون الاستيلاء احتيالاً على أموال الغير عبر الاستحصال بطريقة غير شرعية على ارقام بطاقات الإئتمان CREDIT CARDS العائدة للأخيرين، عن طريق اختراق المواقع الإلكترونية لبعض الشركات في الولايات المتحدة والاستيلاء من خلال ذلك على أرقام بطاقات الإئتمان العائدة لعملائها، إضافة الى بعض المعلومات الشخصية والمصرفية المتوافرة عن هؤلاء العملاء على تلك المواقع، وقاموا بالعمل لصالح هؤلاء الأشخاص الأجانب في الاستيلاء على المال وتحويل مبالغ الى اسمهم وصل مجموعها الى حوالى ٦٠ ألف دولار أميركي.

بيع موجودات تفليسة شركة بستاني دحداح بالمزاد

صدر قرار عن رئيس محكمة الافلاس المشرف على تفليسة شركة بستاني – دحداح اوتو موبيل ش.م.ل. يقضي بإجراء مزايدة علنية لبيع قطع السيارات الجديدة لمختلف انواع السيارات والجيب من ماركة فورد وفقا لتخمين الخبراء.

بيوعات المزاد العلني القضائية في ايلول ٢٠٠٩

ننشر في ما يلي بيوعات المزاد العلني المنفذة من قبل دوائر التنفيذ القضائية في شهر ايلول ٢٠٠٩ تحصيلا لديون المصارف والافراد. ونظرا لتكاثر البيوعات نكتفي بنشر المعاملات التي تزيد قيمها على ماية الف دولار.

الاسم	القيمة
عارف سبلي شركة فورمولير	٩٣٥,٠٠٠
ابتسام علي العلاف	١٥٠,٠٠٠
نازلي مازاكيان وهايكاز باردميان وعلي احمد العلي	٢٤٠,٠٠٠
شركة الركن التجاري الصناعي اللبناني	
ورامي اسعد عيد ورامي عبد الملك	٦٤٤,٠٠٠
جورج شكرالله	١٧٥,٠٠٠
شركة ان كلوب وزيكار الشحي	١٠٧,٠٠٠
شركة سوكتال وانطوان اميل توما وسبع جرجي الحاج	١٦٠,٠٠٠
جرجي ميشال بسول واتحاد دائني تفليسة رولان بسول	٩٥٠,٠٠٠
تفليسة انطوان ابو عتمه	١٥٠,٠٠٠
شركة حنا حبيب خليفة هاشم وحبيب خليفة	
والشركة الآسيوية للتعهدات والتجارة	١,١١١,٠٠٠
	و٢٠٦,٦٣٨ ف.ف.
سركيس دويلبيوكيان	١٢٠,٠٠٠
محمد عبداللطيف حداره	١٠٧,٠٠٠
سمير طانيوس حرفوش	١٠٠,٠٠٠
تفليستي شركة دولسي للشوكولا (الياس التنوري وشركاه)	
وفوزي طنوس التنوري	٥٦٥,٠٠٠
سامي وسعاد ناصيف	٣٢٢,٠٠٠
شركة سيمار	مئة الف دولار وما فوق
ز. صبرا وشركاه وبلال حمد صبرا ورنده شماس	٤٥٠,٠٠٠
عبد العزيز بن ماجد	١,٦٧٤,٠٠٠
انطونيوس سعيد مارون ورفاقه	٢٤٠,٠٠٠
فوزي وميشال المعلوف وشركة معراوي اخوان	٦٠٠,٠٠٠
فؤاد انطوان واخوته	١٧١,٠٠٠
منصور طنوس عبدالله	١٠٠,٠٠٠
مخايل وديع البيطار	٢٦٠,٠٠٠
علي احمد دقدوق وزينب حلال وورثة فاطمة دقدوق	١٠٠,٠٠٠
نبيل خنافر	١٠٠,٠٠٠
علي شريم واكرم خليل	١٢٢,٠٠٠
انطوان وجان وديم الهيبي	٢٧٢,٠٠٠
بطرس طانيوس الحويك	٢٠٠,٠٠٠
سليم انيس بو حبيب	١١٠,٠٠٠
جومانا ناجي الخوري وناجي الخوري	
ومرغريت الاشقر وكلوديت صقر	٨٦٥,٠٠٠
الجمعية التعاونية الاستهلاكية	
والانتاجية في لبنان	٥٠٠,٠٠٠
	٢٧٠,٢٨١ يورو
شركة مستشفى د. يوسف الرهبان وشركاه	١,٧٣٧,٠٠٠
ميشال شهيد معوض	١٦٠,٠٠٠
رضا بشير الدا	١٠٠,٠٠٠

بدل اعلان المزاد العلني اكثر من ثمن العقار المطروح!

لاحظنا ان احد المصارف ينفذ بوجه احدى الشركات المفلسة ممثلة بوكلاء التفليسة سندات دين بقيمة نحو ٦٠٠ الف دولار، على عقار تم تخمينه بقيمة ١١ الف دولار وتم طرحه بقيمة خمسة آلاف دولار!

يبلغ بدل الاعلانات عن هذا المزاد العلني اكثر من خمسة آلاف دولار.. فماذا يجري؟

الشيكات المرتجعة

ننشر في ما يلي لائحة باسماء الاشخاص الذين وردت اسماؤهم في سجلات النيابات العامة كمدعى عليهم بارتجاع شيكاتهم خلال شهر تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩. ان ارتجاع الشيك لا يعني بالمطلق عدم وجود مؤونة، فقد يكون هناك اشكال فني او حقوقي تسبب بارتجاع الشيك، لذلك نعلم اصحاب الشأن بأننا على استعداد لنشر اي ايضاح او تصحيح يكون متطابقا مع الواقع.

بيروت

– نقولا نخله على رانيا عازار
– احمد محمد نايف غالب على محمد درويش قليلات وابراهيم عميرات
– احمد محمد نايف غالب على محمد درويش قليلات ودرويش قليلات
– سليم محمود الشواف على محمد درويش قليلات
– خالد مزبودي على محمد سليم سعد الدين نابلسي
– محمد بلال ابو حرب على محمد سليم سعد الدين نابلسي
– خليل نحاس على خالد الشقشق
– عبدالله الشاوي على ماهر منير الحكيم
– لينا صقر على جان كلود صليبا وهاني عبد الفتاح الشعار
– عماد محمود عليوان على هاني عبد الفتاح الشعار وجان كلود صليبا
– غسان فؤاد البابا على جان كلود جوزف صليبا وهاني عبد الفتاح الشعار
– انطوان جباره على عادل مصطفى فواز ومحمد ايمن حسام الحجار
– وليد شعبان على وليد المصري
– غسان حاطوم على جهاد غملوش وفارس غطاس
– المحامي احمد المهتار على زكريا عتال
– ابراهيم السباعي على طارق الريشاني
– روى صباغ على كمال ابراهيم غندور
– شركة ميغا ستورز اوف ليبانون على عباس جبار سرحان
– شركة لاكتبون انفستمنت على كمال كمال
– حمزه عدنان مرعي على بلال زكي المصطفى
– ناصيف غانم على فؤاد زهير صبرا
– توفيق العجوز على لينا شاهين
– احمد رفيق السبع على بلال منصور ودلال الخشن
– علي حسين عبد الحسين على عمر صلاح المدني وعلي الخليل
– شركة بست سلر على ماجد كمال جمال
– غسان حاطوم على فؤاد صبرا وعلي ابو الحسن وحبيب رقا
– نقولا ناصيف على بسام فؤاد روكز
– رامي فارس على بسام الحرنتاني
– محمد الشيخ على عصام مكداش
– عبود بوغوص على بلال عبد الغني الديماسي
– سالم العنان على فاروق صيداني
– الياس عازار على جوزيف صوايا
– شركة دبانه اخوان على رياض الاسعد
– منير فخري على نايله شربل
– محمد عون على زياد قاسم ابو خليل وزينه عبدالله الحاج ونجيب الحاج
– محمد الحاج حسن على جلال مسلم وحيد
– طعان العنان على جلال مسلم وحيد
– احمد الشامي على عبد الرحمن الكعكة
– شركة سليب كونفورت على جان كلود حنين وميلاد البلعه
– بلال مرعي على جومانه مرزي وبلال زكي المصطفى
– رائف سبيتي على صلاح عبد الرؤوف عز الدين
– محمد غلابيني على احمد محمود كيفان
– احمد الحاج شحاده على مفيد شبوع
حسن قرصيني على حسين الدهيني
– احمد شبارو على محمد مكداش
– محمود مراد على ايمان علامه
– طعان العنان على محمد فرحاني ونبهان مهدي
– سمير عقيلي على كمال حسن كمال
– ابراهيم السباعي على محمد الوزان
– عماد عليوان على عماد محمد الازهري ومحمود اليوسف عثمان
– صلاح رنو على وليد شيخو شيخ موسى وسلمى موسى
– شركة سي دراغون شيبنغ على بسام فؤاد روكز
– برنار كينحوه على زياد ابو خليل
– منير فرحات على ايمان علامه

بعبدا

– رنيه بطرس معوض على ربيع كامل درويش
– علي زراقط على ايلي يوسف صدقة
– محمد علام على حازم فؤاد العنداري
– سمير عواضه على حازم فواز العنداري
– مجيد حنا على انعام رفيق مهنا
– جينا فرح على وديع الياس الاسطا
– بنك المشرق على بسام انيس معلوف
– صالح ديب على مي بيار ناصيف
– المدرسة الانطونية الدولية على منصور لبنان خليل
– ايلي معلوف على روني عيد وجان فرنسيس عيد
– جوزف الياس على فهد قزي
– ايلي جبر على كميل مخايل نجيم
– جمال خلف على محمد تيسير السبيتي
– مؤسسة فؤاد سليم سعد على امين فؤاد الدبس
– ايهاب طربيه على عيسى داوود سليمان
– محمد دقماق على علي نبيل مبارك
– محمد المقداد على انطوان سماحة وورولا نعيم سماحة
– رجا ابو نادر على فادي سامي يوسف
– كمال ماجد على رشا المقداد
– جوزف طوق على محمد درويش قليلات
– جان جعجع على جان وديع ندى
– روني الخوري على علي عباس صالح
– حبيب الريس على سامر اياد دمشقي
– خليل سلامه على سامي بطرس زوين
– هشام ابو جوده على باتريك يوسف بطرس
– هشام بو روفايل على سيدة حنا قاموش وباتريك يوسف بطرس
– سليمان سليمان على ايلي يوسف صدقه
– حكمت الهاشم على ايلي بطرس
– حنا مخايل على شادي سمير مبارك
– ابراهيم السباعي على رالف يوسف عيد
– بلال فواز على احمد علي الحسن
– عمار انطون على علي مبارك
– محمود مراد على جان عيد
– جان جعجع على جان وديع خوري
– شركة اكيبلا ست على سعيد اسعد كالوت
– تمام الساحلي على سامر احمد النخال
– خير الدين بن عبدالله على سليم شفيق المصري
– محمد علي يونس على زينه جرجس سكر
– بنك المشرق على بهاء فارس ميلان
– رودولف صادر على مروان محمد سعيد
– رانيا ارناؤوط على رجاء محمد شحرور
– ابراهيم السباعي على مهدي علي النداف
– جوزف زيدان على سعيد سيد ابراهيم
– انطوان ريشا على انطوان جوزف ونسا
– ابراهيم السباعي على فادي سامي بو غادر وصالح نسيب عبد الباقي
– محمود الربعة على ابراهيم الحسن
– بنك المشرق على رياض نسيب سماحة
– بيار بطرس حنو على كارين شديد
– طوني بركات على نزيه جوزف البالوع
– طوني سكر على مصطفى محمد طريف المرادي
– شركة MR على جان فرنسيس عيد

صيدا

– علي هاشم على اسماعيل احمد حويك
– عامر الخطيب على فادي علي دايخ ودلال علي دايخ
– خضر كامل عبود على فادي علي دايخ وحيدر محمود حايك
– منى حسين عطيه على بتول احمد قميحة
– عماد حاتم رميثي على ابراهيم علي حيدر
– احمد محمد حجازي على ابراهيم زكي عجيني
– حسن محمد علول على محمد ابراهيم بغدادي
– محمد السكافي على ابراهيم زكي عجيني
– علي حسين حجازي على علي داوود الصوص
– فضل عباس زيدان على نجيب نصر الدين
– مرسال حمدان على سحر حسن نصار
– اكرم محمد العلي على محمود فضل حمدان

زحلة

– محسن العسكر على اندره الهبر
– جوزيف اغازيان على انطوان مراد
– محفوظ عاصي على خالد السيد
– حسن سعيفان على خالد السيد
– ابراهيم حلو على طوني الصغبيني وفادي المحرز
– غازي سيف الدين على طوني الصغبيني
– رولا عواضه على حسين علي عيسى
– جورج نصار على اندره الهبر
– جان سعاده على فادي غدار

NIPPON MOTORS



أسعد داغر حايك

أسس السادة ديمتري ميشال عيد وأسعد داغر حايك وإيف داغر حايك وشركة سوفيدال شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم نيبون موتورز وموضوعها تجارة السيارات وقطعها.
أسندت رئاسة الشركة الى ديمتري عيد.

JEANINE REAL ESTATE

أسس السيدان فادي عبد المسيح نازي وغسان بكري بركات وشركة القبة هولدنغ وسوكو هولدنغ شركة مساهمة لبنانية باسم جنين العقارية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها العقارات.
أسندت رئاسة الشركة الى فادي نازي.

PEARLS LANDS

أسس السيد انطوان ديب شرفان وقرينته ماري لويز طويل وأولاده أديب، سمارة وياسمينا شركة مساهمة لبنانية باسم بيرلز لاندز وبرأسمال ٣٠ مليون ل.ل.
أسندت رئاسة الشركة وإدارتها العامة الى الآنسة ياسمينا شرفان.

TATWIRCO

أسس السادة شادي وسيمون وجوني وادمون ومارون مسعد شركة مساهمة لبنانية باسم تطويركو برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها السياحة والعقارات والتجارة.
أسندت رئاسة الشركة الى شادي مسعد.

العزم للاستثمار

أسس السيد ابراهيم خليل زيدان (رئيساً) وشركتا ميللينيوم العقارية وميللينيوم للتطوير شركة مساهمة لبنانية باسم العزم للاستثمار برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. وموضوعها العقارات والزراعة والسياحة.

RESIDENCE 766

أسس السادة زياد فخري دلول وفخري عطا دلول وأنيس عدنان طباره شركة مساهمة لبنانية برأسمال ٣٠ مليون ل.ل. باسم رزيدنس ٧٦٦ وموضوعها العقارات والتجارة.
أسندت رئاسة الشركة الى زياد دلول.

ننشر في ما يلي اسماء عدد من الشركات التي تأسست مؤخرا وذلك وفقا للمستندات التي قدمتها الى السجل التجاري:

الشركة	نوعها	رأسمالها	موضوعها	المسؤول عنها
في بيروت				
اوربى ديفلوبرز	ش.م.م.	٢٠ مليون ل.ل.	عقارات كورين	متري نافر
ويل تراييد	ش.م.م.	١٥٠ مليون ل.ل.	تجارة	محمد معد هاشم
ستانيغ ١٠١	تضامن	١٠٥ مليون ل.ل.	–	رولا شاهين شقير
يللو كات	اوف شور	٢١ الف دولار	–	جان ضومط حداد
ISP	اوف شور	٢٠ الف يورو	–	جاك البير سعاده
سبوت لايت	اوف شور	٢٠ الف دولار	–	باتريك يوسف بولس
يونيفرسل مانجمنت اند انفستمنت	اوف شور	٢٠ الف دولار	–	نديم انطون شماس
رسورس تلكوم	اوف شور	٢٠ الف دولار	اتصالات	هشام امين عيتاني
البار للاستثمارات العقارية	اوف شور	٢٠ الف دولار	عقارات	محمد فارس سعد
تيميس	هولدنغ	٢٠ الف دولار	–	جورج بشاره عبجي
الروابي العقارية انفستمنت فاند	هولدنغ	٢٠ الف دولار	عقارات / استثمار	ميشال جورج عيدي
العقارية ١٦٥٠	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روبير قيصر دباس
CNSS	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	عاطف صلاح نصولي
رزيدنس ٧٦٦	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة/ عقارات	زياد فخري دلول
جنين العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فادي عبد المسيح نازي
المرقاب العقارية	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	عبدالله عبداللطيف علي شايع
اكستند لاند بروبرتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	كامل جورج تيار
ايماك	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	زينه سولا يزبك عواد
مدور ٢٤٧	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فادي انطوان فغالي
هبر مورنيتور اند ديزاين	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مفروشات	انطوان الیا هبر
العقارية ٤٢٧	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	روبير قيصر دباس
G.H.M.غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	غسان بو رفايل حويّك
بيرلز لاندز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	ياسمينا انطوان شرفان
ايرين ليفينغ	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	وسام فاروق الصلح
دافيشنز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	عامر عبدالله جبيله
اوليفر ماكي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	محمد نجيب زيتون
نورا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	حبيب عطوي شعراوي
العزم للاستثمار	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	استثمار	ابراهيم خليل زيدان
سيتي كوم	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اتصالات	ربيع عمر فتال
فاير هورس	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / تسويق	نجاة فريد رزق
٢٩٠١	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	فوزي الياس فرح
صيفي مودرن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	نمير ميشال قرطاس
كرياتيف دو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	ايهاب حسين حمود
نيبون موتورز كوربوريشن	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	سيارات	ديميتري ميشال عيد
فرونت رو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	الياس جورج ابي خالد
ب – ك للهندسة	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	هندسة	نجيب قنطار
الاوف شور للتجارة	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	مروان رامز حرب
التقنيات الصناعية المتطورة	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	–	زياد سعيد عمار
ايفل فور كونستراكشين	اوف شور	٣٠ مليون ل.ل.	اعمار	سامح عبد الرحمن فرغلي
L.Q.H.	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	–	نواف احمد الثاني
T.V.	هولدنغ	٣٠ مليون ل.ل.	تلفزيون	نيله فرعون دو فريج
سن سيكر لبنان	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	صيانة بواخر	انطوان جوزف مسعد
في بعبدا				
ليبركس فاكتوري	ش.م.ل.	٦٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	سليم عبدو بشعلاني
توسكي	ش.م.م.	٢٢٥ مليون ل.ل.	تجارة	باسم محمد ماجدي
سان جوزف المغاير	ش.م.ل.	٢٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	بيار جوزف ضومط
العاصي للتعهدات والمقاولات	ش.م.م.	٢٠٠ مليون ل.ل.	عقارات	سليم محمد شعلان
يونيو ثري	ش.م.م.	٧٥ مليون ل.ل.	تجارة	مسعود كارلوس يونس
بلانرز اند بارتنرز	ش.م.ل.	٥٠ مليون ل.ل.	معارض	دوري جان رنو
المتحدة للتنمية والمقاولات	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مواد بناء	طلال نواف شريف
وايفز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تكنولوجيا	غيده زنتوت
H.A.M. فور ترانزيت	ش.م.م.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	طارق محمد حاج حسن
بينا كبانا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	مارسل انطوان مسعود
كاريزول	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	فيليب رزق بركات
عقاراتنا	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات	طوني شربل بوغاريوس
سيتي يونيون غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	نوار سويدي
قهوجي كرانز	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / نقل	ايلي ميشال قهوجي
بروبرتي	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / سياحة	غزوه يوسف سرور
ان – أوت –	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	رنده جحشان شلهوب
شايا غروب	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / مأكولات	شفيق محمد شايا
٨٧٧ سن الفيل	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	اكرم رشاد مكناس
تطويركو	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	عقارات / سياحة	شادي سعد مسعد
انترناشونال كولينغ سنتر	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	اتصالات	رامي خليل دانيال
١١٠ المحيدثة	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة	جورج نزيه اسطفان
لبنان للعقار	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	تجارة / عقارات	سمعان جرجس دويهي
M.G.K.	ش.م.ل.	٣٠ مليون ل.ل.	مقاولات	جورج حنا ابي خليل

أهم ما ركّزت عليه اجتماعات صندوق النقد والبنك الدولي في تركيا

دعوة الى تحديث المؤسسات المالية وزيادة الدعم للبلدان النامية ومحاربة الفقر



من اليسار: نائب رئيس الوزراء التركي علي باباكان، رئيس مجلس حكام البنوك المركزية NGUYEN VAN GIAU ، رئيس البنك الدولي ROBERT ZOELLICK، رئيس الوزراء التركي طيب اردوغان ومدير عام صندوق النقد الدولي DOMINIQUE STRAUSS- KAHN



رئيس الوزراء التركي اردوغان يلقي كلمة

بعد استفاقته من الصدمة هرع العالم بأسره يلملم ما تناثر من ثروته ويجمع ما سلم من أجزائه ويعيد هيكلة بناه المالية والاقتصادية والتنظيمية، في مسعى للتخلص من آثار الازمة المالية التي طالت مختلف دول العالم، ولتلافي العودة الى الوقوع في مثلها مستقبلا. وفي هذا الاطار تندرج اجتماعات صندوق النقد الدولي والبنك الدولي التي جرت في اسطنبول الشهر الماضي وشاركت فيها نخبة من اقتصاديي العالم وقادته وقبلها قمة العشرين، حيث تم تشريح مسببات الأزمة واقتراحات الحلول للتخلص من آثارها، معرجين على ضرورة اصلاح المؤسسات المالية نفسها واشراك الاقتصادات الصاعدة في القرار بداخلها، وكذلك المجموعات الدولية كمجموعة السبع التي برزت اصوات تنادي بتعديلها، وصولا الى تعديل قيم بعض العملات العالمية. ولم يغب العالم العربي عن كل ما يجري اقتصادات ونظما مالية وتوقعات تقدم واقتراحات تحفيز، وهو الذي برزت فيه قابلية اكبر لزيادة النمو.



الحضور

انطلقت في الاسبوع الاول من تشرين الاول (اكتوبر) الماضي، اعمال الاجتماع السنوي لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي في اسطنبول، حيث بدأ مسؤولو الاقتصاد في دول العالم مناقشة سبل تعزيز انتعاش اقتصادي منتظر ومنع ازمات كبرى في المستقبل. وتم تشديد الاجراءات الامنية في العاصمة الاقتصادية لتركيا، ونشرت حولها آلاف من عناصر الشرطة لتقييد التظاهرات، الا ان ذلك لم يردع المحتجين على السياسات المالية العالمية، حيث اضطرت الشرطة التركية لاستخدام مدافع المياه وقنابل الغاز المسيل للدموع لتفريق متظاهرين كانوا يحتجون على الاجتماع الدولي الحاشد في بلادهم.

حشد دولي لمعالجة الازمة

وكانت اعمال الاجتماع السنوي لصندوق النقد والبنك الدوليين قد حفلت بمشاركة حوالى ١٥ الف شخص من ١٨٦ دولة. وبالمناسبة دعا رئيس الوزراء التركي **رجب طيب اردوغان** في كلمة افتتح بها الاجتماع، الى اعادة تقييم الادوار والمسؤوليات وتوزيعها في الاقتصاد العالمي، في اعقاب الازمة المالية العالمية. واعرب عن أمله في ان يكون اجتماع اسطنبول مفيدا في وقت نمر فيه في عملية حاسمة تتعلق بالاقتصاد العالمي. واشار **اردوغان** الى ان اجراءات قوية تمخضت عن نتائج جيدة في العالم بمواجهة الازمة المالية العالمية.

من جانبه دعا رئيس البنك الدولي **روبرت زوليك** العالم الى السيطرة على الاضرار الناتجة من العولمة، مؤكدا ان الوعود المقدمة على الورق لم تجلب الطعام الى الجوعى، ولم تزرع البذور في التربة.

واعتبر **زوليك** ان النظام القديم اصبح من الماضي، وعليه يجب الا نهدر الوقت في التوق الى الماضي، واليوم نحن بحاجة الى اقامة نظام عالمي جديد.



صورة تذكارية



رئيس الوزراء التركي اردوغان يصافح رئيس ساما د. محمد الجاسر



حوار ثلاثي بين وزير المالية السوري محمد الحسين ووزير المالية القطري يوسف كمال ومدير عام QNB علي العمادي



من اليسار: رياض سلامه، الوزير محمد شطح وفي الصف الثاني عدنان القصار



من اليمين: عبد الكريم ابو النصر وعبدالله باحمدان



حاكم البنك المركزي العماني حمود الزدجالي



من اليسار: د. هنري عزام وBENOIT WEILL

وقال «نحن بحاجة الى نظام جديد ينظر الى القوى الاقتصادية كأرقام قابلة للمساءلة. ويمكننا تقديم يد المساعدة للبلدان المتضررة التي تواجه عبئا ثقيلا من الديون. مشيرا الى ٩٠٠ مليون شخص ما زالوا لا يحصلون على مياه الشرب كما يوجد مليار شخص لا يمكنهم كسر الحلقة المفرغة للفقر.

التأثيرات لم تنته بعد

اما رئيس صندوق النقد الدولي **دومينيك شتراوس كان** فرأى ان تأثيرات الازمة المالية لم تنته بعد محذرا من ان ٩٠ مليون شخص سيعانون الفقر الشديد خلال العام المقبل، وهو ما يتفق مع ما كان قد شدد عليه **زوليك** لناحية الآثار البليغة للازمة على زيادة اعداد الجياع حول العالم. وعليه دعا **شتراوس كان** الى التعاون الدولي لتجنب الركود الاقتصادي.

واللافت ان الاجتماعات ركزت على ثلاثة موضوعات رئيسة، هي مستوجبات تخطي الازمة المالية الراهنة، ومستقبل النظام المالي العالمي واصلاحات صندوق النقد الدولي. كما تناولت مناقشة بعض القضايا الاخرى المتعلقة بتوسيع نطاق صلاحيات صندوق النقد الدولي والنظر في الآليات والترتيبات التي يتبناها الصندوق، في سعيه الى تعزيز الاستقرار المالي العالمي والحيلولة دون وقوع الازمات المالية. وتعد الاجتماعات السنوية بمثابة منتدى للتعاون الدولي بين كل من البنك الدولي وصندوق النقد الدولي لتمكين البنك والصندوق من تقديم افضل الخدمات للدول الاعضاء.

وفي ختام الاجتماعات اصدرت المؤسستان الدوليتان بيانا رسميا يدعو الدول الى مواصلة الاصلاحات الاقتصادية في الوقت الذي تتصدى فيه للازمة الاقتصادية العالمية. وفي الجلسة العامة التي شارك فيها وزراء المالية ومحافظو البنوك المركزية وكبار المسؤولين من معظم دول العالم قال **نجوين فان جياو** رئيس الجلسة ان المطلوب هو المزيد من التعاون الدولي للتعامل مع المشكلات.

ولفت **جياو** الى ان المجتمعين اتفقوا على ضرورة ان يمضي البنك الدولي وصندوق النقد وحكومات الدول الاعضاء قدما من خلال جهود تعاون اطول مدى لاستعادة الثقة ومعالجة المخاطر قبل ظهورها. واكد حاجة كل من صندوق النقد والبنك الدوليين الى التحديث ايضا.

دعوة الى تحديث المؤسسات

وقال **جياو** ان المشاركين في الاجتماعات اكدوا ضرورة الحاجة الى تحديث



من اليسار: الخبير الاقتصادي نيل فرغسون، وزيرة المالية الفرنسية كريستين لاغارد، جيم اونيل، من غولدمان ساكس، دومينيك ستراوس (رئيس الصندوق الدولي)، غولر سابنتي ونيك غوينغ



من اليمين: الشيخ عبد الملك الخليلي، عبد الرزاق علي عيسى وسلطان السويدي

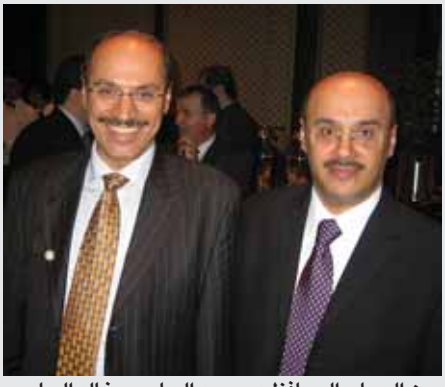

من اليمين: محمد الحريري ورئيس بلدية اسطنبول كادير توب باش


من اليمين: جوزف نادر، سمير حنا، عبده جفي، باسل حموي وخليل جعجع


الشيخ احمد بن محمد آل خليفة ودومينيك ستراوس كان



من اليمين: د. احمد محمد علي ومليايي اندرواتي


من اليسار: المحافظ د. محمد الجاسر وخالد الجاسر

مؤسسات بيرتون وودز (في اشارة الى الاجتماع الذي عقد بولاية نيوهامبشير الاميركية عام ١٩٤٤ لتأسيس صندوق النقد والبنك الدوليين) اذا ما ارادت ان تظل فعالة.

والتقى معه **زوليك** بتشديده على ضرورة استحداث مؤسسات مالية جديدة من شأنها دعم تطور ونمو الاقتصادات العالمية، مشيرا الى ان اعادة هيكلة البنك الدولي ستمكنه من لعب دور اكبر في التصدي للمشكلات المؤدية لنشوب ازمات مالية.

هذا الامر كان قد اشار اليه **اردوغان** ايضا مشددا على ضرورة اصلاح المؤسستين الدوليتين ومحاربة الفقر.

واشار **اردوغان** الى ان العالم مر بأزمة مالية واقتصادية غير مسبوقة داعيا الى مواصلة توخي الحذر رغم المؤشرات الايجابية التي حصلت، والعمل من اجل مكافحة الفقر اذ ان ازدياد معدلات الرفاه في طرف قابله ازدياد في معدلات الفقر في الطرف الآخر.

ودعا **اردوغان** الى التعاون لمنع تكرار مثل هذه الازمة ومحاربة التوجهات الحمائية التي اتبعت وخاصة خلال الازمة الاقتصادية الحالية، مشيرا الى ان الازمة الراهنة اظهرت ان الازمات المالية والاقتصادية لا تعرف الحدود وانها يمكن ان تحدث في الدول المتقدمة كما في الدول الاخرى.

كما اشار **اردوغان** الى دور الاقتصادات الصاعدة في التخلص من الازمة وقال: ان العولمة زادت من دور الاقتصادات الصاعدة التي اصبحت اطرافا فاعلة في الاقتصاد العالمي.

من هنا كان التشديد على ضرورة اشراك الدول الناشئة في القرارات نظرا لما تبين لاقتصاداتها الصاعدة من تأثير على المسرح الدولي. وهو ما كان قد تطرق اليه **زوليك**، مشيرا الى ان تصويت الدول النامية سيزيد بمقدار ٣٪، معتبرا ان هذه الدول يجب ان تحصل على ٥٠٪ من حقوق التصويت في البنك الدولي.

زيادة الدعم للبلدان النامية

من جهته قال **ستراوس كان** ان الصندوق سيزيد حصة الاقراض للبلدان النامية والاسواق الصاعدة بنسبة ٥٪ وذلك للحد من تنامي الفقر وتفشي البطالة. وهي التي اشار اليها **زوليك** بأنه بسبب الازمة المالية العالمية سيفقد حوال ٥٩ مليون شخص وظائفهم هذا العام في مختلف انحاء العالم. وفي بعض المناطق الافريقية سيتسبب شح المواد الغذائية الناجم عن الازمة الى وفاة ما بين ٣٠ الفا و٥٠ الف طفل.


من اليمين: الشيخ حمد بن فيصل آل ثاني


يظهر في الصف الثالث عادل القصار



من اليسار: الوزير يوسف كمال، المحافظ السعودي د. محمد الجاسر، الشيخ حمد آل ثاني، المحافظ الاماراتي سلطان السويدي، علي العمادي، سيتارامان ود. علي العماري



من اليمين: سميح سعاده، PETER BALTUSSEN ، رياض عبجي ونبيل حشيمي



د. ناصر السعيدي وسيتارامان



وزير المالية العراقي باقر الزبيدي والى يساره حاكم البنك المركزي د. سنان الشبيبي مع الوفد العراقي

ووعد وزراء مالية العالم بالابقاء على اجراءات الانفاق العام حتى يتحقق حدوث انتعاش اقتصادي اقوى، كما تعهدوا بالتصديق على صلاحيات رقابية جديدة لصندوق النقد الدولي.

وفي الوقت الذي بدأت فيه اللجنة التوجيهية لصندوق النقد الدولي اجتماعها في اسطنبول زادت حدة الخلاف الدائر حول عدد الاصوات الاضافية التي يتعين على الدول النامية الحصول عليها في المؤسسات المالية العالمية. والمعلوم ان لجنة الشؤون النقدية والمالية كانت قد قدمت اقتراحا لإحداث تحول في ميزان التصويت في الصندوق بما لا يقل عن ٥٪ لمصلحة الاقتصادات الصاعدة الممثلة تمثيلا ناقصا وذلك على حساب الدول الغنية. ورأت اللجنة التوجيهية ان اصلاح الحصص حاسم لزيادة مشروعية وفعالية الصندوق.

بالمقابل دعت مجموعة الاربع والعشرين الى زيادة الحصص او الاكتتابات في صندوق النقد الدولي لمثليها على الاقل، وذلك لتدبير المزيد من الاموال للمقرض العالمي واحداث تحول كبير في ميزان التصويت من الدول المتقدمة الى النامية.

واعلنت فرنسا وبريطانيا انهما قررتا منح مساعدات للدول الفقيرة بقيمة ٤ مليارات دولار.

وقالت المجموعة التي تضم اقتصادات صاعدة ونامية انه ينبغي احداث تحول بنسبة سبعة في المائة في الحصص من الدول المتقدمة الى النامية على الا تكون على حساب دول نامية اخرى.

مؤشرات عن قرب التعافي

كان صندوق النقد قد اعلن بدء التعافي العالمي ورفع توقعاته للنمو في العام المقبل الى ٣,١ في المئة من ٢,٥ في المئة كما كان متوقعا في تموز (يوليو) الماضي.

وفي ايلول (سبتمبر) الماضي توصلت مجموعة العشرين الى اتفاق من حيث المبدأ على التعاون للحد من اختلالات التجارة التي ساهمت في الازمة المالية ووضع قواعد أشد للنظام المصرفي.

مخاطر لا تزال ماثلة

من جانبهم حذر وزراء المالية ومحافظو البنوك المركزية بدول مجموعة السبع الصناعية الكبرى من ان الاقتصاد العالمي لا يزال يواجه مخاطر هبوط.



من اليمين: الشيخ عبدالله آل ثاني والوزير يوسف كمال



مشاركون



من اليمين: نعمه صباغ، عبد الحميد شومان وهاني فضايل



هاشم الشوا



من اليسار: MICHAEL TOMALIN وANDREW DUFF



من اليمين: د. مكرم صادر ومحمد الحريري



حاكم البنك المركزي التونسي توفيق بكار



من اليمين: الشيخ عبدالله آل ثاني ود. علي العماري

وقالوا في نهاية اجتماعاتهم في اسطنبول بعد اقل من اسبوعين فقط من قمة مجموعة العشرين انه من السابق للأوان سحب خطط التحفيز، كما بحثوا انشاء مجموعة اصغر هي مجموعة الاربع بدلا من السبع، بالاضافة الى تعزيز قوة الدولار.

اقتصادات آسيا في المقدمة

وفي حين اعلن صندوق النقد الدولي ان آسيا ربما تتقدم مسار الانتعاش الاقتصادي العالمي ولكنها قد تمر بفترة من النمو البطيء وارتفاع معدل البطالة خلال الاعوام المقبلة حيث تنتقل من الاتجاه للتصدير الى اشباع الطلب المحلي. واوضح الصندوق ان الحكومات سيتعين عليها ان تعزز اقتصادياتها لمدة اطول من الازمات الاقتصادية السابقة اذا ارادت تجنب حدوث تدهور آخر خلال العام المقبل او العام ٢٠١١.

تعاف افريقي حذر

من جهتها، أعربت **انطوانيت سايح** مدير إدارة افريقيا في صندوق النقد الدولي عن تفاؤلها الحذر بشأن بدء افريقيا في التعافي السريع من الركود العالمي، وأضافت ان افريقيا تضررت أكثر من المتوقع من الأزمة العالمية.

لكنها قالت ان اقتصادات افريقيا جنوب الصحراء ستعاود النمو بحلول العام المقبل طالما استمر الوضع الاقتصادي في أوروبا والولايات المتحدة في التعافي. وحذرت **سايح** الحكومات الإفريقية من تضخم مشكلة الديون، مشددة على ضرورة ان يعملوا على حلها قبل ان تصبح عائقاً في طريق النمو.

أميركا وأوروبا في الواجهة

ولكن ماذا عن الولايات المتحدة وأوروبا مهد انطلاق الأزمة العالمية وكيف يمكن وصف اقتصاديهما بعد مرور العاصفة؟

يرى المراقبون ان ثمة تبايناً ملحوظاً بين الاقتصادين في بعض الأمور. فقد ذكرت احصاءات رسمية للاتحاد الأوروبي ان الاقتصاد في دول منطقة اليورو الـ ١٦، تراجع في الربع الثاني من العام الماضي بنسبة أكبر مما كان يعتقد أساساً.

وفيما سجل تراجع أيضاً في دول الاتحاد الـ ٢٧ ككل، أظهر اقتصاد ايرلندا نتيجة مفاجئة بعودته الى نقطة التعادل بعد تسجيله تحسناً عقب تراجع قوي.

كما عاد النمو الى اليونان وبولندا والبرتغال، فيما أظهرت التقديرات الثانية المتعلقة ببريطانيا تحسناً طفيفاً حيث سجل تراجع بنسبة ٠,٦ في المئة مقارنة بأرقام أولية تنبأت بتراجع بنسبة ٠,٧ في المئة.

البروفسور يونس: الفقراء وحدهم ضحايا الازمة المالية

شدد البروفسور **محمد يونس** رائد تجربة بنوك الفقراء في العالم والفائز بجائزة نوبل للسلام عام ٢٠٠٦، على ان الفقراء وحدهم المتضرر الاكبر بل والوحيد من الازمة المالية التي عصفت بالعالم، مطالبا بوضع حلول للازمة تنبع من السوق وليس من الحكومات، وموجها انتقادا لاذعا للرأسمالية الحالية معتبرا انها مسؤولة عن هذا الانهيار المالي العالمي، بعد ان وصلت عمليات المضاربة في سوق ينقصه التنظيم الى مستويات كارثية وكأن ما حدث تم في ناد للقمار.

واكد المصرفي البنغالي ذائع الصيت على ضرورة ان يتحرك الاغنياء لانقاذ الفقراء من تبعات هذه الازمة التي جعلت العالم كله في وضع غير مستقر، مطالبا بضرورة الاخذ في الاعتبار بعدم تكرارها لان الازمة لو حدثت ثانية ستكون نتائجها وخيمة للغاية ويصعب علاجها.

مصر تستضيف اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين ٢٠١٢

وقع الدكتور **يوسف بطرس غالي** وزير المالية والدكتور **محمود محي الدين** وزير الاستثمار، مذكرة تفاهم مع **دومينيك شتراوس كان** رئيس صندوق النقد الدولي، و**روبرت زوليك** رئيس البنك الدولي لإقامة الاجتماعات السنوية المشتركة لصندوق النقد والبنك الدوليين عام ٢٠١٢ في مصر، وتعقد هذه الاجتماعات السنوية للمؤسستين في واشنطن لمدة سنتين متتاليتين، ثم تعقد في احدى الدول الأعضاء في السنة الثالثة.

وصرح الدكتور **غالي** بأن اختيار مصر لاستضافة هذا الحدث الهام يعكس ثقة العالم في قدرة وإمكانات الاقتصاد المصري.


من اليمين: وليد روفايل، د. مكرم صادر وموريس اسكندر


من اليمين: ابراهيم دبدوب ود. ميشال مارتو


من اليسار: خالد الجاسر


الوفد الليبي

نشاط متواصل لرامي النمر في مؤتمر الاتحاد في تركيا



لاحظنا خلال وجودنا في المؤتمر **رامي النمر** رئيس مجلس ادارة فرست ناشونال بنك FNB ومديره العام يجري اتصالات ولقاءات متتالية مع المشاركين لا سيما الاردنيين والخليجيين، وكذلك مع رئيس الاتحاد والامانة العامة حيث كانت له مقترحاته حول معظم الامور التي طرحت للنقاش وتم اتخاذ التوصيات بشأنها.

وبالعودة الى فيرست ناشونال بنك في بيروت، ومن قراءة نتائج البنك لغاية الفصل الثالث، فإن ميزانيته لعام ٢٠٠٩ ستسجل قفزات مميزة على صعيد النمو في مختلف بنودها.

وقال صندوق النقد الدولي ان اوروبا ستشعر بتداعات الأزمة الاقتصادية والعالمية لفترة ستتخطى العام المقبل بكثير، وسيتخلل تلك الفترة نمو متباطئ وارتفاع في نسب البطالة. وأشار في تقرير له عن أوضاع الاقتصاد الأوروبي الى ان معظم الدول الأوروبية خرجت من حالة ركود تعتبر الاسوأ منذ الحرب العالمية الثانية بفضل جهود التحفيز المالي الضخمة التي تبنتها الحكومات. غير ان التعافي سيكون بطيئا وهشا، ويرجع ذلك بشكل جزئي الى اعتماد اوروبا على صادراتها لآسيا والولايات المتحدة.

وحذر **ميريك بيلكا** مدير الادارة الاوروبية في صندوق النقد الدولي من ان النهوض الاخير لاوضاع التجارة العالمية قد لا يدوم فترة طويلة، خاصة ان المستهلك الاميركي لن يتمكن مطلقا من العودة الى مستويات الانفاق التي اعتادها قبل الازمة.

وقال **بيلكا** «لذا فإن استمرار حالة التعافي يعتمد في المقام الاول على المستهلكين الاوروبيين والاستثمار». واضاف «علاوة على ذلك، تبقى السيولة نادرة، والبطالة في ارتفاع. وقد كان للازمة اثرها على احتمالات النمو في اوروبا».

وتنبأ صندوق النقد الدولي ان تتحرك الدول الاكثر ثراء في اوروبا قدما بمعدل نمو طفيف يبلغ ٠,٥ في المئة خلال عام ٢٠١٠ بعد نسبة انكماش بلغت ٤٪ خلال العام الحالي.

دعوة الاميركيين الى الادخار

اما بالنسبة الى الولايات المتحدة فيرى وزير الخزانة الاميركي **تيموثي غايتنر** انه سيتعين على الاميركيين ادخار المزيد مستقبلا مما سيؤدي الى تحول في الاقتصاد العالمي وانه يجب على الاوروبيين واليابانيين العمل لتعزيز الطلب الداخلي. واضاف انه سيتعين على الجميع التكيف مع حقيقة اننا سندخر المزيد في الولايات المتحدة.

واعتبر انه اذا بدأت الولايات المتحدة تدخر المزيد فإن ذلك سيغير الواقع الاقتصادي للعالم كله».

واضاف **غايتنر** ان الولايات المتحدة لا يمكنها اجبار اوروبا على تعزيز الطلب الداخلي للتكيف مع الواقع الاقتصادي الجديد. ولكنه رأى ان تلك هي الاستراتيجية الوحيدة القابلة للاستمرار لضمان نمو مستدام، مستبعدا نجاح اي استراتيجية اخرى. ولفت الوزير الاميركي الى ان التعافي الاقتصادي ما زال في مرحلة مبكرة جدا وان مخاطر اخرى كثيرة تلوح في الافق.


من اليسار: محمد البعاصيري، رائد شرف الدين وهاروت صاموئيليان


يظهر في الصف الثاني: د. باسل الهنداوي ورائد حدادين



من اليسار: السفير القطري عبد الرزاق العبد الغني، عبدالله المري، علي العمادي، ستيوارت بيرس وسيتارامان



من اليسار: عبد الباسط الشيبي، صلاح مراد، ROBIN MC CALL وARTHUR GREFFENRIED وجورج نصره



من اليمين: محمد المانع وحمد النعيمي



حاكم البنك المركزي المصري د. فاروق العقدة



د. أمية طوقان حاكم البنك المركزي الاردني

نداءات لتعديل العملات

وفي اطار المعالجات المتداولة برزت مسألة العملات العالمية في شكل رئيسي، فطالب الاميركيون الصين برفع اليوان، فيما طالب الاوروبيون الولايات المتحدة برفع الدولار لما لذلك من تأثير على التجارة العالمية والاستقرار الاقتصادي.

يرى **اوليفر بلا نكارد** كبير اقتصاديي صندوق النقد الدولي ان اعادة التوازن الى الاقتصاد العالمي لن تكون ممكنة بدون رفع اسعار بعض العملات الآسيوية. لكن الصين لا تزال تقاوم ضغوط رفع قيمة عملتها اليوان الخاضعة لسيطرة محكمة وهو اجراء قد يساهم في خفض الفائض التجاري للصين.

ويشكو بعض المسؤولين الاوروبيين ولا سيما الفرنسيين من ان اليورو قوي اكثر مما ينبغي مع ان فائض الميزان التجاري لمنطقة اليورو قفز الى ١٢,٦ مليار يورو في تموز (يوليو) وقد يساعد صعود العملة على الحد من ذلك الاختلال مع بقية العالم.

وتلفت وزيرة الاقتصاد الفرنسية **كريستين لاغارد** الى ان الجميع بحاجة الى دولار قوي، ملخصة بذلك رأي جميع زملائها الاوروبيين.



من اليسار: وزير الاستثمار المصري محمود محي الدين، حاكم بنك المكسيك غاليرمو مارتينيز، رئيس البنك الدولي روبرت زوليك، رفايل كاهان، اليني مادين (اثيوبيا) والبروفسور بول كولييه من جامعة تركيا

اعادة هيكلة شاملة

لكن على هامش كل هذه المعضلات والقضايا المطروحة للبحث اظهرت الازمة وتداعياتها ان الجهات الموكل اليها اجتراح الحلول هي نفسها بحاجة الى اصلاح واعادة تأهيل، ولا يقتصر الامر على صندوق النقد الدولي او البنك



من اليمين: سمير حنا وBENOIT WEILL



من اليسار: سيتارامان، عبد الملك الخليلي، عبد الرزاق علي عيسى ويعقوب حسن


من اليمين: عبد المجيد الشطي ود. محمد الجاسر


من اليسار: سعد الازهري واميل زخور


من اليمين: وزير المالية الاردني باسم السالم وحاكم البنك المركزي الاردني د. امية طوقان


وزير المالية السوري محمد الحسين وحاكم البنك المركزي السوري د. اديب ميالة



حاكم البنك المركزي الاماراتي سلطان السويدي

الدولي بل يتعداهما الى مجموعة الدول المتابعة لذلك والتي تحولت من مجموعة السبع الى الثماني ثم الى العشرين.

وعليه تأمل مجموعة السبع في ان تبت في مستقبلها كمؤسسة اذ تدعو الولايات المتحدة الى انشاء مجموعة اساسية اصغر ستضم الصين. وتريد واشنطن ان تستبدل مجموعة السبع في صناعة سياسة الاقتصاد العالمي بمجموعة من اربعة دول هي الولايات المتحدة واوروبا والصين واليابان.

موقع ودور العالم العربي

والسؤال البديهي هو اين موقع الشرق الاوسط عموما والعالم العربي خصوصا في سياق هذه التطورات الاقتصادية العالمية المتسارعة نسبيا؟

يتوقع البنك الدولي نموا نسبته اربعة بالمئة لمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا في ٢٠١٠. وقال ان سعر النفط المتوقع ان يبلغ ٦٣ دولارا للبرميل العام القادم سيكفي لتفادي ازمة كبيرة في الدول المنتجة للخام. لكنه حذر من استمرار وجود مخاطرة كبيرة بسبب تعرض المنطقة لخطر الصدمات التجارية من حيث الاعتماد الضخم على صادرات الوقود واستيراد المواد الغذائية، قائلا ان المنطقة قد تشهد معدلات بطالة وفقر متصاعدة.

وقال البنك في تقرير ان دولا في المنطقة ستشهد حيزها المالي ينكمش مع محاولة الحكومات تحفيز اقتصاداتها ودعم اسعار الغذاء. واضاف ان لبنان والاردن لم يعد لديهما اي حيز مالي. وعانت المنطقة من تراجع حاد في النمو الى نسبة متوقع ان تبلغ ٢,٢ بالمئة في ٢٠٠٩ ومن ٦,١ في المئة في العام السابق.

وستغرد قطر خارج السرب بنمو قدره ١٨,٢ في المئة في ٢٠٠٩ و١٦,٢ في المئة في ٢٠١٠ مع بدء الانتاج من مجمعات جديدة للغاز الطبيعي المسال، في حين من المتوقع انكماش الاقتصاد الكويتي ١,٢ في المئة هذا العام والسعودي ٠,٩ في المئة. وقال البنك الدولي «ضعف اندماج الشرق الاوسط وشمال افريقيا في اسواق المال العالمية عزل المنطقة عن تأثيرات الجولة الاولى للتباطؤ الاقتصادي الحالي» لكن في الاجل الطويل فإن قدرة المنطقة على التكيف مع الصدمات يعوقها التطور المحدود للقطاع المالي وامكانية الوصول المحدودة الى الخدمات المالية من جانب المستهلكين والشركات والتعرض المحدود الى اسواق المال العالمية»، وقال التقرير ان عشرة بالمئة فقط من شركات المنطقة تستخدم البنوك لتدبير التمويل. وحث البنك حكومات دول المنطقة على تحفيز خلق الوظائف في القطاع الخاص لمحاولة تقليص معدلات البطالة المرتفعة بين الشبان.


من اليسار: فؤاد مطره جي، وزير المالية اللبناني محمد شطح، رائد شرف الدين، الشيخ عبد الملك الخليلي، صلاح جيده وعبد الرزاق علي عيسى

قائمة سوداء بالملاذات الرقابية

كشف وزير المالية البريطاني **أليستير دارلنغ** ان مجموعة العشرين قد تعد قائمة سوداء بالدول ذات قواعد التنظيم المالي الضعيفة مع فرض عقوبات عليها كما فعلت في حملتها على الملاذات الضريبية.

وأضاف «انه تماماً كما نريد ملاحقة الملاذات الضريبية فإننا نريد ملاحقة الملاذات التنظيمية أيضاً. فليس أمراً جيداً بالنسبة للاستقرار المالي ان تعمل بعض الشركات من جزيرة في الكاريبي وتلوذ خلف ستار من السرية ولا ونعرف نواياها».

وفسرت تصريحات **دارلنغ** وهي الأقوى حتى الآن في هذا الصدد من مسؤول رفيع بمجموعة العشرين على انها تنبئ بأن المجموعة عازمة على فرض إصلاحات مالية شاملة في أنحاء العالم للحد من خطر تفجر أزمة ائتمان جديدة.

وتدعو المجموعة التي تضم الولايات المتحدة ودولاً غنية أخرى الى جانب بلدان نامية الى تغييرات واسعة النطاق في قواعد التنظيم المالي من معايير رؤوس أموال البنوك وأجور المصرفيين الى القواعد المحاسبية للشركات والإشراف على المؤسسات المالية.



من اليسار: ANDY STEVENS ، عبد الباسط الشيبي، صلاح مراد، ROBIN MC CALL وARTHUR GREFFENRIED



امين عام وزارة المالية العمانية درويش اسماعيل محاطا بالشيخ عبد الملك الخليلي وعبد الرزاق عيسى والوفد العماني



من اليمين: عمر بازرعة، عبد الرحمن سماوي، رائد شرف الدين ومحمد يسر برنية



من اليمين: عبد الرحمن سيف، محمد ابراهيم، عبد الكريم بوجيري ونادر ابراهيم

تكامل عربي في اطار عالمي

من جهة اخرى نقل وزير المال اللبناني الدكتور **محمد شطح** عن رئيس البنك الدولي **روبرت زوليك** ان الاخير ابلغ المجموعة العربية خلال لقائه معها في اسطنبول، على هامش الاجتماعات السنوية لصندوق النقد والبنك الدوليين، عزم البنك على اعادة تفعيل المبادرة الاقتصادية للعالم العربي التي كان اطلقها العام المنصرم.

واوضح **شطح** ان المجموعة العربية، التي كانت عقدت اجتماعا سبق اجتماعها مع **زوليك** والمسؤولين الكبار في البنك، ابدت ترحيبها بعزم البنك على انعاش مبادرته. واضاف ان المجموعة العربية اتفقت على ان تضع ورقة مشتركة تتضمن تصورها في هذا الشأن على ان تقدمها الى البنك الدولي في اجتماعها المقبل معه. ورجح ان يتولى صندوق النقد العربي والصندوق العربي للتنمية الاقتصادية والاجتماعية جمع آراء الدول العربية واقتراحاتها تمهيدا لوضع الورقة العربية المشتركة.

ولفت وزير المال اللبناني الى ان هذه الورقة المشتركة ستشكل خلفية تستند اليها مبادرة البنك الدولي، وتحدد على اساسها المساعدات الاقليمية التي سيقدمها البنك الى العالم العربي، في موازاة مساعداته الثنائية لكل دولة، وكانت **لشطح** خلال الاجتماع مع البنك الدولي كلمة رحب فيها بـ «البعد العربي» للمبادرة، معتبرا ان تحديد اطار عربي لها بدلا من تحديدها بإطار جغرافي شرق اوسطي، عنصر ايجابي ومهم جدا ليس فقط بالمنطق القومي والجيوسياسي، ولكن ايضا من الناحية العملية، اذ ان الدول العربية لديها اطر مشتركة من مؤسسات وصناديق وغيرها.

وشدد **شطح** على ان «اي مبادرة من البنك الدولي لدعم عملية التكامل العربي يجب ان تكون مرتكزة الى ارضية تضعها الدول العربية نفسها ومؤسساتها»، واعتبر ان عملية التكامل يجب ان تنطلق من داخل العالم العربي، وان تكون متبناة منه، ومرسومة من دوله ومؤسساته المشتركة بحيث يؤدي البنك الدولي بموقعه وخبرته دور العامل المساعد.

وتابع **شطح** «صحيح ان اوضاع الدول العربية واقتصاداتها مختلفة، غير ان هذا الاختلاف لا يجعل التكامل صعباً، بل بالعكس يضاعف أهمية التكامل ويجعل الاستفادة منه كبيرة جدا. وأبرز ان ثمة عناصر أساسية في أي تكامل عربي، منها البنى التحتية المشتركة كالغاز والربط الكهربائي، ويمكن البنك الدولي ان يدخل الى عملية التكامل من هذا الباب».

ورأى **شطح** ان التكامل يوازي بين المشاريع الإقليمية والمساعدات الثنائية لكل دولة مشيراً الى أهمية مساعدة الدول كل على حدة على خلفية تمكينها من الإفادة من الرابط العربي. وأكد ان الآراء كانت متفقة بين المجموعة العربية ومسؤولي البنك الدولي على ضرورة ان يأتي دور البنك مكمّلاً لإرادة تكامل نابعة من الدول العربية نفسها. ■



وزير المالية العراقي باقر الزبيدي



من اليمين: حبيب كاظم، د. علي العماري وسعيد الحافز


من اليسار: صلاح جيده ونجيب سمعان


جوناثان لايون وقرينته


من اليمين: الشيخ جاسم آل ثاني والشيخ عبدالله آل ثاني


حمد النعيمي وسهله جدو


د. محمد الجاسر رئيس ساما


من اليسار: الشيخ عبدالله آل ثاني وسيتارامان


من اليسار: ابراهيم دبدوب وجورج نصره


مشهد عام

صندوق النقد: دول «التعاون» تتمتع باقتصادات مرنة

اثنى صندوق النقد الدولي على السياسات التي تتبعها دول مجلس التعاون الخليجي في مواجهة حالة الكساد العالمي لافتا الى انها اظهرت مرونة.

وقال رئيس الصندوق **دومينيك شتراوس-كان** ان السلطات في هذه الدول تستحق الثناء لدورها في تخفيف حدة آثار الازمة عبر سياسات مالية قوية قادرة على مواجهة التقلبات، وهو ما ساعد على استدامة النمو في اقتصادات بلادهم، كما كانت لذلك تأثيرات ايجابية على الدول المجاورة فضلا عن المساهمة في الطلب العالمي خلال فترة الانكماش.

يذكر ان **شتراوس - كان** التقى مؤخرا في مسقط وزراء مالية ورؤساء البنوك المركزية لدول مجلس التعاون الخليجي الست: الامارات، والبحرين والسعودية وقطر والكويت وسلطنة عمان.

وفيما اعرب **شتراوس كان** عن ثقته بتعافي الاقتصاد العالمي مشيرا الى ان احدث الانباء الاقتصادية تعطينا مبررا للتفاؤل المشوب بالحذر، اكد ان دول مجلس التعاون الخليجي حققت خطوات جريئة في مجال التكامل الاقتصادي لكنها لا تزال في حاجة الى تنويع قطاعاتها المالية والاقتصادات.

صندوق النقد الدولي متفائل بشأن منح العراق قرضاً مالياً

أعرب صندوق النقد الدولي عن تفاؤله بشأن احتمال منح العراق قرضاً مالياً، مؤكداً ان المفاوضات جارية بين الطرفين في هذا الصدد.

وقال مدير فرع الصندوق في الشرق الأوسط **مسعود أحمد** عقب مؤتمر صحافي في إطار الاجتماع السنوي الذي عقده الصندوق في اسطنبول، انه متفائل بالعمل معاً والتوصل الى اتفاق مع العراق حول توقيت الحصول على القرض وتسديده.

وكان العراق أعلن في أيار (مايو) الماضي أنه يسعى للحصول على قرض من صندوق النقد الدولي الذي يقدم له مساعدات تقنية.

والمعلوم ان العراق حصل في العام ٢٠٠٤ على مساعدة لفترة ما بعد النزاع قيمتها ٤٣٥,١ مليون دولار سددها اعتباراً من ٢٠٠٧ قبل شهرين من انتهاء مهلتها، ثم منحه الصندوق قرضاً من باب الاحتياط قيمته ٧٤٦ مليون دولار سنة ٢٠٠٥ وتم تجديده في ٢٠٠٧ وانتهت مدته في آذار (مارس) ٢٠٠٩.

ويتوقع صندوق النقد الدولي سنة ٢٠١٠ نمواً في العراق بنحو ٥,٨٪ بعد أن بلغت النسبة ٤,٣٪ خلال ٢٠٠٩. وفي مذكرة ظرفية في تموز (يوليو) الماضي، شدّد الصندوق على ضرورة ان يواصل العراق جهود إعادة الإعمار وخصوصاً استثماراته في قطاع المحروقات على الرغم من انخفاض الموارد الضريبية المترتبة عن انهيار أسعار النفط.

د. محمد الجاسر (مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA):

معايير عالمية اعتمدناها منذ سنوات حفاظا على متانة القطاع المصرفي



رئيس مؤسسة النقد العربي السعودي د. محمد الجاسر ومدير تحرير «البيان الاقتصادية» اميل زخور

اعتبر رئيس مؤسسة النقد العربي السعودي (SAMA) جائزة افضل حاكم مصرف مركزي في الشرق الاوسط والتي نالها مؤخرا، شهادة تقدير لجميع العاملين في الحقل الاقتصادي السعودي، ورمزا لانجازات السعوديين وعلى رأسهم جلالة الملك عبدالله بن عبد العزيز، موضحا ان «ساما» ومنذ سنوات اعتمدت معايير عالمية وشروطا دقيقة حفاظا على القطاع المصرفي، منوّها بقدرة المصارف السعودية وملاءتها، نافيا اي تأثير سلبي على تمويل المشاريع الانمائية الكبرى، عازيا حذر المصارف في مجال الاقراض الى تراجع الاسواق العالمية نتيجة تداعيات الازمة المالية.

سياسة نقدية ناضجة

■ **بمَ تعلقون على فوزكم بجائزة افضل حاكم مصرف مركزي في منطقة الشرق الاوسط؟**

– أشغل منصب رئيس مؤسسة النقد العربي السعودي «ساما» منذ سبعة اشهر فقط، لكن في رأيي ان هذه الجائزة بمثابة شهادة تقدير لجميع العاملين في الحقل الاقتصادي في المملكة العربية السعودية إن في ساما او وزارتي المالية والاقتصاد او المجلس الاقتصادي الاعلى.

وهذه الجائزة اثبات على نضج السياسة النقدية السعودية وحصانتها على مستوى الائتمان، الاشراف والرقابة، سعر الصرف وغيرها.

من هنا، نحن فخورون بهذه الجائزة لانها رمز لإنجازات السعوديين اجمع وعلى رأسهم جلالة الملك عبدالله بن عبد العزيز.

قطاع مصرفي حصين

■ **ما هي التدابير التي اتخذتها «ساما» للتصدي للازمة المالية؟ وهل ثمة اجراءات جديدة ستقدمون على ارسائها محليا؟**

– يبدأ التصدي والاستعداد للازمات قبل حصولها وإلاّ تكون الاجراءات اصعب. وفي هذا الاطار اعتمدت ساما منذ اعوام معايير عالمية وشروطا صارمة ودقيقة للحفاظ على القطاع المصرفي.

فمثلا وصلت الملاءة المالية للمصارف السعودية الى ٢٠ في المئة، علما ان معايير بازل تفرض نسبة ٨ في المئة فقط. ولعل ذلك ما وضع البنوك السعودية في موقع حصين لجهة تعزيز السيولة وزيادة الاقراض وخفض الاحتياطات النقدية لدى ساما. هذا اضافة الى اتفاقيات مبادلة الدولار وغيرها من التسهيلات التي وفرتها مؤسسة النقد العربي السعودي للقطاع والتي حافظت على قوته ومتانته.

مشاريع ناشطة

■ **بعد الازمة المالية وواقعة سعد والقصيبي، هل ستعمد المصارف السعودية الى التشدد في التسليف وبالتالي الابتعاد عن تمويل المشاريع في السوق السعودي؟**

– لا اعتقد ذلك، فالمشاريع الكبيرة لم تكن بهذا الحجم في السعودية كما هي في هذه المرحلة.

لكن من المنطقي ان يؤثر التراجع في الاسواق العالمية على مختلف القطاعات، كما ومن الطبيعي وسط الازمة ان تتأنى المصارف في الاقراض، وكذلك المستثمرون في اتخاذ اقصى درجات الحذر لدى قيامهم بتمويل المشاريع بغية التأكد من قدرة الشارين او المستثمرين النهائيين على تأمين السيولة عندما يحين موعد السداد. ■

د. سنان الشبيبي

(البنك المركزي العراقي):

تطبيق القوانين والاعمال الرقابية الراعية لأنشطة المصارف



حاكم البنك المركزي العراقي الدكتور سنان الشبيبي شدد على ضرورة تطبيق القوانين والاعمال الرقابية الراعية لانشطة المصارف من دون ان تأتي على حساب الحرية الاقتصادية، مشيرا الى ان الازمة العالمية مستمرة ما لم تظهر القطاعات الاقتصادية نموا، واصفا وضع المصارف العراقية بالجيد.

تطبيق القوانين الرقابية

■ **ما الدروس التي استخلصتموها من الازمة المالية العالمية؟**

– من الضروري استخلاص العبر المتعلقة بضرورة تطبيق القوانين والاعمال الرقابية الراعية لأنشطة المصارف، من دون ان تأتي على حساب الحرية الاقتصادية والعمل وفق متغيرات السوق.

■ **هل من اجراءات معينة اتخذتموها لحماية المصارف في العراق؟**

– لدينا علاقات وطيدة مع المصارف ونراقب تطوراتها، غير اننا لا نسمح بتأثير رقابتنا الصارمة على انشطتها وآفاقها.

تأثير الازمة مستمر

■ **هل توافقون القول ان الازمة المالية في طور الانتهاء؟**

– الازمة مستمرة بحكم تأثيرها على مختلف الاقتصادات حول العالم وعلى اسعار النفط، ومن الضروري ان تبدأ القطاعات الاقتصادية بتحقيق النمو للقول ان الازمة بدأت بالانحسار.

■ **كيف تقوّمون وضع المصارف العراقية؟**

– وضع المصارف العراقية جيد ونحن راضون عنها. ■

رياض سلامه (حاكم مصرف لبنان):
مستمرون في نهج سياساتنا المصرفية



حاكم مصرف لبنان المركزي رياض سلامه اكد على الاستمرار في نهج السياسات المصرفية المتبعة في لبنان بإشراف مصرف لبنان، مشيرا الى ان نسبة نمو ودائع المصارف وصلت خلال ٢٠٠٩ الى ٢٠ في المئة، لافتا الى ان فائض ميزان المدفوعات وصل اواخر آب (اغسطس) الماضي الى ٤ مليارات و٤٠٠ مليون دولار، مركزا على تفعيل التسليف بالليرة اللبنانية، مطمئنا الى ان فقدان اللبنانيين لوظائفهم في دول الخليج لم يؤثر على الاقتصاد الوطني نظرا للفائض القياسي الذي حققه ميزان المدفوعات.

٧ في المئة نموا في لبنان

■ هل لنا بلمحة عن اوضاع لبنان الاقتصادية والمصرفية وسط الازمة المالية العالمية؟

– لم يتأثر لبنان بمفاعيل الازمة المالية والاقتصادية، وكان حجم التدفقات الى القطاع المصرفي كبيرا خلال العام الحالي فوصلت نسبة نمو الودائع الى حدود الـ ٢٠ في المئة، فيما وصل النمو الاقتصادي في لبنان الى حدود ٧ في المئة بحسب ما اكده صندوق النقد الدولي.

اضاف: مستمرون في العمل وفق السياسات المصرفية نفسها من دون اي تعديل في النموذج والخطط المتبعة. واهم ما نركّز عليه اليوم هو تفعيل التسليف بالليرة اللبنانية لإعادة العملة الى دورها الفاعل في الاقتصاد الوطني.

هذا ويؤشر ميزان المدفوعات الى التطور القائم، بحيث بلغ الفائض اواخر شهر آب الماضي حوالى ٤ مليارات و٤٠٠ مليون دولار وهو رقم قياسي يبلغه لبنان في الاشهر الثمانية الاولى من اي عام.

ومن هذا المنطلق نراقب المستجدات في الخارج التي تنعكس الى حد ما على حركة لبنان الاقتصادية ان لجهة التصدير او لجهة فرص عمل اللبنانيين المتاحة في الخارج، والاستنتاجات الحالية تفيد بعدم وقوع انهيارات جديدة. ونتوقع ارتفاعا في نسب النمو في بعض الدول وابرزها الدول الناشئة ومنها دول الخليج.

ميزان المدفوعات غطى خسارة الوظائف

■ في رأيكم ما مدى تأثير فقدان اللبنانيين العاملين في دول الاغتراب لوظائفهم على اقتصاد لبنان؟

– غالبية اللبنانيين الذين فقدوا اعمالهم بسبب الازمة يعملون في الدول الاوروبية وفي مؤسساتها المالية، وهم لم يعودوا الى لبنان بل بحثوا عن فرص عمل في مجالات اخرى في اوروبا.

اما اللبنانيون العاملون في الخليج، فقد اثبتت الدراسات ان الفائض القياسي هذا العام في ميزان المدفوعات حال دون ان يؤثر فقدانهم لوظائفهم على الاقتصاد المحلي.

انتهاء الازمة المالية

■ كيف تقوّمون الوضع العالمي اليوم؟

– في الوقت الراهن، يمكن اعتبار ان الازمة المالية انتهت على المستوى العالمي، انما الاختلاف اليوم هو على نسب النمو المتفاوتة بين مرتفعة ومنخفضة. ■

عبد الرحمن السماوي (البنك المركزي اليمني):
تعاميم بضرورة تحفظ المصارف في الاقراض وعمليات الرقابة



لاحظ حاكم البنك المركزي في اليمن عبد الرحمن السماوي اتجاها للعالم نحو التعافي من الازمة المالية، مذكرا بالسياسة التحفظية والاحترازية المعتمدة من المركزي تجاه المصارف العاملة في اليمن والقاضية بضرورة التحفظ في مجالات الاقراض وعمليات الرقابة الداخلية والخارجية، واصفا نشاط هذه المصارف بالآمن والصحي والمستقر.

سياسة تحفظية واحترازية

■ هل من خطوات معينة اتخذتموها او ستتخذونها لاحتواء تداعيات الازمة المالية العالمية؟

– يتبع البنك المركزي اليمني قبل نشوب الازمة سياسة تحفظية واحترازية مشددة، وصلت نسبة السيولة فيه الى نحو ٧٠ في المئة. كما اوعز عبر تعاميمه الى المصارف العاملة في اليمن الى رفع رؤوس اموالها من ضمن اجراءات احترازية. بالمقابل وضعنا خطة احتياطية في حال طاولتنا اي تأثيرات، غير ان ما يطمئن اتجاه العالم اليوم نحو التعافي التدريجي من الازمة المالية.

ايفاء بالمعايير المطلوبة

■ هل من مطالب معينة توجهونها الى المصارف اليمنية في سبيل المحافظة على استقرارها؟

– طلبنا من المصارف زيادة رؤوس الاموال بالشكل الذي يفي بالمعايير المطلوبة ويقيها من المخاطر، على ان يكون الحد الادنى لرأس المال ٦ مليارات ريال يمني.

كما وطالبنا بأعلى درجات التحفظ في مجال الاقراض وعمليات الرقابة الداخلية والخارجية، وتعيين المراجعين القانونيين واستخدام الكفايات العالية وخبرة شركات الاستشارة، مع العلم ان هذه الاجراءات اعتمدناها قبل الازمة ومستمرون في اعتمادها.

سيولة عالية

■ هل هناك تعديل في الانفاق الحكومي؟

– خفضت وزارة المال اليمنية من بنود الموازنة بنسبة تقارب الـ ٥٠ في المئة.

■ عموما، كيف تصفون وضع المصارف اليمنية؟

– تعمل المصارف اليمنية في شكل آمن وسليم وتتمتع بسيولة عالية ونعتقد انها في وضع صحي ومستقر. ■

د. أمية طوقان (البنك المركزي الاردني):

الرقابة لا تلغي الابتكار المصرفي بل تتكامل معه



اكد حاكم البنك المركزي الاردني الدكتور أمية طوقان ضرورة فرض ونشر ثقافة التزام المصارف بالتعليمات والقوانين المعمول بها، وبالتالي احترام مبادئ الحوكمة حفاظا على اموال المودعين. واوضح ان الاجراءات الاحترازية التي قام بها المركزي الاردني حمت الجهاز المصرفي من التورط في اصول وموجودات فقدت قيمتها، معتبرا ان الرقابة لا تلغي الابتكار المصرفي بل تتكامل معه، لافتا الى انه لا يزال هناك جهد كبير مطلوب من المجتمع لاحتواء تداعيات الازمة المالية، متوقعا ولادة نظام رقابي جديد.

ثقافة الالتزام

■ ما هي الدروس التي استخلصتموها من الازمة المالية العالمية؟

– ما يمكن استخلاصه ان الازمة المالية العالمية دلّت على نوع من انهيار مبادئ الحوكمة التي كانت ترعى القطاعات المصرفية في الدول الصناعية، وعلى ارتكاب المديرين التنفيذيين القيّمين على المصارف الكبيرة مخالفات والدخول في مخاطر، في ظل غياب رقابة مشددة تضبط قراراتهم، في وقت يتوجب على المصارف الحفاظ على مدخرات المودعين.

ومن هذا المنطلق، يجب معالجة هذه المشكلة سريعا، ليس فقط من خلال اصدار التعليمات، انما بفرض ونشر ثقافة الالتزام بالتعليمات والقوانين المصرفية المعمول بها.

رقابة متحفظة

■ ما هي اهم الاجراءات التي اتخذها البنك المركزي الاردني لاحتواء تداعيات الازمة على قطاعه المصرفي؟

– الرقابة على المصارف في المنطقة العربية، وبالاخص في الاردن متحفظة نسبيا، وثمة تعاميم تحدد نشاطات البنوك لجهة استثماراتها وبالاخص في الاوراق المالية خارج السوق المحلي. وهذه الاجراءات الاحترازية حمت الجهاز المصرفي من التورط في اقتناء اصول وموجودات فقدت قيمتها.

وعلى الرغم من شكوى المصارف من الاجراءات المتحفظة التي تحد من ارباحها، نجد انها اجراءات اساسية تحافظ على سلامة القطاع المصرفي وعلى المساهمين والودائع، مع التأكيد على ان الرقابة لن تلغي الابتكار المصرفي وادخال ادوات مالية جديدة بل ستتكامل معه.

نظام رقابي جديد

■ في رأيكم اين وصلت تداعيات الازمة المالية اليوم؟

– الانهيار الذي بدأ منذ حوالى عام انتهى، وحاليا تعيش الاسواق المالية العالمية شبه استقرار بعد استرجاعها ثقة المتعاملين معها.

ولكن هذا لا يعني اننا تخطينا التحديات كافة، فلا يزال هناك جهد كبير مطلوب من المجتمع الدولي في هذا المجال، بحيث ان تطبيق الاجراءات والتعليمات من قبل بعض الدول دون غيرها لا يفيد في احتواء مختلف تداعيات الازمة.

وفي هذا الاطار اشير الى انه تم تشكيل لجان كثيرة في صندوق النقد الدولي تشارك فيها المصارف المركزية في الدول النامية وبالاخص العربية لرسم معالم المرحلة المقبلة المنتظر ان يولد معها نظام رقابي جديد. ■

د. اديب ميالة (البنك المركزي السوري):

خطتنا الاصلاحية حققت تطورا وتقدما بارزين في القطاع المصرفي



وصف حاكم البنك المركزي السوري الدكتور اديب ميالة الازمة المالية العالمية بالاصعب منذ اربعينات القرن الماضي، معتبرا انها تحتم تعاونا اوثق بين الدول الغنية والفقيرة، وان تعطى الاخيرة تمثيلا يتناسب واحجامها في الاقتصاد العالمي.

وذكّر ميالة بخطة المركزي السوري الاصلاحية المعتمدة منذ العام ٢٠٠٥ والتي حققت تطورا وتقدما بارزين في القطاع المصرفي، معددا بعض وجوه الخطة، مقترحا ادارة وتنظيما فعالين للاسواق لتخطو في اتجاه التعافي.

تعاون بين الدول الغنية والفقيرة

■ ما هي ابرز ملامح الازمة المالية العالمية بعد مضي عام على اندلاعها؟

– النقطة الاهم هي الدروس والعبر التي استفادت منها المؤسسات الدولية تجنبا لوقوعها في ازمات مشابهة خلال السنوات المقبلة. وكلمة حق تقال ان الازمة المالية الحالية من اصعب الازمات التي مرت بها الاسواق العالمية منذ اربعينات القرن. وهذا ما يحتم تعاونا اوثق بين الدول الغنية والفقيرة وان تعطى الاخيرة تمثيلا دوليا يتناسب واحجامها في الاقتصاد العالمي.

خطة اصلاحية

■ ما هي الاصلاحات التي سيرسيها البنك المركزي السوري في المراحل المقبلة في السوق المحلي؟

– يعتمد البنك المركزي السوري خطة اصلاح منذ عام ٢٠٠٥ بعد الحصول على موافقة الحكومة السورية واطلاع المؤسسات الدولية عليها. وقد حققت هذه الخطة تطورا وتقدما بارزين في القطاع المصرفي المحلي.

ومن ابرز الاصلاحات والخطوات المقبلة رفع رأسمال المصارف التقليدية خلال السنوات الثلاث المقبلة الى ٢٠٠ مليون دولار والاسلامية الى ٣٠٠ مليون.

ومن ملامح التغيير ايضا، رفع نسبة المساهمة الاجنبية في المصارف السورية الى ٦٠ في المئة.

الازمة لم تنتهِ

■ في رأيكم هل انتهت الازمة المالية العالمية؟

– تمر الاسواق في مرحلة حرجة جدا تتأرجح بين تداعيات الازمة ومحاولة الانطلاق من جديد. كما وتهيمن على هذه المرحلة حال من عدم اليقين. وهنا من غير الجائز اعتبار ان الازمة انتهت، بل ان الاسواق بحاجة الى ادارة افضل واكثر دقة مما مضى لتخطو في اتجاه التعافي. ■

سعد الازهري (بنك لبنان والمهجر BLOM):

مصرف لبنان المركزي كان سباقا في اتخاذ اجراءات احترازية



رأى رئيس مجلس ادارة بنك لبنان والمهجر BLOM BANK ومديره العام سعد الازهري «ان لبنان كان سباقا بفضل حكمة المصرف المركزي، بفرض شرط وضع المصارف نسبة من ودائعها كاحتياطات سائلة واتخاذ نسبة اكبر من ٨ في المئة لكفاية رأس المال». واوضح ان «بنك لبنان والمهجر» لا يزال مستمرا في تنفيذ سياسة الانتشار والتوسع من خلال افتتاح الفروع الجديدة، وآخر خطواته في هذا المجال افتتاحه فروعا في كل من السعودية وقطر وشركتي تأمين في مصر.

لبنان يستبق مقررات «جي ٢٠»

■ كيف تصفون فعاليات منتدى صندوق النقد الدولي الذي عقد في تركيا هذا العام ؟

– هذا اللقاء مهم جدا حيث بحث المنتدون في القضايا الطارئة واقتصادات العالم والتوقعات المستقبلية.

واللافت في المنتدى اشادة المشاركين بموقع لبنان الاقتصادي والمالي رغم تصنيفه السيادي المتدني، منوّهين بالسياسة النقدية والمالية المتبعة فيه، واصفين اياها بالحكيمة والسليمة والسابقة لأوانها، حيث تتجه المصارف المركزية بعد اجتماعات جي ٢٠ (G20) نحو فرض قوانين جديدة واتخاذ اجراءات احترازية تلزم البنوك بتطبيقها مثل زيادة الاموال الخاصة، السيولة، الاحتياطات وغيرها، وقد سبقها الى ذلك مصرف لبنان الذي نجح من خلال تعاميمه في فرض شرط وضع نسبة ١٥ في المئة من ودائع المصارف على شكل سيولة في البنك المركزي، واتخاذ نسبة اكبر من ٨ في المئة لكفاية رأس المال.

انتشار وتوسع

■ هلا وضعتنا في صورة سياسة التوسع والاستثمار التي ستتبعونها بعد الازمة المالية؟

– يحافظ بنك لبنان والمهجر على سياسة الانتشار المدروسة نفسها. وفي هذا الاطار افتتحنا فروعا في السوقين السعودي والقطري هذه السنة مع الاستمرار في التوسع في الدول المجاورة.

كما افتتحنا شركتي تأمين في مصر، احداهما للتأمينات العامة والاخرى خاصة بتأمينات الحياة.

كما ودخلنا في مجال ادارة الصناديق في مصر على ان نتوسع فيه في اسواق الخليج.

واجمالا لم تؤثر الازمة العالمية على تطور ونتائج بنك لبنان والمهجر، بل على العكس حصلنا على جائزة افضل مصرف في الشرق الاوسط من قبل مجلة «بانكر ميدل ايست»، وهذا فخر لنا كمصرف وللقطاع المصرفي اللبناني الذي اثبت قوته وجدارته خلال هذه الازمة.

تحفظ في التسليف

■ ما هي الاجراءات التي اتخذتموها في مجال التسليفات؟

– عموما، القروض المتوسطة والطويلة الاجل تتطلب ضمانات محكمة وعالية. وقد قامت مؤسسات مالية ومصارف عدة بالتسليف بضمانات متواضعة، ما ادى الى تعثرها. وهذا ما تجنبناه خصوصا مع المؤسسات والشركات ذات المديونية العالية قياسا الى احجام رساميلها. ■

محمد الحريري

(مجموعة البحر المتوسط BANKMED):

ندرس مختلف الفرص الاستثمارية الواعدة



رئيس مجلس ادارة مجموعة البحر المتوسط BANKMED والعضو التنفيذي في مجموعة «سعودي اوجيه» محمد الحريري توقف عند التجربة التركية بمواجهة الازمة المالية العالمية، داعيا الى التعلم منها، واصفا تركيا بالمركز المالي المهم في المنطقة، موضحا ان ثمة دراسة تجرى لمختلف الفرص الاستثمارية الواعدة، مطمئنا الى ان لبنان يمر بمرحلة اقتصادية مزدهرة ونمو ملحوظ، متوقعا نتائج افضل في السنة المقبلة لتلازمها مع انحسار الازمة المالية.

التعلم من التجربة التركية

■ في رأيكم كيف يمكن ان تستفيد الاسواق والاقتصادات العربية من تجربة تركيا خلال الازمة المالية؟

– يمكن ان نتعلم من تجربة تركيا التي حسنت اوضاعها الاقتصادية في السنوات السبع الماضية، بحيث اصبحت من اكثر الدول جذبا للاستثمار في المنطقة. وقد ساعدها ذلك في تخطي الازمة المالية العالمية التي كان تأثيرها محدودا على اقتصادها.

ومن جهة اخرى، باتت تركيا مركزا ماليا مهما في المنطقة وهي استضافت اجتماعات صندوق النقد الدولي والبنك الدولي، وهذا ينعكس ايجابا على موقعها ودورها الاقليمي.

استثمارات في قطاعي الاتصالات والمصارف

■ هل ستدخلون تغييرات على سياسة التوسع والاستثمار لمجموعة البحر المتوسط الاستثمارية في العالم؟

– ندرس كل فرصة استثمارية واعدة على حدة والعوائد التي يمكن ان تتأتى منها، وعموما نحن نعمل في تركيا كمجموعة «سعودي اوجيه» ولدينا استثمارات ضخمة في قطاعي الاتصالات والمصارف.

الازمة الى انحسار

■ هل عمدتم الى خفض نسبة التسليفات في مصارفكم؟

– اكبر وجود مصرفي لمجموعتنا هو في لبنان عبر «بنك ميد». وحاليا، يمر لبنان في مرحلة اقتصادية مزدهرة ونمو ملحوظ ولم تشهد التسليفات تراجعا يذكر.

هذا ونتوقع ان تكون الاوضاع افضل في السنة المقبلة، اذ ان تداعيات الازمة بدأت تنحسر. ■

د. جوزف طربيه

(الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب وبنك الاعتماد اللبناني):

قواعد الاقتصاد الحر موضع مراجعة دقيقة



نقل رئيس الاتحاد الدولي للمصرفيين العرب رئيس مجلس ادارة بنك الاعتماد اللبناني CREDIT LIBANAIS عن المشاركين في منتدى اتحاد المصارف العربية اجماعهم على ان الاقتصاد العالمي قبل الازمة يختلف كليا عما هو عليه بعد الازمة، ورأى ان قواعد الاقتصاد الحر اليوم موضع مراجعة دقيقة، مشيرا الى اتجاه الحكومات للقيام بأعمال الرقابة والتدخل مباشرة في الشؤون الاقتصادية، لافتا الى اصوات تعلو مطالبة بمراجعة بعض القوانين المصرفية وفي مقدمها السرية المصرفية، مؤكدا استمرار «الاعتماد اللبناني» في خطى الانتشار والتوسع.

اقتصاد عالمي مختلف

■ ما هي ابرز التغييرات التي احدثتها الازمة المالية العالمية بعد مضي عام على اندلاعها؟

– ركزت معظم اجتماعات منتدى اتحاد المصارف العربية على الازمة المالية العالمية وتداعياتها على الاقتصاد العالمي.

وقد توصلنا الى نتيجة شددنا فيها على ان الاقتصاد العالمي قبل الازمة يختلف كليا عما هو عليه بعد الازمة.

فقد تركت هذه الازمة بصمات مريرة على الحياة الاقتصادية تمثلت في خسائر تريليونية لحقت باقتصادات الدول والحياة الاجتماعية والمعيشية فيها، وتمظهرت في طرد ملايين العمال والموظفين من وظائفهم، وتشريد الآلاف بعدما عجزوا عن دفع اقساط منازلهم لتعثرهم المالي، الى جانب نشوء موجة افقار في دول عديدة انعكست على العالم اجمع.

ولا شك في ان قواعد الاقتصاد الحر المبني على التحرر من الانظمة، وضعف رقابة المؤسسات المعنية على الشركات وتحديدا المالية، هي اليوم موضع مراجعة. ولعل ذلك ما يفسر اتجاه الحكومات نحو قيامها بمزيد من اعمال الرقابة وتدخلها مباشرة في الشؤون الاقتصادية.

مطالبة بمراجعة بعض القوانين المصرفية

اضاف د. طربيه: لا بد هنا من حصول توازنات، لان الانحدار الى المبالغة المعاكسة مضر بقدر التحرر الكامل من كل القيود.

وفي هذا السياق رأى معظم المشاركين في المؤتمر ان الاقتصاد العالمي لا يزال يعيش حالة ضعف تتطلب وقتا للخروج منها.

وفي المقابل، نشهد مطالبة بمراجعة بعض القوانين المصرفية وفي مقدمها السرية المصرفية، حيث تعيش الاوساط المصرفية العالمية مواجهة على هذا الصعيد، مع سعي البعض الى الغائها وتحميل جزء من الازمة لهروب رؤوس الاموال من اقتصاداتها الى الجنات الضريبية.

وسنرى مدى انعكاس هذه المسألة مستقبلا في ضوء تضرر المصالح الدولية، خصوصا الدول الكبرى التي ستضغط بالوسائل المتاحة وتحت تأثير مصالحها الخاصة.

مستمرون في توسعنا

■ هل طرأت اي تغييرات على سياستكم التوسعية؟

– حصلنا على الترخيص النهائي لافتتاح مصرف في السنغال. وسنباشر اجراءات التأسيس في المراحل المقبلة.

كما نستكمل الحصول على رخصة لتأسيس مصرف في العراق بعد اعطائنا الموافقة المبدئية، وهذا دليل على اننا مستمرون في سياستنا التوسعية كما هو مقرر. ■

عبد المجيد الشطي

(اتحاد المصارف الكويتية والبنك التجاري الكويتي):

ضرورة توخي المصارف الحذر والدقة في عملياتها الاقراضية



رئيس اتحاد المصارف الكويتية ورئيس مجلس ادارة البنك التجاري الكويتي (CBK) عبد المجيد الشطي لاحظ انحسارا للتدهور الاقتصادي حول العالم وتوجه المؤسسات والشركات الى البحث عن فرص استثمارية تصب في نمو الاقتصاد العالمي، ناصحا المصارف بتوخي الحذر والدقة في قيامها بالعمليات الائتمانية التي قد تطرأ نتيجة الافراط في الاقراض والخوض في ادوات مالية ذات مخاطر عالية.

تعاون بين الدول

■ ما ابرز ملامح الازمة المالية العالمية بعد مضي عام على اندلاعها؟

– لقد تبدد الخوف من حصول كساد واسع وامكانية تدهور الاوضاع الاقتصادية اكثر مما حصل في الربع الاخير من العام الماضي.

وحاليا، تتوجه المؤسسات والشركات الى البحث عن فرص جديدة تصب في نمو الاقتصاد العالمي، خصوصا بعد التحسن الكبير الذي شهده الاخير نتيجة تدخل الحكومات والتعاون بين مختلف الدول.

التنبه من المخاطر

■ في رأيكم، ما هي السياسة التي يجب ان تتبعها المصارف في هذه المرحلة؟

– من الضروري التنبه واتخاذ الحذر والدقة في العمليات الائتمانية، لتحاشي المشكلات التي قد تطرأ جراء الافراط في الاقراض والخوض في ادوات مالية ذات مخاطر عالية.

ومن الضروري الا ننسى ان قطاع المصارف هو شريان اي اقتصاد في اي دولة، ويجب الحفاظ على متانته وقوته لتقبل الصدمات في اي وقت.

توازن العمليات المصرفية

■ هل يمكن ان يؤثر تخوف المصارف من التسليفات لبعض المشاريع لجهة تأجيلها او ايقافها؟

– لا يجوز ان تكون المصارف مفرطة في الحذر، بل يجب ان يكون ثمة توازن ودراسة لكل العمليات المصرفية على أسس سليمة ودقيقة، فالتعاون مطلوب من قبل جميع الاطراف المعنية من اجل الخروج من الازمة. ■

د. ناصر السعيدي

(مركز دبي المالي العالمي وحوكمة):

تفاقم الازمة المالية لعدم تطبيق مبادئ وأسس الحوكمة



رئيس الشؤون الاقتصادية في سلطة مركز دبي المالي العالمي DIFC والمدير التنفيذي في معهد الحوكمة الدكتور ناصر السعيدي ربط تفاقم الازمة المالية العالمية بعدم تطبيق الحوكمة داخل المصارف والمؤسسات المالية، مذكرا بضرورة اعطاء اهمية اكبر للجان ادارة المخاطر وتقاريرها المرفوعة لمجالس الادارة، منوها بوعي الجهات الرقابية والمصارف المركزية في العالم العربي لجهة اعتماد تطبيقات الحوكمة.

الحوكمة والازمة

■ كيف تقومون حوكمة المصارف على المستوى العالمي؟

– يمكن استخلاص خلل كبير من الازمة المالية في مجال حوكمة المصارف والمؤسسات المالية، ولولا هذا الخلل لما تفاقمت الازمة التي نعانيها حاليا. وقد ظهر هذا الخلل جليا في سوء ادارة المخاطر وعدم وعي مجالس الادارة للمخاطر الائتمانية والمالية التي تقدم عليها مؤسساتها. وعدم ايلاء اهمية للتقارير المرفوعة من لجان ادارة المخاطر.

من هنا لا بد من التركيز على دور مجلس الادارة في مراقبة المخاطر واعطاء اهمية اكبر لدور لجان ادارة المخاطر، فضلا عن الفصل بين الجهة الرقابية والادارة التنفيذية في مجلس الادارة، وما حصل لمصرفي ليمان برادرز وسوسيته جنرال وغيرهما لخير دليل على اهمية القواعد والمبادئ الاساسية للحوكمة والتي اكدها تقرير «واكر» الصادر في انكلترا.

وعي الجهات الرقابية العربية

■ في رأيكم هل هناك تطبيق سليم للحوكمة في العالم العربي؟

– اصبح هناك وعي اكبر عند الجهات الرقابية والمصارف المركزية في العالم العربي حول حوكمة المصارف. وقد اصدر عدد من المصارف المركزية تعاميم وارشادات في هذا الشأن، ونأمل ان تترافق مع رقابة مشددة على كيفية تطبيقها وانزال العقوبات اللازمة في حال المخالفة. ■

وليد روفايل (البنك اللبناني الفرنسي BLF):

توسعنا بعد اوروبا وآسيا في الاسواق الافريقية



عضو مجلس الادارة والمدير العام المساعد في البنك اللبناني الفرنسي وليد روفايل حذر من عودة المصارف الى الوقوع بالمخاطر نفسها كما قبل الازمة المالية، موضحا ان البنك يتبع سياسة توسعية محافظة وعلى هذا الاساس دخلنا اسواقا اوروبية واسيوية عدة، كاشفا عن توسع مستقبلي في الاسواق الافريقية، لافتا الى ان هناك فرصا استثمارية واسعة امام المتمولين الكبار خصوصا في مجال شراء الشركات المتعثرة.

لا تعديلات جوهرية في القوانين

■ في رأيكم هل دفعت الازمة المالية في اتجاه القيام بتعديلات جوهرية في الانظمة والقوانين المصرفية؟

– لغاية اليوم لم نلمس تعديلات ذات اهمية في القوانين والتشريعات المصرفية، ولكن الجهود تتواصل في هذا المجال ونتوقع ظهور نتائج ايجابية ملموسة نهاية العام الحالي، وبالمقابل ارى ان المصارف في العالم عادت للوقوع في المخاطر نفسها كما قبل الازمة في ظل غياب اي رادع.

توسع وفق سياسة محافظة

■ هل سيستمر البنك اللبناني الفرنسي بسياسته التوسعية؟

– يعمل البنك اللبناني الفرنسي وفق سياسة محافظة وبالتالي هو يدرس جيدا السوق الجديد وتصنيف البلد الائتماني الذي يدخله، وعلى هذا الاساس دخلنا اسواقا عدة في اوروبا هي باريس وسويسرا وقبرص، ومؤخرا افتتحنا فرعا في سوريا وحصلنا على الرخصة النهائية لافتتاح مكتب تمثيل للمنطقة في ابو ظبي، ونتحضر في الوقت الراهن لدخول الاسواق الافريقية. ونسعى من خلال افتتاح المكاتب الخارجية الى التقرب اكثر من العملاء في محاولة لدراسة مخاطر السوق والخطوات التي سنقدم عليها مستقبلا.

الازمة فرصة للمصارف اللبنانية

■ هل غيرتم في سياسة التسليفات؟

– شكلت الازمة المالية العالمية فرصة للمصارف اللبنانية لجذب كبار المستثمرين، ولكن دائما ضمن التحفظ الشديد والدراسة الشاملة لأوضاعهم.

■ هل ستزيد في رأيكم الديون المتعثرة في لبنان ام انها ستتراجع؟

– اذا قارنا الوضع اليوم بالسنوات الماضية، نلاحظ ان حجم الديون المتعثرة هذا العام في لبنان هو الادنى منذ اعوام.

شراء شركات متعثرة

■ اين ترون افضل الفرص للاستثمار؟

– في رأيي ان هناك فرصا واسعة امام المتمولين الكبار لشراء شركات متعثرة وبالتالي توسيع اعمالهم.

■ ما جديد البنك اللبناني الفرنسي؟

– طرحنا اسهما تفضيلية بقيمة ١٠٠ مليون دولار واقفلنا الطرح بنجاح واقبال منقطع النظير على ١٤٠ مليون دولار. ■

الشيخ عبد الملك الخليلي (بنك مسقط):
خطوات احتياطية بمواجهة المخاطر المحدقة



طمأن رئيس مجلس ادارة بنك مسقط MUSCAT الشيخ عبد الملك الخليلي الى ان تداعيات الازمة المالية بدأت بالانحسار عن سلطنة عمان، ورأى انه برغم وضع البنك الممتاز لا ضير من مراجعة سياسته في ما خص استثماراته الخارجية.

واعتبر ان المخاطر موجودة ومحدقة بنا، ولا يمكن مواجهتها من دون اتخاذ خطوات احتياطية، وهذا ما اقدم عليه بنك مسقط. معولا على اللقاءات الجانبية خلال انعقاد الندوات والمؤتمرات كونها ترسخ العلاقات مع الفاعليات المصرفية.

مراجعة الاستثمارات الخارجية

■ الى اي مدى تأثرت سلطنة عمان عموما وبنك مسقط خصوصا بالازمة المالية العالمية؟ وهل ادت الى تعديل في سياستكم المتبعة؟

– لا شك في ان الازمة المالية طاولت سلطنة عمان كونها غير منعزلة عن العالم، لكن تأثيراتها بدأت بالانحسار، وبرغم وضع بنك مسقط الممتاز، لا ضير من مراجعة سياسته المتبعة في ما خص استثماراته الخارجية.

واشير هنا الى ان مصدر الازمة ليست منطقتنا بل صدّرت الينا، ونحن نتعامل معها من منطلق الحرص على مصالحنا اولا ومصالح المتعاونين معنا، مع العلم ان هناك قضايا كثيرة خارج ارادة مصرفنا وتتعلق بالنظام المصرفي وجهات اخرى معينة.

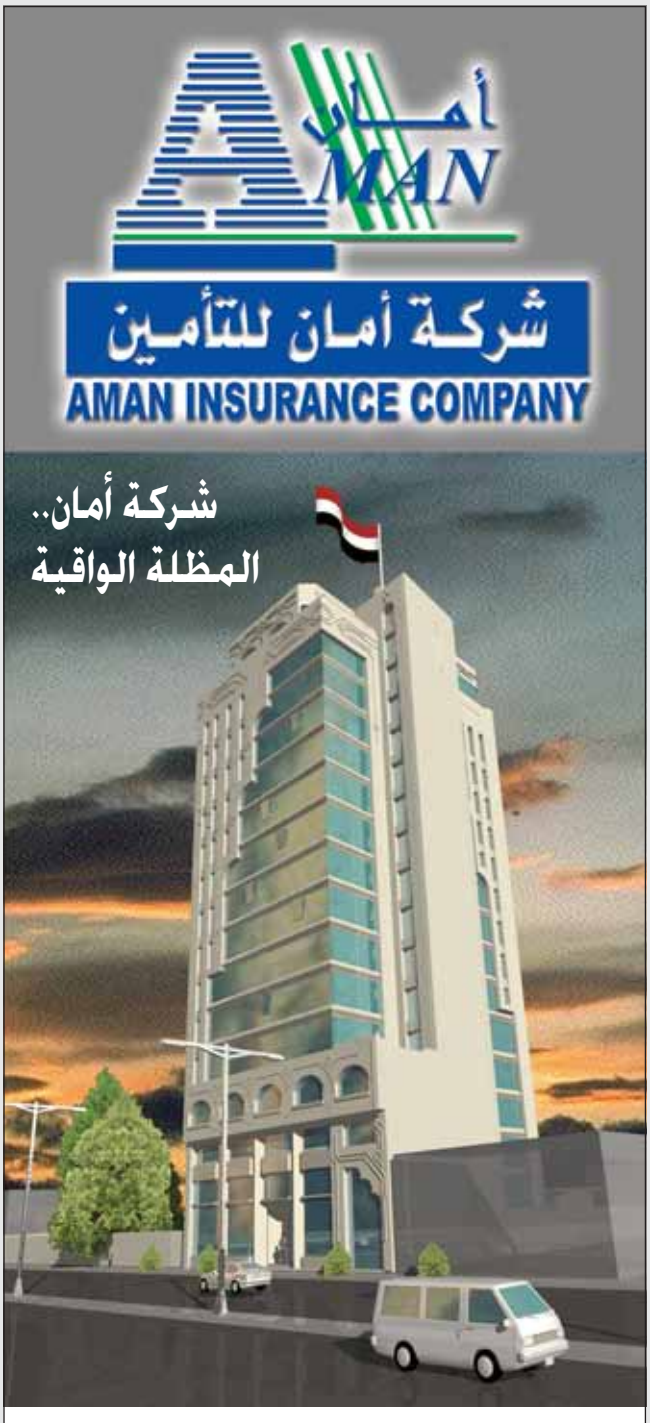
■ في رأيكم هل لا يزال هناك خطوات لم تتخذها الدول في سبيل احتواء الازمة؟

– في اعتقادي ان الاهم هو ان ندرك وجود مخاطر مستمرة تحدق بنا لا يمكن مواجهتها من دون اتخاذ خطوات احتياطية وهذا ما يعتمده مصرف مسقط، غير ان الازمات واردة في اي ظرف ووقت والدليل مرور العديد من المؤسسات بعثرات مالية كمؤسسة سعد والقصيبي على سبيل المثال.

اهمية اللقاءات الجانبية

■ ما تقويمكم لفعاليات منتدى IMF وبم تفيد مثل هذه اللقاءات؟

– من الاهمية بمكان التعويل على اللقاءات الجانبية في الندوات والمؤتمرات الجامعة كونها توفر لنا قاعدة معلومات واسعة وترسخ علاقاتنا مع الفاعليات المصرفية العربية والاجنبية على السواء. ■



☑ تأمين نقل البضائع ☑ تأمين السيارات
☑ تأمين الحياة الجماعي والفردي ☑ تأمين النقود
☑ تأمين اصابات العمل ☑ التأمين الهندسي
☑ تأمين الطاقة ☑ تأمين السفر
☑ تأمين الممتلكات ☑ تأمينات أخرى

أمان للتأمين.. للثقة عنوان

صنعاء: شارع الزبيري – ت: (٢١٤٠٩٣-٤/٣/٢/ ٤٦٩٧٢١) – فاكس: (٢١٧٢٥١/٢٠٩٤٥٢) – ص.ب: ٢١١٢/١١٣٣
صنعاء: شارع تعز – ت: (٦٢٤٩٧١) – فاكس (٦٢٥٧١٤)
عدن: المعلا – مبنى المؤسسة الاقتصادية اليمنية – ت: (٢٤٤٢٩٥) – فاكس: (٢٤٦٢٣٧) – ص.ب: ٥٠٢٧
الحديدة: شارع صنعاء – عمارة السنيدار – ت: (٢٠١١١٠) – فاكس: (٢٠١١٠٧) – ص.ب: ٤٦٨٥
تعز: شارع جمال – جوار البنك التجاري – ت: (٢٥١٤٥٤) – فاكس: (٢٥٠٨٣٢) – ص.ب: ٢٤١٢
المكلا: شارع البنوك – جوار بنك اليمن والكويت – ت: (٣٥٠٩٩٧) – فاكس: (٣٥٠٦٢٩)

ر. سيتارامان (بنك الدوحة DOHA BANK - قطر):

العملة الخليجية الموحّدة امر واقعي وفرصة لإحقاق التوازن والاستقرار في الخليج



شـدد الـرئيس التنفيـذي لبنك الدوحة DOHA BANK ر. سيتارامان R. SEETHARAMAN على ضرورة حصول بعض التصحيحات في الاسواق العالمية لإرساء التوازن وتحويل الاقتصادات الى اقتصادات حقيقية عبر اعتماد اسس ومبادئ الحوكمة.

واذ لاحظ تعافيا في الاسواق المالية والبورصات لفت الى تحد جديد يتمثل في تراجع سعر صرف الدولار ازاء بقية العملات، متوقعا نظاما عالميا جديدا سيشهد تجمعات شركات في قطاعات التأمين والوساطة واسواق المال وصناديق التحوط وغيرها، ستخضع الى اعادة هيكلة وتنظيم، وفي المقابل ركودا في ما لم تجد التغييرات سبيلا الى التطبيق.

واعتبر ر. سيتارامان العملة الخليجية الموحّدة امرا واقعيا وفرصة مهمة لإحقاق التوازن والاستقرار في دول الخليج.

تصحيحات لارساء التوازن

■ في رأيكم، ما هي الدروس التي يجب ان تفيد منها الدول من الازمة العالمية؟ وما هو تقويمكم للمراحل المقبلة؟

– في اعتقادي ان الازمة العالمية لقّنت الدول والحكومات دروسا عليها الافادة منها في المستقبل.

فالاقتصادات العالمية تتجه نحو الواقعية، والحفاظ على مصداقيتها من خلال اتباع مبادئ الحوكمة والحفاظ على استقرار اوضاعها المالية.

وهذا ما يتطلب اعادة اصدار قوانين عصرية جديدة واعتماد معايير داخلية خاصة بكل مؤسسة، من الرسملة الى ادارة المخاطر وتوفير السيولة والتوريق وصولا الى اتباع نظام عمل مدروس.

من هنا ضروري ان تحصل بعض التصحيحات في الاسواق العالمية لإرساء التوازن وتحويل الاقتصادات الى اقتصادات حقيقية، عبر اعتماد الشفافية وأسس ومبادئ الحوكمة ونشر البيانات المالية دوريا.

وقد بدأنا نشهد تعافيا في الاسواق المالية والبورصات وسوق السلع، لكن ثمة تحدّ يواجه عملة الدولار التي تضعف يوما بعد آخر، وهذا ما يجهد رجال السياسة والمال لمناقشته وايجاد الحلول له.

فضعف الدولار سيجعل الصين تبحث عن خيارات جديدة. كما ان دولا عدة تبحث اليوم في اعتماد عملة واحدة مثل دول مجلس التعاون الخليجي. وقد وافقت اربع دول من اصل ست على اعتماد العملة الخليجية الموحّدة.

وعموما، ثمة نظام جديد سيظهر في العالم مستقبلا، اذ سنشهد تجمعات ستطاول قطاعات عدة مثل شركات التأمين، الوساطة، سوق الاوراق المالية، صناديق التحوّط والتي ستخضع الى اعادة هيكلة وتنظيم من قبل المعنيين. وعلى صعيد مواز، من الضروري البحث عن وسائل لاستيعاب متطلبات قطاع الضرائب وخدماته.

ايجابيات النظام الجديد

اضاف: النظام الجديد الذي سيرسو في الاسواق العالمية ستكون له انعكاسات ايجابية على ادارة الاعمال والحوكمة الدولية. ولا شك في انه بعد اجتماع دول «جي ٢٠» في بيترسبورغ، واجتماع صندوق النقد الدولي والبنك الدولي في تركيا، صدرت توجيهات واجراءات تتناول كيفية تطوير الاقتصادات العالمية مثل الصين، الهند، روسيا، بروكسل وغيرها.

فالازمة العالمية لن تنتهي وقد نشهد ركودا مضاعفا في الاشهر الستة المقبلة، الا اذا أرسينا هذه التغييرات الجذرية في سياسات العمل وأطره في الاسواق الدولية.

العملة الخليجية الموحدة فرصة لاحقاق التوازن

■ هل تعتقدون ان سنة ٢٠١٠ ستشهد انطلاق العملة الخليجية الموحدة؟

– العملة الخليجية الموحدة امر واقعي، لكن من المستبعد اعتمادها سنة ٢٠١٠ بل ستتطلب بعض الوقت.

وحاليا، تلتزم اربع دول بهذا النظام وهي قطر، البحرين، الكويت، والمملكة العربية السعودية، اما الدول الخليجية الاخرى، فهي ليست معارضة بل لم تدخل في اطار هذا النظام بعد. وبالنتيجة العملة الخليجية الموحدة فرصة مهمة لإحقاق التوازن والاستقرار وتنظيم العوائد وغيرها في دول الخليج. ■

خالد الجاسر

(بنك البلاد AL BILAD - السعودية):

ضرورة اعادة النظر بالانظمة المصرفية وطرق التسليف



الـرئيس التنفيـذي لبنـك البـلاد السـعودي خـالـد الـجاسر رأى ضرورة العودة الى القواعد المهنية الاساسية في التـعامـل المصرفي، مشددا على اعادة النظـر بالانظمـة المصرفيـة وطـرق التسليف، واتبـاع المصـارف اجراءات صارمة للتأكد من ملاءة العملاء.

تأثر محدود بالأزمة

■ في رأيكم هل تأثرت المملكة العربيـة السعوديـة بالازمـة المالية العالمية؟

– طاولت الازمة المالية مختلف دول العالم ولكن المملكة العربية السعودية تأثـرت بدرجـة اقـل مـن بعض الـدول خصوصا الغربية منها.

العودة الى القواعد المهنية

■ ما هي الدروس التي يمكن استخلاصها من الاجتماع السنوي لصندوق النقد الدولي والبنك الدولي؟

– اهم ما يجب ان نتعلمه هو العودة الى القواعد المهنية الاساسية والقيام بالاعمـال المصرفيـة باحترافيـة عاليـة واداء نوعي، مع التشديد على ضرورة اعادة النظر بالانظمة المصرفية وطرق التسليف والتأكـد مـن مـلاءة العمـلاء، وفـي مـا لـو طبقت هـذه الاجـراءات فـإن مشكلات القطـاع المصرفـي ستتراجع حتما. ■

حاكم مصرف لبنان رياض سلامه في اللقاء الشهري مع المصرفيين:
تعاميم مصرف لبنان تتيح لكم تعزيز التسليف بالليرة



ترأس حاكم مصرف لبنان **رياض سلامه** في ٢٢ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي الاجتماع الشهري مع وفد جمعية المصارف برئاسة د. **جوزف طربيه** وبحضور نائبي الحاكم **سعد عنداري** و**هاروت ساموئيليان** ورئيس لجنة الرقابة على المصارف **وليد علم الدين** واعضاء اللجنة **كمال سماحه** و**عبدالله عطيه** و**فاروق محفوظ**.

بداية طمأن الحاكم المجتمعين الى الوضع النقدي مشيرا الى انه ما زال ايجابيا، لا سيما ان ميزان المدفوعات قد سجل لغاية ايلول (سبتمبر) فائضا تراكميا بلغ ٤ مليارات و٨٠٠ مليون دولار اميركي وهو رقم جيد وقياسي بالنسبة لأول تسعة اشهر من اي سنة سابقة كما وصفه الحاكم **سلامه**.

الموجودات

وقال الحاكم: كما بلغت موجودات مصرف لبنان السائلة، باستثناء الذهب، ٢٦ مليار دولار نتيجة للتحاويل المستمرة من الدولار الى الليرة اللبنانية، مشيرا الى انخفاض نسبة الدولرة في الودائع الى ٦٦ في المئة.

واعتبر ان هذه الاحصاءات كلها تدل على الثقة المتزايدة في القطاع المصرفي والوضع المالي في لبنان.

عززوا التسليفات

وبالاستناد الى النتائج الايجابية، تمنى الحاكم تعزيز التسليف بالليرة اللبنانية، لا سيما ان التعاميم التي اصدرها مصرف لبنان تشجع على هذا الامر. وقال ان طلبات التسليف للتعليم والشقق او البرامج السكنية بلغ حجمها نحو ١٠٠٠ مليار ليرة، وتمنى ان تساويها طلبات التسليف المتعلقة بالبيئة والطاقة.

د. طربيه

من جهته، اثار رئيس جمعية مصارف لبنان د. **جوزف طربيه** موضوع امكانية التسوية المحلية لعمليات بطاقات الائتمان نظرا لتكلفتها، فاقترح الحاكم ان يصار الى التحضير لاجتماع برئاسة نائب الحاكم الرابع بحضور عدد من المديريات المعنية وممثل عن جمعية المصارف لمتابعة هذا الموضوع.

كما استوضح **طربيه** امكانية ربط تعيين مؤسستي مفوضي مراقبة بحجم ميزانية المصرف. فأفاد الحاكم ان المبدأ الكامن وراء هذا التدبير هو الحفاظ على سمعة القطاع المصرفي، اذ ان اي سلبية قد تنتج من اي مصرف ستجلب ضررا على القطاع ككل، بغض النظر عن حجم المصرف صغيرا كان ام كبيرا.

المصرفيون المشاركون

شارك الى جانب رئيس جمعية المصارف اعضاء مجلس الادارة السادة: د. **جورج عشي**، **نديم قصار**، **غسان عساف**، **نعمه صباغ**، **سمعان باسيل** ، **جورج صغبيني** ، **محسن نعماني** والامين العام للجمعية د. **مكرم صادر**.

بنك عوده يُعرّف بقروض كفالات بكل المناطق



من اليسار د. خاطر ابي حبيب، الوزير ريمون عوده ومحمد الزعتري

نظم بنك عوده – مجموعة عوده سرادار في مطلع شهر تشرين الاول (اكتوبر) لقاء في غرفة التجارة والصناعة والزراعة في صيدا والجنوب ضم فاعليات المنطقة ناقش خلاله الحاضرون موضوع قروض كفالات.

وكانت كلمة لرئيس الغرفة **محمد الزعتري** وللوزير **ريمون عوده** ولرئيس «كفالات» د. **خاطر ابي حبيب** الذي قدم عرضا حول القروض التي تدعمها «كفالات» والتي تصب في مصلحة كل المناطق لا سيما في القطاع الصناعي. وتبع ذلك حوار مع الحضور وانتهز بنك عوده هذه الفرصة لإقامة مأدبة غداء في مطعم ألحان في صيدا، بحضور الرئيس **فؤاد السنيورة** والوزير **ريمون عوده** وعدد من اعضاء ادارة المصرف، وحوالى ٨٠ ضيفا من الشخصيات ذات المكانة ومن اهم زبائن المصرف وممثلون عن غرفة التجارة والصناعة والزراعة في صيدا والجنوب بالاضافة الى عدد من ممثلي جمعيات ونقابات التجار في المنطقة.

ويقيم بنك عوده سلسلة من اللقاءات المماثلة في مختلف المناطق حيث يضم فروعه فيها.

خير الدين دعا الى اصلاح القطاع العام مبدياً تفاؤله بالاقتصاد الوطني

اعتبر المدير العام لبنك الموارد **مروان خير الدين** ان اصلاح القطاع العام يجب ان يكون عنوان المرحلة المقبلة، مشيراً الى الغياب الحكومي وانصراف السياسيين الى قضاياهم الخاصة من دون الالتفات الى قضايا الوطن وخصوصاً موضوع الاصلاح، حيث الفساد لا يزال مستشرياً من دون ان يسقط طروحاته المتفائلة في شأن الاقتصاد عموماً والأداء المصرفي خصوصاً.

وفي محاضرة بعنوان «اقتصاد لبنان تحديات وآفاق» ألقاها في فندق مونرو بدعوة من نقابة موظفي المصارف، أبدى **خير الدين** تفاؤله بالاقتصاد الوطني مستنداً الى حملة مؤشرات بدءاً من توقعات النمو لهذه السنة والتي تجمع على معدل ٦ في المئة انطلاقاً من ٧ في المئة للعام الماضي، معتبراً ان هذين الرقمين يعاكسان وتيرة النمو في معظم دول العالم. وتوقف عند مؤشرات الأشهر السبعة الأولى من السنة، مشيراً الى ان التحويلات الخارجية لم تتراجع وفق ما كان متوقعاً. فيما استقرت السوق العقارية وارتفعت رخص البناء (٢٢٪) وتسليمات الإسمنت (٢٠٪) وعدد السياح (٥٧٪) ونسبة اشغال الفنادق (٩٠٪) التي تكاد تكون الأعلى في تاريخ القطاع.

ولاحظ ان الودائع زادت بمقدار ٩ مليارات دولار في الأشهر السبعة الأولى من السنة، فيما تراجعت الدولرة الى نحو ٦٠ في المئة انطلاقاً من ٨٠ في المئة في الأعوام الماضية. وقال ان نسبة الودائع من إجمالي التسليفات بلغت ٣٢ في المئة، مما يشير الى سيولة عالية وإمكانات كبيرة للنمو والتوسع، آملاً في ان تسجل أرقام نهاية السنة تطوراً ملموساً في التسليفات المصرفية بالليرة. واشاد بالدور الذي تلعبه التعاميم الجديدة لمصرف لبنان التي تحفز المصارف على التسليف بالليرة.

الوليد بن طلال يحث الولايات المتحدة على بيع حصتها في سيتي غروب



حث الامير **الوليد بن طلال**، احد كبار المستثمرين في بنك سيتي غروب حكومة الولايات المتحدة على بيع حصتها في البنك في اقرب وقت من هذا العام من اجل تعزيز ثقة المستثمرين.

ونقلت مجلة ايميرجينغ ماركتس قول الملياردير السعودي «كلما كان تخارج الحكومة الاميركية من استثماراتها في تلك الشركات مبكرا كان ذلك افضل، ما دام الانسحاب من تلك الاستثمارات سيتم بطريقة لا تضر بأسعار اسهم البنوك الاميركية».

يذكر انه بعد سلسلة من التخارجات خلال الازمة المالية اصبحت الحكومة الاميركية لا تمتلك سوى حصة قدرها ٣٤ في المئة في سيتي غروب بعدما حصل البنك على ٤٥ مليار دولار بموجب البرنامج الحكومي لإغاثة الاصول المتعثرة.

مجموعة دبي تبيع حصتها (٤٠٪) في بنك «اسلام» الماليزي لبنك يونيكورن البحريني

تملك مجموعة دبي وهي مجموعة استثمارية يرأسها حاكم دبي، حصة ٤٠ في المئة من بنك «اسلام» الماليزي ثاني اكبر بنك اسلامي في ماليزيا. وعندما وقعت الازمة المالية العالمية وأثرت سلبا على دبي، قررت المجموعة اعادة النظر في استثماراتها خارج البلاد واستبدالها باستثمارات محلية وكان قرارها ببيع حصتها في بنك «اسلام» الماليزي.

ونظرا لاهمية البنك الماليزي، تسابق على شراء الحصة عدد من البنوك الآسيوية، الا ان الافضلية كانت لبنك يونيكورن البحريني الذي قدم افضل العروض لشراء الحصص.

ومن المتوقع ان تنتهي المفاوضات بين «يونيكورن» UNICORN ومجموعة دبي الى اتفاق على شراء الحصة.

المركزي البحريني يعيد النظر بتحديد نسب الاستثمار العقاري للمصارف

اعلن المدير التنفيذي للرقابة المصرفية في مصرف البحرين المركزي **خالد حمد** ان المصرف يجري حاليا دراسة قرار تحديد نسب الاستثمار العقاري للمؤسسات المالية بناء على متغيرات السوق، موضحا ان ايقاف المركزي العمل بقرار تحديد الاستثمار في القطاع العقاري يهدف الى اعادة تقييم مدى فاعلية هذا القرار والحاجة اليه.

وكان المصرف انهى اعداد اللائحة التنظيمية الجديدة الخاصة بإرشادات تحديد نسب المخاطرة بالعقار ليبدأ العمل بها مطلع آب (اغسطس) الماضي على ان تكون نهاية الشهر ذاته آخر موعد للالتزام بالقرار، بعد ان اصدر ورقتين استشاريتين في وقت سابق لاستطلاع رأي المصارف حول تحديد نسبة استثمارات وتمويلات البنوك في القطاع العقاري ٢٥ في المئة (من مجمل محفظة التمويلات و٤٠ في المئة من قاعدة رأس المال)، بهدف تحفيز البنوك لتنويع منافذها الاستثمارية.

منتدى HSBC الشرق الاوسط الثالث للاستثمار
سايمون كوبر: اسواق المنطقة مشجعة وواعدة للمستثمرين



نظم بنك HSBC الشرق الاوسط المحدود، منتدى HSBC الشرق الاوسط الثالث للاستثمار، والذي جمع خمسين من الشركات والمؤسسات المدرجة في اسواق سبع دول من انحاء منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، و١٢٠ فردا من مديري الاستثمار ومديري الصناديق الاستثمارية والتحوط والتقاعد من جميع انحاء العالم.

وفي كلمته الافتتاحية للمنتدى، قال **سايمون كوبر**، الرئيس التنفيذي الاقليمي لبنك HSBC الشرق الاوسط المحدود ملخصا توجهات واستراتيجية البنك: «لا يزال بنك HSBC يحتفظ بنظرته الايجابية جدا تجاه منطقة الشرق الاوسط، والى آفاقها المستقبلية وتوقعات اقتصادها الكلي، وقدرة الشركات الاقليمية وشركات الاعمال على الخروج من الازمة. اما ما يبعث فينا شعورا من الارتياح والرضى بصفة خاصة هو ان اقبال المستثمرين على المنطقة يعود الى وضعه الطبيعي بعد التقلبات التي شهدتها الاسواق العالمية خلال العام الماضي».

اضاف: «تعتبر منطقة الشرق الاوسط من الاسواق المشجعة والواعدة جدا بالنسبة للمستثمرين. وحيث ان وجود شركات تتمتع بحسن الادارة وتمارس اعمالها ونشاطاتها في منطقة يشهد فيها قطاع الاعمال نموا قويا، ووجود بيئة اقتصادية كلية ايجابية للغاية، كلها عوامل تضافرت لجعل اسهم هذه الشركات فرصا استثمارية مشجعة وايجابية جدا بالنسبة للمؤسسات الدولية».

وقال «يعتبر بنك HSBC من اهم اللاعبين والاكثر شمولية في اسواق الاسهم في منطقة الشرق الاوسط، انطلاقا من خدمات الأمانة والمقاصة، حيث له مكان الصدارة والريادة في هذا المجال من الاعمال في احد عشر سوقا اقليمية مرورا بخدمات البيع والتداول والتنفيذ، حيث كان يعتبر اول بنك دولي يصبح عضوا في كل من سوق ابو ظبي وسوق دبي الماليين، والذي كان يتمتع من خلالهما بحصة كبيرة في سوق صرف العملات في كل انحاء المنطقة، وانتهاء بالبحوث والاستشارات، حيث يعتبر بنك HSBC من المؤسسات المالية الرائدة في مجال تقديم استشارات الاكتتاب العام في المنطقة، والحائز على جائزة افضل فريق لأبحاث ودراسات الاسهم، والتي يتم تصنيفها كالأفضل في المنطقة».

بي ان بي باريبا يرفع رأسماله في محاولة لاعادة ما اقترضه من حكومته

اثر وقوع الازمة المالية العالمية قرر بنك بي ان بي باريبا BNPPARIBAS رفع رأسماله بقيمة ٤,٣ مليارات يورو (٦,٣ مليارات دولار).

وتحرر هذه الخطوة البنك من الشروط التي فرضتها الدولة لتقديم مساعدة مالية ومن بينها وضع حد اقصى للحوافز التي تدفع للعاملين، ويستفيد البنك من انخفاض اسعار الفائدة وانتعاش قيم الاسهم اذ تخطى مؤشر كاك ٤٠ الفرنسي حاجز ٣٨٠٠ نقطة لاول مرة منذ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٨. وعلى مستوى البنوك الاوروبية ينوي بنكا يونيكريديت وانتيسا سان باولو في ايطاليا جمع اموال في محاولة لابعاد الساسة عن شؤونهما والاستفادة من تحسن اسواق المال.

بنك الخليج يختتم عرضه الترويجي لخدمة «نقال الخليج»

اختتم بنك الخليج مؤخراً عرض «بلاك بيري» الترويجي لعملاء خدمة نقال الخليج بالإعلان عن أسماء الرابحين.

وينفرد بنك الخليج بالتركيز على تزويد عملائه بخدمات نقال الخليج عالية الجودة لمنحهم مزيدا من سهولة إجراء المعاملات في حساباتهم من أي مكان في العالم.

وتوفر خدمات نقال الخليج مزايا عصرية تمنح العملاء وسيلة في غاية السهولة والمرونة لإدارة حساباتهم، وتعتمد نظاماً يتضمن قائمة بالخدمات المصرفية المتوفرة.

بيت التمويل الخليجي يحصل على التزامات وعود قطعية من مساهميه بمبلغ ١٠٠ مليون دولار



من اليمين: صلاح رحيمي، احمد فاعور، JOHN WRIGHT وتد بريتي

أعلن بيت التمويل الخليجي GFH البنك الإسلامي الإستثماري الرائد في المنطقة عن حصوله على التزامات ووعود قطعية من مساهميه الحاليين بما يقارب ١٠٠ مليون دولار خاصة بإصدار أسهم الحقوق، ويأتي هذا الإعلان بعد تدشين النموذج الحديث لعمل بيت التمويل الخليجي والهيكل التنظيمي للفريق الإداري الجديد، وكلها خطوات تم وضعها بهدف الدفع قدماً بالأنشطة المتنوعة للبنك. ويقسّم نموذج الأعمال الجديد أنشطة البنك الى مجالين رئيسين: عقارات بيت التمويل الخليجي والبنى التحتية، إضافة الى الخدمات المصرفية المتخصصة للبنك.

وعلق السيد **أحمد فاعور** الرئيس التنفيذي لبيت التمويل الخليجي على الإعلان «هذا القدر الإيجابي من الوعود القطعية والالتزامات التي تسلمها البنك من مساهميه تعكس مستوى الثقة التي يضعها المستثمرون والمساهمون بالبنك وبالمنهجية المتجددة التي يتبعها دوماً للنهوض بكل عملياته واستثماراته».

أضاف «إن إصدار الحقوق هو بما لا شك عنصر مهم في خطة إدارتنا لرأس المال، كما إننا مسرورون من التقدم الذي يحصل في تسييل الأصول غير الأساسية، حيث ان ذلك سيؤدي الى مساهمة فعالة في تعزيز قوة رأس المال والميزانية للبنك».

صالح المطوع مديرا عاما للخزينة في ساب



عين البنك السعودي البريطاني (ساب) اعتبارا من اول تشرين الاول (اكتوبر) الماضي **صالح بن ابراهيم المطوع** مديرا عاما للخزينة، وجاء تعيين المطوع خلفا للسيد **وليد خوري** الذي تم تعيينه في منصب المدير العام التنفيذي لشركة HSBC العربية السعودية المحدودة.

واختير **المطوع** نظرا لكفاءته ومؤهلاته العلمية الى جانب خبراته العملية الواسعة التي اكتسبها في مجال ادارة الخزينة وتدرجه في سلم الترتيب الوظيفي مدى ١٨ عاما.

هذا وقد عبر **المطوع** عن شكره وتقديره للمسؤولين في البنك على منحه الثقة، وتكليفه مسؤولية ادارة خزينة احدى ابرز المؤسسات المصرفية في المملكة.

الطريق طويلة امام بنك يو بي اس قبل ان يعود الى الربحية

قال رئيس هيئة الاشراف على سوق المال السويسرية لرويترز ان الوضع المالي لبنك يو بي اس قد استقر لكن لا يزال امام البنك السويسري طريق طويل قبل ان يعود الى الربحية.

ونقلت صحيفة زونتاج تسايتونج عن **باتريك رافلوب** قوله انه من السابق لأوانه قيام يو بي اس UBS بإعادة شراء اصول رديئة نقلها الى البنك الوطني السويسري (البنك المركزي) في اطار خطة انقاذ حكومية العام الماضي. واضاف «نعتبر ان موقف كل من البنكين الكبيرين يو بي اس وكريدي سويس مستقر والا لما رحّبنا بتخارج الحكومة من يو.بي.اس».

وحصل يو.بي.اس على دعم الحكومة السويسرية، بعد خفض قيمة اصوله. وقال **رافلوب** ان المقترحات الدولية لإصلاح اللوائح المنظمة لعمل البنوك مثل قاعدة رأس المال ونسب المديونية ربما تتجاوز المعايير المعمول بها في سويسرا، وفي هذه الحالة ستتبناها ايضا هيئة الاشراف على سوق المال.

رئيس بنك اتش اس بي سي يهتم بالسوق الكويتي ويشيد بقرار ضمان الودائع المصرفية



مادوك وكوبر خلال حديثهما الصحافي

زار نائب الرئيس التنفيذي في بنك اتش اس بي سي HSBC الشرق الاوسط **سيمون كوبر**، فرع البنك في الكويت، وفي حديث صحافي له في مقر البنك بحضور الرئيس التنفيذي لفرع الكويت **لويد مادوك** قال ان السوق الكويتي واحد من بين اهم الاسواق المليئة بالفرص الاستثمارية النوعية في المنطقة. موضحا ان حرص اتش اس بي سي على وجود فرع له في الكويت لهو دليل على ايمان البنك بأهمية السوق الكويتي والمنطقة بشكل عام.

ولفت **كوبر** الى ان خبرة البنك في الشرق الاوسط سمحت له بدعم عملائه في المنطقة بقوة. واشاد بما شاهده من مظاهر النهضة العمرانية وتطور عقاري وابراج شاهقة. كما اشاد بقرار الحكومة الكويتية بضمان الودائع المصرفية.

بدوره توقع **مادوك** ان يشهد العالم قريبا انخفاضات جديدة بأسعار الفائدة بدعم من حدوث الانتعاش الاقتصادي العالمي. غير انه حذر من امكانية حدوث عمليات تضخم في بعض اقتصادات المنطقة ومنها الاقتصاد الكويتي بسبب ضعف الدولار. كما اشاد **مادوك** بتشجيع المركزي الكويتي البنوك الكويتية على تجنيب مخصصات مالية للطوارئ في ظل مواجهة الازمة.

بنك أوروبي آخر يسقط نتيجة الأزمة المالية

لا تزال مصارف أوروبية عديدة معرضة للإفلاس نتيجة الأزمة المالية العالمية وبالأخص نتيجة إفلاس بنك ليمان برادرز الأميركي حيث كانت هذه البنوك توظف بواسطته ودائع عملائها وثرواتهم.

البنك الجديد الذي كاد يسقط في الشهر الماضي بسبب الأزمة، هو بنك دي اس بي الهولندي، إلا ان البنك المركزي الهولندي سارع الى وضع يده عليه، والى تعيين مراقبين من قبله لكل عملياته.

تبلغ ميزانية بنك دي اس بي نحو ٨ مليارات يورو (١٢ مليار دولار) وقد خضع قبل وضع اليد عليه للتحقيق من قبل هيئة الرقابة على الأسواق المالية في هولندا.

رفع رأسمال بنك بوبيان بنسبة ٥٠ في المئة

رفع بنك بوبيان رأسماله من ١١٦,٦ مليون دينار كويتي الى ١٧٤,٩ مليوناً اي ان الزيادة بلغت نسبة ٥٠ في المئة.

وقال رئيس مجلس ادارة البنك **ابراهيم القاضي** ان الزيادة تهدف الى رفع مستوى اداء البنك خلال الفترة القادمة.

وقال ان حق الاكتتاب بالزيادة سيكون للمساهمين المسجلين في قيود البنك.

بنك الدوحة يطلق الوديعة الذكية للتوفير بهدف مراكمة المدخرات



الشيخ فهد آل ثاني
بنك الدوحة

أطلق بنك الدوحة منتجاً مبتكراً هو الوديعة الذكية للتوفير، وذلك تماشياً مع قيمه الرامية الى توفير المنتجات والخدمات المصممة خصيصاً لتلبية متطلبات العملاء.

وأورد بيان للبنك ان الوديعة الذكية صممت بهدف مراكمة المدخرات لتغطية المصاريف المستقبلية، وهي تضم مجموعة محددة من منتجات التوفير تستهدف تلبية الاحتياجات المالية للعملاء في المراحل المختلفة من مراحل الحياة بما في ذلك تغطية مصاريف تعليم الأطفال والزواج والإجازات وشراء سيارة والتخطيط للتقاعد.

ويمكن للعميل عبر هذا المنتج استثمار مبلغ ثابت على اساس شهري والحصول على عائد دوري. كما ان مدة الوديعة ثابتة مما يجعل هذا البرنامج بمثابة أداة قوية للتوفير بانتظام، بالإضافة الى كونه طريقة منهجية لتوفير الأموال. ومهما كانت أهداف العملاء المالية فبإمكانهم التخطيط للتوفير شهرياً بحسب قدراتهم المالية الفردية، هذا بالإضافة الى ان المزايا التأمينية ستمكنهم من مواجهة أي طارئ دون أن يؤثر على خططهم وتطلعاتهم المستقبلية.

يذكر ان رئيس مجلس ادارة بنك الدوحة هو الشيخ **فهد آل ثاني**.

وزير اماراتي: القطاع المصرفي تجاوز تداعيات الازمة



علي عيسى الشاقوش
مصرف عجمان



الشيخ نهيان يفتح اول حساب له في فرع المصرف في ابو ظبي

افتتح وزير التعليم العالي والبحث العلمي في دولة الامارات الشيخ **نهيان بن مبارك آل نهيان** الفرع الاول لمصرف عجمان في ابو ظبي بحضور اركان المصرف وفاعليات اقتصادية ومالية ومصرفية.

الوزير **نهيان** قال اثر الافتتاح للصحافيين ان القطاع المصرفي في الدولة تجاوز تداعيات الازمة المالية العالمية بدعم من الحكومة ونظرا لصلابة الاقتصاد الوطني.

واكد ان الحكومة مستمرة في دعم هذا القطاع عندما تدعو الحاجة.

الرئيس التنفيذي بالوكالة للمصرف **علي عيسى الشاقوش آل معين** رحب بالوزير **نهيان** والمشاركين في الافتتاح، وقال ان الودائع لدى المصرف وصلت الى نحو ٥٠٠ مليون درهم، في حين ان القروض والتسهيلات لم تتجاوز الـ ٢٠٠ مليون درهم، علما ان رأس مال المصرف هو مليار درهم.

يعتبر الفرع الجديد اول فرع للمصرف في العاصمة ورابع فرع للمصرف في الدولة. وقال ان المصرف سيفتتح فرعا ثانيا في ابو ظبي خلال الاشهر المقبلة.

ويعد مصرف عجمان اول مصرف تجاري اسلامي.

هيرميس تحول تركيزها عن مصر الى السعودية

حوّل البنك الاستثماري المجموعة المالية – هيرميس بؤرة الاهتمام في قائمة البلدان التي يركز عليها في الشرق الأوسط من مصر الى المملكة العربية السعودية، وقال ان لديه موقفاً حيادياً في ما يتعلق بمصر نتيجة قوة انتعاش السوق.

وكانت قيمة المؤشر الرئيسي للبورصة المصرية قد ارتفعت عند نهاية الشهر الماضي بما يقارب مثلي مستواها الذي كانت عليه منذ عام.

وعليه قال البنك الاستثماري انه سيحول بؤرة التركيز بعيداً عن مصر، وأضاف انه رفع توقعاته بالنسبة للسعودية نظراً للتقدم الملموس في حل مشكلة ديون المجموعات السعودية المتعثرة. وتوقع البنك تقييمات مرتفعة للبنوك السعودية، عازياً ذلك الى توقعات بتحسن مستوى الاقراض المصرفي وتحسن الأداء الضعيف للسعودية مقارنة بالمنطقة خلال الأشهر الماضية.

قواعد جديدة في الإمارات لمنح تراخيص الوسطاء الماليين

كشفت السلطات الإماراتية عن قواعد جديدة لمنح تراخيص الوسطاء الماليين ومديري شركات الوساطة الذين بات عليهم ان يجتازوا اختباراً خاصاً ويحصلوا على ما نسبته ٧٠ في المئة على الأقل قبل ان يحصلوا على تراخيص لمزاولة أعمالهم، مع منحهم مهلة عامين للتدرب.

ويتضمن البرنامج الحديث لتجديد رخص شركات الوساطة المالية الصادر عن هيئة الأوراق المالية والسلع، ثلاث مراحل لوسطاء البورصة، وأربع مراحل للمديرين العاملين في شركات الوساطة المالية.

وقال نائب الرئيس التنفيذي لشؤون التراخيص في هيئة الأوراق المالية والسلع **ابراهيم الزعابي** ان البرنامج الجديد من شأنه ان يرفع من مستوى مهنة الوساطة المالية في دولة الإمارات ويطور أداءها وفاعليتها.

التجاري الدولي يوقع قرضاً مشتركاً بقيمة ٢٩٤ مليون دولار لمجموعة الحكير السعودية

قام التجاري الدولي CBI بتوقيع قرض مشترك لشركة المراكز المصرية للتطوير العقاري احدى الشركات التابعة لمجموعة الحكير السعودية وذلك بعد ان قاد مجموعة من البنوك لترتيب القرض.

وقال البنك وهو المرتب الرئيسي للقرض في بيان ان قيمة القرض بلغت ١,٦١٤ مليار جنيه مصري ما يعادل ٢٩٤ مليون دولار، وان الغرض منه تمويل مشروع إنشاء المركز التجاري الضخم «مول اوف أرابيا» الذي تتولى شركة المراكز المصرية تشييده في محافظة السادس من اكتوبر على بعد نحو ٤٠ كيلومتراً شمال شرقي القاهرة.

وقال رئيس إدارة الأصول في مجموعة فواز الحكير **مهند عواد** ان القرض مختلط وسيجري تسلمه بالدولار الأميركي والجنيه المصري وان الشركة لها الخيار بتسلم كامل مبلغ القرض بالدولار إذا رغبت، إلا ان تحديد ذلك سيعتمد على تدفق الإيرادات.

وأضاف ان سعر الفائدة على المبالغ التي سيجري تسلمها بالدولار سيتراوح بين ١ و ٢,٥٪ فوق سعر التعامل بين البنوك في لندن «ليبور» بينما يتراوح سعر الفائدة على الدفعات التي سيجري تسلمها بالجنيه المصري بين ١,٥ و ٣,٥٪ فوق النطاق التي تتحرك فيه أسعار الفائدة وفقاً لنظام البنك المركزي المصري «الكوريدور».

ثلاث وحدات مصرفية تابعة لـ «البركة» تحوز جوائز عالمية
عدنان يوسف: تجسد نجاح رؤية المجموعة واستراتيجياتها



عدنان يوسف يتسلم الجائزة

نالت ثلاث وحدات مصرفية تابعة لمجموعة البركة المصرفية التي تتخذ من البحرين مقراً لعملياتها جائزة «أفضل بنك إسلامي للعام ٢٠٠٩» وذلك ضمن سباق الجوائز السنوية التي تمنحها مجلة غلوبال المتخصصة في مجال البنوك والتمويل لمؤسسات الصيرفة والتمويل العالمية. وهذه الوحدات هي البركة الجزائر كأفضل بنك إسلامي في الجزائر، والإسلامي الأردني كأفضل بنك إسلامي في الأردن والبركة التركي للمشاركات كأفضل بنك إسلامي في تركيا.

وتم تسليم الجوائز للبنوك الفائزة على هامش اجتماعات صندوق النقد والبنك الدوليين والذي عقد في اسطنبول في تركيا الشهر الماضي.

وقال الرئيس التنفيذي للمجموعة **عدنان أحمد يوسف** «إن حصول ثلاث من وحداتنا المصرفية على هذه الجوائز العالمية تجسد أهمية الموقع الريادي الذي تحظى به هذه الوحدات في بلدانها، حيث تأتي هذه الجائزة لتبين مدى تميز أداء هذه الوحدات والسمعة الطيبة التي تحظى بها في القطاع المصرفي الإسلامي المحلي والإقليمي والعالمي، إضافة الى نجاح رؤية المجموعة واستراتيجياتها التي ترتكز على تقوية أوضاع الوحدات التابعة لها وتعزيز مواردها الرأسمالية وخلق شبكة من علاقات البينية القوية في ما بينها، كذلك تنسيق سياسات الأعمال وإدارة المخاطر والتشغيل وغيرها بما يخلق مجموعة متناسقة وقوية».

المصارف الفرنسية وأكسا للتأمين تطالب لجنة تصفية ليمان براذرز بـ ٢,٥ مليار دولار

طالبت ثلاثة مصارف فرنسية هي سوسيته جنرال وبي ان بي باريبا ودكسيا وهو بنك فرنسي بلجيكي من مصفّي بنك ليمان براذرز بتعويضات عن توظيفاتها في البنك المفلس البالغة ٢,٥ مليار دولار موزعة كما يلي:

بي ان بي باريبا	١,٣ مليار دولار
سوسيته جنرال	٨٠٠ مليون دولار
دكسيا	٤٠٠ مليون دولار

وكانت شركة أكسا للتأمين التي تغطي بوالص المصارف الفرنسية الثلاثة قد غطت الخسائر بكاملها، وهي تسعى بواسطة محاميها وبالتعاون مع المصارف الثلاثة لاستعادة المبالغ التي دفعتها. وقد تقدم المحامون بدعاويهم للجنة التصفية القضائية قبل ٢٢ ايلول (سبتمبر) وهي آخر مهلة لقبول الشكاوى.

مصارف الإمارات تطعم أجهزتها التقنية بمدراء أجانب

أعلن بنك أبوظبي الوطني عن تعيين **آلان ديورانت** رئيساً لقطاع الاستثمار بمجموعة إدارة الأصول، وينضم المدير الجديد الى مجموعة المدراء الخبراء في الأعمال المصرفية الذين يديرون العمليات التقنية في البنك.

يحمل **آلان ديورانت** شهادة بكالوريوس الاقتصاد من جامعة لوبروه، وشغل قبل انضمامه الى بنك أبوظبي الوطني منصب رئيس إدارة الأصول في بيت التمويل الخليجي في البحرين، كما عمل رئيساً لقطاع الاستثمار في سكانديا لإدارة الاستثمارات في بريطانيا.



بنك ايلاف يرعى حفل تكريم وفد المركز المالي الإسلامي الماليزي الدولي

د. جميل الجاردوي: طموح البحرين وماليزيا بأن تكونا مركزاً مالياً اسلامياً عالمياً تكاملي وليس تنافسياً



برعاية وزير المال البحريني الشيخ **احمد بن محمد آل خليفة**، أقام بنك ايلاف ELAF (مصرف اسلامي استثماري بحريني) حفل عشاء خاصاً لوفد المركز المالي الإسلامي الماليزي الدولي يترأسه صاحب السمو الملكي د. **راجا نازرين شاه بن السلطان اصلان محب الدين شاه** ولي عهد ولاية بيراك الماليزية، وذلك في فندق الريتز كارلتون وبحضور العديد من كبار رجال الأعمال والشخصيات الرسمية البحرينية.

وللمناسبة ألقى الرئيس التنفيذي للبنك د. **جميل الجارودي** كلمة ترحيب بالضيوف الكرام وخصّ بالذكر الممثلين الرئيسيين على التزامهم بالعمل على تقوية أواصر التواصل الاقتصادي والمالي بين مملكة البحرين وماليزيا.

وشدّد على الدور الذي تلعبه الدوائر الرقابية في المملكة وعلى رأسها مصرف البحرين المركزي، وذلك لسنّه قوانين ورقابة صارمة وذلك لضمان سلامة القطاع المصرفي.

وسلط **الجارودي** الضوء على جهود ماليزيا ودورها الريادي لتطوير وإعداد نفسها لتصبح لاعباً رئيسياً وان تميّز نفسها كعاصمة للصيرفة الإسلامية في جنوب شرق آسيا، وان طموح مملكة البحرين وماليزيا لأن تكونا مركزاً مالياً إسلامياً عالمياً هو طموح تكاملي وليس تنافسياً، وفرصة للتكامل في هذه السوق النامية. وان توحيد وتضافر الجهود بين البلدين من شأنهما ان يحسّنا المعايير الموحدة للمنتجات الإسلامية ويتيحا توفر مزايا تنوع المنتجات على نطاق واسع.

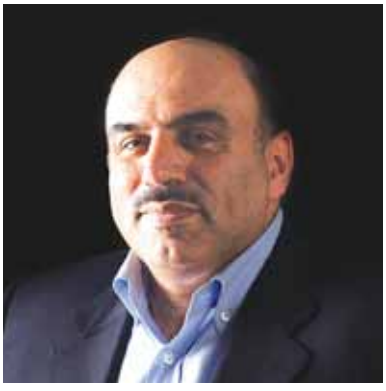
الجمعية العربية لتنمية التجارة البحرية تدعو لتأسيس بنوك لتمويل مشاريع النقل

دعت الجمعية العربية لتنمية التجارة البحرية ASTDI في توصيات مؤتمرها العربي الثالث والذي عقد في الاسكندرية، الى تأسيس بنوك بحرية متخصصة لتمويل مشاريع النقل البحري واللوجستيات إضافة الى تمويل شركات الملاحة لشراء سفن جديدة أو إدارات بحرية متخصصة داخل المؤسسات المالية التجارية والمصرفية يحمل فكر شوبنغ بنك وهو أحدث نظام تكامل اقتصادي بين الدول العربية، والسعي لتسويق الموانئ العربية وتأهيلها في إطار المنافسة العالمية.

كما دعت الى توحيد التشريعات والقوانين الجمركية وتفعيل اتفاقيات السوق العربية المشتركة، إضافة الى تفعيل دور المؤسسات المالية والمصرفية داخل البلدان العربية لتمويل المشاريع البحرية واللوجستية مع تقديم جميع التسهيلات الإئتمانية لدفع الاستثمارات بين الدول العربية في تلك المجالات.

بنك الإثمار ينتهج استراتيجية قائمة على الدمج والتجزئة

خالد جناحي: التنظيم الجديد يبسّط هيكل المجموعة ويرفع الكفاءة



كشف بنك الإثمار ومقره البحرين عن خطط شاملة لإعادة التنظيم مع شركته التابعة والمملوكة بالكامل له، مصرف البحرين الشامل. وقفزت أسهم بنك الإثمار في سوق البحرين للأوراق المالية مؤخراً بنسبة ٦,٧٪ مع إعلانه عن القيام بأول عملية اندماج في المملكة.

وقال «الإثمار» في بيان ان هذه الخطط والتي ستجعله يبرز كبنك إسلامي رائد يتعامل في مجال الخدمات المصرفية للأفراد (التجزئة) تتمثل في توحيد موارد كلا البنكين، مما يخلق بنكاً إسلامياً واحداً يركز على الخدمات المصرفية بالتجزئة يتسم بكفاءة أكثر وبقوة أكبر، وذلك تحت العلامة التجارية لبنك الإثمار. ويعد هذا النموذج الذي أقره البنك مؤخراً جزءاً من استراتيجيته الجديدة.

وأوضح ان خطط إعادة التنظيم والتي ستعمل على تحسين السيولة وتخفيض المخاطر وتعزيز قيمة المساهمين عن طريق توسيع التناغم والتآزر القائمين، ستضع البنك في موقع أفضل مما كان عليه سابقاً للاستفادة من الفرص الحالية.

وقال رئيس مجلس إدارة الإثمار **خالد جناحي** ان الإعادة الشاملة لتنظيم الإثمار والشامل ستعمل على تبسيط هيكل مجموعتنا وسير عملنا، وهو ما سيؤدي بطبيعة الحال الى تحسين كفاءتنا وفعاليتنا بشكل كبير، كما ستعمل أيضاً على تعزيز سيولتنا والعملية التنظيمية لرأسمالنا وتيسير أعلى معايير الحوكمة المؤسساتية.

الرئيس التنفيذي لـ«غلف ميرشانت» نبيل معلول:

أسواق رأس المال الاتجاه السليم للشركات العائلية

رأى **نبيل معلول** الرئيس التنفيذي ورئيس مجلس إدارة غلف ميرشانت بنك المتخصصة في تمويل الشركات وإدارة الأصول ومقرها دبي، ان الاتجاه السليم نحو أسواق رأس المال وإدراج الشركات يتيح الفرصة لبناء قاعدة جيدة من أجل المستقبل، ولكن يجب على الشركات العائلية أولاً ان تتخذ الخطوات اللازمة لتشكيل الآراء وزيادة الشفافية ومعايير حوكمة الشركات.

كلام **معلول** جاء في مؤتمر ميد لأسواق رأس المال بالشرق الأوسط لعام ٢٠٠٩ والذي عقد في فندق أبراج الإمارات في دبي الشهر الماضي. وتحدث فيه معنيون عن الخصائص والتحديات التي تواجه الشركات العائلية في دول مجلس التعاون الخليجي.

يذكر ان هناك ٥ آلاف شركة في دول مجلس التعاون مملوكة من العائلات تمتلك أصولاً تزيد على ٥٠٠ مليار دولار أميركي وتوظف ٧٠ في المئة من القوى العاملة.

غلوبال فايننس تصنف بيت التمويل الكويتي أفضل بنك في الخليج

منحت مجموعة غلوبال فايننس بيت التمويل الكويتي (بيتك)، جائزتي أفضل بنك إسلامي في الخليج وأفضل بنك إسلامي في الكويت، تقديراً لنجاحاته وتوسعاته على المستويين المحلي والعالمي بشكل عام، والخليجي بشكل خاص. وقد أخذ التصنيف بالاعتبار قدرة البنك الكبيرة على المواءمة بين مخاطر وفرص الاستثمار من ناحية، ومتطلبات العمل والنمو من ناحية أخرى، بالإضافة الى النمو في الأصول والتنوع في مجالات العمل، والوفاء الكامل بطموحات عملائه من حيث المنتجات المبتكرة والخدمة المتميزة التي تعبر عن دوره الريادي، وإضافاته الملموسة الى العمل المالي الإسلامي.

صندوق النقد عرض في بيروت تقريره عن آفاق الاقتصاد في المنطقة

عنداري: مصرف لبنان يرصد أي تطور لحفظ الاقتصاد



من اليمين: الدكتور سعد العنداري، اريك موتو وسعاده الشامي



من اليمين: سمير عازار، د. مكرم صادر والهادي العربي

الحضور





من اليمين: الدكتور سعد العنداري، نجيب شقير ومحمد علي حسن

عرض صندوق النقد الدولي تقريره حول آفاق الاقتصاد الإقليمي والشرق الأوسط وشمال افريقيا وأفغانستان وباكستان بالتعاون مع مصرف لبنان في مؤتمر صحافي عقده في فندق فينيسيا بحضور النائب الثاني لحاكم مصرف لبنان **سعد عنداري**، ومدير المركز الإقليمي للشرق الأوسط التابع لصندوق النقد الدولي **سعادة شامي** والمدير المقيم في لبنان لصندوق النقد الدولي **ايريك موتو**.

وأكد التقرير انه قد يكون لسحب الدعم في الوقت الحاضر انعكاسات سلبية على التقدم الذي أحرز حتى الآن، لكن هذا لا يمنع من وضع خطط خروج يمكن اللجوء اليها عند التأكد من أن الأزمة قد انتهت، معتبراً ان بلدان منطقة الشرق الأوسط قد تأثرت كبقية بلدان العالم بالأزمة ولكن بدرجات متفاوتة.

بالمناسبة تحدث **عنداري** عن كيفية خروج لبنان من الأزمة المالية العالمية، مؤكداً ان لبنان الذي يواجه حالياً أزمة في المالية العامة يملك القدرة للتحرك في سياسته النقدية، قد لا تكون متوافرة لدى الدول المستوردة للنفط وخصوصاً انه لا يزال يرصد أي ترد في الأسواق العالمية.

وعدّد المؤشرات الإيجابية التي حققها الإقتصاد وفي مقدمها، نمو الودائع المصرفية بنسبة ١٢,٤ في المئة بين عامي ٢٠٠٥ و٢٠٠٩، متوقعاً ارتفاعها الى نحو ١٠٠ مليار دولار في نهاية السنة. إضافة الى نمو فائض ميزان المدفوعات الى نحو ٤ مليارات دولار في الفصل الثالث، وتراجع أسعار الفائدة والنتائج الجيدة للإقتراض بالليرة، ونمو الدخل المحلي بنسبة ٧ في المئة.

المال اللبنانية توضح ان عناصر الأصول لا تخضع للـTVA

كشفت وزارة المال اللبنانية ان عناصر الأصول لا تخضع للضريبة على القيمة المضافة في حال تحويل الشكل القانوني الى الشركات في ما خص هذه الضريبة.

وتسهيلاً لتطبيق المعالجة بالنسبة الى المكلفين ولإدارة الضريبة معاً، أصدر وزير المال **محمد شطح** التعليمات التي تتلخص بالتالي:

١) تعتبر الشركة ذات الشخصية المعنوية الجديدة الناتجة من عملية تحويل الشكل القانوني بمثابة استمرارية للشركة ذات الشخصية المعنوية القديمة..

٢) يتوجب على الشركة القديمة تقديم تصريح التوقف عن العمل وعلى الشركة الجديدة التصريح عن مباشرة العمل لدى الوحدة المالية المختصة بضريبة الدخل ضمن مهلة شهرين من تاريخ التحويل..

٣) يسمح للشركة الجديدة في حال التزمت الموجبات المذكورة اعلاه بأنه تحصّل الضريبة وتمارس حق الحسم بموجب فواتير أو مستندات مماثلة عائدة للشركة القديمة، وذلك كحد أقصى لغاية نهاية الفترة الضريبية الواقعة ضمنها عمليات التحويل، أو لغاية تسلمها شهادة التسجيل لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة...

٤) في حال عدم التزام الشركة الجديدة الموجبات المذكورة آنفاً أو في حال وجود انقطاع في التصريح عن أعمال الشركتين، عندئذ تفرض عليهما كل الضرائب والغرامات المتوجبة على المخالفات من دون ان يستتبع ذلك ازدواجية في تكليف الوعاء الضريبي نفسه بين الشركتين.

٥) بالنسبة الى عمليات تحويل الشكل القانوني للشركات التي جرى تكليفها بالضريبة على القيمة المضافة مع الغرامات في حال وجودها ولم تسدّد المبالغ المتوجبة عليها، يحق لهذه الشركات تقديم طلب إعادة نظر الى مديرية الضريبة على القيمة المضافة ضمن مهلة شهرين من تاريخ نشر هذه التعليمات.

مؤشرات مصرفية

- ارتفعت موجودات مصرف لبنان بالعملات الاجنبية في النصف الاول من تشرين الاول (اكتوبر) الجاري نحو ١٦٨,٣٧ مليون دولار لتصل الى حوالى ٢٥,٨٥ مليار دولار.
- ارتفعت موجودات مصرف لبنان من الذهب ٤٨٦,٩ مليون دولار نتيجة ارتفاع سعر الذهب وتجاوزه لـ ١٠٧٠ دولارا للاوصنة.
- ارتفعت ودائع القطاع المالي حوالى ٤٧,٦ مليون دولار، وارتفعت ودائع القطاع العام نحو ١٠٧٤,١٣٢ مليار ليرة اي ٧١٢,٥ مليون دولار لتصل الى ٧٦٩٩٠,٥٦٦ مليار ليرة.
- تراجعت التسليفات للقطاع العام ٢٥,٩٧ مليار ليرة او ١٧,٢ مليون دولار الى ٢٨٨,٧٩٥ مليار ليرة.
- زادت التسليفات للقطاع المالي المحلي ٥٣,٤٤١ مليار ليرة او ٣١,٣ مليون دولار لتصل الى ١٨٢٥,٤٢٧ مليارا، كما ارتفعت الموجودات الاخرى المختلفة ٥٦,٦٤٩ مليون ليرة.

تعاون بين «الامارات دبي» و«جي بي مورغان»
البنك الاميركي مهتم بعمليات التمويل المالي والعقاري



احمد حميد الطاير مجتمعاً مع مجموعة جي بي مورغان المصرفية

زار وفد من مجموعة جي بي مورغان المصرفية برئاسة الرئيس التنفيذي للمجموعة **جايمي ديمون** بنك الامارات دبي الوطني حيث أجرى مباحثات مع ادارة البنك برئاسة رئيس مجلس ادارته **احمد حميد الطاير**، وقد تناولت المباحثات سبل التعاون المشترك بين المصرفين.

اطلع **الطاير** وفد جي بي مورغان على آخر التطورات التي يشهدها القطاع المالي والمصرفي في دبي خاصة ودولة الامارات عامة، كما اطلعه على تصورات مسؤولي بنك الامارات دبي الوطني لقيام تعاون مثمر بين الجانبين على صعيد التمويل المالي والمصرفي والعقاري.

الإمارات دبي الوطني يلتقي وفدا من صندوق النقد الدولي



خلال الاجتماع مع وفد الصندوق النقد الدولي

التقى الرئيس التنفيذي لبنك الإمارات دبي الوطني **ريك بدنر** ونائبه **عبد الواحد الفهيم** وفداً رفيع المستوى من صندوق النقد الدولي زار دولة الإمارات.

واطلع الوفد على آخر التطورات في القطاع المصرفي وأدائه وعن أداء القطاع المالي والقطاع العقاري وأسواق المال ومستوى الطلب على الدين ومصادره واستخداماته في الدولة والمنطقة. ويأتي هذا الاجتماع بعد عدد من الاجتماعات المماثلة مع ممثلين لشركات ومؤسسات مالية وهيئات ومنظمات دولية.

اول بنك اسلامي ينضم لمؤسسة باريس يورو بلوس

انضم بنك غيت هاوس المملوك بالكامل لشركة بيت الاوراق المالية لمنظمة باريس يورو بلوس التي تهدف الى التسويق للعاصمة الفرنسية كمركز مالي، وبذلك يكون اول مؤسسة مالية اسلامية تنضم الى المنظمة. وقد حصل بنك غيت هاوس على ترخيص كامل من قبل هيئة الخدمات المالية في المملكة المتحدة كبنك استثماري شامل، الامر الذي يخوله للعمل مع عملاء وبنوك اخرى في اوروبا من خلال مجموعة واسعة من المنتجات التي تتضمن خدمات الاستشارات الشرعية.

وقال رئيس مجلس ادارة البنك **فهد فيصل بودي**: «ان مشاركتنا في هذه المنظمة تأتي ضمن استراتيجية البنك للنهوض بقطاع الخدمات المالية الاسلامية المتنامية، كما اننا نهدف بذلك الى خلق جسور للتواصل ما بين الشرق والغرب مما يربط بين المؤسسات العالمية التي تطمح الى المشاركة في مجال الاقتصاد الاسلامي وتوفير الاراضي الخصبة لها، وذلك من خلال العمل مع المنظمات الاوروبية والحكومية لتطوير القوانين لتتناسب مع هذه الاهداف.

كابيتال جيت يحقق أعلى درجة ميلان في العالم وأعمال البناء فيه تشرف على نهايتها

تجاوز ارتفاع البرج المائل كابيتال جيت في أبوظبي حالياً ١٥٠ متراً، اي اقل بعشرة أمتار من الارتفاع النهائي المقرر له والبالغ ١٦٠ متراً. ويتوقع ان يتم الانتهاء من الواجهة الخارجية للبرج مع نهاية العام الحالي.

وقد حقق البرج الذي يقع بالقرب من أرض المعارض في أبوظبي الدرجة المطلوبة للميلان والبالغة ١٨ درجة، أي بمقدار يزيد بمعدل ١٤ درجة عن ميلان المعلم البارز برج بيزا المائل.

ويعد معدل الميلان بمقدار ١٨ درجة رقماً قياسياً عالمياً، حيث تم تقديم طلب لإدراج هذا الإنجاز ضمن كتاب غينيس للارقام القياسية العالمية.

وقال العضو المنتدب لشركة ادنيك المطورة للمشروع **سعيد بن مرمل الظاهري** «حققنا العديد من الإنجازات الهامة خلال الأشهر القليلة الماضية، لعل أبرزها الانتهاء من أعمال الصالة الداخلية المعلقة الضخمة، بما فيها بركة السباحة وردهة تناول القهوة وذلك في الطابقين ١٧ و١٨».

ويشكل كابيتال جيت محور مشروع كابيتال سنتر البالغة قيمته ٨ مليارات درهم وهو عبارة عن مدينة تجارية وسكنية مصغرة يتم تطويرها حول مركز أبوظبي الوطني للمعارض.

بنك لويدز البريطاني يحاول الخروج من برنامج الدعم والغاء تأميمه الجزئي

لا تزال مجموعة لويدز المصرفية البريطانية تبدي ندمها لقبولها الدخول في برنامج الدعم الذي اعدته الحكومة البريطانية لتغطية خسائر المصارف البريطانية نتيجة تورطها في عمليات الرهن العالي المخاطر.

وتكافح المجموعة لتعيد للحكومة دينها مقابل اخراجها من برنامج الدعم والمعروف بالتأميم الجزئي.

وقال متحدث باسم البنك انه يجري مفاوضات مع الحكومة والهيئات المالية التنظيمية بشأن البدائل المحتملة للبرنامج وان كافة الخيارات قائمة. وفي آب (اغسطس) ذكرت رويترز ان لويدز تسعى لقياس مدى اقبال المستثمرين على اصدار حقوق اولوية بقيمة تصل الى ٢٠ مليار جنيه استرليني (٣٢ مليار دولار) كي يتسنى لها تفادي دفع رسوم قيمتها ١٥,٦ مليار جنيه للمشاركة في البرنامج.

وذكرت صحيفة فايننشال تايمز ان لويدز تجس نبض المستثمرين بشأن اصدار حقوق اولوية بقيمة ١٥ مليار جنيه استرليني لدعم رأسماله ومساعدته على تجنب البرنامج. وقال محللون في كريدي سويس انهم يعتقدون ان الامر قد يكون مجديا اذا جمعت لويدز ٢٥ مليار جنيه عن طريق تدبير ١٥ ملياراً من خلال اصدار حقوق اولوية وعشرة مليارات من خلال بيع اصول وادارة الالتزامات القائمة.

انشاء بنك اسلامي عالمي برأسمال مليار دولار

كشف البنك الاسلامي للتنمية عن قرار اتخذه لانشاء بنك استثماري اسلامي عالمي، الهدف منه تسهيل انشاء سوق بينية مصرفية تتفق مع الشريعة الاسلامية.

رئيس مجموعة البنك الاسلامي للتنمية **احمد محمد علي** قال انه تم جمع مساهمات أولية بقيمة ٢٥٠ مليون دولار من رأسمال البنك والمقرر ان يكون مليار دولار.

بنك الكويت الوطني يشارك في تمويل عقد إنشاء محطة كهرباء



شيخة خالد البحر

بنك الكويت الوطني

أعلن بنك الكويت الوطني NBK عن مشاركته مع عدد من البنوك الملحية في تمويل مشروع محطة كهرباء الصبية الذي تبلغ تكلفته الإجمالية ٢,٦٥ مليار دولار أميركي.

وأشارت نائب الرئيس التنفيذي في بنك الكويت الوطني **شيخة خالد البحر** الى قيام البنك بترتيب وإصدار خطابات الضمان في الوقت المناسب قبل توقيع العقد الخاص بهذا المشروع.

وكانت وزارة الكهرباء والماء قد وقعت عقداً لتصميم وإنشاء وتشغيل وصيانة محطة توربينات غازية للطاقة الكهربائية تعمل بنظام الدورة المشتركة في موقع محطة الصبية مع تحالف تقوده شركة جنرال إلكتريك انترناشيونال.

ضوابط «ساما» لحسابات التسوية الواقية من الافلاس

اصدرت مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) ضوابط لفتح الحسابات البنكية الخاصة بالتسوية الواقية من الافلاس. وعرفت (ساما) التسوية الواقية من الافلاس بأنها الاجراءات التي حددها النظام ولائحته التنفيذية والتي تتعلق بتقدم التاجر – فردا كان او شركة – لديوان المظالم عند اضطراب اوضاعه المالية على النحو الذي يخشى معه توقفه عن دفع ديونه وتعذر توصّله مع الدائنين لصلح ودي بشأنها مما يقضي بتعيين الجهة القضائية المختصة للاشراف المباشر على مباشرة التاجر لأعماله.

وتهدف التسوية الى وفاء التاجر بكافة التزاماته وذلك وفق ما يتضمنه القرار الصادر بها من قبل الجهة القضائية المختصة. وهذه الضوابط الجدية التي اصدرتها ساما هي قواعد ملحقة بالقاعدة (١٣٠٠-١) من التحديث الثالث والخاصة بالشركات والمؤسسات والمحلات المرخص لها والمقيمة.

وحسب توجيهات ساما في ضوابط فتح الحسابات الخاصة بالتسوية الواقية من الافلاس، فإنه يسمح للبنوك بفتح واستمرار حسابات التسوية الواقية من الافلاس للشركات والمحلات المرخص لها المقيمة بعد استيفاء عدد من الشروط.

فيتش تؤكد تصنيف الكويت والشرق الاوسط عند (A-)

اكدت مؤسسة فيتش العالمية للتصنيف الائتماني تصنيف بنك الكويت والشرق الاوسط عند درجة A- مستقر للالتزامات طويلة الاجل مع توفر الدلائل والمعطيات على استمرار تمتعه بالثبات والاستقرار المالي المستقبلي.

وكان البنك حصل على درجة F2 في الالتزامات قصيرة الاجل والتصنيف الفردي بدرجة سي ومستوى الدعم بدرجة واحد.

بعد ٧ سنوات ووفاة المتهم الرئيسي عيسى الكاظمي

صدرت الاحكام في قضية بنك فيلادلفيا في الاردن
الاختلاسات ١٢٠ مليون دينار والاستردادات ٨٣ مليونا

اصدرت محكمة امن الدولة في الاردن احكامها على المتهمين بإفلاس بنك فيلادلفيا الاردني في العام ٢٠٠٢ والتسبب في خسارة ودائعه البالغة ١٢٠ مليون دينار اردني. وقضت الاحكام بتجريم ٢٢ متهما بينهم شركات ورجال اعمال وبرّأت ٢٠ متهما وشركة. وتبين ان معظم من تمت محاكمتهم فارون من وجه العدالة وعلى رأسهم رئيس مجلس ادارة البنك **عيسى الكاظمي** (عراقي).

انعقدت المحكمة في ٧/١٠/٢٠٠٩ لتعلن احكامها بعد مرور سبع سنوات على حصول الافلاس ومواصلة التحقيقات مع المتهمين الموقوفين ومن استمع اليهم كشهود. واعلنت المحكمة ان نيابة أمن الدولة قد تمكنت من استعادة مبلغ ٨٣ مليونا و٦٠٠ الف دينار من اصل ١٢٠ مليونا و٧٠٠ الف دينار تم اختلاسها.

وقررت هيئة المحكمة تغريم المتهم الرئيسي **عيسى الكاظمي** واولاده وشركاته مبلغ ٢٦ مليونا و٢١٨ الف دينار، وتضمين **رعد رزق** وشركة بلف ٢ مليونين و١٥٩ الف دينار وتضمين الشركة العالمية للتقطير والمتهم **فريد جدجد** مبلغ مليون و٢٤٧ الفا وكذلك تضمين المتهم **رياض التين** مليونا و٦٤٢ الف دينار والمتهم **محمد الديري** ٣٥٣ الفا و**محمد نوري** ٢٥٣ الفا والمتهمون **رزق واسيل وباسمة** مبلغ ٥٩٩ الفا والمتهم **واصف شاليش** مبلغ ٣ ملايين و ٦٦١ الف دينار، بالاضافة الى مصادرة جميع الاراضي والمنقولات والعقارات والاثاث والسيارات والاسهم العائدة للمحكومين. وعلى صعيد العقوبات الجزائية فقد ادانت المحكمة المتهم الرئيسي والاول في القضية والذي كان يرأس مجلس ادارة بنك فيلادلفيا للاستثمار **عيسى مصباح الكاظمي** عراقي الجنسية بالاشغال الشاقة المؤقتة مدة ١٥ سنة غيابيا مع تغريمه مبلغ ١٩ مليونا و ٨٣١ ألف دينار.

وقضت هيئة المحكمة بعدم مسؤولية كل من المتهمين نائب مدير عام البنك سابقا **راكان زريقات**، ومدير فرع البنك في الشميساني المتهم الرابع **ماهر ابراهيم**، والمتهم الخامس **يوسف شومان** الذي كان يعمل نائبا لمدير عام البنك للشؤون المالية والادارية والكمبيوتر، والمتهم السادس **عمر الشايب** امين صندوق بفرع البنك بالشميساني سابقا والسابع **محمد عجمي** بريطاني الجنسية من لبنان أصلاً وهو فار من وجه العدالة والمتهم الثامن **جون جفري** بريطاني الجنسية وهو فار من وجه العدالة، والتاسع **خليل خشان** فار من وجه العدالة، والمتهم الثالث عشر **نصر عصفور** فار من العدالة والخامس عشر المتهمة **هدى ملص** سورية الجنسية زوجة المتهم الرئيسي **الكاظمي** وتحمل الجنسية الكندية والمتهم السادس عشر **رشيد ابراهيم** بريطاني فار من العدالة والمتهم السابع عشر شركة بولمان والمتهم التاسع عشر شركة ارمادا والمتهم العشرين شركة كونتيننتال والمتهم الثالث والعشرين **محمد الخياط** لبناني والمتهم الثلاثين شركة هورمد والمتهم شركة كورين والمتهم **وسام عجمي** والمتهم **راشد عجمي** والمتهمة **رانيا عجمي** والمتهم **رامي عجمي** . وادانت المحكمة خمسة متهمين بالاشغال الشاقة المؤقتة ١٥ عاما وهم كل من رئيس مجلس ادارة البنك المتهم الاول **عيسى مصباح الكاظمي** فار من وجه العدالة والمتهم الحادي عشر **رزق السوادي** عراقي الجنسية وفار من وجه العدالة، والمتهم الثاني والثلاثين **محمد فايز نوري** وتغريمه المبلغ المختلس ٢٥٣ الفا و٧٢٢ ديناراً والمتهم الثالث والثلاثين **محمد مجد الديري** وقيمة المبلغ المختلس ٣٥٣ الف دينار، والمتهم الثالث والاربعين **اصف محمد شاليش** وتضمينه المبلغ المختلس وهو ٣ ملايين و ٦٦١ الف دينار. ودانت المحكمة سبع شركات بغرامات مالية متفاوتة.

وطالب المدعي العام في لائحته تجريم المتهمين بما اسند اليهم من تهم وتحديد مجازاتهم سندا لاحكام القانون، مع تثبيت اشارة الحجز التحفظي على الاموال المنقولة وغير المنقولة لجميع المتهمين وتضمينهم بالتكافل والتضامن مبلغ ١٢٠,٧٠٠,٠٠٠ دينار عدا الفوائد والتسهيلات غير المباشرة مع مصادرة اموال المتهمين الاول **الكاظمي** والثاني **شنار** المنقولة وغير المنقولة والتي تمكن نيابة امن الدولة وضع يدها عليها. وكان محامي رئيس مجلس الادارة الفار من وجه العدالة **عيسى الكاظمي** قد ابلغ المحكمة ان موكله توفي في لندن فلم تأخذ به المحكمة لانه لم يصلها اي كتاب رسمي بذلك.

وقال محامو الدفاع ان موكليهم طلبوا منهم تمييز الحكم. ■

«المصرف» ينجح في تمويل إسلامي لمصلحة «الديار القطرية»
الجيدة: العملية ترجمة لثقة السوق بالمصارف القطرية



من اليسار: صلاح الجيدة وغانم بن سعد آل سعد يتصفحان بعد توقيع العقد

نجح «المصرف» في إتمام اتفاقية تمويل مطابقة لأحكام الشريعة الإسلامية بقيمة ٤ مليارات ريال قطري لمصلحة «الديار القطرية» الشركة العاملة في مجال التطوير والاستثمار العقاري. وقد أتم «المصرف» الصفقة مع الحصول على تمويل إضافي ليرفع إجماليه من ٣,٥ مليارات ريال الى ٤ مليارات.

وقال **صلاح الجيدة** الرئيس التنفيذي للمصرف معلقاً: «تعتبر هذه الصفقة خطوة تاريخية وخير دليل على روح الشراكة بين الديار القطرية والمصرف. كما يفخر المصرف بأنه تمكن من زيادة التمويل للوصول الى مبلغ ٤ مليارات ريال قطري (ما يقارب ١,١ مليار دولار أميركي)، وبأنه شارك في مشروع تمويل ضخم بهذا الحجم مع شريك قطري رائد في التطوير والاستثمار العقاري كشركة الديار القطرية. ونظراً لوضع السوق الحالي، تأتي عملية التمويل هذه لتكون الإنجاز الأكبر على الإطلاق الذي تم تحقيقه في السوق القطري لسنة ٢٠٠٩، فتمهد بذلك الطريق أمام السنوات الخمس المقبلة. وتعتبر هذه العملية ترجمة لثقة السوق بالشركات والمصارف القطرية».

وقال **غانم بن سعد آل سعد** الرئيس التنفيذي لشركة الديار القطرية في هذه المناسبة: «يدل اختيار المصرف ليكون المنظم الرئيسي والوحيد لعملية التمويل هذه على مدى احترافه وخبرته الوثيقة في مجال التمويل الإسلامي، وقدرته على تلبية احتياجات الشركات الكبرى في دولة قطر ومن بينها الديار القطرية، وكذلك متطلبات التمويل الخاصة بالمشاريع المحلية والدولية».

صندوق ماليزي يستحوذ على الأسهم الممتازة لمجموعة دبي في بنك اسلام

قرر صندوق الحج الماليزي ليمباجا تابونج حاجي رفع حصته في بنك اسلام الى نحو ٢٠٪ بعد ان استحوذ على الأسهم الممتازة المخصصة لمجموعة دبي، المساهم الآخر في البنك.

وذكرت صحيفة بيزنس تايمز ان الصندوق الذي تديره الدولة والذي كان يحوز في ما سبق حصة قدرها ٩٪ في البنك استحوذ جميع الأسهم الممتازة وبموجب الشراء ستتراجع حصة مجموعة دبي في بنك اسلام من ٤٠٪ الى ٣٠٪.

وقالت ان ذلك يعني ان بنك اسلام ثاني بنك اسلامي في ماليزيا تمكن من جمع ٥٤٠ مليون رنغيت ماليزي (١٥٨ مليون دولار) لدعم المستوى الأول من رأس المال، وهو الإجراء الذي تعثر بعد ان رفضت مجموعة دبي عرضاً أولياً قبل فترة وعندئذ منح بنك اسلام المساهمين الآخرين فرصة للإستحواذ على الأسهم المخصصة لمجموعة دبي والتي بلغت قيمتها نحو ٢١٦ مليون رنغيت.

ويضم المساهمون كلاً من صندوق الحج الماليزي ليمباجا تابونج حاجي الذي يمتلك ما قيمته ٢٣ مليار رنغيت والمجموعة المصرفية الإسلامية الماليزية بيايامبي القابضة.

ويرى المحللون ان من شأن هذه الصفقة ان تفتح الباب أمام سلسلة من الاندماجات بين البنوك الإسلامية في ماليزيا.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب
(AWRIS)
٢٩ عاماً في خدمة شركاته الأعضاء

يقوم الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب بتوفير تسهيلات التأمين للأخطار الخاصة لاعضائه من شركات التأمين البالغ عددها ١٧٠ شركة من ١٩ دولة عربية.
التغطيات المتوفرة للأعضاء: تأمين أخطار الحرب: بضائع وأجسام سفن – النقل البري: تأمين أخطار الحرب للبضائع، والحاويات ووسائط النقل
طيران: أخطار الحرب لأجسام الطائرات – الحياة والحوادث الشخصية: أخطار الحرب، أخطار الإرهاب والتخريب وأخطار الحرب على الممتلكات الثابتة.

For the past 29 years The Arab War Risks Insurance Syndicate (AWRIS) has been providing
Special Risks Insurance Facilities to its 170 Member Companies, operating in 19 Countries in the Arab World.
Our Special Risks Facilities Cover: Marine:Hull & Cargo War SRCC - Land Transit: Cargo, Containers & Trucks
Aviation: Hull War - Life & Personal Accident: Passive War, Property: Sabotage & Terrorism, and War on Fixed Property.

الصندوق العربي لتأمين أخطار الحرب
Arab War Risks Insurance Syndicate
مسجل في دولة البحرين بموجب المرسوم بقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٤
Registered in the State of Bahrain by Law Decree No. 8 of 1994

برج الصقر، المنطقة الدبلوماسية، ص.ب: ١٠٠٠٩، المنامة – مملكة البحرين، هاتف: ٥٣٣٤٨٨ ٩٧٣١٧+ ، فاكس: ٥٣٢٨٢٢ ٩٧٣١٧+
Falcon Tower, Diplomatic Area, Tel: +973 17 533488, Fax: +973 17 532822, P.O. Box: 10009, Manama, Kingdom of Bahrain,

Website: www.awris.com
Email:info@awris.com | awris@batelco.com.bh

رؤيته مثال يحتذى به في القطاع المالي في الشرق الأوسط

بنك البحر المتوسط أول مصرف لبناني يوازن انبعاثاته من الغازات الدفينة



من اليمين: صلاح طبارة ، نعمه صباغ وسهيل عبود



جائزة تقدمة من بنك ميد

كجزء من برنامجه البيئي «الكوكب السعيد» HAPPY PLANET أخذ بنك البحر المتوسط خطوة إضافية لضمان عالم أفضل للأجيال القادمة عبر تعاونه مع شركة الحلول البيئية المستدامة (Sustainable Environmental Solutions (SES للتدقيق في انبعاثات الغازات الدفينة المباشرة وغير المباشرة التي تصدر عنه.

إن هكذا خطوة تضع بنك البحر المتوسط في صدارة المصارف اللبنانية وتعزّز مكانته الرائدة في المبادرات الصديقة للبيئة من حيث الالتزام بتقييم وقياس أثر الغازات الدفينة الناتجة عن نشاطاته في المركز الرئيسي في وسط بيروت لعام ٢٠٠٨.

من جهة أخرى، لا تزال حملة الكوكب السعيد HAPPY PLANET تساهم في زيادة الوعي حول المسائل البيئية والترويج للعيش الصحي من أجل المحافظة على بيئة سليمة لكافة المقيمين في لبنان. وقد أثبت بنك البحر المتوسط التزامه بالنشاطات الاجتماعية والبيئية من خلال رعاية وإطلاق مشاريع على مختلف الأراضي اللبنانية ملبياً حاجات زبائنه.

صرّح السيد **صلاح طبارة** المدير التنفيذي لشركة الحلول البيئية المستدامة وهي شركة لبنانية رائدة في مجال البيئة وتطوير الطاقة «كان العمل مع بنك البحر المتوسط من خلال مشروع قياس آثار الكربون المنبعثة عنه وموازنتها مرضياً بسبب اهتمام المصرف بضرورة مواجهة التغيير المناخي». وأضاف «ان شركة SES تعمل عن كثب مع بنك البحر المتوسط وشركة ايكوسيكيوريتيز ECOSECURITIES من أجل نشر مفهوم موازنة الكربون الى جميع الجهات المعنية. كما تسعى الى توسيع نطاق التعاون مع جهات مماثلة لبنك البحر المتوسط من أجل تحقيق توازن الكربون ضمن القطاع المالي في الشرق الأوسط.

وقد اتبعت شركة SES منهجية واضحة لقياس أثر الكربون وتقييم انبعاثات الغازات الدفينة الناتجة عن بنك البحر المتوسط خلال عام ٢٠٠٨ من جرّاء استعمال المازوت أو الديزيل للمولدات الكهربائية والبنزين للسيارات التي يملكها المصرف، والرحلات الجوية التي يقوم بها كبار المدراء واستهلاك الورق. من بعدها تمّ إبطال أثر الكربون المنبعث من بنك البحر المتوسط لعام ٢٠٠٨ عبر موازنته بما يوازيه من تخفيضات مثبتة (أو ما يعرف بـ REDUCTIONS VERIFIED EMISSION) ناتجة من مشاريع تخفّف من انبعاث الغازات الدفينة. وقد تمت هذه الموازنة من مشاريع تمّ تطويرها في دول نامية وسجلتها شركة ECOSECURITIES ضمن معايير عالية الدقة لتخفيض انبعاثات الكربون. عبر شراء هذه الموازنات، لا يقوم بنك البحر المتوسط فقط بإبطال انبعاثات الغازات الدفينة، بل يشجع أيضاً على استعمال وسائل جديدة صديقة للبيئة ويساهم في النمو المستدام في الدول النامية.

وقد أثنى مدير ECOSECURITES لمنطقة الشرق الأوسط السيد **سهيل عبود** على التزام بنك البحر المتوسط في محاربة التغيير المناخي عبر اعتماد مفهوم شامل ومتكامل. وقد أضاف السيد **عبود** بأن «رؤية بنك البحر المتوسط الرائدة هي مثال يحتذى به في القطاع المالي في الشرق الأوسط من أجل موازنة آثار الكربون».

اسرار مصرفية

● تجري مفاوضات بين مجموعة البنوك الدائنة لتفليسة شركة لوريكو (ميشال عريضة) وممثلين عن الشركة التي اعلن افلاسها لعجزها عن تسديد ديونها البالغة نحو ١٢٠ مليون دولار، لاقفال طابق الافلاس «حبياً». ويعرض السادة عريضة ما يمثل نسبة ٥٠ في المئة من اجمالي الدين بمثابة تسوية نهائية مع المصارف والمؤسسات الدائنة المحلية والاجنبية.

***

● تعرض في الايام القريبة بعض ممتلكات «مصرفي سابق» للبيع بالمزاد العلني تنفيذا لحكم قضائي مبرم يلزمه بدفع حقوق الوسطاء الذين رتبوا له صفقة بيع المصرف.

وتبين ان المحكوم عليه، اقدم على تهريب كل ممتلكاته بعد صدور الحكم الابتدائي ضده.

***

● لفت توسع احدى المؤسسات المالية الحديثة اركان المؤسسات المصرفية والرقابية حيث ينظر الى اندفاع وحماس رئيسها، الحديث الخبرة بحذر وتحفّظ.

● بلغ التنافس على الودائع بالليرة في الشهر الماضي بين اكثر من مصرف ذروته، وقد وصل سعر الفائدة على الليرة الى ٨,٧٥ ٪ على المبالغ التي تزيد على المليار ليرة و٨,٢٥ ٪ على المبالغ التي تقل عن المليار ليرة.

***

● يتوزع المصرفيون الذين تركوا مناصبهم في المصارف الكبيرة التي كانوا يعملون فيها، لبلوغهم السن القانونية أو لأسباب خاصة على عدد من المصارف المتوسطة الحجم للمساهمة في تطويرها وتكبيرها عبر اقناعهم عملاء سابقين بالتعامل مع المصارف المتوسطة الحجم حيث تقدم لهم تسهيلات مميزة!

***

● ادى التحذير الذي وجهته السلطات المالية في دبي الى المؤسسات المالية بوجوب التقيد بالقوانين التي ترعى اعمال مؤسساتهم خلال عقدهم لصفقات استثمارية وتمويلية الى انخفاض الحركة لديهم الى حد الشلل.

***

● تحاول مجموعة مصرفية اجنبية بيع حصتها في بنك صغير كانت قد اشترتها قبل سنتين، الا ان مالك غالبية الاسهم يعرقل محاولاتها ليتمكن من بيع كامل الاسهم دفعة واحدة.

أبوظبي الوطني ينظم ورشة عمل حول أسواق المال العالمية



مايكل تومالين

بنك أبوظبي الوطني

نظم بنك أبوظبي الوطني NBAD ورشة عمل حول أسواق المال العالمية بمشاركة مسؤولين وخبراء ماليين من كبرى الشركات والمؤسسات وصناديق الاستثمار السيادية والبنوك المركزية بالمنطقة.

ويأتي تنظيم ورشة العمل السنوية الأولى ضمن خطة البنك لتشجيع تبادل المعرفة وتعزيز التعليم المهني المستمر في أوساط العاملين في أسواق المال.

ووضع قطاع أسواق المال في البنك برنامج ورشة العمل بصورة تضمن توفير معلومات كافية للمشاركين لمواجهة التحديات التي تفرضها الأوضاع السائدة في أسواق المال.

وقال **مايكل تومالين** الرئيس التنفيذي لبنك أبوظبي الوطني: «نتطلع لأن تصبح ورشة عمل أسواق المال العالمية حدثاً سنوياً لإطلاع المهتمين بأحدث التطورات وزيادة معارفهم بالمنتجات والممارسات العالمية في هذا المجال».

من جانبه، قال **محمود العرادي**، المدير العام لقطاع أسواق المال في البنك «ان أسواق المال العالمية تتميز بالتطور المستمر، الأمر الذي يفرض علينا الحرص على مواكبة أحدث التطورات».

فلورنتز انفستمنت تعتزم تأسيس صندوق اسلامي

تعتزم شركة فلورنتز انفستمنت الاميركية لادارة الاموال اقامة صندوق اسلامي يجري تداول اسهمه في البورصة العام المقبل.

وقال الرئيس التنفيذي للشركة **سعيد حميدانتشي** «ان الصندوق الذي ينتظر موافقة الجهات الرقابية سيتخذ معيارا لاستثماراته مؤشر فاينانشال تايمز الاميركي للاصول الاسلامية الذي يقيس اداء اسهم الشركات الاسلامية الكبيرة والمتوسطة».

واشار الى ان الصندوق سيستهدف مستثمرين في الولايات المتحدة وجنوب شرق آسيا ودول مجلس التعاون الخليجي، ومن المرجح ان يجري اطلاقه في الربع الاول من عام ٢٠١٠.

واكد ان الاسواق في العالم الاسلامي وفي الولايات المتحدة تفتقر للخدمات الكافية.

بنك عوده سوريا يحصل على جائزة أفضل مصرف سوق ناشئة



باسل الحموي

بنك عوده سوريا

للسنة الثانية على التوالي اختارت مجلة غلوبال فاينانس بنك عوده سوريا لجائزة أفضل مصرف سوق ناشئة في سوريا للعام ٢٠٠٩، ما يعكس مجدداً مكانة وتميز بنك عودة سوريا في السوق المصرفية السورية.

والمعلوم انه يتم اختيار المصارف في هذه الجائزة بناء على عوامل ومعايير رئيسية تشمل معدل النمو في الأصول وصافي الأرباح ومبادرات التوسع الى جانب خدمة الزبائن المتميزة، والأسعار التنافسية والمنتجات المصرفية المبتكرة.

وتسلم بنك عوده سوريا الجائزة ممثلاً **بباسل الحموي** نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير العام للمصرف خلال سلسلة اجتماعات مجلس النقد الدولي في اسطنبول تركيا في تشرين الأول ٢٠٠٩.

وفي هذه المناسبة، صرّح **الحموي** قائلاً: «اننا سعداء باختيارنا أفضل مصرف سوق ناشئة للعام الثاني على التوالي من قبل مجلة غلوبال فاينانس، وهو اختيار يأتي بمثابة شهادة أخرى على نجاح جهودنا الحثيثة لتقديم أفضل الخدمات المصرفية. إن هذه الجائزة تسلط الضوء على ما يتمتع به القطاع المصرفي في سوريا، حيث ان جميع المؤسسات المالية تعمل بجهود متواصلة للمشاركة في تطوير الاقتصاد السوري ومواصلة العمل لتقديم أفضل خدمة للعملاء».

ودائعه وصلت الى ٢١٨ مليار جنيه
الاهلي المصري يحقق اعلى معدلات اداء بين البنوك المصرية



طارق عامر

البنك الاهلي المصري

اعلن رئيس مجلس ادارة البنك الاهلي المصري **طارق عامر** في مؤتمر صحافي اغلاق فجوة المخصصات المجنبة لمواجهة الديون المتعثرة والمشكوك في تحصيلها بالكامل لتصل الى صفر في يونيو (حزيران) ٢٠٠٩، مؤكدا ان الازمة اثبتت قدرة البنك على تحقيق اعلى معدلات اداء بين البنوك مما ساعده على الاستمرار في التربع على قمة الجهاز المصرفي المصري وتحقيق اعلى نسب نمو.

وعن نتائج البنك قال: اظهرت المؤشرات الاولية للمركز المالي ارتفاع قيمة الودائع الى ٢١٨ مليار جنيه بمعدل نمو ٢٦٪، كما بلغ اجمالي الدخل ١٧,٥ مليار جنيه بمعدل نمو ١٧ في المئة. وشهد اجمالي المركز المالي للبنك نموا بنسبة ١٥ في المئة. ليصل الى ٢٥٩ مليار جنيه، كما حقق ودائع اضافية بلغت قيمتها ٤٥ مليار جنيه مستعيدا جزءا كبيرا من نصيب حصته في السوق المصرية من ٢٣ في المئة الى ٢٧ في المئة. واستطاع البنك ان يحقق زيادة في صافي العائد من الفوائد في العام المالي ٢٠٠٨ / ٢٠٠٩ بمعدل نمو ٢٤ في المئة مقارنة بزيادة نسبتها ٢,٢ في المئة عن العام المالي السابق ٢٠٠٧/٢٠٠٨.

الولايات المتحدة تترقب إفلاسات جديدة في قطاعها المصرفي

تتوقع السلطات المالية في الولايات المتحدة حدوث مؤشرات غير إيجابية على صعيد البنوك ومنها احتمال انهيار البنك رقم مائة منذ بداية العام ٢٠٠٩، نظراً الى ان هذه المؤسسات تترنح تحت عبء قروض معدومة ورهونات صعبة، وحتى الآن تسيطر مؤسسة تأمين الدين الفيدرالي على ٩٨ في المئة من البنوك بحيث تراقب تحركاتها وعملياتها.

وقد حذر كبير مديري هيئة بنوك أميركا وهي هيئة مستقلة الى «ان انهيارات البنوك وإخفاقاتها لا بد من ابقائها حسب القواعد المتبعة ويوجد الآن أكثر من ٨ آلاف بنك خاص ولا بد من القول انه في الفترة بين هذا الشهر وكانون الأول (ديسمبر) ٢٠١٠ فإن ٢,٥ في المئة من هذه البنوك ستفلس بالفعل، وكثير من هذه البنوك تعمل بحرية في كل ولاية وكثير منها لها فروع عدة في بعض الولايات».

O.M.T. تقدّم خدمة ALFA BILLS PAYMENT الجديدة في جميع فروعها في لبنان



توفيق معوض
O.M.T.



امل ابو زيد
O.M.T.

بعد إطلاقها خدمتي دفع الفواتير ALFA BILLS PAYMENT من mtc touch و Ogero، أعلنت شركة O.M.T. (Online Money Transfer)، وكيل وسترن يونيون (Western Union) في لبنان، عن بدء تقديم خدمة دفع الفواتير من ALFA، ALFA BILLS PAYMENT ابتداء من ١٢ تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٩ وذلك للفواتير الصادرة عن الشهر نفسه.

ستؤمن هذه الخدمة الجديدة لجميع مشتركي ALFA من أصحاب الخطوط الثابتة حلاً سهلاً وعملياً لتسديد فواتيرهم حيث سيصبح بإمكانهم دفع فاتورة هاتفهم في جميع فروع O.M.T. التي تقدم خدمات WESTERN UNION وذلك مقابل ٢$ فقط.

تندرج هذه الإتفاقية بين ALFA و O.M.T. في إطار سياسة الشركة واستراتيجيتها المعتمدة لتأمين خدمات متنوعة، تبسّط حياة المستهلكين وتتناسب مع نمط عيشهم ومطالبهم.

وقد علّق المدير العام لشركة O.M.T. **توفيق معوض** على هذه الإتفاقية قائلاً: «هدفنا الأساسي هو توسيع نطاق خدماتنا المالية مع التركيز على المنتجات التي تتناسب مع حاجات المستهلك والحلول العملية». وأضاف: و«عملاً بذلك كان من البديهي ان نقدّم خدمة ALFA BILLS PAYMENT لعملائنا علماً أننا نقدم خدمتي دفع الفواتير من mtc touch منذ عدة سنوات ومن Ogero منذ بضعة أشهر».

ويذكر ان خدمة ALFA BILLS PAYMENT متوفرة عبر شبكة O.M.T. الواسعة في لبنان، بما في ذلك ٩ مراكز تدار بشكل كامل من قبل O.M.T. وهي موجودة في طرابلس، جونيه، الدورة، الطيونة، أردة، بعلبك، شتورة، أميون وفردان.

تجدر الاشارة ان الرئيس التنفيذي للشركة هو السيد **امل ابو زيد**.

BBAC ينهي اعمال ترميم نصب عاليه



انهى بنك بيروت والبلاد العربية BBAC مؤخرا ترميم النصب الذي يرتفع على مدخل بلدة عاليه. وقد نفض النصب الذي يرتفع ١١ مترا، الغبار عنه وتحول بفضل عملية الترميم هذه الى تحفة فنية مميزة.

التصميم الجديد اضاف الى النصب القديم رقيا وتمايزا، عملت عليه الفنانة اللبنانية العالمية **لينا كيليكيان**، الفائزة بالميدالية الذهبية في الالعاب الاولمبية في بكين عام ٢٠٠٨، وبشعلة منطقة الشرق الاوسط في دورة الالعاب الاولمبية للفنون التشكيلية. اما التنفيذ على الارض فتم في اشراف المهندس المعماري **هاغوب سولاهيان**، المعروف بأعمال الترميم والتجميل المدني.

٣٢٠٠ قطعة من السيراميك تم تقطيعها وتجميعها داخل الاستديو على مدى اكثر من ستة اشهر، في حين استغرق تثبيت هذه القطع فوق النصب شهرا كاملا. وقد كان التركيز طوال فترات التحضير والتنفيذ منصبا على هدف واحد وهو اعطاء النصب ملامح تحاكي السمات الرئيسية التي طالما تميزت بها بلدة عاليه الجميلة وهي: الحرية والتجديد.

نتائج متقدمة لمجموعة جمال ترست بنك



انور علي الجمال
جمال ترست بنك

بعد تنزيل مؤونات ديون مشكوك بتحصيلها وفوائد غير محققة البالغ مجموعها ٥١,٧ مليار ليرة من ميزانية العام ٢٠٠٨، حقق جمال ترست بنك ارباحا بلغت ٤٠٠ مليون ليرة و ٤٨١ الفاً مقابل ٣٤٦ مليونا و٥٤٦ الف ليرة لبنانية.

ويحتفظ البنك بأرباح مدورة قدرها ٩٥٨ مليوناً و٨٨٨ الف ليرة لبنانية مقابل ٦١٢ مليونا و٣٤٢ الف ليرة في العام ٢٠٠٧.

واظهرت نتائج شركتي التأمين التابعتين لمجموعة البنك ارباحا كما يلي:

ارتفعت الارباح المدورة في شركة ترست للتأمين من ٢٣٢ مليونا و ٢٧١ الف ليرة في العام ٢٠٠٧ الى ٤٤٨ مليونا و٦٤٧ الف ليرة لبنانية.

وارتفعت الارباح المدورة في شركة ترست لايف انشورنس كومباني من ٨١٧ مليونا و٢٥ الف ليرة لبنانية عام ٢٠٠٧ الى مليار ليرة لبنانية.

يرأس المجموعة **انور علي الجمال**.

اصحاب الموجودات في خزائن بنك دي روما يتذكرون مأساتهم ويعودون للمطالبة بحقوقهم

يذكر القراء عملية سرقة خزائن بنك دي روما خلال الاحداث في لبنان والتي كانت ملأى بكل ما خف وزنه وغلا ثمنه، اي بما تقدر قيمته بملايين الدولارات.

اصحاب الموجودات الثمينة والسندات والاوراق المالية في خزائن بنك دي روما، آنذاك كانوا بالمئات وبينهم عدد من كبار الاثرياء في لبنان والبلدان المجاورة، تقدموا في حينه بدعاوى ضد ادارة البنك محملينها مسؤولية فتح الخزائن التي كانت قد وعدتهم بإعلاناتها لتأجير تلك الصناديق بصلابتها واستحالة خلعها وسرقتها..

ويبدو ان اصحاب الموجودات لا يزالون يلاحقون دعاويهم، رغم انتقال ملكية محفظة البنك الى بنك آخر، وقد اذاعوا بيانا يعرضون فيه قضيتهم «القصة بدأت في اوائل الاحداث اللبنانية عندما اعلن بنك دي روما عن الخزنات الحديدية التي يملكها في فرعه الرئيسي في الوسط التجاري والتي يمكنها ان تحفظ اموال ومستندات الزبائن وتحميها من التلف او السرقة خلال فترة الاحداث الاليمة. لجأ المودعون الى المصرف واستأجروا الخزنات الحديدية التي ما لبثت ان تعرضت للنهب والسرقة. بعد فشل اصحاب الحقوق في الوصول الى حل ودي مع بنك دي روما، تقدموا بالدعاوى امام المحاكم اللبنانية ولا تزال هذه الدعاوى قيد النظر، يتوارثها الابناء والاحفاد، وقد حل مؤخرا بنك لبناني آخر محل بنك دي روما، فهل هذا التبديل من شأنه ان يساعد على اعادة الحقوق الى اصحابها؟ وان يثبت المصرف اللبناني مجددا مدى تمسكه بإيصال كل صاحب حق الى حقه؟ سؤال يأمل اصحاب الحقوق بالحصول على جواب سريع عليه، كي لا ينقلوا الحقوق التي ورثوها الى ورثتهم».

اغلاق ملفات تفليسات بسول

يبدو ان ملف تفليسات بسول اقترب من عملية اقفاله بعد مرور عشر سنوات على تاريخ التفليسات.

وكلاء التفليسات بدأوا بطرح الممتلكات المحجوزة لسداد حقوق الدائنين للبيع بالمزاد العلني، أكان في البوشرية أم في مزرعة يشوع أو ريفون. ويتضح من التخمينات لقيمة العقارات المطروحة للبيع ان حصيلتها سوف تكون في حدود ستة ملايين دولار.

يبدو ان محكمة الإفلاس بهيئتها الجديدة في جبل لبنان عازمة على اغلاق ملف هذه التفليسة باقرب وقت لتؤمن للدائنين بعض ما بقي لهم في السلة بعد مضي عشر سنوات على حصول التفليسة.

عدنان يوسف يحاضر في طرابلس عاصمة الشمال:

الازمـة الماليـة العالميـة جـاءت لتؤكـد سلامـة الصيرفـة الاسلاميـة

بدعوة من جمعية العزم والسعادة الاجتماعية في طرابلس، حاضر الرئيس التنفيذي لمجموعة البركة المصرفية عدنان احمد يوسف عن «مستقبل الصيرفة الاسلامية في ظل الازمة المالية العالمية» بحضور حشد كبير من الشخصيات الاقتصادية والاجتماعية وممثلي الشمال من المجلس النيابي يتقدمهم عبدالاله ميقاتي ممثلاً الرئيس نجيب ميقاتي وممثل عن الوزير محمد الصفدي والنائب روبير فاضل ومفتي طرابلس والشمال الشيخ مالك الشعار الى مدراء الفروع المصرفية والمؤسسات المالية في الشمال.



من اليمين: عدنان يوسف وعبدالاله ميقاتي

ومما جاء في محاضرة **عدنان يوسف** الذي يترأس ايضا اتحاد المصارف العربية: ان الصناعة المصرفية الاسلامية تشهد نموا سريعا على امتداد العقود الاربعة الماضية، حيث لم يكن هناك قبلها سوى مصرف اسلامي واحد، بينما يقارب عدد المصارف والمؤسسات المالية الاسلامية العاملة في اكثر من ٦٠ دولة في القارات الخمس نحو ٤٥٠ مصرفا يتركز نحو ٤٠ في المئة منها في الدول العربية وتحديدا في دول الخليج، وقد توسعت قاعدة موجودات هذه المصارف والمؤسسات المالية لتصل الى ما يزيد عن ٧٠٠ مليار دولار عام ٢٠٠٨.

وقال: دقت نواقيس الخطر منذ بدأت ازمة قروض الرهن العقاري خلال صيف عام ٢٠٠٧ وظلت تتفاقم لتقوض سوق المساكن في اميركا، احدى الركائز الهامة للاقتصاد الاكبر في العالم الذي يمثل ٤٠ في المئة من اقتصاد العالم، في وقت اختلفت فيه الآراء حول الاسباب الحقيقية للازمة الناتجة من التخلف عن تسديد القروض العالية المخاطر التي قدرت بنحو تريليوني دولار، ولكون تلك القروض ادخلت في سلسلة مركبة ومعقدة من المنتجات والمشتقات المالية التي مثلت استثمارات ضخمة تصل الى مبالغ اضعاف الحجم المالي للقروض العالية المخاطر، فإن انهيار تلك القروض ادى بدوره الى انهيار كل المنتجات والمشتقات المرتبطة بها في محافظ البنوك العالمية.

ولفت الى ان سلسلة الانهيارات ادت الى انتقال الازمة الى الاقتصاد الحقيقي، فدخل الاقتصاد العالمي في ركود عميق وشامل. ويؤكد خبراء ان الازمة المالية سوف تكلف الاقتصاد العالمي اكثر من عشرة تريليونات دولار حتى نهاية العام ٢٠٠٩، كما بنوك العالم نحو ١٦٠٠ مليار دولار من هذه الخسائر عبر شطب اصول بنكية وافلاس كثير من البنوك جراء الازمة.

وختم: لقد جاءت الازمة المالية العالمية الاخيرة لتؤكد مجددا سلامة المبادئ التي تقوم عليها الصناعة المالية الاسلامية كونها تمتلك العديد من المقومات التي تحقق لها الامن والامان وتقليل المخاطر.

نال جائزة افضل خبير اقتصادي لسنة ٢٠٠٩

نسيب غبريل من بيبلوس: الجائزة تقدير لكل موظفي البنك



نسيب غبريل

بنك بيبلوس

تسلم مدير قسم البحوث والدراسات الاقتصادية في مجموعة بنك بيبلوس **نسيب غبريل** جائزة «افضل خبير اقتصادي في لبنان والانتشار اللبناني سنة ٢٠٠٩» من الرابطة اللبنانية في العالم WORLD LEBANESE LEAGUE في حفل تكريم اقامه بنك بيبلوس في فندق فينيسيا في حضور مسؤولين من صندوق النقد والبنك الدوليين وسفراء وممثلي البعثات الاجنبية والاتحاد الاوروبي وقضاة، ورؤساء هيئات اقتصادية ومجموعة من الخبراء الاقتصاديين ونخبة من رجال الاعمال.

بدءا، اشاد رئيس مجلس الادارة المدير العام لمجموعة بنك بيبلوس **فرنسوا باسيل** بإنجازات **غبريل**، فلفت الى انه اغنى المصرف خلال مسيرته المهنية بالدراسات والبحوث عن الاقتصاد اللبناني واقتصاد الاسواق الناشئة التي سرعان ما اصبحت مرجعا لاتخاذ القرارات من ادارة المجموعة.

واذ لفت الامين العام للرابطة اللبنانية في العالم **نبيل حرفوش** الى جدارة **غبريل** في نيل هذه الجائزة التي حظيت بإجماع اعضاء اللجنة الاقتصادية للرابطة، اشاد رئيس المجلس العالمي للرابطة اللبنانية في العالم السفير **سركيس ابو نهرا** بالمكرّم.

اما **غبريل** فأبدى اعتزازه بكل من شاركه في هذه المناسبة معتبرا ان الجائزة ليست فردية بمعزل عن المحيط المهني، بل هي جائزة تقدير لكل موظفي بنك بيبلوس، وتاليا فإن كل القطاعات العاملة في المصرف تستحق التكريم.

اعمال جامعي الاموال لا تخضع للجنة الرقابة



د. امين عواد

لجنة الرقابة على المصارف

في حديث صحافي لعضو لجنة الرقابة على المصارف د. **امين عواد** حول اعمال وجرائم جامع الاموال **صلاح عز الدين** قال ان مثل هذه الاعمال غير خاضعة للرقابة المصرفية وهي تشكل بطبيعة الحال ظاهرة في دول العالم، وآخرها الولايات المتحدة الاميركية، التي بالرغم من وجود ثلاث سلطات رقابية فيها، تسبب **مادوف** بتبديد ٦٥ مليار دولار ويحق لاي شخص بموجب قانون التجارة اللبناني ان يقوم بعمليات تسليف، من دون ان يخضع لترخيص من مصرف لبنان، او اشرافه، او اشراف «لجنة الرقابة على المصارف».

وردا على سؤال يوضح «ان احد المصارف وجد حركة دخول وخروج لافتة في الاموال، وحققت بالامر هيئة التحقيق الخاصة لمكافحة تبييض الاموال، ووجدت ان حركة الشيكات غير خاضعة لحركة تبييض الاموال، بل انها شيكات طبيعية، تصله من اشخاص يتاجرون معه ويعطيهم ارباحا. كما تصله شيكات من الخارج، من خلال شركات يتعامل معها. فعمله تجاري بحت والهيئة اذاً قامت بدورها بشكل صحيح، و**عز الدين** بالنهاية ملاحق بجرم الاحتيال، بغض النظر عما اذا كان احتياليا او تقصيريا وليس بتهمة عمليات تبييض الاموال».

ويقول: «تردنا شكاوى احيانا عن اشخاص يعملون في مجال الاستثمار ممن يحملون ترخيصا من مصرف لبنان، او عن آخرين يزاولون مهنة الصرافة من دون ترخيص، فنرسل في الحالين اشخاصا متخفين للوقوف على الوقائع».

البنك العربي الوطني يسجل أرباحاً في الأشهر التسعة الأولى تصل الى ٢,٠٧٤ مليار ريال



روبرت عيد
البنك العربي الوطني

حقق البنك العربي الوطني ANB صافي أرباح بلغت ٢,٠٧٤ ملياري ريال خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الجاري بزيادة قدرها ١,١ في المئة عن الفترة نفسها من العام السابق والبالغة ٢,٠٥٢ ملياري ريال.

وارتفع اجمالي ربح العمليات خلال الربع الثالث الى ١,٠٦٧ مليار ريال مقابل ١,٠٤٣ مليار ريال للفترة المماثلة من العام السابق، وذلك بنسبة ٢,٣ في المئة. بينما بلغ صافي الربح خلال الربع الثالث ٦٣٣ مليون ريال مقابل ٦٢٨ مليوناً للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ٠,٩ في المئة ومقابل صافي ربح للربع السابق ٧٤٦ مليون ريال وذلك بانخفاض قدره ١٥ في المئة. وبلغ صافي ربح العمولات الخاصة خلال الربع الثالث ٨٣٨ مليون ريال مقابل ٨٢٥ مليوناً للربع المماثل من العام السابق وذلك بارتفاع قدره ١,٦ في المئة. وبلغت ربحية السهم خلال تسعة أشهر ٣,١٩ ريالات مقابل ٣,١٦ ريالات للفترة المماثلة من العام السابق.

يذكر ان الرئيس التنفيذي للبنك هو السيد **روبرت عيد**.

يتميز بخدمات شاملة وسهولة استخدام وأمان
البنك الأهلي يطلق موقع «الأهلي اون لاين» الجديد

اطلق البنك الأهلي السعودي موقع «الأهلي أون لاين» على شبكة الإنترنت وذلك تعزيزاً لنوعية خدماته البنكية، ويتيح الموقع لغير عملاء البنك من المواطنين والمقيمين في السعودية فتح حساب جار تحت الطلب وتسديد فواتير الخدمات لأكثر من ٦٠ شركة، مع إمكانية سداد أكثر من فاتورة في عملية واحدة.

وأوضح رئيس إدارة الخدمات المصرفية الألكترونية **عمر هاشم** ان الموقع يتميز بالأمان العالي، حيث ان الخدمات كافة التي يجريها العملاء من خلاله تضاهي تلك الإجراءات التي تتم داخل فرع البنك، إذ يستخدم البنك أكثر الآليات أماناً بحيث تكون كافة المعلومات مشفرة بأحدث الطرق ضماناً لإجراء العمليات البنكية بمنتهى الأمان، مشيراً الى انه يتم تزويد العميل بكلمتين سريتين إحداهما للدخول للموقع والأخرى لإجراء العمليات، بجانب تميز الموقع الجديد بخاصية الدعم السريع خلال ٢٤ ساعة على مدار الأسبوع.

٢٢,٢ مليون جنيه أرباحه الصافية في ٢٠٠٨
بنك المال المتحد السوداني يواصل خطة توسعه



سعد عبد العزيز الوزان
بنك المال المتحد



كمال الزبير
بنك المال المتحد

يواصل بنك المال المتحد خطة توسعه الإستراتيجية في السودان، وقد افتتح خلال عام ٢٠٠٩ ثلاثة فروع جديدة في كل من الخرطوم بحري ومدينتي ربك ونيالا.

كما أسس البنك شركة وساطة مالية تحت اسم شركة المال المتحد للخدمات، وأخرى استثمارية وهي الموارد الاستثمارية المحدودة الناشطة في المجال العقاري، فضلاً عن الاستحواذ على شركات قائمة بهدف إعادة هيكلتها ثم بيعها.

ويجري العمل على قدم وساق لتشييد المقر الرئيسي للبنك والمتوقع ان ينتهي العمل فيه قبل نهاية العام الجاري.

وعلى صعيد الأداء المالي، حقق بنك المال المتحد بنهاية عام ٢٠٠٨ أرباحاً صافية قيمتها ٢٢,٢ مليون جنيه سوداني مقابل ١٣,٩ مليوناً عام ٢٠٠٧.

وبلغت موجوداته نهاية عام ٢٠٠٨ ما قيمته ٥٢٩ مليون جنيه مقابل ٣٨٩ مليوناً نهاية عام ٢٠٠٧.

يشار الى ان رئيس مجلس إدارة البنك هو السيد **سعد عبد العزيز الوزان**، والمدير العام هو السيد **كمال الزبير**.

قطر اشترت ١٠ في المئة من رساميل مصارفها

بعد شراء الحكومة القطرية لنسبة ٥ في المئة من رساميل المصارف المحلية في العام الماضي، اشترت هذا العام ايضا ٥ في المئة بحيث باتت تملك ١٠ في المئة من رساميل البنوك القطرية.

وقال جهاز قطر للاستثمار انه سيشتري بين ١٠ و٢٠ في المئة من رساميل البنوك القطرية المدرجة في البورصة وذلك لتعزيز الثقة في القطاع المصرفي وفي القطاع الاقتصادي.

الترخيص لمصرف الأمان السوري الإيراني المشترك برأسمال مليار ليرة سورية

أصدرت السلطات السورية المختصة قراراً بالترخيص لتأسيس مصرف مشترك على شكل شركة مساهمة سورية باسم مصرف الأمان مقره الرئيسي دمشق وبرأسمال ١,٠ مليار ليرة سورية مقسمة على ثلاثة ملايين سهم قيمة كل منها ٥٠٠ ليرة موزعة على الشكل:

– المساهمون غير السوريين من الأشخاص الاعتباريين بنك صادرات إيران ويساهم بـ ٢٥٪ من رأس المال.

– شركة غدير للإستثمارات الإيرانية وتساهم بنسبة ١٦٪ من رأس المال، شركة سايبا الإيرانية وتساهم بنسبة ٨٪ من رأس المال.

– المساهمون السوريون وهم خليل سلطان العبد ويساهم بنسبة ٥٪ من رأس المال.

– المصرف التجاري السوري في القطاع المصرفي والمالي السوري ويساهم بـ ٢٥٪ من رأس المال، على ان يتم طرح الأسهم المتبقية من رأس المال على الاكتتاب العام.

ناظم القناعي انضم الى بنك بوبيان

انضم **ناظم القناعي** صاحب الخبرة في مجال نظم المعلومات والخدمات المصرفية ذات الجودة العالية (٢٤ عاما) الى بنك بوبيان بصفة مدير عام مجموعة الخدمات المصرفية والدعم المصرفي.

وقال الرئيس التنفيذي لبنك بوبيان **عادل عبد الوهاب الماجد** ان اختيار القناعي يأتي من واقع خبرته والتي ستكون مكسبا لبنك بوبيان وقيمة مضافة لتطوير الخدمات المصرفية خلال المرحلة المقبلة.

بنك قطر الأول للاستثمار يمتلك مقراً له في وسط الدوحة

المري: ترتكز استراتيجية البنك على بناء قاعدة استثمارية متنوعة

المانع: نتشارك الرؤية ذاتها مع بنك قطر وهي توفير منتجات مبتكرة



عبدالله المري ومحمد المانع

اتخذ بنك قطر الأول للاستثمار (QFIB) مقراً رئيسياً له في أحد المواقع البارزة في مدينة الدوحة حيث استحوذ على المبنى من شركة الجزيرة الإسلامية (AJIC)، التي تقدم خدمات التمويل الإسلامي للأفراد والمؤسسات.

ويعد الاستحواذ على المبنى الواقع في شارع سحيم بن حمد في منطقة السد أول صفقة للبنك في مجال الاستثمار العقاري في دولة قطر. كما أعلن بنك قطر الأول للاستثمار (QFIB) أيضاً عن استحواذه على حصة بيت الاستثمار العالمي غلوبال ومقره دولة الكويت في شركة الجزيرة الإسلامية (AJIC) ولم يتم الإفصاح عن قيمة الصفقة.

تم شراء المبنى من شركة الجزيرة الإسلامية (AJIC) بمبلغ وقدره ١٨٥ مليون ريال قطري (٥٠,٠٧ مليون دولار أميركي) وتبلغ مساحة مبنى بنك قطر الأول للاستثمار ١١,٠٠٠ متر مربع موزعة على عشرة طوابق وطابق أرضي وميزانين.

وقد علق **عبدالله فهد بن غراب المري** رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول للاستثمار (QFIB) بهذه المناسبة قائلاً: «ان استراتيجية البنك ترتكز على بناء قاعدة استثمارية متنوعة تشمل عدة قطاعات ومنها القطاع العقاري والمالي. ان الاستحواذ على مبنى بنك قطر الأول للاستثمار وحصة في شركة الجزيرة الإسلامية يعتبر فرصة استثمارية مجزية. ويعتبر موقع مقر البنك مثالياً لأنه يقع في وسط مدينة الدوحة. كما ان ثقتنا في القطاع العقاري لم تتزعزع على الرغم من الأزمة الإقتصادية الراهنة».

وفي السياق ذاته، قال **محمد عبد اللطيف المانع**، رئيس مجلس إدارة شركة الجزيرة الإسلامية (AJIC) «نحن في غاية السرور لإتمام عملية بيع المبنى بنجاح ونرحب ببنك قطر الأول للاستثمار كأحد مساهمينا. إننا نشترك في الرؤية ذاتها وهي العمل على توفير منتجات مبتكرة وخدمات على أعلى مستوى لعملائنا. إن النمو القوي في الناتج المحلي الإجمالي الراهن والمتوقع لدولة قطر نتج عنه زيادة في عدد السكان. كما ان هذا التطور مقروناً بنقص السيولة الناجمة عن الأزمة المالية العالمية، يضع ضغوطاً تصاعدية على توفير التمويل ويضع شركة الجزيرة الإسلامية في وضع تحسد عليه».

توقيع مذكرة تفاهم بين برنامج «الطموح» وبنك الإمارات الإسلامي

المزروعي: نتوقع لهذه المبادرة ان تزيد تمويل «الطموح» بشكل كبير



من اليسار: سليمان المزروعي، ابراهيم الفايز، سعيد الشارد، فيصل عقيل ومصباح المصباح

أعلن برنامج الطموح لتمويل المشاريع الوطنية الناشئة ومصرف الإمارات الإسلامي عن توقيع مذكرة تفاهم لتوفير خيار التمويل المتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية لعملاء برنامج الطموح بما في ذلك المرابحة والاستصناع والإجارة. وتأتي هذه المبادرة في ضوء زيادة الطلب على التمويل الإسلامي. بالإضافة الى ذلك، سيتمكن مقدمو الطلبات من الاستفادة من التسهيلات والمزايا التي يوفرها برنامج الطموح مع الالتزام بشروط وأحكام الشريعة الإسلامية.

وبموجب بنود مذكرة التفاهم، يقوم البرنامج بتسلم الطلبات وتقييمها وتقديم توصياته بشأن الطلبات المحتمل ان تتم الموافقة عليها الى مصرف الإمارات الإسلامي، الذي سيقوم بدوره بمراجعتها والتأكد من الوضع الإئتماني ومدى ملاءمة المشاريع المقترحة للمنتجات المتوافقة مع احكام الشريعة الإسلامية. وبعد موافقة المجلس المشترك يتم صرف الأموال لمقدم الطلب الذي سيستفيد كذلك من التسهيلات المقدمة.

وقال **سليمان المزروعي** المدير العام للاتصال المؤسسي للمجموعة في الإمارات دبي الوطني، والعضو التنفيذي للجنة العليا لبرنامج الطموح معلقاً على هذه الاتفاقية المميزة: «من المتوقع ان تساهم هذه المبادرة بزيادة أعمال تمويل برنامج الطموح بشكل كبير، وبذلك تشجيع مواطني دولة الإمارات على إقامة مشاريعهم الخاصة وتعزيز مساهمتهم في دعم الاقتصاد الوطني. ويسعى برنامج الطموح بشكل مستمر لتبني وسائل مبتكرة لتسهيل وزيادة دخول مواطني دولة الإمارات الى عالم الأعمال والمنافسات التجارية».

وفي تعليقه على هذه الشراكة، قال **فيصل عقيل** مدير عام الخدمات المصرفية للأفراد في مصرف الإمارات الإسلامي «تؤكد هذه الاتفاقية على مدى التزامنا تجاه مجتمعنا المحلي وسعينا المستمر لتعزيز روح المبادرة التجارية في المنطقة. نحن نأمل من خلال هذه الشراكة ان نؤدي دورنا في تحقيق الرؤية الوطنية السامية، من خلال تشجيع وتطوير المهارات القيادية في أوساط الشباب وأصحاب المشاريع الناشئة».

اليابان تعاقب بي ان بي باريبا بتهمة معيبة

نقلت رويترز عن لجنة الاوراق المالية والبورصات اليابانية، انها اوصت بمعاقبة البنك الفرنسي بي ان بي باريبا لتداوله بسندات قابلة للتحويل الى اسهم مرتبطة بشركة «اوربان كورب» التي اعلنت افلاسها.

وقالت صحيفة يابانية «اساهي» ان اللجنة تحقق في مزاعم التلاعب في تداول اسهم من جانب البنك الفرنسي وانها قد توصي بتعليق عملياته.

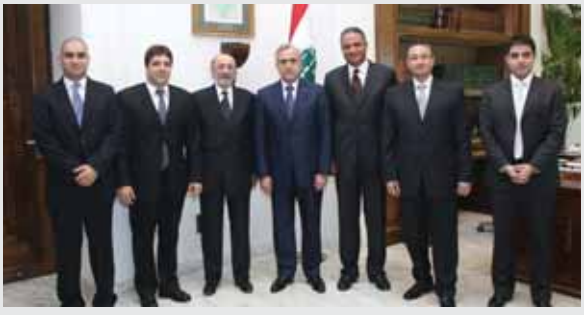
المعراج يؤكد على أهمية الارتباط بالدولار وعلى قرب ولادة الاتحاد النقدي

أكد محافظ المصرف المركزي البحريني **رشيد المعراج** ان المصرف دخل مرحلة عمل جديدة قائلاً: «أثر التغيرات الاقتصادية فنحن في المركزي نعمل على ألا نركز على المؤسسات المصرفية وحسب، إذ اننا ننظر بعين المستقبل لتوسع الشركات الاستثمارية وشركات التأمين والتي تقدم الخدمات المالية الأخرى بهدف خلق تنوع كبير في طبيعة العمليات المالية في سوق البحرين».

من جهة أخرى أكد **المعراج** للصحافيين: «ان مشروع الاتحاد النقدي الخليجي جار على قدم وساق.. نحن نسير وفق برنامج زمني، فبعد ان وقعت الاتفاقية قبل شهرين من وزراء خارجية الدول الموقعة بقي الآن ان يتم تصديقها قانونياً، وقد ينتهي الأمر قبل نهاية العام الجاري». مشيراً الى ان قانون المشروع قطع شوطاً للتصديق عليه والذي من شأنه ان يضعنا في الطريق الصحيح نحو تحقيق الوحدة النقدية قريباً.

وعن سياسة فك ارتباط الدينار بالدولار، أكد **المعراج** «قلنا ولا نزال اننا نرى سياسة الارتباط خدمة للاقتصاد البحريني وهي الشكل الصحيح لسعر الصرف بالنسبة للدينار البحريني».

وفد شركة «الخبير المالية» السعودية بحث مع الرئيس سليمان آفاق الاستثمار في لبنان



صورة تذكارية مع الرئيس العماد ميشال سليمان



من اليمين: عمار احمد شطا ووليم جورج

التقى الرئيس اللبناني العماد **ميشال سليمان** وفد شركة الخبير المالية وذلك في إطار الجهود الرامية الى تعزيز النمو الاقتصادي في لبنان وتقديراً للمساهمات السعودية على هذا الصعيد، وهي من الشركات السعودية الرائدة في المنطقة التي تعمل وفق أحكام وضوابط الشريعة الإسلامية، بهدف مناقشة آفاق وقضايا الاستثمار الرئيسية بالإضافة الى خطط التنمية التي تعمل الشركة على تنفيذها في منطقة الشرق الأوسط، لا سيّما المتعلقة باستراتيجيات تمويل المشاريع الاستثمارية في لبنان.

وخلال لقائه بالرئيس **سليمان** استعرض وفد الشركة النشاطات والمشاريع الاستثمارية الرئيسية التي تقوم بها، وكذلك آفاق الاستثمار وأهداف توسيع السوق على مستوى الشرق الأوسط بالإضافة الى المحفظة الاستثمارية الخاصة بالشركة.

تلعب استثمارات المملكة العربية السعودية دوراً حيوياً في دعم جهود لبنان لتحقيق معدل النمو المستهدف في الناتج الإجمالي المحلي اللبناني والبالغ ٧٪ خلال العام الجاري. وتعد المملكة أكبر مستثمر خارجي في لبنان، إذ تمثل نشاطاتها ومشاريعها الاستثمارية أكثر من ٦٠٪ من إجمالي الاستثمارات الأجنبية في البلاد.

مصرف الإنماء يطرح خدمة إجارة العقار لتملك المساكن

أطلق مصرف الإنماء السعودي منتجه الجديد المتعلق بإجارة العقار المنتهية بالتمليك والذي يتيح للعملاء إمكانية تملك العقارات بدون رسوم إدارية أو عند إبرام العقد مع المصرف ودون الحاجة لوجود كفيل.

وتصل قيمة التمويل الى ٥ ملايين ريال ولفترة سداد قد تمتد حتى ٢٥ سنة. وتقدم بصيغة الإجارة بحيث يقوم المصرف بشراء العقار سواء أكان بيتاً أو شقة سكنية أو عمارة أو أرض ومن ثم بتأجيره للشريك مقابل أقساط محددة مع الوعد بتملك العقار في نهاية مدة الإجارة حسب العقد المبرم بين الطرفين.

وقال مدير عام مجموعة التجزئة المصرفية في مصرف الإنماء **فهد السماري**: يسعى المصرف من خلال طرح هذه الخدمة لتوفير حلول مصرفية متكاملة لمواكبة احتياجات شركائنا وتلبية الطلب المتزايد من مختلف فئات المجتمع في تأمين مسكن مناسب لهم ولأسرهم.

في حفل حضرته فاعليات دولة قطر
مجموعة لبنان والمهجر افتتحت بنك بلوم قطر



د. نعمان الازهري يلقي كلمة



سعد الازهري يلقي كلمة



من اليمين: الشيخ فهيم معضاد، سعد الازهري، د. نعمان الازهري وفارس القاضي



يقطعون قالب الحلوى

تطبيقا لاستراتيجية مجموعة بنك لبنان والمهجر في التوسع نحو محيطه العربي وبالاخص الخليجي، افتتحت في نهاية شهر تشرين الاول (اكتوبر) الماضي مصرفها الجديد في الدوحة «بنك بلوم قطر».

رافق الافتتاح حفل استقبال اقيم في فندق ريتز كارلتون في الدوحة ٢٠/١٠/٢٠٠٩ بحضور سفير لبنان في قطر **حسن سعد**، والرئيس التنفيذي ومدير عام هيئة مركز قطر للمال **ستيوارت بيرس** وعدد كبير من رجال الاعمال والفاعليات الاقتصادية والمالية.

رئيس مجموعة بنك لبنان والمهجر د. **نعمان الازهري** القى كلمة بالمناسبة شكر فيها الشيخ **حمد بن خليفة آل ثاني** امير دولة قطر وولي العهد الشيخ **تميم بن حمد بن خليفة آل ثاني** ورئيس مجلس الوزراء وزير الخارجية الشيخ **جاسم بن جبر آل ثاني** على الدور الذي لعبته دولة قطر في حل الازمة السياسية في لبنان ومساهمة قطر الفعالة في جمع شمل اللبنانيين.

والقى السيد **سعد الازهري**، رئيس مجلس ادارة ومدير عام بنك لبنان والمهجر ورئيس مجلس ادارة بنك بلوم قطر كلمة اعلن فيها ان افتتاح بنك بلوم قطر يمثل محطة جديدة في مسار العمل المصرفي لمجموعة بنك لبنان والمهجر وسياسته التوسعية في محيطه العربي وخصوصا الخليجي منه. ولفت **الازهري** الى الانجازات التي حققتها دولة قطر رغم الازمة المالية العالمية حيث من المتوقع ان ينمو الاقتصاد القطري بما يقارب ١٢٪ هذا العام مدعوما باستثمارات تبلغ ١٤٠ مليار دولار على مدى السنوات الخمس المقبلة.

واضاف السيد **سعد الازهري** ان شعار بنك لبنان والمهجر هو راحة البال اي الطمأنينة التي تعطيها المجموعة لعملائها على صعيد المردود وسلامة الخدمات المصرفية التي تقدمها. ووعد قطاع الاعمال في قطر وفي منطقة الخليج وفي سائر المهجر بتقديم راحة البال لهم ايضا.

الأولى للتمويل تحصل على شهادة أيزو وتطلق شعارها الجديد



د. هاشم الصباغ
الأولى للتمويل

حصلت الشركة الأولى للتمويل وهي شركة مساهمة عامة تعمل وفق أحكام الشريعة الإسلامية على شهادة الأيزو ٩٠٠١:٢٠٠٨.

وقال الدكتور **هاشم الصباغ** الرئيس التنفيذي لشركة الأولى للتمويل ان الشركة أطلقت شعارها الجديد وان ذلك جاء انسجاماً مع سعيها الى التطوير المستمر والدائم على كل الأصعدة من خدمات وأداء، فكان لا بد لشعار الشركة ان يعكس هذه الروح المتحفزة للنجاح والإبداع التي تتمتع بها شركة الأولى للتمويل.

ومن الجدير بالذكر ان الغايات الرئيسية لشركة الأولى للتمويل تتمثل في خدمات تمويل الأفراد وخدمات التمويل التجاري للشركات ورجال الأعمال وخدمات الإجارة المنتهية بالتمليك وخدمات الإجارة التشغيلية وتمويل تملك العقارات عن طريق التمويل التأجيري وأنواع التمويل الإسلامي الأخرى وخدمات المقايضة العقارية.

البنك العربي الإسلامي الدولي يفتتح فرعه في الكرك



د. تيسير الصمادي
البنك العربي الإسلامي



سالم برقان
البنك العربي الإسلامي

افتتح رئيس مجلس إدارة البنك العربي الإسلامي الدكتور **تيسير الصمادي** وبحضور الرئيس التنفيذي للبنك **سالم برقان** فرع البنك في محافظة الكرك.

وقال الدكتور **الصمادي** أن هذه الخطوة تعد استكمالاً لخطة البنك في التوسع والانتشار في جميع محافظات المملكة ليصل عدد فروع البنك في نهاية عام ٢٠٠٩ الى ٢٥ فرعاً.

وقال ان ما يشهده القطاع المصرفي حالياً في المنطقة من ارتفاع وتيرة المنافسة وما يرتبط بها من تطوير للمنتجات والخدمات المالية والمصرفية يتطلب تقديم افضل وأجود المنتجات الإسلامية المتفقة ومبادئ الشريعة الإسلامية وباستخدام أحدث الأجهزة والأنظمة التي تواكب التكنولوجيا المتطورة والتقنيات الحديثة.

بنك بروة يباشر اعماله قريبا وخطط لطرح اسهمه في البورصة

وافق مجلس ادارة شركة بروة العقارية على تعيين اعضاء مجلس ادارة بنك بروة العقاري المملوك بالكامل للشركة، بحيث يضم مجلس الادارة كلا من **غانم بن سعد آل سعد** رئيسا لمجلس الادارة، سعادة الشيخ **محمد بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني** نائبا للرئيس، د. **خالد ابراهيم محمد السليطي** عضوا، د. **حسن لحدان صقر المهندي** عضوا، **علي محمد صباح العسيري** عضوا، **جمال عبد الرحمن سنان المسلماني** عضوا، ممثلا جهاز قطر للاستثمار، بالاضافة الى ممثل عن الهيئة العامة للتقاعد والمعاشات.

وكان قد تم اصدار القرار الوزاري رقم ٣٣ لسنة ٢٠٠٨ بالموافقة على تأسيس بنك بروة كشركة مساهمة قطرية خاصة برأس مال مصرح به قيمته مليار ريال، يكون غرضها التمويل العقاري والاسكاني والاعمال المصرفية والتمويلية والاستثمارية والخدمات الاجتماعية.

المصرف الخليجي التجاري يقيم دورة تدريبية حول «التمويل الاسلامي للتجارة الدولية»



مشاركون في الدورة

اقام المصرف الخليجي التجاري دورة تدريبية خلال تشرين الاول (اكتوبر) الماضي، حول التمويل الاسلامي للتجارة الدولية، حضرها ٢٤ موظفا من العاملين فيه. وتأتي هذه الدورة ضمن استراتيجية المصرف لتطوير الخدمات المقدمة لعملائه.

برنانكي يدعو الى اصلاحات قوامها الزام البنوك بالاحتفاظ بجانب اكبر من رأس المال

قدم **بن برنانكي** رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي/ البنك المركزي الاميركي اوفى عرض له حتى الآن لنهج البنك المركزي بشأن القواعد التنظيمية في أعقاب الأزمة، وقال انه يجري بحث إلزام البنوك بالاحتفاظ بجانب أكبر من رأس المال.

واستعرض **برنانكي** متحدثاً في مؤتمر نظمه بنك بوسطن الاحتياطي الاتحادي خطوات يدرسها المسؤولون في أنحاء العالم للحد من مخاطر ان تتسبب مشاكل أي شركة منفردة في زعزعة استقرار النظام المالي ككل.

وأضاف ان المسؤولين يبحثون أيضاً إلزام البنوك بالاحتفاظ بجانب أكبر من رأس المال في صورة أسهم عادية. كما تحدث عن اقتراح آخر محتمل يقضي بأن تصدر بعض الشركات أوراقاً مالية يمكن تحويلها الى أسهم إذا اقتضت الضرورة.

افتتاح اول مصرف نسائي في العراق برأسمال ٤٣,٤ مليون دولار

افتتح في مدينة النجف اول مصرف حكومي خاص بالنساء في خطوة تعد الاولى في العراق وربما في العالم.

وبحسب نائب رئيس مجلس ادارة مصرف بابل **مازن عبد الرزاق منصور** فإن رأسمال المصرف الحالي هو ٥٠ مليار دينار عراقي (٤٣,٤ مليون دولار).

وقال **منصور** ان المصرف سيخصص لتلبية احتياجات سيدات الاعمال بالمدينة من خلال ممارسة جميع الانشطة المصرفية من استثمار وإيداع واقراض فضلا عن فتح حسابات التوفير للعميلات الراغبات بالعملة الوطنية الدينار والعملة الاجنبية الدولار.

واضاف ان جميع العاملات في المصرف هن من النساء حتى المفتشات وذلك لخلق جو من الطمأنينة للمستفيدات من الخدمات المقدمة.

فروع بنك بيروت تمتد الى فرانكفورت - المانيا



من اليمين: وولفغانغ شقير، نجيب سمعان وعبدو جفي

اغتنم بنك بيروت مناسبة انعقاد مؤتمر ومعرض المشاركين في مؤتمر ومعرض الاتحاد العربي للمتداولين في الاسواق المالية في لبنان برعاية حاكم مصرف لبنان **رياض سلامة** (٢٢ – ٢٥ تشرين الاول) فأعلن خلال الحفل الذي اقامه منظمو المؤتمر على شرف المشاركين، عن افتتاح فرع جديد له في مدينة فرانكفورت – المانيا.

وجاء في اعلان البنك عن امتداده الى المانيا، ان فرعه المستحدث سيكون تابعا لبنك بيروت لندن، وهو الفرع الوحيد في المانيا التابع لمصرف لبناني.

سمعان

وصرح مساعد المدير العام لادارة الاسواق العالمية **نجيب سمعان** باسم رئيس مجلس الادارة ومديره العام **سليم صفير** (تغيّب بسبب وفاة والدته الجليلة السيدة **منيرة غصين**) «ان التوسع نحو اسواق جديدة ليس بالامر الجديد بالنسبة الينا».

اختار بنك بيروت لادارة فرع فرانكفورت المصرفي الالماني **وولفغانغ شقير** الذي له خبرة طويلة في الصناعة المصرفية الدولية (٤٠ عاما) وكان تولى سابقا ادارة بنك مصر ومصرف نيويورك في فرانكفورت.

تعديل اسم غازبروم بنك – انفست (لبنان)

صدر قرار عن حاكم مصرف لبنان رقم ١٠٢٧ تاريخ ٢٠٠٩/١٠/٨ وبناء على موافقة المجلس الدفتري، عدل بموجبه اسم غازبروم بنك – انفست (لبنان) ش.م.ل. بحيث يصبح الاسم الجديد غازبروم بنك – انفست (منا) ش.م.ل.

يدرج اسم البنك على لائحة المصارف تحت رقم ١٢٨.

ساموئليان يشدّد على أهمية كفاءة اجراءات أنظمة الدفع المالية



د. هاروتيون ساموئليان

نائب حاكم مصرف لبنان

شدّد نائب حاكم مصرف لبنان الدكتور **هاروتيون ساموئليان** على أهمية كفاءة اجراءات أنظمة الدفع، على سلامة أداء القطاع المالي والمصرفي وفعاليته والنشاط الاقتصادي الكلي بصورة عامة. موضحاً انه «لذلك يمثل الحدّ من المخاطر التي يمكن ان تصاحب هذه العمليات، أولوية مهمة للسلطات وتحديداً المصارف المركزية». إذ أثنى على الأدوار التي تلعبها المصارف المركزية في تشغيل هذه الأنظمة والإشراف عليها.

وقال: «بالإضافة الى دورها كمستخدم لنظام الدفع لتسوية الأوراق والسيولة في الإقتصاد، فإنها تمارس دورين هامين في أنظمة الدفع: الأول كمشغل للنظام والثاني الذي زادت أهميته في الآونة الأخيرة، وهو دور المشرف والمراقب على هذه الأنظمة والذي يشمل وضع القواعد والمعايير التي تحكم عمل هذه الأنظمة والمحافظة على سلامة العمليات».

ولفت الى مشروع سبيل الذي يهدف الى تطوير الخدمات الألكترونية للقطاع المالي والمصرفي مع مصرف لبنان، مشيراً الى انه سيتم في هذا المشروع اعتماد أحدث التقنيات وأكثرها تطوراً في بيئة آمنة، لا سيّما إعادة هندسة نظام المدفوعات في لبنان بكل وسائله للإنتقال الى المدفوعات الإلكترونية على ان تتوافق مع المعايير العالمية المعتمدة من قبل المؤسسات الدولية.

د. مكرم صادر: تخوف من ازدياد شهية الحكومة الى الاستدانة من المصارف

د. **مكرم صادر** الأمين العام لجمعية مصارف لبنان أدلى بتصريح الى جريدة الأخبار، قال فيه ان الودائع التي جاءت الى المصارف اللبنانية خلال العام الماضي أكثر من اللزوم والمصارف لا تجد مجالات كافية لتثميرها، ما يعني انها تدفع فائدة دائنة عليها من دون ان تستثمرها في قروض ذات عائد أعلى. وهذا يفسر لماذا تراجعت أرباح المصارف خلال الأشهر الأخيرة.

وأعرب **صادر** عن تخوفه من ان تستمر الحكومة في تمويل نفقاتها العامة عبر الاستدانة من المصارف. خصوصاً وانها تعلم ان هناك كتلة كبيرة من الودائع موجودة لدى المصارف وتبحث عن مواقع لاستثمارها وهذا قد يؤجج شهية الاستدانة لديها.

سلامة في حوار مع طلاب جامعة AUT

تواصل النمو يساهم في خلق فرص عمل جديدة

قال حاكم مصرف لبنان رياض سلامه خلال حواره مع طلاب جامعة AUT في ١٦ تشرين الاول (اكتوبر) الماضي، ان النمو في لبنان الذي يلامس الـ ٧ في المئة يساهم في خلق فرص عمل جديدة، وأسف الحاكم لعدم تشكيل الحكومة، الامر الذي يفوت على البلد فرصة اتخاذ قرارات مهمة نتيجة الوضع المالي العالمي.

اللقاء والحوار

وتحدث **سلامة** امام الطلاب عن الازمة المالية العالمية ومسبباتها، وقال: «ان الازمة المالية العالمية انعكست ضخ ١٦ مليار دولار في السوق اللبناني، وقد حول هذا المبلغ الى الليرة اللبنانية، ما أمن ثبات العملة».

وشجع الحاكم «منح المصارف اللبنانية قروضا بالليرة اللبنانية وفق اتجاهات ثلاثة: التعليم العالي، الصحة البيئية وانتاج مصادر طاقة بديلة، وثالثا منح قروض سكنية بالليرة اللبنانية، الامر الذي ينعكس ايجابا ويدفع النمو الى ملامسة الـ ٧٪ وهذا يساهم في خلق فرص عمل جديدة».

وردا على اسئلة طلاب AUT كشف **سلامة** «ان لبنان هو البلد الوحيد الذي لم يستدن من صندوق النقد الدولي بسبب الازمة المالية العالمية، وذلك لان ميزان مدفوعاته يشير الى فائض اربعة مليارات ناهيك عن وجود ٩٥ مليار دولار كودائع في المصارف، ولذلك لن يتخطى التضخم نسبة ٣٪».

وتحدث عن «نجاح سياسة المصرف المركزي لناحية تغطية القروض وحماية الودائع انطلاقا من الشروط الاساس المفروض على المصرف المركزي لناحية تغطية القروض وحماية الودائع كسيولة لمواجهة اي ازمة».

وشرح **سلامة** للطلاب «سياسة المصرف المركزي التي حمت المصارف والتي تنطلق من مبدأ السماح باستدانة ٦٠٪ من المبلغ الكامل، على ان يؤمن صاحبه المبلغ الباقي مما يفسر سبب انخفاض الفوائد التي باتت لا تتخطى ٨$، وهذا دليل عافية. وطمأن الى ان سوق العمل العربي سيستعيد نشاطه قريباً ويخلق فرص عمل جديدة».

بنك البركة يسعى للانتشار في جميع المناطق اللبنانية تلبية لمتطلبات عملائه



د. معتصم المحمصاني:
النظام المصرفي الإسلامي يشهد إقبالاً واسعاً على تبنيه وتطبيقه

يعدّ بنك البركة – لبنان احدى الوحدات المصرفية التابعة لمجموعة البركة المصرفية وهي شركة مساهمة بحرينية عامة مدرجة في سوقي البحرين ودبي للأوراق المالية.

ويبلغ رأسمال المجموعة ١,٥ مليار دولار أميركي، وكذلك مجموع حقوق المساهمين نحو ١,٥ مليار دولار، وتتمتع المجموعة بوجود راسخ على مستوى جغرافي واسع يتمثل في وحداتها المصرفية المنتشرة في ١٢ بلداً، وتقدم هذه الوحدات خدماتها لعملائها عبر أكثر من ٢٤٠ فرعاً.

مدير عام بنك البركة – لبنان الدكتور معتصم المحمصاني أكد في حديثه الى «البيان الإقتصادية» أهمية وصوابية الصيرفة الإسلامية متوقعاً للنظام المصرفي الإسلامي ان يشهد اقبالاً واسعاً من دول عدة على تبنيه وتطبيقه، ومن بنوك تقليدية على اعتماد الأسس المصرفية الإسلامية في تعاملاتها.

وتطرق المحمصاني الى الاستثمار العقاري الجديد للبنك في مشروعين سكنيين ضمن نطاق العاصمة بيروت، عارضاً لخصائص ومميزات هذين المشروعين، متوقعاً لسوق العقار اللبناني التطور والازدهار، كاشفاً عن سعي للتوسع بالفروع الى كل المناطق اللبنانية، وعن عمليات واستثمارات تقوم بها فروع المجموعة لتشجيع ودعم القطاعات الصناعية في الدول العربية، مذكراً بشعار المجموعة «شركاء في الإنجاز» الذي يصب في تنمية المجتمعات.

■ بداية كيف تصفون أداء بنك البركة لبنان خلال الأشهر التسعة الماضية؟

– عموماً، كان أداء بنك البركة مشابهاً لأداء المصارف اللبنانية.

وكون البركة يعمل وفق الأسس والأصول الإسلامية، بقي في منأى عن الأخطار وتداعيات الأزمة المالية كما بقية المصارف التابعة لمجموعة البركة، البعيدة عن التعامل في الأدوات والمشتقات المالية الوهمية. وقد أعلنت مجموعة البركة عن آخر نتائجها نهاية شهر حزيران (يونيو) ٢٠٠٩، محققة نمواً في الأرباح الصافية بنسبة ٣٧ في المئة، وفي الموجودات بنسبة ٨ في المئة، وفي الإيرادات التشغيلية بنسبة ٤٥ في المئة بغض النظر عن تأثيرات الأزمة المالية وتداعياتها على مختلف الأسواق.

إقبال على تبني النظام المصرفي الإسلامي

■ في رأيكم هل ستنتشر الصيرفة الإسلامية في العالم أكثر بعد الأزمة المالية، نظراً الى طرحها كبديل عن الصيرفة التقليدية؟

– أثبتت الصيرفة الإسلامية حقيقتها وأهميتها وصوابيتها خلال الأزمة. وفي اعتقادي ان النظام المصرفي الإسلامي سيشهد اقبالاً واسعاً على تبنيه وتطبيقه بعد الأزمة المالية، حتى البنوك التقليدية ستعود الى الأسس المصرفية الإسلامية في تعاملاتها. وفي هذا الإطار أبدت دول غربية مثل فرنسا، وبعد تجربة بريطانيا وسويسرا الناجحة اهتمامها بالصيرفة الإسلامية، وبنك البركة يعتزم دخول سوقها ما إن تصدر تشريعات وقوانين راعية.

مشروعان عقاريان

■ دخل بنك البركة أخيراً في مجال الاستثمار العقاري، فهل لنا بلمحة عن المشاريع التي تملكونها؟

– يسمح قانون المصارف الإسلامية في لبنان بالاستثمار والتطوير العقاري. وقد دخل بنك البركة في هذا المجال، واستثمر في مشروعين عقاريين سينطلق العمل فيهما نهاية العام الحالي.

المشروع الأول هو «فيرتيني» VERTINI ويقع بين فردان وعين التينة، ومن هنا اسمه. والمشروع سكني عبارة عن ثلاثة مبان ضخمة متلاصقة بارتفاع ١٤ و٥ و٩ طبقات. ويوفر نحواً من ٢٥ وحدة سكنية بمساحات مختلفة بدءاً من ٣١٥ متراً مربعاً وصولاً الى ٥٠٠ متر مربع.

ويتميز المشروع بتصميمه الهندسي الفريد، وبتنفيذه الداخلي والخارجي ذي الجودة العالية، وحدائقه الخضراء وأجوائه الطبيعية.

وتراوح مدة تنفيذ فيرتيني بين سنتين ونصف السنة الى ثلاث سنوات، وتفوق كلفته الاستثمارية مبلغ ٣٥ مليون دولار أميركي.

أما المشروع الثاني الذي لم نحدد تسميته بعد، فهو يقع في منطقة الجميزة بعيداً من المطاعم والمقاهي وهو عبارة عن مبنى سكني بارتفاع تسع طبقات ويوفر ١٨ شقة سكنية وفاخرة ومميزة.

ويتطلب تنفيذ هذا المشروع قرابة الثلاث سنوات أيضاً.

■ هل بدأتم بقبول طلبات الشراء في هذين المشروعين؟

– بدأنا نلمس الاقبال على مشاريعنا، وقد بعنا وحدتين سكنيتين في فيرتيني وتجري مفاوضات لبيع اربع شقق اخرى فيه.

وتيرة الطلب على العقار الى ارتفاع

■ ما هي توقعاتكم للسوق العقاري المحلي؟

– تشير كل التوقعات الى ان السوق العقاري في لبنان الى ازدهار وتطور وارتفاع لوتيرة الطلب.

فهذا السوق حقيقي ومعظم الطلب على العقارات فعلي للسكن والاستخدام وليس للمضاربة.

كما ان الاحصاءات تشير الى ان نسبة ٨٠ في المئة من العقار يباع الى لبنانيين وليس كما يشاع الى جنسيات اخرى.

ومن جهة اخرى، لا تزال اسعار العقارات والاراضي في لبنان وبيروت تحديدا ادنى مما هي عليه في الاسواق المجاورة، وهذا ما يرفع الاقبال على شراء الوحدات العقارية في هذا البلد.

انتشار في كل المناطق

■ ما هي خطط مشاريع بنك البركة لعام ٢٠١٠؟

– بداية، سنفتتح فرعا لبنك البركة في منطقة عرمون قبل نهاية عام ٢٠٠٩ ونخطط لافتتاح فرعين جديدين عام ٢٠١٠. كما ويسعى بنك البركة الى الانتشار في كل المناطق اللبنانية شمالا وجنوبا ونحو منطقتي البقاع الغربي والشرقي وغيرها حيث برزت متطلبات لوجود مصرف اسلامي.

وعلى صعيد العمل المصرفي نفسه ندرس الدخول في عمليات واستثمارات تجمع مختلف بنوك مجموعة البركة وتنتج تكاملا وتعاونا في ما بينها، وتتضمن هذه العملية شراء مواد خام من بلد عربي معين، تصديرها الى بلد عربي آخر وتصنيعها وانتاج سلعة معينة تصدّر الى بلد ثالث حيث تخضع لتغييرات وتثمر انتاجا آخر، وصولا الى بيعه الى بلد عربي رابع.

وهذه الاستثمارات تشجع وتدعم القطاعات الصناعية في الدول العربية حيث تتواجد بنوك مجموعة البركة.

تنمية المجتمع

■ كلمة اخيرة؟

– بنك البركة في لبنان كما بقية مصارف المجموعة يسعى طبعا الى الكسب والربح ولكن بطريقة شرعية وفق احكام الشريعة الاسلامية. ونحن نعتبر المودع والمستفيد من التمويل شريكا لنا، ونجاحنا من نجاحه والعكس صحيح.

ومن هنا تعتمد المجموعة شعار «شركاء في الانجاز» ونحن صادقون في تطبيقه، ونهتم دائما بالمشاركة والمساهمة في مشاريع وتمويلات تفيد المجتمع وتساهم في تنميته وايجاد فرص عمل للمواطنين في كل الاسواق. ■

اوقفوا الصراع على السلطة في العراق واليمن والسودان وفلسطين...

وخذوا أقساطا اضافية بمليارات من الدولارات

بقلم جوزف زخور *

العراق، اليمن والسودان ثلاث دول عربية تنزف دما، وتتلوّع ألما ويهاجر أبناؤها هربا من عمليات التقاتل المذهبي والعرقي والعنصري والطائفي. والجامع المشترك بين الدول الثلاث هو ان اراضيها تزخر بالنفط والمعادن الثمينة ومن المرجح ان الثروات الكامنة فيها هي السبب الاساسي في ما تعانيه من صراعات على السلطة.

فلسطين الدولة العربية التي ازالها المجتمع الدولي عن الخارطة العالمية سنة ١٩٤٨، ويحاول اليوم اعادة تركيبها على جزء من اراضيها السابقة، تعاني هي ايضا صراعاً على السلطة يترجم بنزف مستمر للدماء، وبانقسام داخلي وبهجرة مكثفة للأصيلين من ابنائها هربا من الموت والجوع والحصار.

ولو لم تكن الدول الاربع في ما هي عليه من شقاء لكانت اليوم من بين الدول التي توظف ثرواتها في تحديث مجتمعاتها وتزويدها بأسباب الرفاه والانماء في مجالات الصحة، والضمانات الاجتماعية والتقدم العلمي في مستوياته كافة.

واستمرار مسلسل الرعب الذي تعيشه الدول الاربع، يفوت على مجتمعات الاعمال والفاعليات الاقتصادية فيها، فرص مزاولة اعمالها على نحو طبيعي، فتبني وتطور وتحدث المرافق العامة والخاصة. وبذلك تساهم في اخراج الدول الاربع من حيث هي اليوم، لتلتحق بالركب الحضاري العالمي.

ولشركات التأمين والاعادة والوساطة دور اساس في مسيرة اي دولة باتجاه الحداثة، فهي التي توفر الضمانات التي تحتاجها عمليات الاعمار، وهي التي تعنى بتوفير الطمأنينة لأصحاب المشاريع وارباب العائلات فتضمن اشخاصهم وممتلكاتهم ومسؤولياتهم وتوظف مدخراتهم في وحدات استثمارية تأتي عليهم بعوائد جيدة.

في النصف الاول والثاني من القرن الماضي كان العراق يتصدر الدول العربية الاكثر انتاجا لاقساط التأمين في الوطن العربي. وفيه ومنه، تولّدت نخبة من خبراء التأمين والاعادة، وقد اضطر هؤلاء الى مغادرة الوطن الأم تحت وطأة الصراع الداخلي، وهم اليوم يتابعون من المهاجر التي انتقلوا اليها اعمال العنف التي تجتاح شوارع عاصمة الرشيد بقلوب يعتصرها الألم.

واليمن «السعيد» والسودان «بلاد النيلين» بلدان غنيان بالموارد الطبيعية وقد ازدادا غنى بعد اكتشاف النفط في اراضيهما.

اما فلسطين، فلقد كان لها الفضل في انشاء اول شركة تأمين عربية (التأمين العربية ARABIA) في سنة ١٩٤٦، وكانت مصر قد سبقتها الى ذلك وأسست الاهلية في العام ١٩٠٠. وقد تعرف الشعب الفلسطيني الى التأمين وتلمّس فوائده واقتنع بجدواه قبل ان يُنتزع الوطن الأم من بين أياديه.

وعلى غرار الضامنين العراقيين يتولى ضامنون فلسطينيون الزمام في شركات تأمين واعادة ووساطة عربية عديدة، وهم ايضا من دول الشتات يتحسرون على الارواح والاموال التي تذهب سدى في مهب الصراع على السلطة على ما تبقى من فلسطين.

واستمرار الصراع على السلطة في الدول العربية الاربع، يفقد صناعة التأمين العربية جزءا مهما من الطاقات الكامنة في المنطقة العربية.

واستمرار الصراع على السلطة يشكل عائقا امام عملية نشر الثقافة التأمينية في مناطق شاسعة وذات كثافة سكانية بالغة الاهمية، سواء في العراق، او السودان او اليمن او فلسطين.

وغياب الثقافة التأمينية يترجم في المؤتمرات والندوات التي تعقدها اتحادات وجمعيات التأمين في الوطن العربي بنقص في الوعي التأميني لدى الجمهور.

وفي التوصيات التي تصدر عن تلك المؤتمرات والندوات دأبت الهيئات الناظمة على دعوة الشركات الى بذل مزيد من الجهود لنشر الوعي التأميني. وهذا ما فعلته ندوة التأمين الصحي التي انعقدت في ٢٧ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٩ في القاهرة.

ولو امتلك منظمو تلك الندوات والمؤتمرات الجرأة في ابداء الرأي لصوّبوا توصياتهم باتجاه زعماء الدول العربية وأمراء الحروب فيها، ودعوهم صراحة وبلا مواربة، الى وقف صراعاتهم على السلطة. اما المثابرة على دعوة شركات التأمين الى نشر الوعي التأميني للجمهور العربي، فهي من أبواب الهروب من مواجهة الواقع والبوح بها جهارا.

فالصراع على السلطة هو بيت الداء وهو الذي يأخذ في معظم الاحيان منحى دمويا ويستمر من جيل الى آخر، كما لو اننا لا نزال في عصر الجاهلية. واستمرار الصراع يعني رفع منسوب الفقر الذي تعانيه المجتمعات العربية والذي يحول دون امتلاكها من الارزاق ما يستحق ان يكون موضوع عقد تأمين.

ولو استفاق المتصارعون على السلطة داخل الدول العربية الاربع على الواقع المزري الذي أوقعوا أوطانهم فيه، لأمكن لمجتمعات الاعمال ومن بينها قطاع التأمين، ان تعاود أنشطتها وتقدم للجمهور ما يحتاجه من عقود التأمين الشخصية والتجارية في آن.

اوقفوا الصراع على السلطة في العراق واليمن والسودان وفلسطين وخذوا اقساط تأمين بمليارات عديدة من الدولارات الاميركية. ■

* مستشار في التأمين - ممثل مجموعة دولية
رئيس جمعية شركات الضمان في لبنان سابقاً

يمكن للقارئ ان يطلع على مقالات اخرى للكاتب
على الموقع www.zakhourco.com

لقاء بادن بادن جمع كبريات شركات الإعادة ووساطة الإعادة

شركات الاعادة سوف تكون قادرة على تجديد الاتفاقات دونما حاجة الى دعم مالي من حكوماتها



FROM LEFT: LUZI HITZ, CHRIS KLEIN, VICTOR PEIGNET, CLEMENS VON WEICHS



HENRY KEELING
GUY CARPENTER



LUDGER ARNOLDUSSEN
MUNICH RE

الطريق الى تجديد اتفاقات اعادة التأمين ROAD TO RENEWALS كان عنوان المنتدى الذي انعقد في بادن بادن BADEN BADEN في المانيا في الـ ٢٥ من تشرين الاول (اكتوبر) الماضي. حضر المنتدى كبار ممثلي شركات الاعادة ووساطة الاعادة في العالم. واستمعوا خلاله الى حوارات ومحاضرات شارك فيها كل من:

– **هنري كيلينغ** HENRY KEELING و**كريس كلاين** CHRIS KLEIN ممثلا غاي كاربنتر GUY CARPENTER.
– **لوسي هيتز** LUZI HITZ رئيس شركة بريلز PERILS .
– **كليمنز فون وايكس** CLEMENS VON WEICHS الرئيس التنفيذي لشركة اليانز ALLIANZ
– **فكتور بينيه** VICTOR PEIGNET ممثل سكور SCOR الفرنسية.
– **ولفغانغ غرستنر** WOLFGANG GERSTNER محافظ مدينة بادن بادن

وقال **كلاين** ان اسواق الاعادة العالمية صمدت في وجه الازمة المالية العالمية وان عودة الحياة الى القطاع الاستثماري خلال العام ٢٠٠٩ سوف يمكن لها ان تجدد اتفاقات الاعادة دون ان تحتاج الى دعم مالي من حكوماتها.

ميونيخ ري: أزمة ٢٠٠٨ استهلكت الكثير من الأموال الخاصة لصناعة التأمين والإستعانة بأدوات تحويل الأخطار الى السوق المالي هي الحل المتاح حالياً

في بادن بادن تحدث **لودجر ارنولدسن** LUDGER ARNOLDUSSEN عضو مجلس إدارة ميونيخ ري MUNICH RE الى المشاركين في اللقاء فقال: ان صناعة التأمين خسرت جزءاً مهماً من أموالها الخاصة خلال ٢٠٠٨ وأنها بدأت تستعيد شيئاً من عافيتها اعتباراً من منتصف العام ٢٠٠٩.

وقال: انه يتعين على شركات التأمين والإعادة ان تهيئ نفسها للقيام بمراجعة للأخطار المغطاة منها، وان تمضي في تحسين إدارتها للأخطار. وأضاف ان قانوناً موحداً للملاءة سوف يطبق على سائر شركات التأمين والإعادة العاملة في دول الاتحاد الأوروبي اعتباراً من ٢٠١٢.

وبعد تطبيق ذلك القانون، فإن الشركات التي تتقيد بأحكامه سوف تكون أكثر قدرة على مواجهة الكوارث والأخطار التي تواجهها.

THE INDUSTRY AS A WHOLE WILL BE MORE CRISIS - RESISTANT

أما عن المنافسة بين شركات التأمين فذكرت ميونيخ ري ان التباطؤ الاقتصادي والركود أججا المنافسة في الأسواق وأديا الى تناقص هوامش الأرباح لدى شركات التامين.

من هنا، ترى ميونيخ ري انه يتعين على شركات التأمين والإعادة ان تستعين بأدوات نقل الأخطار الى السوق المالي RISK TRANSFER TO CAPITAL MARKETS كي يمكن لها ان تخفّف وطأة الأثقال عن رساميلها.

شركات التأمين التعاوني في الغرب مضطرة للاندماج في ما بينها كي يمكن لها ان تستمر

شركات التأمين التعاوني او تعاونيات التأمين INSURANCE MUTUALS وهي شركات تؤسس من قبل مجموعات صناعية او تجارية يجمع في ما بينها الرابط المهني وتبغي الربح، الا انها لا توزع الارباح على اعضائها بل تستخدم تلك الارباح عند تراكمها، لخفض اسعار التأمين وتخفيف تكلفته عن كل الاعضاء المساهمين في الشركة.

تعاونيات التأمين او شركات التأمين التعاوني انتشرت في الدول الصناعية منذ ما يزيد عن مئة سنة.

وجاء في تقرير حديث اصدرته وكالة التصنيف الاميركية ا.ام.بست. A.M.BEST ان الشركات التعاونية ما تزال تقبض على ٢,٦٥ بالمئة من اقساط التأمين في العالم. وتضيف الوكالة ان الشركات التعاونية اظهرت قدرة على الصمود وعززت حصتها من الاقساط العالمية خلال الازمة المالية العالمية الاخيرة. الا انه من المتوقع ان تجد تعاونيات التأمين صعوبات جمة في مواجهة شروط الملاءة رقم٢ (SOLVENCY TWO) التي اقرها البرلمان الاوروبي وتقرر تطبيقها في دول الاتحاد الاوروبي اعتبارا من ٢٠١٢ .

وذكرت الوكالة ان تكيّف التعاونيات مع شروط الملاءة، يوجب عليها دفع اموالها الخاصة على نحو كبير، وهي لن تكون قادرة على ذلك لان انظمتها الداخلية تمنع عليها اصدار اسهم وعرضها للاكتتاب في البورصة. الا انه يمكن للشركات التعاونية ان تنخرط في عمليات اندماج CONSOLIDATION في ما بينها كي يمكن لها ان تواجه شروط الملاءة الجديدة.

وكانت شركات تعاونية بريطانية عديدة قد قررت خلال السنوات الماضية التحول من النظام التعاوني الى النظام التجاري DEMUTUALIZATION وتحويل اموالها الخاصة الى اسهم توزع على اعضائها.

نشير الى ان المملكة العربية السعودية اختارت قبل ما يقارب ٤ سنوات نظاما تعاونيا اسلاميا لشركات التأمين التي تعمل على اراضيها. الا ان النظام التعاوني الاسلامي يختلف في بعض تفاصيله عن النظام التعاوني المعتمد في الدول الصناعية والغربية عموما.

١١٠٠ ضامن ومعيد ووسيط اوروبي ناقشوا قانون الملاءة رقم٢

محاضرون يتوقعون تقلص عدد الشركات الاوروبية اعتبارا من ٢٠١٢



LEFT TO RIGHT: **HERBERT FROMME** (FT GERMANY MODERATOR), **GREGORY CASE** (PRESIDENT AND CEO AON), **DAN GLASER** (CHAIRMAN AND CEO MARSH), **JOHN KEOGH** (CEO ACE OVERSEAS GENERAL), **VICTOR PEIGNET** (CEO SCOR GLOBAL P & C), **AXEL THEIS** (CEO ALLIANZ GLOBAL CORPORATE & SPECIALTY), **MARIO VITALE** (CEO GLOBAL CORPORATE ZURICH FINANCIAL SERVICES), **ADRIAN LADBURY** (BUSINESS INSURANCE MODERATOR)

الملاءة رقم ٢ (SOLVENCY2) **هي عنوان القانون الاوروبي الذي سوف يدخل حيز التنفيذ اعتبارا من مطلع ٢٠١٢، وهو يقضي برفع رسملة شركات التأمين واحتياطاتها المالية على نحو يخفف احتمالات سقوطها في التعثر.**

١١٠٠ ضامن ومعيد ووسيط اوروبي تهافتوا الى براغ عاصمة تشيكيا لحضور المؤتمر الذي دعي اليه الاتحاد الاوروبي فيرما FEDERATION OF EUROPEAN RISK MANAGEMENT ASSOCIATIONS (FERMA) . ويضم الاتحاد ١٨ جمعية لشركات التأمين في دول الاتحاد الاوروبي اضافة الى تركيا وقد مضى على تأسيسه ٣٥ سنة.

وقد انعقد المؤتمر صباح ٥/١٠/٢٠٠٩ برئاسة ممثل هولندا **بيتر دن دكر** PETER DEN DEKKER الذي رحب بالمشاركين قائلا ان تحديات كثيرة تواجه شركات التأمين والاعادة في اوروبا، الا ان التحدي الاهم والاكبر خطورة من بينها هو كيفية مواجهة قانون الملاءة رقم ٢ (SOLVENCY TWO) الذي جرى اقراره في دول الاتحاد الاوروبي وتقرر ان يدخل حيز التطبيق اعتبارا من مطلع ٢٠١٢. ويقضي القانون الجديد برفع رساميل شركات التأمين واموالها الخاصة الى مستويات عالية جدا ومن المرجح ان تعجز شركات تأمين واعادة اوروبية كثيرة عن توفيق اوضاعها مع القانون الجديد.

وقد اتفق المجتمعون على انه يمكن لشركات التأمين والاعادة ان ترفض رفع رساميلها لأن من شأن ذلك ان يثير شكوك المستهلك الاوروبي حول كفايتها المالية. الا ان بعض المحاضرين قال ان رفع رسملة الشركات يجب ان يقابله رفع لأقساط التأمين، لان المستثمرين في شركات التأمين والاعادة يتطلعون الى عائد على الاموال التي يوظفونها في شركات التأمين.

وقال **اكسل تيس** AXEL THEIS الرئيس التنفيذي لشركة اليانز ALLIANZ الالمانية ان قانون الملاءة رقم ٢ سوف يؤدي الى استحداث مزيد من الشفافية في اعمال التأمين والاعادة والى رفع رسملة الشركات. واضاف: الا ان هذه التحسينات لا يمكن ان تتم مجانا. ولذا توقع **تيس** ان ترتفع اقساط التأمين في دول الاتحاد الاوروبي جراء تطبيق القانون الجديد.

وقال **غريغوري كايس** GREGORY CASE الرئيس التنفيذي لشركة ايون AON ان قانون الملاءة الجديد سوف يؤدي الى تقليص عدد شركات التأمين في اوروبا لان شركات اوروبية كثيرة لن تكون قادرة على التزود بشروط الملاءة التي يفرضها القانون الجديد.

وقال **ماريو فيتالي** MARIO VITALE الرئيس التنفيذي لشركة زوريخ ZURICH «لا يمكن لاحد ان يرفض القانون الجديد لانه يعزز الثقة بشركات التأمين والى ذلك فإن رفع الرساميل يمكن لنا ان نغطي مقدارا اعلى من الاخطار لا سيما تلك التي تعتبر بالغة الخطورة MORE CAPITAL SUPPORT MORE HAZARDOUS TYPES OF RISKS».

وقال **دانيال غلايزر** DAN GLASER رئيس مارش MARSH U.K. في بريطانيا ان شروط الملاءة المنصوص عليها في القانون الجديد تؤهل الشركة التي تتقيد بها للحصول على تصنيف دوبل آ (AA) ». وتوقع ان تعجز شركات كثيرة عن توفيق اوضاعها المالية مع القانون الجديد، ما يؤدي تلقائيا الى اجبارها على الاندماج بشركات اخرى. وبذلك يقل عدد اللاعبين ذوي القدرات المالية العالية.

وتوقع **جون كيوغ** JOHN KEOGH رئيس آيس ACE الاميركية البرمودية ان ينخفض العائد على رساميل شركات التأمين والاعادة اعتبارا من ٢٠١٢ ما لم يجرِ رفع مستوى الاقساط التي تستوفيها شركات التأمين والاعادة على الاخطار التي تضمنها. «ويبقى ان نرى ان كانت المنافسة سوف تفسح في المجال امام الشركات لرفع الاقساط التي تستوفيها من المستهلك».

CHANGE OF ADDRESS

Mitsui Sumitomo Insurance Company (Europe) Ltd

QFC Tower 1, Office No. 801
Tel: +974 4913040, +974 4913041
Fax:+974 4913042
P.O.Box 23096 Doha, Qatar

التأمين عبر المصارف ممنوع في كندا ومع ذلك وجدت المصارف الكندية طرقا للالتفاف على القانون

وزير المالية الكندي يحظر على المصارف تحويل مواقعها الالكترونية الى «فروع افتراضية» لتسويق عقود التأمين



جيم فلاهرتي
وزير المالية الكندي

نقلت وكالة رويترز ان شركات التأمين في كندا سجلت انتصارا قانونيا على المصارف هناك حيث نجحت في اقناع وزير المالية الكندي في منع المصارف من عرض منتجات التأمين على مواقعها الالكترونية (BANKS WEBSITES).

فقد اعلن وزير المالية **جيم فلاهرتي** JIM FLAHERTY انه ادخل في قانون الموازنة لعام ٢٠١٠ بنودا تحظر على المصارف عرض منتجات التأمين على مواقعها الالكترونية، وذلك بناء على قانون المصارف الكندي الذي يقضي بالفصل بين العمل المصرفي من جهة والعمل التأميني من جهة اخرى:

ويمنع القانون المصرفي الكندي على المصارف ان تتعاطى التأمين عبر المصارف BANCASSURANCE لان ذلك يتناقض وطبيعة الترخيص المعطى لها والذي يوجب عليها ان تحصر عملها في المجال المصرفي، الا ان المصارف تمكنت من الالتفاف على القانون من خلال تسويق عقود التأمين بطرق غير مباشرة، مثل فتح مكاتب تابعة لها، ومخصصة لإصدار عقود التأمين او انشاء فروع افتراضية VIRTUAL BRANCHES يمكن التواصل معها عبر الانترنت.

وذكرت رويترز ان كبار المصارف الكندية تبدي نهما غير عادي حيال عمولات التأمين، ومن بين المصارف الكندية التي تشارك بفاعلية في النشاط التأميني غير المباشر رويال بنك اوف كندا ROYAL BANK OF CANADA وتورنتو دومينيون TORONTO DOMINION ونوفا سكوتيا NOVA SCOTIA وبنك مونتريال MONTREAL وكندان امبريال CANADAN IMPERIAL . وتعتبر كندا من كبريات اسواق التأمين في العالم حيث تتجاوز الاقساط المكتتبة سنويا ١١٥ مليار دولار كندي اي ما يعادل ١٠٨ مليارات دولار اميركي.

وتخوض شركات التأمين وشركات الوساطة منذ عقود عديدة معركة قضائية شرسة ضد المصارف حيث تطالب القضاء بمنع تعاطيها اعمال التأمين ولو بطرق غير مباشرة. الا ان المصارف وجدت طرقا قانونية تتيح لها تعاطي التأمين بالطرق غير المباشرة المبنية اعلاه، وقد امكن لها ان تستحوذ على حصة كبيرة من الاقساط الكندية وهي تسعى وبنهم ملحوظ لتعزيز حصتها من عمولات التأمين.

وكانت المصارف الكندية قد احتفلت قبل مدة بفوزها بقرار صادر عن سلطة الرقابة المالية في كندا OFFICE OF THE SUPER INTENDENT OF FINANCIAL INSTITUTIONS (OSFI) يجيز لها ان تعرض منتجات التأمين على مواقعها الالكترونية، لأن السلطة المذكورة وجدت ان الموقع الالكتروني ليس فرعا للمصرف بالمعنى المنصوص عليه في قانون المصارف. الا ان وزير المالية **جيم فلاهرتي** قرر ان يضع حدا لتلك الممارسات اذ وجدها مخالفة لروح التشريع المصرفي الكندي الذي يفصل بين العمل المصرفي والعمل التأميني كما هي الحال في الولايات المتحدة الاميركية. وقال ان الموقع الالكتروني يشكل فرعا افتراضيا للمصرف VIRTUAL BRANCH .



رياض سلامه
حاكم مصرف لبنان

وقد اصدرت جمعية المصارف في كندا بيانا تقول فيه انها صدمت بالقرار الذي اتخذه الوزير **فلاهرتي**.

وقال **فلاهرتي** : «وجهت كتابا الى كل المصارف العاملة في كندا اعلن فيه ان القانون يمنع عليها تعاطي التأمين وهذا يشمل عرض المنتجات التأمينية على مواقعها الالكترونية».

I WROTE TO THE BANKS TELLING THEM THAT IN MY VIEW WHICH IS THAT ACTIVITIES ARE NOT GENERALLY TO BE CARRIED ON IN BANK BRANCHES AND THAT WE WOULD EXTEND THAT POLICY INTENT TO WEBSITES AS WELL.

اضاف: «طلبت الى المصارف ان توقف تلك الممارسة فورا» موضحا «ان القرار الذي صدر في وقت سابق عن سلطة الرقابة المالية OSFI وجد ان مواصفات الفرع المصرفي لا تشمل الموقع الالكتروني وانا لا اوافق على ذلك».

وقال: «اننا ومنذ ١٩٩٠ قررنا ان نفصل بين العمل المصرفي والعمل التأميني وحظرنا تسويق منتجات التأمين عبر فروع المصارف. الا ان هذه الاخيرة وجدت في المواقع الالكترونية وسيلة تنفذ منها الى قطاع التأمين وهذا التصرف يتناقض وروح القانون».

نشير الى ان شركات التأمين وشركات الوساطة اللبنانية والعربية تخوض منذ التسعينات من القرن الماضي حملة اعلامية ضد المصارف وتطالب بتدخّل حاكم البنك المركزي ووزير الاقتصاد والتجارة. الا ان الحملة بقيت في الاطار الاعلامي ولم تجد طريقها الى القضاء بسبب تضارب المصالح بين اعضاء جمعية شركات الضمان ACAL ونقابة وسطاء التأمين في لبنان LIBS ، حيث ان بعض شركات التأمين والوساطة مملوكة من المصارف وهي تعارض بالطبع اي ملاحقة تجري ضد المصارف، وهي بالنسبة لها الشركات الام وهي ترتع بأحضانها وتستمد بقاءها منها!.

ASIA PACIFIC
SURVEYORS, RISK SURVEYORS & LOSS ADJUSTORS
TEL: +971 228 5630 | FAX: +971 228 56 31 | EMAIL: AOY-JAQ@LIVE.COM
P.O.BOX 96682 DUBAI, U.A.E.



بول كانجورسكي

بعد ان مُنِحَت شركات مفلسة تصنيفات تريبل آ AAA

لجنة اسواق المال في الكونغرس الاميركي اعدت مشروع قانون يقضي بتشديد العقوبات بحق وكالات التصنيف والاحصاء في اميركا

اتهم رئيس لجنة اسواق المال في الكونغرس الاميركي، النائب الديمقراطي **بول كانجورسكي** (PAUL KANJORSKY) وكالات التصنيف الدولية RATING AGENCIES بتضليل المستثمرين من خلال تصنيفها بعض الاوراق المالية والمؤسسات بمرتبة تريبل آ(AAA) في الوقت الذي لم تكن تستحق تلك الاوراق والمؤسسات تصنيفا بذلك المستوى، حيث تبين في ما بعد ان الاوراق والمؤسسات المشار اليها كانت محفوفة بالمخاطر، حتى ان بعضها تهاوى وسقط في الافلاس.

وقال **كانجورسكي** انه وزملاءه في لجنة اسواق المال اعدوا مشروع قانون يقضي بتحميل وكالات التصنيف مسؤولية منح التصنيفات العالية بخفة وتدريكها تعويضات ثمنا للاخطاء التي ترتكبها في مجال تقييم الاوراق المالية واسهم الشركات. وقال ان وكالات التصنيف لم تستخلص الدروس من الكوارث التي تسببت بها والتي ألحقت بالناس خسائر استثمارية فادحة.

وقال ان مشروع القانون بعد اقراره من الكونغرس سوف يحمل اسم قانون وكالات التصنيف RATING AGENCIES ACT وهو يتضمن احكاما تنظم اعمال وكالات الاحصاء وما يصدر عنها من بيانات وتلحظ عقوبات تطبق بحقها في حال مخالفة القانون.

وقال ان اللجنة استمعت الى آراء محامين يمثلون وكالات التصنيف في اميركا وان هؤلاء ابلغوا اللجنة ان القوانين الحالية تحمّل وكالات التصنيف تبعة تصرفاتها، الا ان اعضاء اللجنة النيابية يرون انه من المناسب تشديد العقوبات بحيث تلقي على عاتق الوكالات المخالفة مسؤوليات اكثر فاعلية.



حيوانات اليفة

ارتفاع الطلب على عقود التأمين الصحي للحيوانات الأليفة! بينما يعجز ٤٥ مليون اميركي عن الحصول على ضمان صحي

اتعـــاب الأطبـــاء البيطريـــن تتصاعد بوتيرة لا تقل سرعة عن تلك التي ترتفع فيها أجور الاطباء الذين يعنون بمعالجة البشر.

اعلنت ذلك مؤسسة احصائية اميركية واضافت ان واحدا بالمئة فقـط مـن اصحـاب الحيوانـات الأليفـة يحملـون عقـودا للتأمين الصحـي علـى الحيوانـات التي يملكونهـا. وبالنظـر للعدد الهائل مـن الحيوانـات التـي يقتنيهـا الاميركيـون، فقـد أعدّت شركـة بورينا PURINA للتأمين والتابعة لمجموعة نستله NESTLE برنامجا خاصا بالتأمين الصحي للحيوانات الأليفة PET HEALTH INSURANCE. كما اعلنت كل من شركة سنترال ستايت اندمنتي اوف اوماها CENTRAL STATES INDEMNITY OF OMAHA التابعة لمجموعة بركشاير هاثاواي وشركة إتنا AETNA المتخصصة بالتأمين الصحي للانسان انهما أعدتا برامج تأمين صحي خاصة بالحيوانات الأليفة.

وتبين الاحصاءات ان نسبة الحيوانات المضمونة صحيا في اميركا تقل كثيرا عن النسبة السائدة في اوروبا.

وعلى سبيل المثال ذكرت المؤسسة الاحصائية ان عدد السويديين الذين يضمنون حيواناتهم ضد الامراض والحوادث يبلغ ٢٠ بالمئة. وذكرت جمعية الاطباء البيطريين في اميركا ان ٦٠ بالمئة من العائلات الاميركية تملك حيوانات أليفة. ويقدر عدد الكلاب التي تقتنيها تلك العائلات بحوالى ٧٢ مليون كلب و٨٢ مليون قطة. وتقدر النفقات الطبية التي يدفعها الاميركيون للسهر على راحة الحيوانات التي يقتنونها بـ ٤,٥ مليارات دولار اميركي سنويا. ويقدر عدد عقود التأمين الصحي الخاصة بالحيوانات والصادرة عن شركات التأمين في اميركا بـ ٨٥٠ الف عقد.

وقال **دافيد غودنايت** DAVID GOODNIGHT رئيس شركة بورينا PURINA ان الاميركيين يعاملون الحيوانات التي يملكونها كأفراد العائلة ولذا اوجدنا برنامجا صحيا خاصا بها.

نلفت هنا الى ان ما يزيد عن ٤٥ مليون شخص من المقيمين على الاراضي الاميركية لا يملكون من المال ما يمكنهم من الحصول على عقد يضمن لهم الرعاية الصحية. وقد وعد الرئيس الاميركي بتوفير الضمانة الصحية لهم واحال مشروع قانون الى الكونغرس يقضي بإنشاء شركة تأمين فدرالية تعنى بتوفير التأمين الصحي بأسعار متهاودة ودون تمييز بين مواطن وآخر. الا ان المشروع يواجه معارضة شرسة من النواب والشيوخ.

وفي الخبر الذي اوردناه اعلاه، ما يثير التساؤل حول نظرة الانسان الى أخيه الانسان. وهي كما يبدو تقل رحمة عن نظرة الانسان الى الحيوان الأليف!



فلوريدا

شركة تأمين اميركية تتخلى عن التأمين الشامل للمنازل في فلوريدا بسبب الاعاصير

اعلنت شركة ناشونال انشورنس اوف فلوريدا NATIONAL INSURANCE CO OF FLORIDA انها قررت خفض ارتباطاتها في مجال التأمين الشامل للمنازل في ولاية فلوريدا، وذلك بالتخلي عن عقود التأمين والامتناع عن تجديدها عند استحقاق اجلها.

واضافت الشركة انها اتفقت مع شركة تأمين اخرى هي تاور هيل TOWER HILL INSURANCE كي تحل مكانها وتتولى تجديد العقود عند انتهاء مدة التأمين. وذكر ان الشركة اتخذت قرارها في ضوء النتائج السيئة التي تسجلها في مجال التأمين المنزلي RESIDENTIAL POLICIES وذلك جراء الاعاصير التي تتعرض لها فلوريدا وغيرها من الولايات المتحدة الواقعة في اميركا الوسطى.

منظمات الشباب الاميركي تطالب بتعديل عقد التأمين الصحي العائلي ليشمل الابناء حتى الـ٢٦ من العمر (بدلا من ١٨)

اعلنت رئيسة مجلس النواب الاميركي **نانسي بلوسي** NANCY PELOSI تأييدها لمشروع يقضي بإبقاء الشابات والشبان الاميركيين مضمونين صحيا بموجب عقد التأمين الصحي العائلي حتى بلوغهم ٢٦ سنة من العمر وليس سن الـ ١٨ وهو السن المعتمد حاليا في التأمين الصحي العائلي، اي ذلك الذي يشمل الأب والأم والمعالين منهما. وقالت انها سوف تعمل مع اعضاء المجلس النيابي على إقرار مشروع قانون يمدد فترة الضمان الصحي التلقائي للشباب الاميركيين، بحيث لا يحرمون من التأمين الصحي وهم في مقتبل العمر.

وقد ادلت **بلوسي** بذلك خلال مشاركتها في مؤتمر حاشد نظمته ٢٠ جمعية اميركية للشبان والشابات في واشنطن، وضم ممثلين لـ ٣٠ ولاية اميركية.

ويطالب منظمو المؤتمر بتعديل عقود التأمين الصحي العائلي لا سيما تلك التي يوفرها ارباب العمل للعاملين لديهم، بحيث يبقى الشبان مضمونين صحيا حتى بلوغهم الـ ٢٦ من العمر، وليس حتى سن الـ ١٨ او ١٩ كما يجري حاليا.

وقالت **بلوسي** ان الشبان يشكلون النسبة الكبرى من الفئات غير المضمونة صحيا في اميركا. وعلينا ان نجد لهم الضمانة الصحية بالطريقة الاسهل وحتى الثلاثين من العمر، بحيث تكون قد اتيحت لهم فرصة تسلّم وظيفة تأتي عليهم بدخل يمكن لهم ان يتعاقدوا مع شركة التأمين على نفقتهم.

نشير الى ان عقود التأمين الصحي المعتمدة في لبنان والدول العربية الاخرى تنهي فترة استفادة الشبان من عقد التأمين الصحي في الـ ١٨ من العمر. وتوافق شركات التأمين على ابقاء الضمان الصحي نافذا حتى الـ ٢٤ من العمر اذا كان الشاب او الشابة طالبا جامعيا.

تهاجم شركات التأمين الخاصة بشدة

وهاجمت **بلوسي** بشدة شركات التأمين في اميركا، وقالت ان الشركات تحارب المشروع الاصلاحي للرئيس الاميركي وتعمل من اجل نسفه والحؤول دون اقراره في الكونغرس. وقالت ان موقف شركات التأمين يجعلنا نتمسك اكثر من قبل بفكرة انشاء شركة حكومية للتأمين الصحي، وهذا ما يعرف بخيار القطاع العام (PUBLIC OPTION) لانها الوسيلة الوحيدة التي تجبر شركات التأمين الخاصة على اعتماد اسعار تنافسية وشروط عادلة في تعاملها مع جمهور المستهلكين في اميركا.

وقالت: لا يجوز ان نجعل التأمين الصحي الزاميا ولجميع الاميركيين، كما تطالب شركات التأمين الخاصة، ما لم نكن قد اوجدنا قبل ذلك شركة حكومية تعرض التأمين الصحي للناس بأسعار متهاودة، بحيث تضطر شركات التأمين الخاصة الى خفض اسعارها لمنافسة الشركة الحكومية.



نانسي بلوسي

رئيسة مجلس النواب الاميركي

شركة جديدة لأيون AON ترشد شركات التأمين والاعادة حول كيفية تحسين اوضاعها

تحسين اداء شركات التأمين والاعادة IMPROVING INSURERS AND REINSURERS PERFORMANCE ، بات يحتاج الى مشورة تقدمها شركات متخصصة.

وقد انشئت في اميركا شركات استشارية للقيام بتلك المهمة مقابل اتعاب تتقاضاها من شركات التأمين والاعادة. وآخر الشركات التي انشئت للقيام بهذه المهمة هي إنبوينت INPOINT ، وهي شركة تابعة لمجموعة ايون AON .

وقالت المديرة التنفيذية في الشركة الجديدة **سنتيا بفريدج** CYNTHIA BEVERIDGE «ننصح شركات التأمين والاعادة حول الطرق التي يتعين عليها اعتمادها في مجال مقاربة الاسواق، واعداد استراتيجيات النمو وتسعير الاخطار وتقديم الاداء الافضل». وأوضحت ان أيون هي مجموعة الوساطة الوحيدة التي اوجدت هذه الخدمة علما بأن هناك شركات استشارية اخرى تقدم هذا النوع من الخدمات الا انها ليست متخصصة بالتأمين.

اعادة احياء «نيويورك انشورنس اكستشنج» او «لويدز الاميركية» بمقدار اكبر من الرسملة والشفافية

قررت سلطة الاشراف على التأمين في ولاية نيويورك NEW YORK STATE INSURANCE DEPT اعادة احياء NEW YORK INSURANCE EXCHANGE التي كانت قد انشئت سنة ١٩٨٠ لتكون بمثابة لويدز LLOYD'S اميركية، الا انها توقفت عن العمل سنة ١٩٨٧ بعد ان تبين انها تفتقر الى شركات ذات رساميل كافية لتغطي الاخطار التي تعرض عليها.

وقال **ماتيو غول** MATTEW GAUL المستشار في سلطة الاشراف على التأمين ان قرار اعادة احياء السوق اتخذ بعد استشارات اجريناها مع اركان صناعة التأمين في اميركا.

وقد اظهرت الاتصالات التي اجريناها ان هناك إجماعاً على وجوب اعادة سوق نيويورك للتأمين الى الوجود، على ان يجري التشدد في قبول الشركات التي يسمح لها بدخول السوق الجديدة.

وقال **غول** سوف تكون هناك حاجة لفرض مقدار اكبر من الشفافية والرسملة على الشركات التي ترغب بقبول الاخطار في ردهة السوق الجديدة.

وقال سبق لولاية نيويورك ان خصّت سوق نيويورك للتأمين بحوافز ضريبية ما تزال سارية المفعول ومن شأنها ان تشجع الشركات على الانتساب اليها.

AON BENFIELD

شعار AON BENFIELD



بورصة نيويورك

تصنيف دوبل أ (AA) لأليانز فرنسا

صنفت وكالة ا.ام.بست A.M.BEST الاميركية القدرة المالية لشركة اليانز ALLIANZ فرنسا ALLIANZ FRANCE المعروفة سابقا باسم اسورانس جنرال دو فرانس (ا جي اف) AGF والشركات التابعة لها بمرتبة آزائد (A PLUS) التي تعني متفوق SUPERIOR وصنفت قدرتها الائتمانية بمرتبة دوبل آ (AA).

وتضم اليانز فرنسا شركتين الاولى تتعاطى التأمينات العامة (IART) والثانية تأمينات الحياة (VIE) .

وكانت شركة اليانز الالمانية قد استحوذت على اسهم ا جي اف AGF الفرنسية بالكامل وعدلت اسمها بحيث اصبح اليانز فرنسا.

نذكر ان اليانز فرنسا استحوذت بدورها على كامل اسهم شركة اليانز سنا ALLIANZ SNA اللبنانية والتي يتولى رئاستها **كزافيه دنيس** XAVIER DENIS في بيروت.



XAVIER DENIS

ALLIANZ SNA

آ اي جي AIG الرازحة تحت ثقل قروض الخزينة لم تتوقف عن تنظيم برامج ترفيهية للوسطاء!

ان تكون مدينا بـ ١٨٠ مليار دولار اميركي لا يعني ان تتوقف عن اقامة حفلات الترفيه ترويجا لأعمالك!

فقد ذكرت جريدة شيكاغو تريبيون، ان شركة آ اي جي AIG التي ترزح تحت ثقل القروض التي قدمتها لها الحكومة الفدرالية تحملت نفقات اقامة حوالى ٢٠٠ مستشار مالي في منتجع سياحي (SPA) في اوجاي كاليفورنيا OJAI CALIFORNIA وقد دفعت آاي جي AIG فاتورة اقامة المستشارين في المنتجع وهي بقيمة ١,٢٧ مليون دولار اميركي.

وقال **مارك هير** MARK HERR الناطق الرسمي باسم الشركة «نحن لا ننسى اننا مدينون للخزينة العامة بأموال كثيرة، لكن هذا لا يعني ان نتوقف عن الترويج لشركتنا. وعندما قررنا استضافة المستشارين في هذا المنتجع، انما اردنا ان نبين للمستشارين اننا مستمرون في عملنا التجاري كأي شركة اخرى فاعلة وقوية. والاشخاص الذين دعوناهم الى حفل الترفيه نعتبرهم مصادر مهمة للاعمال ونعتقد انهم سوف يحولون الينا اقساطا نقدرها بـ ٤٠٠ مليون دولار اميركي، ما يعني ان هذا النوع من البرامج الترفيهية تساعدنا على تعزيز اعمالنا بحيث نتمكن من سداد القروض المستحقة لدافعي الضرائب الاميركيين ممثلين بالخزينة الفدرالية في وقت قريب».

واوضح ان آاي جي AIG اشركت رعاة SPONSORS عديدين في تغطية نفقات الاقامة في المنتجع، وان حصتها الصافية من الفاتورة الاجمالية لن تزيد عن ٣٠ الف دولار اميركي.



PETER ZAFFINO

GUY CARPENTER

تراجع اسعار الاسهم يفتح المجال امام حصول صفقات دمج واستحواذ

اعلنت شركة غاي كاربنتر GUY CARPENTER كبرى شركات وساطة الاعادة في العالم (تابعة لمجموعة مارش MARSH) انها وقّعت اتفاقا يقضي باستحواذها على كامل اسهم شركة بريطانية متخصصة بوساطة الاعادة هي راتنر ماكنزي RATTNER MACKENZIE ، وهذه الاخيرة شركة تابعة لمجموعة اتش سي سي الاميركية القابضة ومركزها هيوستن تكساس HCC HOLDINGS . وكان **بيتر زافينو** PETER ZAFFINO رئيس غاي كاربنتر قد اعلن خلال لقاء سبتمبر في مونتي كارلو ان الاوضاع الاقتصادية ادت الى تراجع اسعار الاسهم، وهذا الامر يفتح في المجال امام حصول عمليات دمج واستحواذ بسهولة.

AIG تقرض احدى الشركات التابعة لها ٤ مليارات دولار كي تنقذها من الافلاس!

آ اي جي AIG المثقلة بالديون ابلغت مفوضية الرقابة على الشركات المالية والبورصة SEC انها اقرضت احدى الشركات التابعة لها مبلغ ٤ مليارات دولار اميركي، وذلك كي يمكن للشركة التابعة ان تسدد دينا مستحقا بذمتها بتلك القيمة وتتفادى افلاسها. الشركة التابعة هي شركة انترناشونال ليز فايننس كورب INTERNATIONAL LEASE FINANCE CORP التي تملك اسطولا من الطائرات الخاصة والمعدة للتأجير. وضماناً لأموالها استرهنت آاي جي عددا من الطائرات التي تملكها الشركة المدينة، والقت حجزا احتياطيا عليها.

وابلغت آاي جي مفوضية الرقابة على الشركات ان القرض الذي منحته للشركة التابعة لها سوف ينتج فائدة سنوية دائنة تحتسب على أساس الفائدة المتداولة بين مصارف لندن (LIBOR) زائد ٣,٠٢٠٪ في السنة. وهذه الفائدة هي عينها التي تدفعها آاي جي بالذات للخزينة الأميركية.

وكانت الخزينة الأميركية قد وضعت في متناول آاي جي AIG العام الماضي تسهيلات مالية وقروضاً بقيمة ١٨٠ مليار دولار أميركي كي يمكن لها ان تتجاوز الأزمة الخطيرة التي تعرضت لها وكادت ان تعرضها للإنهيار. وقد استهلكت آاي جي حتى الآن حوالى ٨٥ مليار دولار أميركي من التسهيلات الموضوعة في متناولها. وهي تعمل من أجل بيع أصولها ASSETS للحصول على ما يكفي من أموال لسداد تلك الديون.

وتعتبر شركة تأجير الطائرات المشار اليها أعلاه من بين الأصول التي تنوي آاي جي بيعها.



طائرة خاصة



لاري سلفرشتاين
مستثمر WTC

دعاوى برجي WTC لم تنته فصولها

المحكمة ترد دعوى المستثمر ضد شركات الطيران والشركات المولجة بحفظ أمن ركاب الطائرات

ردت المحكمة الفدرالية في نيويورك الدعوى التي تقدم بها **لاري سلفرشتاين** LARRY SILVERSTEIN مستثمر مركز التجارة العالمية WTC في نيويورك ضد الشركات المولجة بأمن الركاب SECURITY COMPANY في المطار، وكذلك ضد الشركتين اللتين تملكان الطائرتين اللتين اختطفهما الارهابيون واقتحموا بهما برجي WTC صباح ٢٠٠١/٩/١١.

وكان **سلفرشتاين** قد تقدم بالدعوى ضد الشركات المذكورة طالبا تحميلها مسؤولية الاخفاق في منع الارهابيين من الصعود الى الطائرتين ومن ثم الاستيلاء عليهما، واستعمالهما مع من كان فيهما من الركاب، في اقتحام البرجين. واسفر الهجوم على البرجين الى اشعالهما حتى الذوبان والانهيار الكامل.

وقال **سلفرشتاين** في دعواه ان الشركات المدعى عليها اهملت تفتيش الارهابيين على النحو المطلوب ولم تحُل دون استيلائهم على الطائرتين، وبذلك تتحمل تبعة اهمالها. وطالب **سلفرشتاين** المحكمة بإلزام الشركات المدعى عليها بأن تدفع له مبلغ ٢,٨ مليار دولار اميركي تعويضا عن الخسائر المباشرة وغير المباشرة التي لحقت به والتي يقدرها بـ ١٢ مليار دولار اميركي.

الا ان القاضي الناظر في الدعوى اصدر قرارا يقضي بمنع **سلفرشتاين** من ملاحقة الشركات المدعى عليها، ورد دعواه، لانه سبق له ان قبض من شركات التأمين الضامنة للبرجين ٤,١ مليارات دولار اميركي والمبلغ المشار اليه كان يكفي لتغطية مجمل الخسائر التي لحقت بالمدعي. ولذا لا يجوز له ان يطالب بالمزيد.

وقد رحّب محامو شركات الامن وشركات الطيران المدعى عليها بالقرار، الا ان محامي **سلفرشتاين** قال ان موكله سوف يستأنف القرار ويطلب السماح له بملاحقة الافرقاء المدعى عليهم لان التعويض الذي قبضه من شركات التأمين التي تغطي البرجين، لم يكن يشمل الارباح الفائتة جراء تدمير البرجين، وحرمان موكله من استثمارهما للفترة المتبقية من مدة عقد الاستثمار الموقع من موكله مع مالكي الارض التي بني عليها البرجان وهي خمس سنوات



البرجان لحظة اقتحامهما بالطائرتين المخطوفتين

ويلليس تفعّل دورها في مجال وساطة الاعادة

اعلنت مجموعة ويلليس WILLIS انها قررت ان تفعّل أنشطتها في مجال وساطة الاعادة، وانها صولا الى هذا الغرض اعادت هيكلة شركتي ويلليس ري انترناشونال WILLIS RE INTERNATIONAL وويلليس ري سبسياليتي WILLIS RE SPECIALITY وجمعتهما تحت سقف واحد يحمل اسم ويلليس ري WILLIS RE.

من تداعيات الازمة المالية العالمية

برودنشيال الاميركية تتخلى عن شركتين استثماريتين في كوريا الجنوبية

التجربة المرة التي تعيشها الشركات الاستثمارية منذ ما يزيد عن سنة حتى الآن تدفع بالمجموعات المالية الكبرى الى التخلي عن ارتباطاتها في المجال الاستثماري. فقد اعلنت برودنشيال الاميركية PRUDENTIAL انها قررت بيع شركتين ماليتين تابعتين لها في كوريا الجنوبية وهما: PRUDENTIAL ASSET MANAGEMENT، وPRUDENTIAL INVESTMENTS AND SECURITIES . الا انها سوف تحتفظ بشركة كورية ثالثة تابعة لها في كوريا هي شركة برودنشيال للتأمين على الحياة PRUDENTIAL LIFE INSURANCE CO OF KOREA.



بومباي – الهند

الازمة المالية العالمية افترست اصول شركات التأمين والاعادة

آم بست تعدل نظرتها الى اورينتال الهندية من مستقرة الى سلبية

تداعيات الازمة المالية العالمية تركت «ندوبا» واضحة على وجوه شركات التأمين والاعادة في معظم انحاء العالم. وقد طالت الازمة اصول ASSETS شركات التأمين والاعادة مباشرة حيث تدنت قيمتها بنسب مئوية تجاوزت ٥٠ بالمئة في حالات كثيرة.

وفي الهند لاحظت وكالة التصنيف الاميركية ا.م.بست A.M.BEST ان تراجع قيمة اصول شركات التأمين والاعادة احدث خللا في القدرات المالية لشركات التأمين الهندية.

وفي بيان تقويمي خاص بشركة اورينتال للتأمين ORIENTAL وهي واحدة من ٤ شركات تأمين تحتل المراتب الاولى في السوق، اعلنت الوكالة انها خفضت نظرتها الى اورينتال ORIENTAL من مستقرة الى سلبية FROM STABLE TO NEGATIVE ، وقالت ان اصول اورينتال فقدت ٣٨ في المئة من قيمتها. كما ان النسبة المركبة COMBINED RATIO لأعمالها ارتفعت الى ١٣٤ بالمئة سنة ٢٠٠٨/٩ والنسبة المركبة تشمل التعويضات المطالبات المدفوعة والعالقة LOSSES PAID AND OUTSTANDING ، اضافة الى النفقات الادارية والعمولات مقارنة بالاقساط المكتسبة.

نشير الى ان لشركة اورينتال الهندية وجودا في الخليج العربي يعود الى ما يزيد عن نصف قرن.



روبرت بنموش

AIG

البدل السنوي لاتعاب الرئيس الجديد لشركة آ اي جي AIG ١٠ ملايين دولار اميركي

تقرر ان يحصل **روبرت بنموش** ROBERT BENMOSCHE الرئيس الجديد لمجموعة آ اي جي AIG على حزمة PACKAGE من الرواتب والمكافآت يبلغ مجموعها ١٠,٥ ملايين دولار سنويا. اعلن ذلك **كينيث فاينبرغ** KENNETH FEINBERG رئيس برنامج اغاثة الشركات الاميركية المتعثرة TROUBLED ASSET RELIEF PROGRAM (TARP)

وبلغ الدور الذي يلعبه **فاينبرغ** من الاهمية ما جعل الاميركيين يطلقون عليه اسم القيصر (CEZAR) حيث يعود اليه ان يحدد لرؤساء الشركات المتعثرة الرواتب والمكافآت التي يتقاضونها.

وكان **روبرت بنموش** قد تسلم منصبه الشهر الماضي واوكلت اليه مهمة قيادة آ اي جي AIG واخراجها من المأزق ومن العجز الذي سقطت فيه، وهو يعمل على تصفية اصول الشركة كي يمكن لها ان تسدد القروض التي حصلت عليها من برنامج الاغاثة (TARP) والبالغة ١٨٠ مليار دولار اميركي.

اميركيون يكتشفون ان جدران منازلهم المصنّعة في الصين الشعبية تبعث دخانا يقضي على التمديدات والأجهزة

شركات التأمين في فلوريدا ترفض التعويض وتمتنع عن تجديد عقود التأمين

بعد سنة ٢٠٠٤ و٢٠٠٨ اي الفترة التي شهدت الولايات المتحدة ما يعرف بالنهضة العقارية CONSTRUCTION BOOM اضطرت الشركات العقارية لاستيراد مواد البناء ومن بينها الجدران الجاهزة من دول كثيرة لا سيما الصين الشعبية، وذلك بسبب اسعارها التنافسية، ولعجز المصانع الاميركية عن تلبية حاجات الشركات العقارية الى المواد المستعملة في البناء. ويتبين اليوم، وبعد مرور سنوات على استعمال الجدران الجاهزة والمعروفة بالجدران الصينية الجافة CHINESE DRY WALLS ان تلك الجدران صنعت من جبس GYPSIUM يتضمن مواد كبريتية مشعة VOLATILE SULFUR COMPOUNDS وانها تبث دخانا FUMES يتسبب في تآكل التمديدات النحاسية واجهزة التبريد والتلفزيون FUMES ARE CORRODING COPPER PIPES TVS AND AIR CONDITIONERS والى ذلك تسبب ازعاجا لساكني المنازل وقد يتحول الازعاج في وقت لاحق الى امراض.

وذكرت وسائل الاعلام ان اصحاب المنازل التي ادخلت في بنائها جدران صينية جافة، ومعظمهم من سكان ولاية فلوريدا تقدموا الى شركات التأمين التي تضمن منازلهم بمطالبات للتعويض عليهم عن الاضرار التي لحقت بهم. الا ان شركات التأمين لم ترفض تلك المطالبات وحسب، بل عمدت الى ارسال اشعار تبلغ بموجبه حملة عقود التأمين الصادرة عنها بأنها لن تجدّد عقد التأمين عند انتهاء مدة التعاقد.

جـون كوكوانسكـي JOHN KUCKWANSKY ناطق باسم شركة سيتيسنز بروبرتي للتأمين CITIZENS PROPERTY INSURANCE CO في ولاية فلوريدا قال ان الشركة رفضت المطالبات التي تلقتها لأن الضرر يتعلق بعيب في البناء يتحمل مسؤوليته المقاول BUILDER DEFECT، كما انه حالة وجدت في تاريخ سابق لتاريخ عقد التأمين PREEXISTING CONDITION وهذه الحالة يمكن ان تؤدي الى حصول اضرار في وقت لاحق. وبناء عليه ارسلنا انذارات نبلّغ فيها عدم استعدادنا لتجديد عقد التأمين عند انتهاء مدة العقد.

اما **توم زوتل** TOM ZUTTEL الناطق باسم هيئة الاشراف على التأمين في فلوريدا فقال ان الوضع مؤسف الا ان القانون لا يمنع شركة التأمين من استعمال حقها في عدم تجديد اي عقد تأمين عند استحقاق اجله.

وقال **روبرت هارتينغ** ROBERT HARTING رئيس مركز الاعلام التأميني في فلوريدا «انها لحقيقة ان عقود التأمين لا تضمن الاضرار التي تتعلق بعيب في العمل او المواد المستعملة في البناء».

كما ذكرت وسائل الاعلام ان اصحاب المنازل اقاموا مئات الدعاوى ضد الشركات العقارية التي تولت بناء المنازل وتلك الشركات اقامت بدورها دعاوى ضد المصانع الصينية التي صنّعت الجدران.



منازل اميركية

آ اي جي باعت شركة نان شان لايف التايوانية بـ٢,١٥ مليار دولار اميركي

تستمر آ اي جي AIG الاميركية بتصفية موجوداتها بهدف سداد الديون المترتبة عليها للخزينة الاميركية. وفي هذا السياق وافقت آ اي جي AIG على بيع شركة تابعة لها هي نان شان لايف NAN SHAN LIFE التايوانية بقيمة ٢,١٥ مليار دولار اميركي. وقد طلبت الشركة الى السلطات المختصة في تايوان موافقتها كي يمكن لها ان تنجز صفقة البيع.

وذكر ان الفريق الشاري شركة قابضة مركزها هونغ كونغ وتحمل اسم برايموس PRIMUS للاستثمار.

وتعتبر شركة نان شان لايف NAN SHAN LIFE من كبريات شركات التأمين على الحياة في تايوان. ولديها اصول ASSETS تقدر بحوالى ٤٦,٤ مليار دولار اميركي و٣٦ الف وكيل بيع (وسيط) SALES AGENTS و٤ ملايين زبون.

قيمة البيع تقل عن القيمة الدفترية بـ ١,٤ مليار دولار

وبعد مرور ايام على الاعلان عن موافقة آ اي جي على بيع الشركة، اعلن في نيويورك ان قيمة البيع تقل عن القيمة الدفترية لاسهم آ اي جي في شركة نان شان NAN SHAN وهي ٣,٥ مليارات دولار اميركي، ما يعني ان آ اي جي تتكبد خسارة صافية بقيمة ١,٤ مليار دولار اميركي جراء هذه الصفقة، وبذلك تثبت صحة القول السائد بأن من يعرض بضاعته للبيع تكسد.

ولو لم تكن آ اي جي مضطرة الى عرض اصولها للبيع بغية التخلص من ديونها لما وافقت على بيع الشركة التايوانية بسعر يقل بـ ١,٤ مليار دولار عن سعرها الحقيقي.

في اي حال تخضع الصفقة كي تصبح نافذة لموافقة سلطات الرقابة على التأمين في تايوان كما في اميركا.



تايبه عاصمة تايوان

ياسر البحارنة بين الشخصيات الـ ٤٠ الاكثر تأثيرا في صناعة التأمين في العالم

للسنة الثانية على التوالي، جرى اختيار **ياسر البحارنة**، الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين اريج ARIG ، واحدا من بين الشخصيات الـ ٤٠ الاكثر تأثيرا عالميا في مجال التأمين واعادة التأمين.

وقد ظهر اسم **البحارنة** الى جانب ٣٩ شخصية اخرى من جنسيات مختلفة، ومن الذين يلعبون دورا مؤثرا في صناعة التأمين WARREN BUFFET امثال الملياردير الاميركي **وورن بوفيت** و**لورد ليفين** LORD LEVINE رئيس لويدز.

اعدت اللائحة مجلة غلوبال ري انشورنس GLOBAL REINSURANCE التي اشادت **بالبحارنة**، منوهة بالمهنية العالية التي يبديها في ممارسته لمسؤولياته كرئيس تنفيذي لأريج ARIG . وذكرت ان **البحارنة** البحريني المولد يحمل درجتي ماجستير في ادارة الاعمال وفي الهندسة، وهو يرأس فريق عمل أريج المؤلف من شبان وشابات من ذوي الكفاءات العلمية والمهنية.



ياسر البحارنة

ARIG

أريج ترتبط عضويا بأحد صناديق لويدز

الطاقة الاستيعابية لصندوق هاردي ٢٥٠ مليون جنيه استرليني

الاستعانة بصناديق لويدز LLOYD'S SYNDICATE لتغطية اسنادات الاعادة او تقاسمها معها اصبح متاحا للمجموعة العربية للتأمين اريج ARIG. فقد وقعت عقدا مع شركة هاردي البرمودية يقضي بأن تملكا بالتساوي شركة ادارية جديدة تحمل اسم هاردي اريج HARDY ARIG INSURANCE MANAGEMENT (HAIM) وموضوعها قبول اسنادات الاعادة REINSURANCE CESSIONS لحساب صندوق لويدز المعروف باسم LLOYD'S SYNDICATE HARDY 382.

وذكر ان الشركة الجديدة مهتمة على نحو خاص بقبول الاسنادات التي تتعلق بالتأمينات الهندسية والطاقة ENGINEERING AND ENERGY. ويحمل صندوق لويدز ٣٨٢ تصنيف (أ) (A) التي تعني ممتاز EXCELLENT من وكالة ا.م.بست. A.M.BEST وكان الصندوق قد رفع طاقته الاستيعابية للعام ٢٠٠٩ الى ٢٥٠ مليون جنيه استرليني وذلك غداة اندماجه بصندوق آخر للويدز يحمل الرقم ٣٨٢٠ وهو تابع ايضا لمجموعة هاردي.

وتعليقا على هذا الحدث قال الرئيس التنفيذي لأريج ARIG **ياسر البحارنة**: «ان الخبرة المشتركة وقدرة مجموعتينا الاستيعابية ستمكن هيم HAIM من المشاركة القيمة في تطوير اسواق اعادة التأمين في ظل نمو ديناميكيات اقتصاديات المنطقة. واننا في غاية السعادة بهذه الشراكة مع هاردي، الشركة المعروفة بحرفيتها العالية ونجاحها. وسوف تقوم الشركة الجديدة بتوسيع باقة الخدمات التي نستطيع تقديمها لعملائنا الاقليميين.

وكنا قد اشرنا في عددنا ٤٥٤ لشهر ايلول (سبتمبر) الماضي ان شركة ابو ظبي الوطنية للتأمين (ADNIC) ابرمت قبل شهرين اتفاقا مماثلا مع مجموعة فاليدوس VALIDUS البرمودية واخذت تتعاطى قبول اسنادات الاعادة لحساب صندوق لويدز ١١٨٣ (1183) LLOYD'S SYNDICATE الذي تتولى ادارته وكالة تالبوت TALBOT.

وهكذا تكون الشركتان الخليجيتان قد ارتبطتا عضويا بسوق التأمين البريطانية الاكثر عراقة وخبرة في العالم.

من جهة اخرى اعلن مصرف البحرين المركزي BMA، وهو السلطة المعنية بالاشراف على شركات التأمين والاعادة والوساطة، انه منح الشركة الجديدة هاردي اريج HARDY ARIG ترخيصا لمزاولة اعمال التأمين والاعادة في البحرين. وقال مدير ادارة التراخيص والسياسات بالمركزي **احمد عبد العزيز البسام** «يسعد المصرف المركزي ان يدعم خطط التوسع التي تقوم بها كل من اريج وهاردي انطلاقا من البحرين وانضمامهم الى مجموعة مزودي خدمات ادارة التأمين في المملكة».



صلاح المعراج

ARIG

صلاح المعراج مساعدا للمدير العام في ARIG

اعلنت المجموعة العربية للتأمين اريج ARIG انها وتقديرا منها للمهنية التي تميز بها عمل **صلاح المعراج** في الشركة، قررت ترفيعه الى منصب مساعد المدير العام في اعادة التأمين. وسوف يعنى **المعراج** من موقعه الجديد بالاشراف على كبريات محافظ الاعادة في الشركة.

و**لصلاح المعراج** البحريني الجنسية مسيرة مميزة في قطاع التأمين في البحرين، حيث عمل لفترة ٢٧ سنة ساهم خلالها بنشاط في تطوير الثقافة التأمينية في المملكة.

داوود سالم توفيق رئيسا تنفيذيا لشركة الغزال للتأمين الكويتية

شركة غزال للتأمين شركة جديدة استكملت مقتضيات انطلاقتها، واعلن رئيسها التنفيذي العضو المنتدب **داوود سالم توفيق**، ان الشركة سوف تبدأ بمزاولة اعمالها اعتبارا من مطلع كانون الثاني (يناير) ٢٠١٠. واعلن ايضا ان الجمعية العمومية للمساهمين انعقدت وانتخبت اول مجلس ادارة للشركة على النحو الآتي: الدكتور **عيسى محمد الغزالي** رئيسا، **حسن عبد الرحمن السويدي** نائبا للرئيس، **داوود سالم توفيق** عضوا منتدبا – رئيسا تنفيذيا، **سامي صلاح مشرفي** و**يوسف احمد المسيلم** عضوين.

وقال **توفيق** «اننا ندرك تماما ان اسواق العالم تمر بظروف صعبة، ولهذا اعددنا فريق عمل من ذوي الخبرات والقادرين على اختراق السوق واتخاذ موقع متقدم فيه».



داوود سالم توفيق

غزال للتأمين

«ضمان» تسيطر على ٨٠ في المئة من محفظة التأمين الصحي في ابو ظبي

تجديد اتفاق الشراكة مع ميونيخ ري حتى سنة ٢٠١٩



مصافحة بعد توقيع العقد



صورة تذكارية

النجاح الذي حققته شركة ضمان DAMAN خلال السنوات الخمس الماضية لقي تقديرا خاصا من الشريكين اللذين يملكان اسهم الشركة وهما:

– امارة ابو ظبي ٨٠ بالمئة

– ميونيخ ري MUNICH RE ٢٠ بالمئة

واستباقا لتاريخ انتهاء العقد الموقع بين الشريكين والذي يعطي ميونيخ ري صلاحية ادارة الشركة، حضر الى ابو ظبي وفد يمثل ميونيخ ري، وجرى التوقيع على وثيقة تجديد العقد بين الفريقين لخمس سنوات جديدة تنتهي سنة ٢٠١٩. شارك في حفل التوقيع كل من:

– الشيخ الدكتور **مبارك المزروعي** رئيس الرعاية الصحية في امارة ابو ظبي

– الشيخ **خالد عبدالله القبيسي**، رئيس مجلس ادارة ضمان

– الدكتور **نيكولاوس فون بومهارد** DR NIKOLAUS VON BOMHARD الرئيس التنفيذي لشركة ميونيخ ري.

– الدكتور **وولفغانغ شتراسل** DR WOLFGANG STRASSL رئيس ميونيخ هيلث MUNICH HEALTH.

وذكر بيان صادر عن الفريقين ان شركة ضمان DAMAN نجحت في تحقيق الاهداف المرسومة لها وهي باتت تغطي ٨٠ بالمئة من محفظة التأمين الصحي في امارة ابو ظبي.

ARAB LOSS ADJUSTERS
International

Leading Loss Adjusting Services, with a
Regional Presence and Global Coverage
Est.1981

We embrace challenges, pave the path to mediation; loss adjusting A skilled art not a mere service.

Head Office
Dubai -U.A.E
Tel:+9714 2626629
Fax:+9714 2661608
Email: alaadj@aladubai.ae

Jordan
P.O BOX 2948
Amman 11821 – Jordan
Tel: 00962 6 562 28 08
Fax: 00962 6 568 18 08
Email: alaadj@nets.com.jo

Bahrain/Dammam
P.O BOX 21932
Manama – Bahrain
Tel: 00973 17 26 17 27
Fax: 00973 17 25 06 16
Email: aladjust@batelco.com.bh

Riyadh – Saudi Arabia
P.O BOX 2948
Riyadh 11465, K.S.A
Tel: 00966 1 477 57 71
Fax: 00966 1 477 64 84

Kuwait
P.O BOX 9199
Salmiya 22014 – Kuwait
Tel: 00965 22610098
Fax:00965 22615595
Email: arablossadj.kwt@gmail.com

Yemen
P.O BOX 16704-Haddah
Sanaa – Yemen
Tel: 00967 1 42 06 60
Fax: 00967 1 42 06 70
Email: alaadjy@yemen.net.ye

Qatar
P.O BOX 8052
Doha – Qatar
Tel: 00974 431 12 11
Fax: 00974 431 16 11
Email: arblossa@qatar.net.qa

افتتاح الملتقى الاول لهيئات الضمان العربية والاسلامية في بيروت

الكلمات شددت على الشفافية وتعزيز التعاون لمواجهة المنافسة



من اليمين: كريم نصرالله، فهد راشد الإبراهيم ود. عبد الرحمن طه

افتتحت المؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات «ايسك» والمؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادارت «ضمان» بالتعاون مع الشركة اللبنانية لضمان القروض، الملتقى الاول لهيئات الضمان العربية والاسلامية، في فندق متروبوليتان برعاية وزير المال **محمد شطح**، وحضور **زاهر عبدالله** و**ميلاد حداد** ممثلين وزير الاقتصاد والتجارة **محمد الصفدي**، **جويل جميل** ممثلة حاكم مصرف لبنان **رياض سلامة**، ومسؤولين في وكالات ائتمان الصادرات وهيئات الضمان في الدول العربية والاسلامية.

وبالمناسبة قال المدير العام للشركة اللبنانية لضمان القروض **كريم نصرالله** انه مع الازمة المالية، برز اختلاف في وجهات النظر حيال اقساط التأمين بين رأي اعتبرها ايجابية، وآخر شكا من تأثيرها على الاقتصاد.

وشدد على الحاجة الى مزيد من الشفافية والصدقية والسرعة في تدفق المعلومات في هذا القطاع، لافتا الى ان من اهداف الملتقى التأكيد على ضرورة التعاون في تبادل المعلومات في كل ما له علاقة بهذا القطاع.

ولفت المدير العام للمؤسسة العربية لضمان الاستثمار وائتمان الصادرات **فهد راشد الابراهيم** الى ان مؤسسات ائتمان الصادرات العربية والاسلامية عملت في الفترة الاخيرة ضمن استراتيجية لتعزيز تعاونها بهدف مواجهة المنافسة عالميا، وذلك من خلال عرض افضل للمنتجات في مجالي التصدير والاستيراد وفي مجال اعادة التأمين.

اما المدير العام للمؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات الدكتور **عبد الرحمن الطيب طه**، فأشار الى «التأثيرات السلبية للأزمة العالمية على الحياة الاقتصادية وعلى تدفق التجارة الدولية والاستثمارات الاجنبية، ما زاد العبء على عاتق وكالات الضمان الوطنية لتقديم خدماتها للتأمين، على مخاطر الائتمان، دعما للصادرات الوطنية بالتكلفة المناسبة والجودة المطلوبة، لا سيما في ظل منافسة الوكالات العالمية وتدني الملاءة المالية للمشتري حول العالم».



من اليمين: فتحي الشطي، كمال السيد علي، نعثر عيسى السماعيلي، محمد فضلي يوسف، رحمت نور بن محمد و CERO VERHEYEN



– من اليسار: حبيب دلول، جيلاني تريكات، جمال صالح، أشرف أبوعلم، محمد السيد، خميس قزاح، محمد غمّا، أحمد الكريم وجمال الدين نقة

ايسك تعلن عن قيام «اتحاد أمان» لتطوير صناعة تأمين وائتمان الصادرات والاستثمار

أعلن في بيروت عن قيام تضامن عبر اتحاد من دول عربية وإسلامية، يعمل على تطوير صناعة تأمين ائتمان الصادرات والاستثمار في الدول الأعضاء في المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات «ايسك». وجاء إعلان «اتحاد أمان» في الملتقى الذي انعقد في العاصمة اللبنانية بمشاركة ٢٠ مؤسسة تأمين صادرات عربية وإسلامية. وسيعمل الاتحاد على تقديم المساعدة الفنية لإنشاء وكالات جديدة وتطوير المؤسسات القائمة.

وبين الدكتور **عبد الرحمن الطيب طه**، مدير عام المؤسسة الإسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات ان الاتحاد يعتبر أول كيان يجمع جميع وكالات تأمين ائتمان الصادرات في الدول العربية والإسلامية، ولا نشك في ان هذا الاتحاد سوف يوفر الأرضية المناسبة لتبادل الخبرات الفنية بين الأعضاء وتبادل المعلومات والبيانات وتطوير صناعة تأمين الائتمان عموماً.

د. عبدالرحمن الطيب طه (ايسك ICIEC):

انضمامنا الى الاتحاد الدولي للائتمان والاستثمار يفتح امامنا ابواب التعاون مع كبريات الشركات الدولية

اعلن الدكتور **عبد الرحمن الطيب طه**، مدير عام المؤسسة الاسلامية لتأمين الاستثمار وائتمان الصادرات (ايسك ICIEC) ان المؤسسة انتخبت عضوا دائما في الاتحاد الدولي لتأمين الائتمان والاستثمار ومركزه برن عاصمة سويسرا BERNE UNION. وقال الدكتور **طه** ان الاتحاد الدولي وافق على انضمام المؤسسة الاسلامية اليه وانتخبها عضوا دائما خلال الاجتماع الـ ٧٥ للاتحاد والذي انعقد في سيوول بكوريا الجنوبية خلال الفترة من ١٢ الى ١٦ تشرين الأول (أكتوبر) ٢٠٠٩ وذلك بحضور الدكتور **طه**. واضاف الدكتور **الطيب طه** «ان انضمامنا الى الاتحاد سيمكن المؤسسة من الاستفادة من خبرات اعضاء الاتحاد، كما يضع المؤسسة في مصاف كبريات الشركات في مجال ائتمان الصادرات وتأمين الاستثمار على مستوى العالم. ولا نشك في ان هذه العضوية ستنعكس ايجابا على انشطة المؤسسة وتمكنها من تقديم خدمة افضل لعملائها في دولها الاعضاء».

واضاف د. **طه** «بعضويتها في الاتحاد الدولي لتأمين الائتمان والاستثمارات سوف تتمكن المؤسسة من الحصول على البيانات والخبرات الفنية من اعضاء الاتحاد، ومنهم على سبيل المثال لا الحصر، الشركة الفرنسية كوفاس COFACE والهولندية ATRADIUS والالمانية EULER HERMS وشركة ECGD البريطانية وEXIMBANK الاميركي وEDC الكندية وSINOSURE الصينية، وNEXI اليابانية، ومؤسسة الضمان الدولية MIGA التابعة للبنك الدولي، كلها مؤسسات وشركات رائدة في صناعة ائتمان الصادرات وتأمين الاستثمار.

فاتح بكداش رئيسا لمجلس ادارة المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي

لبنان الدولة الوحيدة التي تعتمد عقدا الزاميا لا يغطي الاضرار المادية ولم تنشئ صندوقا للتعويض على ضحايا السيارات المجهولة



من اليمين: فاتح بكداش، صبحي الحسيني، اسعد ميرزا، ابراهام ماطوسيان، فادي شماس، المحامي أدوار كرم، نبيل سرور ومحمد الخطيب



من اليمين: حبيب حاتم، المحامي ادوار كرم، انطوان شديد ونبيل سرور



من اليسار: فرد صيقلي، اسعد ميرزا، ايلي نسناس وفي الصف الثاني من اليسار فادي شماس، محمد الخطيب، زياد مشاقة، فاتح بكداش، ماريا صادر وجورج سالم

فاتح بكداش المدير العام لشركة آروب للتأمين AROPE انتخب رئيسا لمجلس ادارة المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي على السيارات، وبذلك حلّ مكان انطوان شديد الذي تولى رئاسة المؤسسة لولايتين استغرقتا ست سنوات.

وقد تم انتخاب بكداش من قبل الاعضاء الستة الذين انتخبتهم شركات التأمين لتمثيلها في مجلس ادارة المؤسسة وهم:

١- **محمد الخطيب** (ميدغلف MEDGULF)
٢- **اسعد ميرزا** (كابيتال CAPITAL)
٣- **فاتح بكداش** (آروب AROPE)
٤- **فادي شماس** (التأمين العربية ARABIA)
٥- **ابراهام ماطوسيان** (المشرق AL MASHREQ)
٦- **صبحي الحسيني** (النسر AL NISR)

كما انتخب **ماطوسيان** نائبا للرئيس.

خبراء يتوقعون من المجلس الجديد ان يستعيد الصلاحيات التي انتزعت من المؤسسة سنة ٢٠٠٣

وكان الاعضاء الستة قد فازوا من بين ١٠ مرشحين تقدموا بترشيحاتهم لعضوية المجلس.

نذكر ان المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي للسيارات تضم الى جانب ممثلي شركات التأمين ممثلا لوزارة الاقتصاد والتجارة يمارس في المؤسسة دور مفوض الحكومة، وله ان يعترض على قرارات مجلس الادارة ويوقف تنفيذها ويتولى هذه المهمة حاليا رئيس مصلحة شؤون هيئات الضمان **نبيل سرور** ورئيس هيئة الآليات في وزارة الداخلية (الميكانيك) كما يشارك في عضوية المؤسسة.

وينيط القانون بالمؤسسة الوطنية مسؤوليات ذات شأن، نذكر من بينها توفير عقد التأمين الالزامي للسائقين الذين يعبرون الى لبنان من الخارج ولأولئك الذين ترفض شركات التأمين تغطيتهم لأي سبب، ودفع التعويض لضحايا السيارات المجهولة (اي التي تفر من مكان الحادث وتبقى مجهولة) او تكون غير مضمونة ضد المسؤولية المدنية، على ان تغذي صندوقها المخصص لتلك التعويضات باشتراكات تستوفيها من شركات التأمين التي



في الصف الأول عبدو خوري وفي الصف الثاني من اليسار عبدالله درويش ورامي صباغ



من اليمين: هلا حيدر، زاريه بصمجيان وميشال أبو جمرا



من اليمين: جميل حرب وعبدو خوري



من اليمين: XAVIER DENIS ورامز حايك



من اليمين: يحيى كنعان، صبحي الحسيني، غسان صعب، ايلي طربيه وروجيه تابت وفي الصف الثاني من اليمين رينه خلاط



من اليمين: أدوار طرابلسي، ابراهام ماطوسيان، سعد بساط وخالد الأسير



من اليمين: غابي بورجيلي، ابراهيم أبو حمزة ومروان شبلي

تزاول التأمين الالزامي (كل بمقدار ما تنتج من اقساط في هذا المجال).

وعلى الرغم من انه من غير المقبول شرعا تعديل اي قانون الا بقانون آخر، فقد اقدم مجلس الوزراء سنة ٢٠٠٣ وبناء لاقتراح لوزير الاقتصاد الراحل **باسل فليحان**، على اصدار مرسوم يعدل بموجبه مهام المؤسسة الوطنية للضمان الالزامي على السيارات ويختصرها لتقتصر على اعداد عقد التأمين النموذجي واعداد تعرفة التأمين الالزامي وكذلك اعداد الطابع اللاصق VIGNETTE . وقد انجزت المؤسسة تلك المهام بعيد انطلاقها قبل ست سنوات وبات عملها اليوم محصورا بطبع وبيع الطابع اللاصق VIGNETTE لا غير، وسداد رواتب اعضاء مجلس الادارة بمن فيهم ممثلو القطاع العام.

من جهة اخرى، يعتبر لبنان الدولة الوحيدة في العالم، التي تحصر الزامية التأمين على السيارات بالاضرار الجسدية وحسب، حيث ان عقود التأمين الالزامي النافذة في سائر اقطار العالم تغطي الاضرار التي تتسبب بها السيارة المضمونة على انواعها، سواء كانت لحقت بالاشخاص او بالاشياء وحتى حدود لا تقل عن مليون دولار اميركي في الحادث الواحد.

في اي حال والى ذلك فإن دول العالم قاطبة انشأت صناديق للتعويض على ضحايا حوادث السيارات المجهولة وغير المضمونة، ومثل هذا الصندوق موجود في سائر الدول العربية بما في ذلك الاراضي الفلسطينية والعراق الخ...

من هنا يرى خبراء معنيون بمصلحة الضامنين والمجتمع اللبناني عامة انه يتعين على مجلس الادارة الجديد للمؤسسة الوطنية برئاسة **بكداش**، ان تسعى فورا الى استصدار قانون تعدل بموجبه احكام القانون الصادر سنة ١٩٧٧، بحيث يوسع عقد التأمين الالزامي المعمول به حاليا ليشمل الاضرار على انواعها، اي الجسدية كما المادية منها، وان تلزم شركات التأمين بدفع التعويض للمتضرر من حادث السيارة في جميع الحالات وحتى ولو ثبتت مسؤولية السائق، وهذا ما يعرف بالتأمين غير المرتبط بالخطأ NO FAULT . والى ذلك يتعين على المجلس الجديد للمؤسسة ان يعمد الى استعادة وممارسة الصلاحيات المنوطة بالمؤسسة بموجب القانون ١٠٥ الصادر سنة ١٩٧٧ بالكامل والتي انتزعت منه سنة ٢٠٠٣ بموجب مرسوم لا يستقيم شرعا.

اسعد ميرزا

نذكر اخيرا ان **اسعد ميرزا** رئيس مجلس الادارة والمدير العام لشركة كابيتال CAPITAL نال العدد الاكبر من اصوات شركات التأمين التي شاركت في انتخاب المجلس الجديد حيث بلغ عدد الاصوات التي نالها ٣١ صوتا ونال المرشح الاخير من بين الفائزين ٢٢ صوتا. ■



من اليسار: كارول فغالي، ميريام زكار وعلي جباعي



من اليمين: جورج عرموني وسمير خوري

ريمون شام رئيساً لأليانز مصر ALLIANZ EGYPT يعلن خلال حفل تكريم للرئيس السابق:

فزنا بثقة الجمهور المصري والفرص المتاحة أمام قطاع التأمين كثيرة



دولبرج وجوران وشام يستقبلون الضيوف



دولبرج يرحب بالحضور والى جانبه جان كلود جوران وريمون شام



هاينز دولبرج وريمون شام يرحبان بالسيد محمد بركات رئيس مجلس ادارة بنك مصر وبنك القاهرة



ريمون شام مع مجموعة من الحضور

أعلـن فـي القاهـرة انتخـاب **ريمون شام** رئيسـاً لمجلس إدارة كـل مـن شركـة أليانـز الحياة ALLIANZ LIFE وأليانـز للتأمين ALLIANZ INSURANCE خلفاً للرئيس السابق للشركتين **جان كلود جوران**.

وقد أقيم بهذه المناسبة حفل تكريم وداعي للرئيس السابق **جوران** حضره حشد من ممثلي هيئات الرقابة على التأمين والقطاعات الاقتصادية لا سيما قطاعي المصارف والتأمين وغرف التجارة والصناعة.

وتحدث في الحفل كل من: **هاينز دولبرج** عضو مجلس إدارة أليانز مصر ونائب الرئيس التنفيذي لمجموعة أليانز في آسيا منطقة الشرق الأوسط وجنوب أفريقيا، و**ريمون شام** الرئيس الجديد لأليانز مصر.



جان كلود جوران يتوسط مجموعة من الحضور

وقال **دولبرج** ان تواجد أليانز في مصر يعد تواجداً استراتيجياً نظراً لما تتمتع به مصر من مكانة متميزة في الشرق الأوسط باعتبارها سوقاً مركزياً للتأمين في المنطقة يتسم بالعديد من إمكانات النمو والتطور.

أما **ريمون شام** فقال ان صناعة التأمين في مصر تتقدم إلا انه ما يزال أمامها طريق طويل لبلوغ المكانة التي تتطلع اليها بين أسواق التأمين العالمية.

وقال: لقد وطدنا خلال السنوات التسع الماضية علاقتنا بالجمهور المصري وأحرزنا ثقته وبتنا نحقق نمواً مستداماً.

وشكر **شام** جميع الزبائن والمنتجين على ثقتهم بأليانز كما أثنى على فريق العمل وجهوده المستمرة للنهوض بالشركة الى أعلى المستويات.

نادر القدومي

(البحيرة الوطنية AL BUHAIRA NATIONAL):

التدابير الاكتتابية الصارمة التي اتخذناها في مواجهة التردي أمكنت لنا ان نحافظ على أرباحنا الاكتتابية



أعلن **نادر القدومي**، المدير العام لشركة البحيرة الوطنية AL BUHAIRA NATIONAL الإماراتية ان التغييرات التي طرأت على أوضاع أسواق التأمين في الإمارات كما في غيرها من الأسواق العالمية اقتضت ان نتخذ تدابير صارمة في مواجهة التردي الناجم عن الأزمة المالية العالمية، أمكنت لنا ان نتجنب الانخراط في منافسة لا طائل منها. وقال لقد نتج عن ذلك ان تراجعت الأقساط المكتتبة خلال الفصول الثلاثة الأولى من ٢٠٠٩ بنسبة ضئيلة، إلا ان ذلك التراجع أمكن لنا ان نتجنب تغطية الأخطار بأسعار غير مجدية اقتصادياً وان نحقق نتائج فنية جيدة.

وأوضح ان البحيرة الوطنية حققت خلال الأشهر التسعة الأولى أقساطاً بلغ مجموعها ٥٥٩ مليون درهم إماراتي مقابل ٥٦٩ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي. كما حققت أرباحاً فنية بقيمة ٧٤,١٠ مليون درهم إماراتي مقابل ٧٩,٩ مليوناً للفترة عينها من سنة ٢٠٠٨.

أما الأرباح الإجمالية الصافية فبلغت ٧٩ مليون درهم إماراتي مقابل ١٠١ مليون في نهاية أيلول (سبتمبر) ٢٠٠٨.

وفي المقابل ارتفعت حقوق المساهمين الى ٦٥٠ مليون درهم كما ارتفعت الأصول ASSETS الى ١,٩٨٢ مليار درهم إماراتي.

وقال: نحن مستمرون في انتهاج سياستنا الهادفة الى تحقيق أرباح مستدامة.

ارباح عقود التأمين على السيارات الاجنبية ٧,٥ ملايين دينار اردني تقابلها خسائر بقيمة ١٣,٥ مليونا من التأمين الالزامي على السيارات الوطنية

يظهر احصاء اعده الاتحاد الاردني لشركات التأمين ان التأمين الالزامي على السيارات انزل بشركات التأمين خلال العام ٢٠٠٨ خسائر بلغ مجموعها ١٣,٨ مليون دينار اردني. ويعزو الاتحاد تلك الخسائر الى عدم كفاية اقساط التأمين التي تستوفيها الشركات بموجب تعرفة حكومية الزامية.

وفي المقابل، يظهر الاحصاء ان عقود التأمين الالزامي على السيارات الاجنبية، وغير الخاضعة للتعرفة الحكومية الالزامية انتجت ارباحا للشركات بلغ مجموعها ٧,٥ ملايين دينار اردني.

وتطالب شركات التأمين السلطات الاردنية المختصة بإلغاء التعرفة الحكومية الالزامية وفتح ابواب المنافسة بين الشركات، بحيث يمكن لها ان تقدم الى المستهلك الاردني الخدمة الفضلى بأسعار مقبولة اقتصاديا. وقد انقضت سنوات على مطالبة شركات التأمين بتحريرها من التعرفة الحكومية الا ان مطالبتها جوبهت بالرفض من قبل رئاسة مجلس الوزراء، حيث تخشى السلطات ان يرتد الغاء التعرفة الحكومية سلبا على مصلحة المستهلك الاردني.

الخليجية للتأمين التعاوني شركة سعودية جديدة برأسمال ٢٠٠ مليون ريال سعودي



عامر دايه
الخليجية للتأمين التعاوني



جاود قريشي
الخليجية للتأمين التعاوني

انجزت «الخليجية للتأمين التعاوني» السعودية طرحها الاولي، وتبين ان نسبة الاكتتاب في الاسهم المطروحة في البورصة تجاوزت الالف بالمئة. وشمل الطرح الأولي ٤٠ بالمئة من اسهم الشركة البالغ رأسمالها ٢٠٠ مليون ريال سعودي.

يذكر ان الرئيس التنفيذي CEO للشركة هو السيد **عامر دايه** ورئيس العمليات COO هو السيد **جاود قريشي** JAWED QURESHI.

شركتان جديدتان لمجموعة مارش الاميركية في مصر



بوب مخول
MARSH



عفاف عبد الحميد
MARSH

الهيئة المصرية للرقابة على التأمين وافقت على الترخيص لمجموعة مارش الاميركية MARSH بإنشاء شركتين مصريتين:

– الشركة الاولى تحمل اسم مارش مصر MARSH EGYPT وتتعاطى تقديم المشورة CONSULTANCY.

– الشركة الثانية تحمل اسم مارش لخدمات التأمين MARSH INSURANCE SERVICES وتتعاطى وساطة التأمين.

يشرف على اعمال المجموعة في مصر **بوب مخول** الرئيس التنفيذي لمنطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. وتدير الشركتين السيدة **عفاف عبد الحميد**.

ممثل بوبا BUPA من القاهرة لسنا مسؤولين عمّا يقوم به بعض الوسطاء في لبنان

حول السر التأميني المنشور في عددنا رقم ٤٥٥ لشهر اوكتوبر والمتعلق بالقرصنة التأمينية، طلب الينا **شريف الغطريفي** رئيس تطوير الأعمال في شركة بوبا BUPA البريطانية في الشرق الأوسط وشمال افريقيا ومركزه القاهرة ان نوضح ان شركة بوبا BUPA لم تفتح مكاتب لها في لبنان، وهي تحترم القوانين اللبنانية. وان اليافطات SIGNBOARD المرفوعة على واجهات بعض المكاتب في بيروت وضواحيها قد يكون بعض وسطاء التأمين رفعوها دون علم بوبا BUPA ومن دون موافقتها المسبقة. ولذا، فإن أصحاب تلك المكاتب هم الذين يتحملون تبعة مخالفاتهم للقوانين اللبنانية.

ملاحظة من إدارة التحرير:

يؤكد التصريح الذي أدلى به ممثل بوبا BUPA ان بعض وسطاء التأمين ينتحلون صفة شركات تأمين أجنبية ويمارسون الأعمال باسمها من دون ترخيص. وهذا ما يستدعي تدخل لجنة مراقبة هيئات الضمان لملاحقتهم وإحالتهم أمام القضاء الجزائي.

مدنت لبنان تعيد الاعتبار الى شركات التأمين الصحي في لبنان وتعلن بوضوح ان انفلونزا الخنازير مغطاة بعقود التأمين



منير خرما
MEDNET LIBAN

نشرنا في عدد سابق تصريحا أدلته الينا ميونيخ ري MUNICH RE وتؤكد فيه ان انفلونزا الخنازير لا يختلف عن سواه من انواع الكريب GRIPPE ولذا فهو يعتبر مضمونا في عقود التأمين الصحي.

جاءنا من شركة مدنت لبنان MEDNET LIBAN ان جميع شركات التأمين المتعاقدة معها تغطي مرض انفلونزا الخنازير . نذكر ان عدد شركات التأمين التي تزاول التأمين الصحي في لبنان والمتعاقدة مع مدنت لبنان MEDNET LIBAN يبلغ ١٥ شركة تأمين. والى ذلك فهناك صناديق تعاضد عديدة من تلك التي تتعاطى التأمين الصحي وتستعين بخدمات مدنت لبنان تغطي هي ايضا انفلونزا الخنازير.

وبإعلانها هذا تكون شركات التأمين المتعاقدة مع شركة مدنت لبنان قد حسمت امرها وقررت الإقتداء بغيرها من شركات التأمين العالمية وتوفير العلاج للمضمونين لديها في حال التقاطها جرثومة H1N1.

وكان نقيب الاطباء الدكتور **جورج افتيموس** والطبيب المتخصص بالامراض الجرثومية **جاك مخباط** قد وجها انتقادا لاذعا الى شركات التأمين التي تتهرب من التزاماتها حيال المواطنين. وبذلك تكون مدنت ليبان قد اعادت بقرارها هذا الاعتبار الى عقود التأمين الصحي ووضعت حدا للشكاوى التي كانت قد بدأت ترد الى وسائل الاعلام حول تهرّب شركات التأمين اللبنانية من التزاماتها.

من جهة اخرى دعت مدنت ليبان MEDNET LIBAN حملة عقود التأمين الصحي الى الاتصال بمكتبها المتخصص INFO SANTE للاستعلام حول كل ما يتعلق بمطالبات التأمين الصحي والمكتب المشار اليه يعمل ٢٤/٢٤.

اليانس الاماراتية ALLIANCE : النسبة المركبة لاعمالها ٦٧ بالمئة فقط وكالة بست تشيد بأدائها وتتوقع لها ان تنجح في الحفاظ عليه



وسام الهيمص
ALLIANCE

ما تزال شركة اليانس ALLIANCE للتأمين الاماراتية تتألق بتصنيف من فئة الف ماينوس (-A) التي تعني ممتاز EXCELLENT مع نظرة مستقرة STABLE OUTLOOK.

ففي بيان صادر عنها بتاريخ ٢٧ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٩ اعلنت وكالة ا.م.بست. الاميركية انها اعادت تصنيف اليانس الاماراتية ALLIANCE UAE في مرتبة آA-MINUS التي تعني ممتاز EXCELLENT، وان هذا التصنيف يعكس الرسملة الممتازة التي تتحلى بها الشركة مقاسة بالاخطار التي تنقلها على عاتقها EXCELLENT RISK ADJUSTED CAPITALIZATION

واضافت ان الشركة تتميز ايضا بكونها تحتفظ بالجزء الاكبر من موجوداتها كودائع مصرفية، وهذا ما يجنبها التعرض للهزات التي تعرضت وتتعرض لها الاستثمارات، والى ذلك فإن الشركة تحقق نموا مستداما نسبته ١٠ بالمئة كما انها تحقق ارباحا سنوية قوية.

وتوقعت بست لشركة اليانس الاماراتية ان تحافظ على نسبتها المركبة COMBINED RATIO التي لا تتجاوز ٦٧ بالمئة وان تحقق اقساطا بقيمة ٣٣٥ مليون درهم اماراتي (٩١ مليون دولار اميركي) خلال العام ٢٠٠٩.

نذكر ان اليانس ALLIANCE كانت مرت بتجارب مرة قبل ان يتسلم **وسام الهيمص** زمام الامور فيها. و**الهيمص** ضامن عراقي محترف ومن ذوي الكفاية الفنية والخلقية العالية. وتلك المواصفات هي التي امكنت له ان يحوّل مسار الشركة وينقلها مما كانت فيه الى المكانة الجيدة والتي تؤكدها ا.م.بست. في بيانها اعلاه.

فؤاد الحسيني (السورية الكويتية SKIC): «بلسم» عقد جديد للتأمين الصحي يضمن لحامله الاستشفاء والطبابة بالتعاون مع غلوب مد GLOBE MED

وضعت الشركة السورية الكويتية للتأمين SKIC في متناول الجمهور السوري عقدا جديدا للتأمين الصحي يحمل اسم بلسم BALSAM ويضمن لحامله الاستشفاء والعلاج على نفقة الشركة. واوضح المدير العام للشركة **فؤاد الحسيني** ان الشركة السورية الكويتية SKIC اتفقت وشركة غلوب مد GLOBE MED على ان تتولى هذه الاخيرة متابعة الحالات الطبية والسهر على توفير الخدمة للزبائن في سائر المحافظات السورية.

واضاف **الحسيني** ان عقد بلسم يوفر لحامله ضمانة كاملة تشمل الاستشفاء والمعالجة والتشخيص داخل المستشفى وخارجه وبأسعار مخفوضة.

سر تأميني

● التصريح الذي ادلت به ميونيخ ري MUNICH RE لمجلتنا، جعل اكثرية شركات التأمين اللبنانية والعربية توافق على معالجة المضمونين لديها والمصابين بجرثومة (H1N1) (انفلونزا الخنازير).

وقد استعانت تلك الشركات بالتصريح الصادر عن «ميونيخ ري» لاقناع شركات الاعادة المتعاقدة معها بوجوب التعاطي مع انفلونزا الخنازير بكونها نوعا من انواع «الكريب» المغطى بعقود التأمين الصحي، وبالكف عن محاولات التملّص من المسؤولية!

اميرغروب للتأمين الصحي تخفض ارباحها المتوقعة لسنة ٢٠٠٩ بسبب ارتفاع تكلفة معالجة المضمونين المصابين بإنفلونزا الخنازير



خلافا لما تعلنه بعض شركات التأمين في لبنان وبعض الدول العربية، فإن شركات التأمين العالمية وافقت على اعتبار انفلونزا الخنازير من الامراض المغطاة في عقود التأمين الصحي، وهي تتولى دفع نفقات معالجة المضمونين لديها الذين يتعرضون للمرض.

وقد اعلنت شركة اميرغروب AMERIGROUP للتأمين الصحي ان التكاليف التي تدفعها لمعالجة المضمونين لديها MEDICAL COSTS ارتفعت خلال الفصل الثالث من هذه السنة عما كانت عليه في الفترة عينها من العام السابق. وعزت الشركة ذلك الى النفقات الاضافية التي تكبدتها في اطار معالجة المضمونين لديها الذين التقطوا انفلونزا الخنازير (H1N1).

وقالت الشركة ان هذا الواقع يوجب عليها خفض الارباح التي كانت تتوقع تحقيقها خلال سنة ٢٠٠٩ من ٢,٧٥ دولار اميركي الى ٢,٥٥ دولار اميركي للسهم الواحد. وذكرت الشركة انها تضمن حوالى ١,٧ مليون شخص وان نسبة ٨٧ بالمئة من بينهم يحتمل تعرضهم لانفلونزا الخنازير.

موديز صنفت القطرية الاسلامية والشيخ عبدالله آل ثاني يعلن ارباح سنة ٢٠٠٨



عبدالله بن ثاني بن آل ثاني
الاسلامية القطرية



جاسم السعدي
الاسلامية القطرية

في تقريره السنوي الى مساهمي الشركة الاسلامية القطرية للتأمين QATAR ISLAMIC INSURANCE اعلن رئيس مجلس الادارة الشيخ **عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني** ان الشركة واصلت مسيرتها الناجحة، وحققت خلال العام ٢٠٠٨ اقساطا بلغ مجموعها ١٦٨ مليون ريال قطري مقابل ١٥٩ مليونا لسنة ٢٠٠٧.

كما حققت ارباحا صافية بقيمة ٨٤,٦ مليون ريال قطري، حصة حملة عقود التأمين منها ١٦ مليوناً والمبلغ المتبقي وهو ٦٨,٥ مليوناً يعود الى مساهمي الشركة. واضاف الشيخ **عبدالله** في تقريره انه عملا بمعايير المحاسبة الدولية عمدت الشركة الى تحييد مبلغ قدره ٢١ مليون ريال قطري لتغطية التدني المحتمل ان تكون استثمارات الشركة قد تعرضت له خلال الفترة الماضية.

وقال حرفيا: واود هنا ان أبيّن للمساهمين الكرام ان الشركة قد جنبت ٢١ مليون ريال قطري من فائض التأمين وارباح المساهمين لعام ٢٠٠٨ لتغطية التدني في قيمة بعض الاستثمارات وذلك عملا بمعايير المحاسبة الدولية والتزاما بمبادئ ومتطلبات الحيطة والحذر. كما ويسرني ان اعلن ان شركتكم قد حصلت من وكالة MOODY'S العالمية لخدمات المستثمرين (للتصنيف المالي) على اول تصنيفات للقوة المالية للتأمين IFSR بدرجة (Baa2 مع توقعات مستقرة للتصنيف) خلال السنة المالية ٢٠٠٨، ما يجعلها ضمن افضل شركات التأمين الاسلامية من حيث الملاءة والقوة المالية في العالم. وتعادل مرتبة (Baa2) تصنيف تريبل بي +(BBB PLUS) في مقاييس ستاندرد اند بورز وتعني جيد (GOOD).

يذكر ان السيد **جاسم السعدي** هو المدير العام للشركة .

عقد «هي» للتأمين الصحي يضمن النساء ضد الامراض الخبيثة



مصافحة بعد توقيع العقد

خلال مؤتمر صحافي عقد في الدوحة قطر اعلن كل من **محمد ماهر الجعبري** مدير ادارة التأمين التكافلي والصحي في الشركة الاسلامية للتأمين والسيد **يونس جمال السيد** المدير التنفيذي لشركة التكافل الدولية اتفاق الشركتين على تسويق عقد جديد للتأمين الصحي يحمل اسم «هي» ويضمن دفع تعويض مقطوع للسيدات في حال ثبوت اصابتهن بمرض من الامراض المستعصية DREADFUL DISEASES.

المركزية الجزائرية ترفع رأسمالها المدفوع الى ١٩٠ مليون دولار اميركي



الحاج محمد سبع
رئيس CCR – الجزائر

اتخذت الشركة المركزية الجزائرية لاعادة التأمين CCR ALGERIA قرارا يقضي برفع رأسمالها المدفوع الى ١٣ مليار دينار جزائري اي ما يعادل ١٩٠ مليون دولار اميركي، علما بأن حقوق المساهمين EQUITY في الشركة تبلغ زهاء ٢٠٠ مليون دولار اميركي.

وبذلك تنتقل الشركة الى الصفوف الامامية بين شركات الاعادة العربية.

خلافاً لما صدر عن شركات أخرى الخليج للتأمين الكويتية: انفلونزا الخنازير مغطاة في عقود التأمين على الحياة والصحة

خلافاً للتصريحات التي صدرت عن بعض شركات التأمين العربية، أعلنت شركة الخليج للتأمين (الكويتية) والتي تملك انتشاراً عربياً واسعاً من خلال شركات تأمين تابعة أو شقيقة، ان انفلونزا الخنازير ليست مستثناة في اي من عقود التأمين الصادرة عنها لا سيّما عقود التأمين على الحياة والصحة، وبالتالي فإن حملة العقود الصادرة عنها يستفيدون من الضمانة التأمينية بالكامل.

الوزيرة الصلح غاضبة من الممارسات غير الانسانية لمستوردي وموزعي الادوية في لبنان

خلال زيارة دعم وتشجيع لمؤسسة خيرية تعنى بطبابة الاطفال المصابين بأمراض، أعربت الوزيرة السابقة **ليلى الصلح حماده** عن اشمئزازها من الممارسات غير الانسانية لمستوردي وموزعي الادوية في لبنان، وتساءلت بصوت غاضب كيف يعقل ان تكون أدوية الامراض المستعصية تباع في لبنان بأسعار تتجاوز بأشواط تلك التي تباع في دول عربية اخرى مثل مصر؟

مرسوم يجيز لهيئات القطاع العام تأمين العاملين لديها صحيا لدى المؤسسة العامة السورية للتأمين

وقع الرئيس الدكتور **بشار الاسد**، مرسوما يجيز بموجبه لهيئات القطاع العام ان تبرم عقودا للتأمين الصحي لمصلحة العاملين لديها وعائلاتهم لدى المؤسسة السورية العامة للتأمين (اي شركة التأمين الحكومية). وذلك اضافة الى تأمين اصابات العمل المنصوص عليها في قانون التأمينات الاجتماعية.

ويوجب المرسوم على الهيئة التي ترغب بتوفير التأمين الصحي للعاملين لديها ان تستحصل على موافقة مسبقة من رئيس مجلس الوزراء بناء لاقتراح يرفعه اليه وزير المالية.

وكانت المؤسسة العامة السورية للتأمين قد اعلنت عن رغبتها في انشاء شركة تابعة لها وتعنى بتقديم خدمات التأمين الصحي لموظفي القطاع العام. ودعت المؤسسة شركات التأمين الخاصة الى المساهمة في الشركة الجديدة. الا ان الشركة الجديدة لم ترَ النور حتى الآن، بسبب عدم قدرة هيئات القطاع العام على توفير الغطاء الصحي للعاملين لديها، لان القانون النافذ حاليا لا يجيز لها ان تبرم عقودا للتأمين الصحي.

خطوة متقدمة للخزنة للتأمين AL KHAZNA في مجال التأمين الصحي

بطاقة تمكن للمتعاقد معها ان يحصل على الرعاية الصحية في اي مكان في العالم



محمد الجاسم

سجلت شركة الخزنة للتأمين AL KHAZNA خطة متقدمة في مجال توفير الضمانة الصحية للمتعاقدين حيثما كانوا في العالم. وذلك بالتعاون مع شركة اوراكل ميد ORACLE MED العالمية. وقد اعلن **محمد الجاسم** المدير العام لشركة الخزنة للتأمين الاماراتية AL KHAZNA ان الشركة وضعت في متناول الزبائن برنامجا جديدا للتأمين الصحي، يمكن بموجبه للزبائن المتعاقدين مع الشركة ان يستفيدوا من الخدمات الصحية التي تقدمها شبكة عالمية تضم ما يزيد عن ٤٠٠٠ شركة من تلك التي تقدم الرعاية الصحية في العالم اجمع.

وقال **الجاسم** ان «الخزنة» وقعت لهذا الغرض عقد شراكة مع شركة اوراكل ميد ORACLE MED، وان هذه الاخيرة اعدت نظاما الكترونيا خاصا يتيح لمقدمي الخدمات الصحية للمضمونين لدى الخزنة AL KHAZNA ان يقبضوا البدلات والفواتير المستحقة لهم مباشرة من الشركة في اي مكان في العالم، بما في ذلك الولايات المتحدة الاميركية ويحمل البرنامج الجديد اسم هيلث HEALTH.

وقال **الجاسم** كذلك بأن اطلاق هذه الخدمة جاء ليؤكد على ما تتمتع به شركة الخزنة للتأمين من وضع مالي قوي بفضل خطط اعادة التأمين التي تمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها لجميع عملائها وشركائها على جميع المستويات المحلية والاقليمية والدولية.

وقال **ديفيد فاندرناب** المدير العام في شركة اوراكل ميد ان نظام الدفع تم ربطه مباشرة مع شبكة اوراكل ميد لمقدمي خدمات الرعاية الصحية وان الشركتين ستقدمان معا لحاملي بطاقة (هيلث) HEALTH للتأمين الصحي فرصة الاستفادة من باقة صحية ومركزاتصال على مستوى العالم.

التقرير السنوي للمجلس الوطني الصحي السعودي:

اقساط التأمين ارتفعت خلال ٢٠٠٨ الى ١,٧ مليار دولار وعدد المضمونين الى ٤,٨ ملايين

لجنة خاصة لمتابعة الشكاوى ضد مقدمي الخدمات وارباب العمل



د. عبد الله الشريف

رئيس مجلس الضمان الصحي السعودي

أصدرت الامانة العامة لمجلس الضمان الصحي السعودي تقريرها السنوي لسنة ٢٠٠٨ وهو يبين ان اجمالي اقساط التأمين الصحي التي استوفتها شركات التأمين خلال العام ٢٠٠٨ بلغت ٦,٢٧ مليارات ريال سعودي (اي ما يعادل ١,٧ مليار دولار اميركي) وان عدد المضمونين صحيا لدى شركات التأمين تجاوز ٤,٨ ملايين شخص، بينما بلغ عدد شركات التأمين المرخص لها من قبل الامانة العامة لمجلس الضمان الصحي بتقديم خدمات التأمين الصحي ٢٥ شركة.

وجاء في التقرير ان المجلس يقوم وبالتنسيق مع مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA بزيارات ميدانية لشركات التأمين للتحقق من تقيدها ببنود العقد النموذجي للتأمين الصحي، ومن تعاطيها ايجابا مع المطالبات التي تقدم اليها. وقد اوجد المجلس لجنة خاصة لملاحقة الشكاوى التي تقدم اليها ضد ممارسات مقدمي خدمات التأمين الصحي وارباب العمل. وقد تلقت اللجنة ١٢١ شكوى نسبة ٧١٪ منها ضد شركات التأمين و١٣,٢٪ ضد ارباب العمل و٨,٣٪ ضد الجوازات.

اسرار تأمينية

● رفعت المصارف التي تسوّق عقود التأمين على السيارات القسط السنوي لعقدي المسؤولية المدنية عن الاضرار الجسدية (الزامي) والمسؤولية المدنية عن الاضرار المادية (اختياري) الى ١٢٠ دولاراً اميركياً على ان يحتفظ المصرف من ذلك المبلغ بـ ١٠ دولارات اميركية بمثابة عمولة.

***

● يتأخر النظر في الدعاوى العالقة امام مجلس الضمان التحكيمي الذي يتخذ من وزارة الاقتصاد والتجارة مقرا له. ويتألف المجلس من غرفتين برئاسة قاض لكل منهما.

الغرفة الاولى تفصل في النزاعات الناشئة عن عقود التأمين على السيارات والثانية للنظر بالنزاعات الناشئة عن عقود التأمين الصحي.

ويفترض ان يبت المجلس في الدعاوى التي يرفعها المواطنون اليه خلال ستة اشهر، الا ان بطء العمل في الغرفتين يؤدي الى تأخر صدور الأحكام لفترات تزيد عن سنة كاملة في معظم الحالات!!

***

● بعض السيارات التي تم السطو عليها بقوة السلاح مضمونة بموجب عقد تأمين شامل يغطي السرقة على انواعها بما في ذلك السطو المسلح، وقد قبض اصحابها التعويضات المستحقة لهم من الشركات الضامنة. الا ان البعض الآخر فوجئ برفض الشركات الضامنة دفع التعويض لان عقد التأمين الشامل يغطي السرقة الا انه يستثني في مكان آخر السطو المسلح (HOLD UP) وتولّد من ذلك اشكالات من المرجح ان تنتقل الى القضاء.

***

● بعض المصارف في لبنان كونت لنفسها محافظ للتأمين الشامل للسيارات AUTO COMPREHENSIVE تزيد قيمة اقساطها السنوية عن خمسة ملايين دولار اميركي، ويلاحظ ان تلك المحافظ تنتقل من شركة تأمين لبنانية الى اخرى بعد كل سنة تقريبا وذلك بفعل العمولات المغرية التي يتسلمها المصرف من شركات تأمين منافسة! فالشركة التي تدفع النسبة الاعلى من العمولة هي التي تنتقل اليها المحفظة!

***

● منعت السلطات المالية في كندا على المصارف الترويج لعقود التأمين على مواقعها الالكترونية. واعتبر وزير المالية الكندي ذلك بمثابة التفاف على القانون المصرفي الذي يمنع على المصارف تداول عقود التأمين BANCASSURANCE في مكاتبها وفروعها (راجع تفاصيل الخبر في مكان آخر من هذا العدد).

بسيسو وزكار مثلا الضامنين العرب في مؤتمر IUMI



اشرف بسيسو



مكس زكار

اشرف بسيسو رئيس جمعية التأمين البحرينية المدير العام في شركة سوليدرتي SOLIDARITY الاسلامية البحرين، و**مكس زكار** رئيس شركة كومرشال انشورنس COMMERCIAL اللبنانية مثلا اسواق التأمين العربية في المؤتمر الذي عقده الاتحاد الدولي للضامنين البحريين INTERNATIONAL UNION OF MARINE INSURERS (IUMI) في براغ العاصمة التشيكية منتصف شهر تشرين الاول (اكتوبر) الماضي. وقد شارك كلاهما في المداولات التي جرت بين المشاركين كما كانت **لأشرف بسيسو** مداخلة حول اوضاع التأمين في منطقة الشرق الاوسط.

نذكر ان **مكس زكار** عضو في اللجنة التحضيرية التي تعنى بتنظيم اللقاءات السنوية للاتحاد الدولي وهو يبذل جهدا شخصيا لإقناع زملائه العرب بالانضمام الى الاتحاد الدولي.

نبيه مسعد مديراً تنفيذيا في جي آر أس GRS



جورج زينه، رئيس شركة جي آر أس GRS لوساطة الاعادة اعلن انضمام **نبيه مسعد** للشركة وتسلمه منصب المدير التنفيذي اعتبارا من اول تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩.

وجاء في البيان الصادر عن **زينه**، ان **مسعد** غني عن التعريف وقد درج على زيارة المنطقة العربية بكونه ممثلا لسويس ري SWISS RE التي شغل فيها منصب نائب الرئيس – قسم التأمينات الهندسية في زوريخ ZURICH سويسرا.

وكان **مسعد** قد تولى مسؤوليات مماثلة لدى شركة جي اي فرنكونا GE FRANKONA قبل ان تستحوذ عليها سويس ري SWISS RE وتصبح جزءا منها.

تخرج **مسعد** من الجامعة الاميركية في بيروت حيث حاز على اجازة في الهندسة وماستر MASTER في ادارة الاعمال، وكان قد عمل في صناعة البناء قبل ان يتحول الى صناعة التأمين والاعادة.

نبيل قطران استقال من ترست ري TRUST RE

ابلغنا **فادي ابو نحل** الرئيس التنفيذي لشركة ترست ري TRUST RE ان **نبيل قطران** رئيس العمليات سابقا في الشركة قد قدم استقالته من منصبه. وتمنى **ابو نحل لقطران** التوفيق في مهامه الجديدة شاكرا له الجهود التي بذلها خلال عمله في الشركة.

التأمين العربية جمعت مدراء فروعها في لبنان والخارج وأعدت خطة لمواجهة التحديات والإفادة من الفرص المتاحة



اعضاء مجلس ادارة ومدراء التأمين العربية والشركات الشقيقة

تؤمن شركة التأمين العربية ARABIA بالتخطيط المتوسط والطويل الأمد. وهي ما فتئت منذ سنوات تجمع مديري ورؤساء فروعها في لبنان والخارج تحت سقف واحد، ليتباحثوا ويتبادلوا الافكار حول الفرص المتاحة في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، وكيفية مقاربتها على المديين المتوسط والطويل.

وفي هذا السياق عقدت الشركة مؤتمرها الاستراتيجي السادس تحت عنوان «متابعة النمو بربحية». واستغرق المؤتمر ثلاثة ايام متتالية اتيح للمشاركين فيه ان يعرضوا الظروف والتحديات السائدة في اسواق المنطقة، وان يستمعوا الى آراء قيادة الشركة واعضاء مجلس ادارتها في كيفية التعامل معها. وتوصّل المجتمعون في نهاية المؤتمر الى خطة عملية لمواجهة التحديات والافادة من الفرص المتاحة. ثم اتفق على القواعد الواجب اعتمادها من اجل الفوز بثقة المستهلكين العرب.

كونستانتينوس هدجيجورجيو ينضم الى اتحاد الخليج للتأمين



انضم المهندس **كونستانتينوس هدجيجورجيو** CONSTANTINOS HADJIGORGIOU الى شركة اتحاد الخليج للتأمين وادارة المشاريع القابضة GULF UNION بصفة مدير اول للمجموعة الفنية GROUP SENIOR TECHNICAL MANAGER. و**هدجيجورجيو** حاصل على شهادة الماجستير في الهندسة.

وثاق للتأمين التكافلي الكويت

تدفع ثمن ارتباطها العضوي بشركة دار الاستثمارية

شراكة وثاق التكافلية لأسرة دار الاستثمارية الكويتية DAR INVESTMENT تجعلها تتحمل شيئا من المتاعب التي تواجهها الشركة الأم. فقد اعلنت وكالة ستاندرد اند بورز STANDARD AND POORS انها خفضت القدرة الائتمانية والقدرة المالية CREDIT AND FINANCIAL STRENGTH لشركة وثاق للتأمين التكافلي WETHAQ من دوبل بي بلوس+BB الى دوبل بي (BB) مع نظرة سلبية WITH NEGATIVE OUT LOOK. واوضحت الوكالة ان هذا التعديل يعكس حالة الشكوك التي تحوط بالشراكة الناجمة عن ارتباط شركة وثاق بالشركة الأم «دار الاستثمارية».

فادي ابو نحل مكرما الاخوة السودانيين: نود ان نشارككم مسيرة البناء

تكريما لسوق التأمين في السودان اقامت ترست ري TRUST RE حفل عشاء في فندق السلام روتانا في الخرطوم، حضره وزير الدولة للاستثمار **سليمان الصافي** وعدد من رؤساء ومديري شركات التأمين المحلية.

وتحدث خلال الحفل رئيس مجلس ادارة «ترست ري» السيد **فادي ابو نحل** الذي اعرب عن حرص مجموعته على دعم الشركات السودانية ومشاركة الاخوة السودانيين في بناء صناعة تأمين قوية. وقال: في السودان كفايات مهنية عالية، والضامنون السودانيون يؤدون مهامهم بنجاح لافت. ونحن نود ان نكون في عداد بناة صناعة التأمين في السودان الشقيق.



من اليمين: وزير الدولة للاستثمار سليمان الصافي، فادي ابو نحل ود. صلاح الدين محمد



من اليمين:عبد الرحيم بلة، عثمان الهاشمي، حسن السيد وعبد العال الضاوي



من اليمين: صخر الخطيب ، وزير الدولة للاستثمار سليمان الصافي، عثمان الهاشمي، معاوية بابكر، سمير سكر وفادي ابو نحل



احمد بكري، عمر جوده واحمد سليم



من اليمين: سمير قاسم، محمد الضرير والحسين سر الحسين



من اليسار: سمير سكر وفادي ابو نحل



من اليمين: محمد حسن، السموأل السيد حافظ ومصباح المعاون



مدعوون

خبير ومحام ونقيب بحري استضافتهم أيون قطر AON QATAR وتحدثوا خلال ندوة انعقدت في الدوحة حول القرصنة البحرية PIRACY



خلال ندوة القرصنة البحرية

شركة أيون قطر AON QATAR التي تتخذ من مركز قطر للمال QFC مقرا لها نظمت ندوة بعنوان القرصنة البحرية MARINE PIRACY حضرها جمع من اركان صناعة التأمين في قطر وفي اسواق الخليج العربي.

الرئيس التنفيذي لشركة أيون قطر AON QATAR **عبدالله شريف الريّس** رحب بالمشاركين قائلا ان الندوة تهدف الى تسليط الضوء على اخطار القرصنة البحرية والتي باتت تشكل خطرا يهدد سلامة النقل البحري ويسيء الى مصالح التجار والمستهلكين في المنطقة العربية وسائر انحاء العالم.

وقال **عبدالله الريّس** انه في سنة ١٩٨٢ ادخلت القرصنة PIRACY في عداد الاخطار البحرية العادية، واخذت شركات التأمين تضمنها بموجب بند التأمين المعروف بالبند ألف (A) INSTITUTE CARGO CLAUSES . وكانت القرصنة في تلك الحقبة تقتصر على تدبير عمليات احتيال مالي، الا ان عمليات الاستيلاء على السفن والبضائع اخذت خلال السنوات الماضية تشكل الاعتداءات الحربية، حيث اخذ القراصنة يستولون على الشحن باستعمال الاسلحة ذات العيار الثقيل. وهذا الامر جعل شركات التأمين تعتبر القرصنة بمثابة اخطار حرب WAR RISKS وتغطيتها توجب على مالك الباخرة والمستورد والمصدر ان يحصل على عقد تأمين يشمل اخطار الحرب.

وقال **الريّس:** ان دور صناعة التأمين هو توفير الأمان لاصحاب الممتلكات والبضائع بما فيها السفن ضد جميع الاخطار حتى تحظى بدور كبير من الثقة، وعيه فعلينا نحن صناع هذه الصناعة توفير البدائل ودون تعقيد.

وبناء عليه، دعا **الريّس** الى تغطية اخطار القرصنة بموجب بند التأمين ضد اخطار الحرب INSTITUTE WAR CLAUSES ومقابل قسط اضافي يدفع لشركة التأمين في كل رحلة على حدة.



عبدالله الريّس
AON QATAR

كما افاد **الريّس** بأن اكبر شركة لشحن ونقل الحاويات في العالم ان القرصنة تزيد تكاليف التأمين وتضطرها الى تحميل تلك التكاليف لزبائنها بمثابة «رسم قرصنة اضافي». اما بالنسبة للشحنات واصحاب البضائع المشحونة والسفن وشركات تشغيل السفن، فإن تكاليف الهجمات المسلحة الفتاكة احيانا تتخطى مجرد التأمين الى الوقت والتكاليف الجديدة والخلل الذي يصيب ...

واختتم **الريّس** حديثه قائلا بأن زيادة اعداد حوادث خطف السفن او محاولة خطفها، تسببت في ارتفاع رسوم التأمين بشكل لم يعد بالامكان حصره بشكل كامل وعلى جميع المستويات. وقال ان مجموعة من المؤمنين ووسطاء التأمين في لندن قدرت الزيادة في رسوم التأمين عن رحلة واحدة عن طريق خليج عدن بما يتراوح بين ١٠ آلاف و ٢٠ الف دولار.

ان تأثير الهجمات يختلف اختلافا كبيرا بحيث يصعب تقدير معدل له بالنسبة للرحلات التي تمر عبر خليج عدن. ويخشى بعض اصحاب شركات الشحن واصحاب الشحنات من ان زيادة رسوم التأمين ستعني زيادة التكاليف بالنسبة لكل السفن.

ثم قدم **الريّس** المحاضرين في الندوة والذين دعتهم شركة أيون قطر AON QATAR للتحدث في الندوة وهم: **كلايف ستودارت**، المدير التنفيذي في فريق ايون لادارة المخاطر في لندن، النقيب **جيمس لويدز** من القوات البحرية الاميركية والمحامي **بوب ديرنج** الشريك في مكاتب انس اند كو بدبي.

مهمة خبير حوادث السيارات وأتعابه



بقلم محمود عاصي
خبير حوادث سير

في المحيط العربي يقوم رجال الشرطة بالتحقيق في حوادث السير وما ينتج عنها من اضرار.

اما في لبنان فيقوم الخبير المحلف لدى المحاكم لشؤون حوادث السير والميكانيك بهذه المهمة، وهو الفصل بين المتخاصمين في الحادث والمتقاضين امام المحاكم. وبناء على تقريره تتم تسوية الحقوق وتصدر الاحكام في القضايا المنظورة امام المحاكم. ولذا يقال ان الخبير هو عين القاضي في الشارع، ومهمته لا تقل اهمية عن الطبيب او رجال الانقاذ الذين يبقون متأهبين ليل نهار صيف شتاء وفي كل المناسبات تلبية لطلب استدعائهم في ساعات الحشرة.

ولو عدنا الى بدل اتعابه الزهيدة لرأيناه في حال لا يحسد عليها، فعندما يستدعى للكشف على الحادث يقضي وقتا لا يقل عن ساعتين للذهاب والاياب واجراء المقتضى في مكان الحادث، يليه تنظيم التقرير وتعزيزه بالصور ثم يلصق عليه الطابع المالي بقيمة ٥١٠٠ ل.ل. ومن ثم يرسله الى شركة التأمين ثم يعود ثانية لقبض قيمته البالغة اربعين الف ل.ل.

فإذا ما احتسبنا كلفة التقرير المادية لرأينا انها الا تقل عن عشرين الف ل.ل. من طوابع وصور وهاتف بالاضافة الى الوقت الذي يستهلكه لإنجاز مهمته وهو ما لا يقل عن خمس ساعات ما بين معاينة الحادث وتنظيم التقرير وذهابه الى شركة التأمين مرتين، وغالبا ما يحصل على شيك لا يدفع الا للمستفيد الاول وعليه الانتظار في البنك، وهذا يضاف الى اضاعة الوقت مجددا وعلينا ان نضيف الى ذلك كله أجرة المكتب والسكرتيرة والضرائب المالية.

فلو قارنا اتعاب الخبير (الاربعين الف ل.ل.) وأجرة التاكسي لخمس ساعات فلن يقبلها سائق التاكسي حتما.

بينما تذهب الى الكاراج لتبديل فحمات المكابح وغيار بوجي وبلاتين لسيارتك التي لا يتجاوز وقتها «ساعة زمان» ليطلب منك المعلم أجرا لا يقل عن ٥٠ الف ل.ل. وكذلك السمكري الذي تنتظره ليحضر الى منزلك ويقوم بتبديل او اصلاح حنفية لا يقبل دون هذا المبلغ.

ونحن على ابواب تبديل وتعديل جديد في جدول الخبراء من قبل ذوي الشأن في مجلس القضاء الاعلى. وبما ان هناك نقابة للخبراء تهتم بأمورهم وتحفظ كيانهم وتعلي شأنهم، فالمطلوب من النقابة الكريمة تحصين المهنة وتعزيزها بالخبرة والكفاءة العلمية والقوانين المشرعة في قانون السير تتناسب والمهمة الموكلة الى الخبير ولو انصف الناس لاستراح القاضي. ■

اقبال كثيف على اسهم «بروج للتأمين التعاوني» السعودية



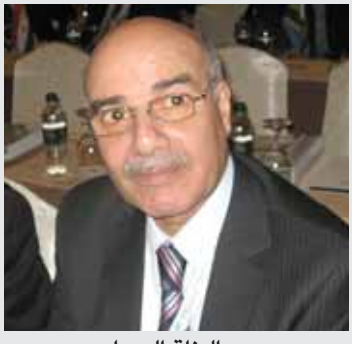
سامر كنج

اعلن **ماركوس اندريدي** الرئيس التنفيذي لشركة الراجحي المالية (مدير الاكتتاب) ان شركة بروج للتأمين التعاوني BURUJ COOPERATIVE INSURANCE أنجزت طرحها الاولي في بورصة الرياض، وقد لقيت الاسهم المعروضة اكتتابا تجاوزت نسبته ١١٦٣ بالمئة. وبروج شركة تأمين تعاوني سعودية انشئت لتحل مكان شركة اللؤلؤة السعودية SAUDI PEARL والتي يديرها الضامن الكفوء السيد **سامر كنج**.

«القافلة» شركة تأمين ليبية جديدة

«القافلة» QAFELA هواسم شركة تأمين جديدة انشئت مؤخرا في ليبيا وبدأت بقبول الاخطار اعتبارا من مطلع الشهر الماضي.

يتولى منصب المدير العام في الشركة **عبد الرزاق المجراب**.



عبد الرزاق المجراب

القافلة

الوطنية القابضة رعت ندوة حول «التغيير» في البحرين



ريزو يتسلم شهادة التقدير

جوزيف ريزو JOSEPH RIZZO المدير العام لقسم التأمينات العامة في شركة البحرين الوطنية BNI قدم محاضرة في الندوة التي نظمتها جمعية الاداريين في البحرين بعنوان «اهمية التغيير ودوره في انعاش حيوية الشركات».

وقد انعقدت الندوة بحضور جمع من اركان المؤسسات البحرينية ومن بينهم قادة شركة البحرين الوطنية القابضة BAHRAIN NATIONAL HOLDING التي رعت الندوة. وقد ناقشت الندوة «التغيير» وآثاره على جميع انواع الشركات، كما ركزت على اهمية ادارة المخاطر، وبالاخص الاخطار الاستراتيجية بما في ذلك حوكمة الشركات وكيفية الحد من هذه الاخطار عن طريق منتجات تأمينية متخصصة. وتسلم **جوزف ريزو** شهادة تقدير من رئيس الجمعية الاستاذ **عادل حمد عبد الرحمن**.

كما علق **محمود الصوفي** الرئيس التنفيذي لشركة البحرين الوطنية القابضة: «اود ان اشكر الجمعية على دعوتها لنا للمشاركة في هذه الندوة، مقدّرين جهودها المبذولة في تنظيم هذه الندوات الشهرية والتي من شأنها تشجيع التواصل بين اداريي الشركات من كافة القطاعات الاقتصادية».

المركزي السعودي يوافق على ١٩ منتجا لشركة الاتحاد التجاري للتأمين



مهند عبد الجليل

الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني

حازت شركة الاتحاد التجاري للتأمين التعاوني TRADE UNION على موافقة مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA (البنك المركزي) لتسويق عقود التأمين المعتمدة من الشركة وعددها ١٩ عقدا نموذجيا.

والاتحاد التجاري للتأمين التعاوني هي الشركة السعودية الجديدة التي حلّت مكان الاتحاد التجاري للتأمين البحرينية، والتي زاولت التأمين في المملكة لفترة زمنية طويلة، قبل صدور نظام التأمين التعاوني السعودي الجديد.

تجدر الاشارة الى ان الشركة تمكنت من الحصول على تأمينات الجسر الذي يربط المملكة العربية السعودية بمملكة البحرين.

نذكر ان المدير العام المساعد للشركة هو **مهند عبد الجليل**.



المؤتمر ٢٨ لـ GAIF ينعقد في البحر الميت بين ١٧ و١٩ ايار



من اليسار: عبد الخالق رؤوف خليل، د. جواد حديد وعماد عبد الخالق



الحضور

اعلن الاتحاد الاردني لشركات التأمين والاتحاد العام العربي للتأمين انهما حددا الايـام الثلاثـة الواقعـة بين ١٧ و١٩ ايار (مايو) ٢٠١٠ موعدا لانعقاد المؤتمر ٢٨ لـ GAIF. وجاء في بيان اصدره لهذه الغاية ان المؤتمر ينعقد تحت رعاية جلالة الملك المعظم **عبدالله الثاني ابن الحسين** في مركز الملك الحسين بن طلال للمؤتمرات / البحر الميت وتحت شعار «صناعة التأمين العربية: اقتصاد آمن وتنمية شاملة».

الشرق العربي الاردنية تفتتح فرعا في العقبة

اعلن **يزن الخصاونة** المدير التنفيذي للفروع في شركة الشرق العربي للتأمين الاردنية ARAB ORIENT ان الشركة تعدّ لافتتاح فرع جديد لها في محافظة العقبة. وقال ان «لوجودنا في العقبة اهمية استراتيجية وذلك بالنظر لكثافة الاستثمارات التي تستضيفها العقبة». وقال ان «العقبة هي الميناء البحري الوحيد في الاردن والى ذلك فهي تشكل نقطة وصل بين القارات الخمس والداخل العربي».

تناقص قدرة المواطنين على ادخار أموالهم ينعكس تراجعاً في اقساط التأمين على الحياة في الاردن

تظهر الإحصاءات التي جمعتها ونشرتها هيئة الإشراف على التأمين في الأردن ان أقساط التأمين على الحياة المكتتبة خلال الأشهر التسعة الأولى من هذه السنة تراجعت الى ٢٦ مليون دينار أردني من ٢٧ مليوناً نهاية الفترة عينها من العام الماضي.

أما أقساط التأمينات العامة (غير الحياة) فقد سجلت تقدماً طفيفاً حيث بلغت ٢٤٩ مليون دينار أردني مقابل ٢٣١ مليوناً نهاية (أيلول) سبتمبر) ٢٠٠٧.

ويعكس تراجع أقساط التأمين على الحياة تناقص قدرة المواطنين على الادخار بفعل تباطؤ الحركة الإقتصادية، وهذه ظاهرة تجتاح العالم بكامله.

العربية الاوروبية (الاردنية) تضمن المسؤولية المدنية عن الخطأ المدني لمكاتب السياحة



زهير العطعوط

EURO ARAB

يبدو ان التأمين ضد المسؤولية المدنية الناشئة عن خطأ مهني PROFESSIONAL LIABILITY بدأ يجد طريقه الى المنطقة العربية. فقد وردنا من الاردن ان المجموعة العربية الاوروبية للتأمين EURO ARAB التي يديرها **زهير العطعوط** اصدرت عقدا يضمن المسؤولية المدنية لجمعية السياحة الوافدة الى الاردن عن الاخطاء الفنية للمهنة والتأمين على المسؤولية العامة لاعضائها من مكاتب السياحة الوافدة.

وقال **نزار عداريه** رئيس الجمعية ان عقد التأمين يهدف الى حماية وضمان نوعية البرامج السياحية المقدمة للسائح لضمان حقه.

الاردنية الاماراتية للتأمين انطلقت برسملة جديدة وبدعم من الصقر الوطنية الاماراتية



علاء عبد الجواد

الاردنية الاماراتية

علاء عبد الجواد المدير العام للشركة الاردنية الاماراتية للتأمين JORDAN EMIRATES INSURANCE CO اعلن عن اكتمال عملية اعادة هيكلة الشركة ومباشرتها تقديم خدماتها الى الجمهور الاردني، برسملة ومقومات مالية وفنية جديدة.

وقال ان الشركة الجديدة جاءت نتاج شراكة بين شركة الصقر الوطنية للتأمين الاماراتية AL SAGR ومجموعة من المستثمرين الاردنيين تتقدمهم شركة المستثمرون العرب المتحدون UNITED ARAB INVESTORS COMPANY ، حيث استحوذ المساهمون على كامل اسهم شركة التأمين التي عرفت سابقا باسم الواحة (OASIS) واعادوا تأهيلها ورسملتها لتنطلق بحلة جديدة باسم الاردنية الاماراتية للتأمين. كما جرى انتخاب مجلس جديد لادارة الشركة وتحتفظ الصقر بـ ٥٥ بالمئة من اسهم الاردنية الاماراتية.

وقال **عبد الجواد** «ان ارتباطنا العضوي بشركة الصقر الوطنية يفتح امامنا مجالات التواصل مع اسواق الشرق الاوسط.

اضاف «ان الشركة الجديدة اخذت على عاتقها حقوق والتزامات شركة الواحة وهي سوف تقدم الافضل والاكثر تطورا من عقود التأمين مستفيدة من خبرات الصقر الوطنية وجهازها البشري والفني الجديد».

اليانز الالمانية ALLIANZ تتمركز في مركز قطر المالي

تتابع مجموعة اليانز الالمانية ALLIANZ عملية انتشارها في المنطقة العربية وقد استحصلت على ترخيص من سلطة مركز قطر المالي QFC يجيز لها ان تؤسس شركة جديدة وتتعاطى اعمال التأمين التكافلي داخل السوق القطرية وخارجها انطلاقا من المركز المشار اليه. وتحمل الشركة الجديدة اسم اليانز تكافل ALLIANZ TAKAFUL.

بدعوة من GAIF والجمعية الاردنية للتأمين الصحي

ندوة التأمين الصحي انعقدت في القاهرة واصدرت توصيات لنشر الوعي التأميني وازالة العوائق المقاومة للتغيير



من اليمين: د. شريف فتحي يوسف، عبد الخالق رؤوف خليل ود. نذير الباتع



علاء الزهيري وعبد الخالق رؤوف خليل



عبد الرؤوف قطب

القاهرة – مازن عسيران

استضافت العاصمة المصرية ندوة تأمينية جديدة وضعت تحت عنوان «التأمين الصحي الالكتروني ومصادر التمويل» وشارك فيها جمع من ممثلي شركات التأمين والاعادة والوساطة وممثلي الشركات الادارية التي تعرف باسم الفريق الاداري الثالث THIRD PARTY ADMINISTRATER (TPA) وذلك يومي ٢٥ و٢٦ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٩.

نظم الندوة الاتحاد العام العربي للتأمين GAIF بالتعاون والتنسيق مع الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية. وتقدم الحضور **عبد العزيز مصطفى** وكيل مجلس الشعب المصري والدكتور **نائل العجلوني** وزير الصحة الاسبق بالمملكة الاردنية الهاشمية و**عبد الرؤوف قطب** رئيس الاتحاد المصري للتأمين وعلاء **الزهيري** عضو مجلس الاتحاد ممثل سوق التأمين المصري بمجلس الاتحاد – العضو المنتدب لشركة المجموعة العربية المصرية للتأمين أميج AMIG .



من اليمين: انور ذكري، محمد الطاير، د. معوض حسنين ، عبد العزيز مصطفى، صادق حسن صادق، اللواء احمد رشوان والدكتور شريف فتحي يوسف

الافتتاح

وافتتحت الندوة بكلمات لكل من:

عبد الخالق رؤوف خليل (امين عام الاتحاد العام العربي للتأمين)، **نذير الباتع** (رئيس الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية)، **علاء الزهيري** (ممثل سوق التأمين المصري بمجلس الاتحاد) و**عبد الرؤوف قطب** (رئيس الاتحاد المصري للتأمين) واستمع المشاركون في الندوة الى محاضرات قدمها خبراء متخصصون تناولوا فيها جوانب عدة من ملف التأمين الصحي.

وفي ما يأتي لائحة بأسماء المحاضرين والمواضيع التي تمحورت حولها المحاضرات.

موضوع المحاضرة	المحاضر
التأمين الصحي الالكتروني	الدكتور **نذير الباتع** رئيس الجمعية الاردنية للتأمينات الصحية المدير العام ميديكسا MEDEXA
معوقات التطبيق الالكتروني في نظام التأمين الصحي	الدكتور **شريف فتحي يوسف** المدير التنفيذي شركة عناية مصر
مصادر التمويل في التأمين الصحي	الدكتور **نائل العجلوني** وزير الصحة الاسبق المملكة الاردنية الهاشمية
الانفاق في التأمين الصحي وبدائل التمويل	الدكتور **طلال عجاج** مستشار التأمين الصحي والمسؤولية الطبية / وزارة الصحة – ليبيا
دور تكنولوجيا الاتصالات في نشر التأمين الصحي	الدكتور **وليد ابراهيم عوف** العضو المنتدب لشركة ميد مارك للوساطة مصر



د. نذير الباتع

التوصيات

وعند انتهاء الندوة اعلن عبد الخالق رؤوف خليل الامين العام للاتحاد العام العربي للتأمين التوصيات التي توصل اليها المحاضرون والاهم من بينها:

- استخدام شبكة المعلومات (الانترنت) في نشر الوعي التأميني والترويج للتأمين الطبي على المواقع الالكترونية لشركات التأمين والوسطاء وشركات ادارة التأمين الطبي وصولا لإزالة العوائق الاجتماعية والثقافية المتمثلة في مقاومة التغيير والعادات الحاكمة للمجتمع في ظل ارتفاع نسبة الأمية والتباين في المستوى الثقافي والمالي بين فئات المجتمع.
- اصدار التشريعات والقوانين الكفيلة بحماية النظام المعلوماتي الصحي وحقوق كل من المرضى والاطباء وشركات التأمين.
- تشجيع الجهات الطبية من خلال منح القروض اللازمة لها – وخصوصاً الاطباء – وذلك لتجهيز المراكز والعيادات الطبية.



عادل الحماد
مصر للتأمين



حسين الميزة
امان



راشد الميزة
امان



وليد صيداني
ADNIC



علاء الزهيري
AMIG



عبد المطلب مصطفى
عمان للتأمين

تراجع طفيف في قيمة محفظتها الاستثمارية حمل وكالة بست على خفض تصنيف مصر للتأمين MISR الى تريبل بي زائد (GOOD)

اعلنت وكالة ا.م.بست الاميركية A.M.BEST ان شركة مصر للتأمين MISR سجلت تحسنا نوعيا في المجال الاكتتابي خلال العام ٢٠٠٩، الا انها ما تزال تواجه صعوبات في خفض نسبتها المركبة COMBINED RATIO الى ما دون ١٠٠ بالمئة. وذلك بكون الشركة قد ضمت اليها محفظتي كل من الشرق للتأمين AL CHARK وشركة اعادة التأمين المصرية EGYPT RE.

واضافت بست ان هذا الواقع يرخي بثقله على رسملة الشركة، ولذا اضطرت بست الى خفض تصنيف شركة مصر من أماينوس (-A) التي تعني ممتاز EXCELLENT الى تريبل بي زائد (BBB PLUS) التي تعني جيد GOOD مع نظرة مستقرة WITH STABLE OUTLOOK.

وقالت بست في بيان صادر عنها بتاريخ ٢٧ تشرين الاول (اكتوبر) ٢٠٠٩ ان عملية اعادة تقييم موجودات الشركة اظهرت تراجعا محدودا في رسملتها جراء تدني قيمة بعض الاصول والاستثمارات.

وذكرت الوكالة انه مع ذلك تبقى رسملة مصر للتأمين قوية وهي حققت خلال السنة المالية ٢٠٠٨/ ٢٠٠٩ ارباحا صافية بقيمة ٩٤٣ مليون جنيه مصري اي ما يعادل ١٧٢ مليون دولار اميركي. والى ذلك تتمتع مصر للتأمين بحماية جيدة توفرها لها اتفاقات الاعادة التي تعقدها والتي تعتبر كافية لتفي بالتزاماتها. وقالت ان شركة مصر هي الشركة القائدة في مجالي التأمين على الحياة والتأمينات العامة LEADING LIFE AND NON LIFE INSURER وان حصتها من سوق التأمين المصرية تتراوح بين ٣٥ بالمئة في اخطار الحياة (LIFE) و٥٥ بالمئة في التأمينات العامة (NON LIFE).

يذكر ان رئيس شركة مصر للتأمين هو السيد **عادل الحماد**.

امان للتأمين تحقق ارباحا تصل الى ٢٦,٣ مليون درهم

حققت شركة دبي الاسلامية للتأمين واعادة التأمين (امان) ارباحا قدرها ٢٦,٣ مليون درهم اي ما يعادل ١٣٪ من رأس المال البالغ ٣٠٠ مليون درهم، وذلك بنهاية الاشهر التسعة المنقضية من العام الحالي، مقابل خسائر قدرها ١١,٧ مليون درهم خلال الفترة نفسها من العام الماضي. وبلغت ارباح الربع الثالث ٦,٤ ملايين مقابل خسائر بـ ٢١,١ مليوناً في الفترة نفسها من العام الماضي.

يذكر ان رئيس الشركة هو السيد **حسين الميزة** ومديرها العام السيد **راشد الميزة**.

أدنيك ADNIC : أقساط الأشهر التسعة زادت ٧ في المئة إلا ان الأرباح الصافية تراجعت بفعل تدني قيمة بعض الاستثمارات

أعلنت شركة ابوظبي الوطنية للتأمين ADNIC ان الأقساط المكتتبة خلال الفصول الثلاثة الأولى من العام ٢٠٠٩ ارتفعت الى ١,٢١ مليار درهم مقابل ١,١٣ مليار للفترة عينها من العام الماضي أي بزيادة نسبتها ٧ في المئة. وفي المقابل تراجعت الأرباح الصافية المحققة خلال الفترة عينها الى ٢٠,٦ مليون درهم إماراتي.

وأوضحت الشركة ان تراجع الأرباح يعود الى تراجع قيمة بعض الأصول والاستثمارات المالية جراء الأزمة المالية العالمية.

يذكر ان الرئيس التنفيذي لشركةADNIC هو السيد **وليد صيداني**.

أميج AMIG المصرية: نمو على جميع المستويات والعائد على حقوق المساهمين ١٧ بالمئة

وافقت الجمعية العمومية لمساهمي شركة المجموعة العربية المصرية للتأمين (AMIG) (شركة تابعة لشركة الخليج للتأمين الكويتية GULF KUWAIT) على ميزانية الشركة وبياناتها المالية لسنة ٢٠٠٨. وقد انعقدت الجمعية بحضور **خالد سعود الحسن** الرئيس التنفيذي لشركة الخليج الكويتية وبقية المساهمين. وقد ابلغنا **علاء الزهيري** ان نتائج الشركة لسنة ٢٠٠٨ كانت كالآتي:

– بلغت الاقساط المكتتبة PREMIUM WRITTEN ٢١٦ مليون جنيه مصري بزيادة ٢٧ بالمئة عن العام ٢٠٠٧.

– بلغت الارباح الاكتتابية UNDERWRITING PROFIT ١٦,٢ مليون جنيه مصري بزيادة قدرها ٣٨ ٪ عن العام ٢٠٠٧.

– تم تدعيم المخصصات الفنية بما قيمته ٣٤,٦ مليون جنيه مصري ليصبح اجمالي حقوق حملة عقود التأمين في ٣٠/٦/٢٠٠٩ ما قيمته ١٢٨ مليون جنيه مصري.

– بلغت قيمة استثمارات الشركة ١١٨ مليون جنيه مصري بزيادة ١١ ٪ عن العام ٢٠٠٧.

– بلغت الارباح الصافية (بعد الضرائب) ١١,٧ مليون جنيه مصري بزيادة ٦٠٪ عن العام ٢٠٠٧.

– بلغت النسبة المركبة COMBINED RATIO ٦٨٪ وهي من افضل النسب لشركات التأمين العاملة بالسوق المصري.

– بلغت نسبة معدل العائد على حقوق المساهمين RETURN ON EQUITY نسبة ١٧ ٪ مقارنة بنسبة ١٢ ٪ عن العام ٢٠٠٧.

احتدام المنافسة في الامارات وتداعيات الازمة المالية لم تنل من قدرات شركة عمان الاماراتية

تتابع شركة عمان للتأمين الاماراتية OMAN INSURANCE تسجيل النجاحات التي عودت مساهميها عليها، وذلك على الرغم مما طال الامارات العربية المتحدة من رذاذ الازمة المالية العالمية. فقد اظهرت نتائج الشركة للفصول الثلاثة الاولى من سنة ٢٠٠٩ انها حققت نموا في الاقساط بنسبة ٨ بالمئة حيث بلغ مجموع الاقساط المكتتبة ١,٨ مليار درهم اماراتي مقابل ١,٦٧ مليار درهم للفترة عينها من العام الماضي. كما حققت الشركة أرباحاً بقيمة ١٧٧ مليون درهم إماراتي.

وتعليقا على هذه النتائج قال **مطر حميد الطاير** رئيس مجلس الادارة ان النتائج تعد ترجمة لسياسات الشركة المدروسة ومتانة الشركة المالية. اما **عبد المطلب مصطفى الجعيدي** الرئيس التنفيذي للشركة فقال ان النتائج تعكس النجاح الذي تحققه الشركة في اجواء تشهد احتداما متزايدا في المنافسة.

أجيال شابة وجديدة في شركة اعادة التأمين العربية ARAB RE

كجك وبركات وعيراني يتحدثون عن انجازات الشركة وطموحاتها

شهدت السنوات الاخيرة نشوء شركات اعادة ووساطة اعادة تأمين عربية عديدة، وفي دول عربية مختلفة.

وكان لا بد في مثل هذه الظروف ان يكثر الطلب على المؤهلين من موظفي شركات الاعادة. وهذا ما ادى الى قيام حركة تنقلات بين اركان الاعادة في المنطقة. وقد كان لنا لقاء مع ثلاثة من الاركان الجدد الذين تسلموا المهام الرئيسية في شركة الاعادة العربية شرحوا لنا خلاله التوجهات الجديدة للشركة والحلول التي لجأت اليها للحفاظ على سير العمل فيها وديمومته.

سليم كجك



رفعنا مستوى التقديمات للموظفين ونحن بصدد تنفيذ خطة اعادة هيكلة اعدتها لنا شركة عالمية

سليم كجك مساعد المدير العام للشؤون الادارية عرض الاوضاع الادارية المستجدة على النحو الآتي:

■ كيف واجهت شركة اعادة التأمين العربية شغور بعض المناصب القيادية بعد انتهاء خدمة شاغليها؟

– ان انتهاء خدمة عدد من قياديي الشركة كان معلوما لمجلس ادارة الشركة، فكان لا بد من تحضير البدائل من داخل الشركة ومن خارجها بحيث تمت عملية الاحلال بسهولة ويسر، دون ان يتأثر سير العمل مع تحضير واعطاء الفرصة للعناصر الشابة لتولي اشغال تلك المناصب.

وتجدر الاشارة هنا الى ان التشاور والتنسيق المستمرين مع السيد رئيس مجلس الادارة اديا الى تطعيم الشركة بأفضل العناصر ذات الخبرة التي تتحلى بالمؤهلات العلمية والخبرة العملية والمواصفات الوظيفية، ما ادى الى رفع مستوى الخدمة التي تقدمها الاعادة العربية وتحسين اداء الموظفين لديها.

■ ما هي خطة التطوير التي تتطلع الاعادة العربية لتنفيذها؟

– علاوة على التدريب الداخلي والخارجي وتنظيم ورش العمل التي تقوم بها الاعادة العربية لتنمية قدرات موظفيها وصقل معارفهم وافساح المجال امامهم للاطلاع على آخر المستجدات والتطورات في صناعة التأمين وإعادة التأمين، كلف مجلس إدارة الشركة في أواخر سنة ٢٠٠٨ شركة Price Water House Cooper اعداد دراسة حول اعادة هيكلة الشركة ووضع وصف وظيفي وتوثيق اجراءات العمل. وقد تجاوزنا جميع مراحل الدراسة ونحن الآن بصدد وضع خطة التنفيذ.

■ يلاحظ في المدة الأخيرة ان موظفين عديدين انتقلوا من شركة الاعادة العربية للعمل لدى شركات اخرى. كيف تفسّرون ذلك؟

– أولاً، ان اكثرية الموظفين الذين يتركون العمل في الإعادة العربية هم من الموظفين الجدد الذين لا يجدون انفسهم في مثل هذا النوع من العمل أي إعادة التأمين. وبرأيي أنه من المسموح في بداية العمر الوظيفي مثلا في خلال الثلاث سنوات الأولى انتقال الموظف من مجال عمل إلى آخر للبحث عن نوع العمل الذي يلائم طموحاته ويحقق له اهدافه.

ثانياً، ان عدد الموظفين المتخصصين بإعادة التأمين قليل بخلاف عدد العاملين في شركات التأمين المباشر، وبالتالي الحصول على متخصصين بإعادة التأمين يتطلب تقديم اغراءات مادية ومعنوية، ومن الطبيعي ان تلاقي هذه الاغراءات من يتجاوب معها.

ثالثا، ان الإعادة العربية برأيي اصبحت بمثابة «جامعة» تخرج طلابا في إعادة التأمين، ومن أغراض هذه الشركة تزويد الشركات الأخرى بالعناصر خصوصا الفنية والمالية منها. وأرى أن هذا واجب علينا ونقطة ايجابية لصالحنا.

■ هل من كلمة أخيرة؟

– ان خطة التطوير والتحسين الأخيرة التي تنتهجها الشركة لا تقتصر فقط على تطعيم الشركة بعناصر بشرية كفوءة ومؤهلة، وعلى تحسين اوضاع الموظفين الحاليين وتنمية قدراتهم ولا على إعادة الهيكلة إلخ، انما تعدت ذلك لتشمل تحديث أنظمة الشركة وقواعد العمل فيها، وممارسة العمل بروح الفريق، المشاركة في اتخاذ القرارات وتفويض عناصر واعدة بصلاحيات تأسيسا لتولي هذه العناصر مواقع متقدمة.

واغتنمها مناسبة طيبة لأشهد شهادة حق بأن مسيرة التغيير والتطور ما كانت لتنجح لو لم تحظ بدعم وتوجيه سعادة الشيخ خلدون بركات رئيس مجلس الإدارة الذي لم يبخل يوما بالمال والجهد لدعم هذا المشروع العربي المشترك منذ توليه مسؤولية الرئاسة وحتى الآن، ايمانا بدوره وأهدافه وسعيه الدائم للوصول بهذا المشروع إلى مصاف الشركات الكبرى.■

روبير عيراني

الازمة المالية العالمية لم تنل من قدرتنا المالية وأموالنا الاستثمارية في منأى عن المضاربات

روبير عيراني مساعد المدير العام لشؤون الاستثمار، اكد لنا ان التوظيفات المالية لشركة اعادة التأمين العربية لم تنل من القدرة المالية للشركة.

■ متى انضممتم إلى أسرة شركة إعادة التأمين العربية؟ وأين عملتم قبل ذلك؟



– باشرت العمل في شركة إعادة التأمين العربية بتاريخ ٢/ ١/ ٢٠٠٩. وأنا حائز على شهادة Bsc. في إدارة الأعمال العالمية من أرقى جامعات أوروبا وأميركا. كما أنني حائز على شهادات في مجال الاستثمار وإدارة الأعمال، وهي: Series 3, 7, 9,10، من NASDAQ / NYSE وأتمتع بخبرة في مجال الاستثمارات المحلية والعالمية تناهز ألـ ٢٤ عاما، تولیت خلالها مناصب قيادية في شركات ومصارف عالمية من بينها البنك السعودي الفرنسي، كريدي اغريكول في السعودية وليمان برادرز في الامارات العربية المتحدة.

■ ماذا عن السياسة الاستثمارية للشركة ورؤيتكم المستقبلية؟

– إن السياسة الاستثمارية التي اتبعتها شركة إعادة التأمين العربية منذ تأسيسها تركزت على الابتعاد عن المخاطر تجنبا للخسائر، وعلى تنويع المحفظة الاستثمارية بطريقة شبه مضمونة النتائج، وتجنب المضاربات في الاسهم والاصول المالية وبخاصة القروض العقارية Sub-Prime . وهذا ما ادى إلى خروج الشركة من الازمة الاقتصادية العالمية الاخيرة سالمة ومحققة نتائج مربحة.

وتتجه ادارة شركة إعادة التأمين العربية حاليا بالتعاون مع الشركات الكبرى والبنوك العالمية التي تتعاطى المجال الاستثماري ذاته لاتخاذ خطوات تطويرية في محفظة استثماراتها وتوزيعها الجغرافي، ولتطعيم دائرة الاستثمار بعناصر بشرية كفوءة ومؤهلة اضافية، لتوسيع مجال استثمارات الشركة وإدارة محافظ استثمارية نوعية وفق معايير دليل الاستثمار المعتمد من قبل مجلس الادارة.

■ ما هي التطورات والنشاطات التي قامت بها الشركة خلال السنة الماضية؟

– قامت الشركة بتنظيم ورشة عمل للمستوى الاداري المتوسط في شركات التأمين وإعادة التأمين الخليجية والسعودية لتبادل الافكار والمعلومات في المجالين الفني والمالي. وقد حاضر في هذه الورشة

نخبة من المحاضرين من داخل الشركة ومن قبل مؤسسات متخصصة مشهود لها بالخبرة والكفاءة. ونظرا للمردود الايجابي لهذه الورشة، قررت إدارة الشركة تنظيم ورشة عمل اخرى لقياديي الشركات في أسواق التأمين المذكورة مع بداية العام المقبل ستخصص للأمور المالية والاستثمارية.

اضاف: تتطلع شركة إعادة التأمين العربية لتحقيق تطلعات مجلس إدارتها وطموحات مساهميها وإلى تبوؤ المكانة التي تخولها تقديم أفضل خدمة لزبائنها لتظل دائما موضع ثقة الجميع. ■

بسمة بركات

التصنيف السيادي المتدني نسبيا للدولة اللبنانية يفوت علينا فرصة العمل في السوق السعودي

الآنسة بسمة بركات، رئيسة دائرة في الدائرة الفنية اوضحت لنا ان الدولة اللبنانية ممثلة بوزير الاقتصاد وحاكمية مصرف لبنان تسعى لدى السلطات السعودية لإزالة عائق التصنيف السيادي الذي يحول دون اسناد الاخطار الى شركات لبنانية.

■ هل تعتبرين أن سنة ٢٠٠٩ حملت تغييرا في الإعادة العربية ؟

– نعم، بكل تأكيد، لقد شهدت الإعادة العربية تغييراً



اساسياً في سياستها الإكتتابية، كما شهدت تغييراً في هيكلها الوظيفي وتعديلاً في أنظمتها وقواعد العمل فيها، وذلك بالتعاون مع جهة خارجية متخصصة مشهود لها بالكفاءة والخبرة إلا وهي Price Water House Cooper كل ذلك أدى إلى رفع مستوى الخدمة التي تقدمها الشركة لزبائنها وإلى تحسين مستوى أداء العاملين فيها وبخاصة العناصر الشابة والواعدة منهم.

■ الى اي حد تأثرت اعمال الشركات؟

– لقد أدى تراجع الأعمال الهندسية في بعض الأسواق الرئيسية إلى انخفاض طفيف بالأقساط، فمن المتوقع أن يبلغ حجم أقساطنا لعام ٢٠٠٩ حوالي ٦٤ مليون دولار أميركي. أما إذا أخذنا في الإعتبار الوضع الناشئ عن تطبيق القانون السعودي الجديد فتكون أقساطنا قد ازدادت بنسبة بسيطة.

■ ما هو وضع شركة الإعادة العربية في السوق السعودي؟

– ان اللائحة التنظيمية لأعمال إعادة التأمين الصادرة عن مؤسسة النقد العربي السعودي (ساما) تقضي بتعامل شركات التأمين السعودية مع شركات إعادة التأمين شريطة أن يكون مقر الشركات الأخيرة في بلد يوازي تصنيفه السيادي BBB أو أكثر، على أن يكون هذا التصنيف صادرا عن الوكالة العالمية S&P .

وحيث أن درجة تصنيف لبنان السيادي الحالي هو B+ من قبل الوكالة المذكورة، فإن ذلك يمنع أي شركة إعادة تأمين مقرها لبنان من إجراء عمليات إعادة تأمين مع شركات التأمين السعودية.

وهنا لا بد من الاشارة إلى ان مؤسسة النقد العربي السعودي SAMA تسمح للمصارف السعودية بالاستثمار في المصارف اللبنانية وإيداع الأموال فيها، فضلا عن دعم حكومة المملكة وتشجيعها للتعامل مع المصارف اللبنانية ما يعبر عن ثقة المملكة بمستقبل لبنان. اضافت: نأمل أن تمتد هذه الثقة لتشمل قطاع التأمين وإعادة التأمين في لبنان. ونحن نأمل أن تسفر الجهود التي تقوم بها الجهات المختصة وعلى رأسهم وزير الاقتصاد ونائب حاكم البنك المركزي في اقناع الجهات السعودية المختصة بتجاوز التصنيف السيادي، لا سيما وان هناك عدة مؤسسات وشركات تتضرر من هذا الشرط. ■



حديث شامل لرئيس مجلس الادارة المحامي جورج فضل الله ومدير مرفأ طرابلس احمد تامر

ندير المرفأ انطلاقا من اربعة مبادئ: الكفاءة والجودة والتجديد وخدمة الزبائن



المحامي جورج فضل الله
رئيس مجلس ادارة مرفأ طرابلس



احمد تامر
مدير مرفأ طرابلس

تمكن رئيس مجلس ادارة مرفأ طرابلس المحامي جورج فضل الله ومدير المرفأ احمد تامر الجديدان من وضع المرفأ على السكة الصحيحة خلال فترة زمنية قصيرة . ففور تسلمهما مهامهما وضعا خطة عمل بدآ بتنفيذها وتتضمن تطوير المرفأ وتحديثه وتجهيزه لتحسين خدماته وتفعيل ادائه، ما ادى الى زيادة كميات البضائع التي تداولها وارتفاع ايراداته.

ويأمل تامر وفضل الله ان يتحول مرفأ طرابلس الى مرفق بحري محوري في المنطقة بعد ان تنتهي الشركة الصينية من انجاز مشروع التوسيع وتعميق المرفأ.

خطة عملنا لمدة سنتين

■ تسلمتم منذ اشهر مهام مدير مرفأ طرابلس، ما هي الاجراءات والتدابير التي قمتم بها لتفعيل خدمات واداء المرفأ؟

احمد تامر: منذ تسلمنا ادارة المرفأ اوائل عام ٢٠٠٩ عمدنا الى وضع خطة عمل تمتد الى سنتين عرضنا فيها نقاط الضعف والقوة للمرفأ على الصعد الادارية والفنية والتجارية والخدماتية كافة، ووضعنا تصورا عاما ضمن جدول زمني للخطوات والاجراءات والقرارات الواجب اتخاذها لحل المشكلات، وتطوير انتاجية المرفأ وقدرته على تقديم الخدمات المرفئية واللوجستية.

نعمل الى تحويل كافة النقاط الى نقاط قوة

■ هل لنا بلمحة عن نقاط القوة والضعف في مرفأ طرابلس؟

احمد تامر: تتلخص نقاط القوة بوجود منطقة خلفية تصل مساحتها الى مليون م٢ فضلا عن مساحات مقبولة لتوسيع ساحات التخزين داخل حرم المرفأ. كما وهناك امكانية اضافة ارصفة جديدة في المستقبل وتعميق الحوض مقابل الرصيف الجديد الى ١٥,٥ متراً، اضافة الى تمتع منطقة الظهير البري للمرفأ لجهة عكار بتوافر مساحات شاسعة يمكن استغلالها تجاريا كمرافئ جافة، وقرب المرفأ من الحدود البرية مع سوريا والداخل العربي، الى انخفاض أجور اليد العاملة التي من الممكن تشغيلها في تقديم الخدمات المرفئية.

ولكن، وبسبب فترة الاهمال وعدم التنظيم التي مر بها فإن المرفأ يعاني ايضا شوائب كبيرة نذكر منها: القواعد واللوائح القديمة، شبكتي المياه والكهرباء اللتين تتطلبان اعادة تأهيل، افتقار الهيكل التنظيمي للمرفأ الى ادارات فنية وتسويقية والكترونية متخصصة وكفية، اضافة الى غياب شبكة تنظيم المعلومات لربطها بنظام التبادل الالكتروني للبيانات E.D.I. ، واحتكار بعض المتعاملين مع المرفأ لبعض الخدمات وضعف اداء وتقديمات القطاع الخاص من دون اي رغبة بالتطور، واخيرا عدم وجود خطوط بحرية منتظمة تؤم مرفأ طرابلس. هذا مع الاشارة الى ان سكة الحديد التي نملك معلومات عن خطوات متقدمة لتنفيذها – هذه شكلت عائقا اساسيا امام جذب الاستثمارات اللازمة لعمليات تطوير اداء المرفأ.

المشاريع التي نقوم بتنفيذها ستحول المرفأ الى مرفق بحري محوري في المنطقة

■ ما هي المشاريع الجاهزة التي تعتزمون تنفيذها قريبا ليتحول مرفأ طرابلس لاعبا محوريا في المنطقة؟

احمد تامر: نعمل لما تبقى من العام ٢٠٠٩ على تأهيل سبعة مستودعات بإجمالي مساحة تراوح بين ١٨ و٢٠ الف متر فضلا عن ثلاثة مستودعات اخرى في المنطقة الحرّة.

كما نعيد تأهيل باحة قديمة كانت تستخدم لمخلفات الحديد والحجارة، حيث ألغينا المستودع الذي تحويه فأصبحت مساحتها حوالى ١٥ الف متر مربع وندرس خيارات استخدامها وفقا للعروض التي تقدمها شركات الاستثمار.

هذا واعدنا تأهيل باحات عامة اخرى بمساحة اجمالية ٢٠ الف متر مربع كانت تستخدم للسيارات والحاويات وتخزين خشب الشوح، فضلا عن تأهيلنا لشبكة الكهرباء وقد زودنا الرصيف الاساسي بمصابيح تعمل على الطاقة الشمسية.

اما شبكة المياه فطورناها بأحدث الطرق وبلغت تكلفتها حوالى ٣٠٠ الف دولار.

ايضا حوّلنا المنطقة المهجورة التابعة لرصيف رقم ٧ الى رصيف رقم ٨ وهو امتداد للرصيف رقم ٧ ومددنا انابيب خاصة لتفريغ الزيوت بتكلفة اقل لتشجيع الشركات المستوردة للزيوت لاستخدامها.

ندخل تحسينات على الصعيدين الاداري والخدماتي

وعلى الصعيد الاداري وبعد اجراء مباريات مجلس الخدمة المدنية، من المتوقع ان يلتحق خلال الشهر الجاري سبعة موظفين جدد بفريق العمل الذي يتكون من ٣٦ موظفا، فضلا عن اننا نعمل على مكننة العمليات الادارية والتجارية بالكامل.

اما بالنسبة الى العام المقبل فسنقوم ببرمجة المعاملات كافة لنصل الى نظام دفع الكتروني من دون اوراق مع العملاء ونظام التبادل الالكتروني لكل ما يتعلق بالمرفأ. كما اننا سنعمل على تطبيق نظام الجودة بالتعاون مع الشركات المشرفة على شهادات الايزو وتحديث القوانين الداخلية والعامة بعد اقتراحها على الوزارة، فضلا عن تأهيل الموارد البشرية عبر دورات تدريبية للمهارات المالية والادارية والهندسية والفنية.

الشركة الصينية تباشر اعمال التطوير والتوسيع قريبا

■ متى ستستأنف الشركة الصينية اعمال التطوير

والتوسيع في المرفأ بعد ان تمكن وزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي من ايجاد حل للخلاف الذي كان ناشبا معها منذ اكثر من ٤ سنوات؟

احمد تامر: خلال الفترة الراهنة نحن بصدد توقيع العقد الاخير مع الشركة الصينية ونشيد هنا بجهود الوزير غازي العريضي وقراراته البناءة في هذا المجال.

نعمل لمنافسة المرافئ المجاورة

■ **شهد مرفأ طرابلس خلال السنوات السابقة نشاطا مزدهرا لحركة البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى العمق العربي، ولا سيما الى العراق، ولكن هذه الحركة اصبحت منذ فترة شبه مشلولة ما ادى الى تراجع الحركة في المرفأ بصورة كبيرة. ماذا تقترحون لاعادة تنشيط حركة بضائع الترانزيت؟**

احمد تامر: شلل البضائع المستوردة برسم الترانزيت البري الى العراق عائد الى اسباب عدة تتعلق في شكل اساسي بالتعاون مع دول الجوار وخصوصا سوريا وتكلفات النقل، اضافة الى الحاجة لتفعيل التبادل التجاري مع العراق، وكذلك دخول التجار العراقيين الى لبنان في ظل معوقات في مجال اعطاء تأشيرات الدخول.

ومن الاسباب ايضا الحماية السورية لعمليات الترانزيت حيث مصاريف الشاحنة السورية اقل بكثير من الشاحنة اللبنانية والكلفة المتدنية للسفن التي تفرغ في مرفأ طرطوس مقارنة بالبواخر التي تفرغ في المرافئ اللبنانية.

هذا ولا بد من الاشارة الى ان مرفأ طرابس يقع شرق البحر المتوسط وبالتالي تجارة اوروبا واميركا نحو العراق تمر عبره او عبر مرافئ بيروت وطرطوس واللاذقية وتركيا بسبب عدم استيعاب المرفأ العراقي الوحيد الموجود سوى ٨ ملايين طن من البضائع، في وقت تستورد العراق ما يقارب الـ ٥٠ مليون طن سنويا. ومن هذا المنطلق نعمل جاهدين على منافسة بقية المرافئ واستقطاب خطوط السفن الآتية من دول الغرب.

مرفأ طرابلس يكمل مرفأ بيروت

■ **هل تعتقدون ان مرفأ بيروت هو المرفأ المنافس لمرفأ طرابلس؟ ولماذا؟**

احمد تامر: يجب ان يكون مرفأ طرابلس مكملا لمرفأ بيروت فهو يتميز بأسعاره المتدنية وجودة خدماته وسرعة تقديمها، ما اتاح له الاستحواذ على ٩٥ في المئة من تجارة الخشب فضلا عن جزء كبير من تجارة الحديد، خصوصا وانه يؤجر باحات لتخزين الحديد بـ ٦ دولارات للمتر الواحد وهو من ادنى الاسعار على مستوى لبنان والمنطقة.

ولكن بالمقابل يتمتع مرفأ بيروت بنقاط قوة عدة فهو المركز المحوري التجاري في لبنان، ثم هناك عمق الغاطس الذي يصل الى اكثر من ١٥ مترا مقابل ١٠ امتار في طرابلس، الامر الذي يسمح لمرفأ بيروت باستقبال البواخر الكبيرة التي يفضلها التجار كونها اوفر.

اما الحل فيكمن في المشاريع المنوطة بالشركة الصينية التي ستؤمن لنا عمق غاطس يصل الى ١٥ مترا، فضلا عن تنفيذ المهمات التي تقع على عاتق الادارة الجديدة وهي تأهيل المرفأ وتحويله الى مؤسسة مستقلة ديناميكية منظمة، فضلا عن تنفيذ المشاريع الانشائية الكبرى كالرصيف الذي سينجز بطول ١٢٠٠ متر المرحلة الاولى منه بطول ٦٠٠ متر مع منطقة خلفية بمساحة مليون متر مربع تم اعتمادها من قبل مجلس النواب كمنطقة اقتصادية حرة.

الخدمات يقدمها القطاع الخاص

■ **يقول الخبراء ان الحل لتنشيط مرافق الدولة هو عبر تسليمها لادارات خاصة، بم تعلقون؟**

احمد تامر: الخدمات التي يقدمها المرفأ تتم عبر القطاع الخاص ونذكر منها المناولة والتحميل والتفريغ – محطة الارشاد امداد السفن بالمياه، الى تنظيم حركة الرصيف والمرفأ.

اما من جهتنا فنحن ندير المرفأ انطلاقا من اربعة مبادئ، الكفاءة والجودة والتجديد والاستجابة لحاجات عملائنا.

نفتخر بافتتاح الخط البحري السياحي عبر مرفأ طرابلس

■ **كيف يسير الخط البحري السياحي الجديد؟**

احمد تامر: في وقت يفتقد فيه لبنان الى خط سياحي بحري، افتتح مرفأ طرابلس خطاً نحو قبرص التركية يسيّر رحلات اسبوعية تنطلق الخميس وتعود الاثنين. الا ان الخط يمر عبر مرفأ اللاذقية بسبب القيود الموضوعة على السفر باتجاه قبرص التركية. هذا، وجهّزنا المرفأ بكل ما يلزم لليلق بالسياح وتلقينا دعما كبيرا من ادارة الجمارك والجيش اللبناني والامن العام ونفتخر اننا كنا عند حسن ظن وكالات السفر والسياح على السواء.

نمو بالحركة والإيرادات

■ **ما هي النتائج التي سجلها مرفأ طرابلس في الاشهر الثمانية الاخيرة؟**

احمد تامر: ارتفعت ايرادات مرفأ طرابلس بنسبة ٣٥ في المئة، اما حركة البضائع فقد زادت ٣٠ في المئة.

وقد تحسنت الخدمة في شكل كبير واصبحت اسرع على الارصفة الثمانية اذ استقدمنا رافعات متحركة جديدة ذات قدرة اكبر.

كما نقدم تسهيلات عدة في المنطقة الحرة وعلى الارصفة، وفي الباحات وغيرها.

الى ذلك جذبنا شركات عربية مهمة الى مرفأ طرابلس منها شركة قطر للبتروكيماويات QAPCO التي حجزت مستودعا لاستقدام بضائعها مباشرة الى لبنان بدءا من شهر شباط (فبراير).

كذلك نؤهل سبعة مستودعات جديدة وكبيرة لاستقبال بضائع «الدكمة» الى جانب المستودعات الثلاثة المؤهلة سابقا.

جورج فضل الله: بما ان تكلفة التخزين في المستودعات متدنية، فمن الطبيعي والمتوقع ان تتجه شركات كبيرة عدة الى استخدام مرفأ طرابلس. وقد عملت ادارة المرفأ على احداث تغييرات منها اخيرا افتتاح سوق حرة قامت بها شركة انترودوز وتطوير الاداء للافضل، حرصا منا على جذب اكبر عدد من الشركات.

شكر خاص للوزير العريضي والمهندس القيسي

■ **كلمة أخيرة؟**

أحمد تامر: نشكر الوزير غازي العريضي الذي كان الداعم الاساس للنهضة الحاصلة في مرفأ طرابلس، ومدير عام وزارة النقل المهندس عبد الحفيظ القيسي الذي وقف الى جانبنا في كل المراحل، وصولا الى رئيس مجلس الادارة المحامي جورج فضل الله الذي يقدم كل المساندة والاهتمام لتطوير المرفأ.

كما نتوجه بتحية الى الجيش اللبناني وقوى الامن العام ومديرية الجمارك الذين يقدمون المساعدة وينسقون معنا الى جانب شركة أمن المستقبل التي توفر حراسة وخدمة ممتازتين.

جورج فضل الله: ندعو الشركات والتجار اللبنانيين والعرب الى اعتماد مرفأ طرابلس كنقطة ارتكاز لنقل البضائع، ونحن على استعداد لتقديم مختلف الخدمات والتسهيلات مع الاشادة بالتوافق والتنسيق التامَّين داخل الجسم الاداري للمرفأ. ■





قطاع النقل البحري العالمي في عين العاصفة!

خسائر القطاع تتجاوز الـ ٢٠ مليار دولار في العام ٢٠٠٩

شركات ملاحة عملاقة مهددة بالإفلاس ما لم تلقَ دعماً مالياً حكومياً أو قروضاً مصرفية

بدأت تداعيات الازمة المالية والإقتصادية في العالم تظهر بصورة واضحة ودراماتيكية في قطاع النقل البحري العالمي. فالتراجع الكبير والمتواصل لحركة التجارة البحرية أدى الى تدهور أجور النقل وإلحاق خسائر فادحة بعدد كبير من شركات الملاحة البحرية، لا سيّما التي تعتبر الأكبر في العالم. كما ان انخفاض حركة النقل البحري انسحب أيضاً على نشاط معظم المرافئ العالمية.

فقد أظهرت التقارير التي تصدرها شركات الخطوط البحرية ان القسم الأكبر منها يعاني أزمة مالية وسيولة غير مسبوقة وأصبح غير قادر على الإيفاء بالالتزامات المتوجبة عليه لصالح المصارف التي يتعامل معها، وأحواض السفن التي تقوم ببناء سفن جديدة لحسابه مما جعل قطاع النقل البحري في مهب الريح ومستقبله مهدد بأوخم العواقب.


باخرة تابعة لمجموعة MAERSK


باخرة تابعة لمجموعة EVERGREEN


باخرة تابعة لمجموعة CMACGM


باخرة تابعة لمجموعة HAPPAGLLOYD

٢٠ مليار دولا خسائر قطاع النقل البحري في العام ٢٠٠٩

وتوقع خبراء بحريون مطلعون على قطاع النقل البحري العالمي ان تتجاوز الخسائر الإجمالية التي ستصيب شركات الملاحة البحرية الـ ٢٠ مليار دولار في العام ٢٠٠٩، وان تفوق نسبة الشركات المهددة بإعلان إفلاسها الـ ٣٥ في المئة في العالم، وخصوصاً تلك التي لا تمتلك مؤناً واحتياطات مالية كافية تتيح لها اللجوء اليها لتغطية الديون المتوجبة عليها ومعالجة مشكلة النقص بالسيولة التي تعاني منها.

شركات الملاحة العملاقة تسجل خسائر فادحة في العام ٢٠٠٩

وأضاف هؤلاء الخبراء ان تداعيات الأزمة المالية والإقتصادية العالمية كانت كارثية على شركات الملاحة العملاقة التي تسيّر أساطيل ضخمة من البواخر، والمتعاقدة على بناء سفن ضخمة تبلغ سعتها الـ ٨ آلاف حاوية نمطية وحمولتها عشرات الآلاف من الأطنان.

– فمجموعة A.P.MOLLER - MAERSK الدانمركية التي تحتل المرتبة الأولى في العالم من حيث سعة أسطولها التجاري وحجم أعمالها، سجلت خسائر صافية فاقت الـ ٥٩٥ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي، مقابل أرباح بلغت ٧٣ مليوناً للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨.

– كما أعلنت مجموعة CMACGM الفرنسية التي تتربع على المرتبة الثالثة في العالم، عن خسائر بلغ مجموعها ٥١٥ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي، مقابل أرباح قدرها ٥٩ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي.

– وبلغت خسائر مجموعة EVERGREEN التايوانية التي تحتل المرتبة الرابعة في العالم ١٤٣ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي مقابل أرباح قدرها ٣٧ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي. وقد قررت المجموعة تقليص سعة بواخرها بنسبة ١٧ في المئة حتى العام ٢٠١٣، وذلك بالتخلص من السفن القديمة (OVER AGE) وعدم تجديد عقود استئجار سفن عاملة ضمن أسطولها.

– وأظهر تقرير مالي لمجموعة NOL السنغافورية التي تحتل المرتبة الخامسة في العالم انها سجلت خسائر بلغت ٣٩١ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي مقابل أرباح قدرها ١٩٦ مليوناً للفترة ذاتها من العام المنصرم، كما انخفضت ايراداتها الى ٢,٩ مليار دولار مقابل ٤,٦ مليارات دولار أي بتراجع كبير قدره ١,٧ مليار دولار ونسبته ٣٧٪.

– وبلغت خسائر HAPPAGLLOYD الألمانية التي تحتل المرتبة السادسة في العالم ٦٢٧ مليون دولار في النصف الاول من العام الحالي مقابل أرباح قدرها ١٩٠ مليوناً للفترة عينها من العام الماضي. وقد وافقت الحكومة الألمانية على تقديم دعم مالي للشركة بقيمة ١,٦ مليار يورو لتتمكن من تسديد الالتزامات المالية المتوجبة عليها ومواجهة الظروف الصعبة والاستثنائية التي يمر بها قطاع النقل البحري.

– وأعلنت مجموعة COSCO الصينية التي تحتل المرتبة السابعة في العالم عن خسائر بلغت ٦٧١,٩ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي مقابل أرباح فاقت ٢,٢١٣ مليارات دولار للفترة نفسها من العام الماضي، علماً ان COSCO تسيّر أكبر أسطول من سفن الحاويات والبضائع وناقلات الدكمة والمشتقات النفطية في العالم.

– وبلغت خسائر الشركة الصينية للحاويات CSCL التي تحتل المرتبة الثامنة في العالم ٥٠٠ مليون دولار في النصف الأول من العام الحالي مقابل أرباح قدرها ١٢٩ مليوناً.

– وأفاد تقرير لمجموعة K LINES اليابانية التي تحتل المرتبة التاسعة في العالم انها سجلت خسائر خلال الأشهر الستة الأولى من السنة المالية الممتدة من آذار الى أيلول بلغت ٤٧٩ مليون دولار مقابل ارباح قدرها ٤٩٤ مليوناً للفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨.

– والجدير ذكره ان شركة MSC السويسرية التي تحتل المرتبة الثانية في العالم لم تنشر أي تقرير عن أوضاعها وايراداتها ونتائجها المالية مكتفية بممارسة سياسة تقشفية وعقلانية مع تقوية الخطوط المربحة وتفعيل خدماتها.

اللجوء الى الحكومات والمصارف لمعالجة الأزمة المالية الضخمة

من ناحية أخرى أكدت المعلومات المستقصاة من الدول التي تتمركز فيها شركات الملاحة البحرية العملاقة والتي تسيطر على أكثر من ٨٠ في المئة من حركة التجارة البحرية ان أغلبية هذه الشركة طلبت من حكومات الدول التي تنتمي اليها والى المصارف التي تتعامل معها تقديم الدعم المالي لها لكي تتمكن من تسديد الديون والالتزامات المتوجبة عليها.

تدنٍ كبير لأسعار السفن

ومما زاد الوضع سوءا هو تدهور أسعار السفن بصورة كبيرة نظراً للتراجع الكبير لحركة النقل البحري. فأسعارها تدنت بنسبة فاقت الـ ٦٠ في المئة وبالتالي لم تعد كافية لتشكل الضمانة للقروض المصرفية التي حصلت عليها مما أدى ويؤدي الى نقض ومخالفة نصوص الاتفاقيات الموقعة مع المصارف والهيئات الدائنة التي بدأت بالمطالبة بمزيد من الضمانات أو استرداد أموالها.

ومن المتوقع ان تطول الأزمة التي يعاني منها قطاع النقل البحري نتيجة لدخول سفن جديدة الى الخدمة والتي توازي سعتها الإجمالية ما نسبته ٤٦ في المئة من سعة الأسطول التجاري العالمي والبالغة نحو ١٣,٤٦٧ مليون حاوية نمطية، إضافة الى معاودة السفن العاطلة عن العمل والتي كانت سحبت من الخدمة، نشاطها والبالغ عددها نحو ٥٠٠ سفينة وسعتها الإجمالية نحو ١,٤ مليون حاوية نمطية.

مفاوضات مع أحواض بناء السفن

وتجدر الإشارة الى ان شركات ملاحة عدة منهمكة حالياً في مفاوضات مع أحواض السفن لتأجيل مواعيد استلام السفن الجديدة أو إلغاء عقود بنائها مقابل دفعها غرامات لصالح هذه الأحواض.

مضاعفات خطيرة على أحواض بناء السفن

غير ان تأجيل استلام السفن أو إلغاء العقود سيكون له مضاعفات خطيرة على مستقبل هذه الأحواض التي تمر بأزمة تشغيلية ومالية حادة نظراً للتراجع الحاد لعقود بناء سفن جديدة.

دعم مالي كبير لأحواض بناء السفن الكورية

والمعلوم ان أحواض بناء السفن في كوريا الجنوبية التي تسيطر على أكثر من ٤٥ في المئة من صناعة السفن في العالم حصلت على دعم مالي من الحكومة يبلغ ١,٨ مليار دولار أميركي لتتمكن من الصمود في ظل هذه الأوضاع المتدهورة. ■

الوزير العريضي يبحث مع وفد غرفة الملاحة بشؤون قطاع النقل البحري وشجونه



الوزير غازي العريضي مجتمعاً مع وفد الغرفة الدولية للملاحة في بيروت



من اليمين ايلي زخور، عبد الحميد الفيل وسمير مقوم

اجتمع وفد من الغرفة الدولية للملاحة في بيروت برئاسة ايلي زخور وعضوية نائبي الرئيس سمير مقوم وعبد الحميد الفيل والأمين العام محمد عيتاني وكمال شرفان وحسن الفيل بوزير الاشغال العامة والنقل غازي العريضي حيث جرى البحث بشؤون مرفأ بيروت وشجونه وآخر التطورات المتعلقة بتنفيذ مشروع توسيع المرفأ.. وتسلم العريضي من الوفد نسخة عن المذكرة التي كانت رفعتها الغرفة لإدارة مرفأ بيروت وتضمنت اقتراحات لمعالجة مواضيع تهم الوكلاء البحريين والخطوط البحرية المتعاملة مع المرفأ.

مرفأ بيروت لم يتأثر سلباً بالأزمة المالية والاقتصادية في العالم

وقد أطلع الوفد الوزير **العريضي** على أوضاع قطاع النقل البحري العالمي الذي لحقت به خسائر فائقة نتيجة لتفاقم الأزمة المالية والاقتصادية العالمية والتي كانت تداعياتها السلبية كبيرة على نشاط معظم الشركات البحرية والمرافئ في العالم، في حين لا تزال حركة مرفأ بيروت وواراداته المالية تسجل النتائج الجيدة.

بدأت أعمال توسيع مرفأ بيروت

من ناحيته، طمأن الوزير **العريضي** وفد الغرفة بأن الشركة الفائزة بمناقصة تنفيذ مشروع توسيع المرفأ بدأت أعمالها على ان تنجزه خلال ٣٦ شهراً وفقاً لشروط المناقصة مما سيؤدي حتماً الى تحسين خدمات المرفأ وتفعيل دوره في المنطقة، وإيجاد حل نهائي لأزمة الازدحام التي يشهدها من وقت الى آخر كذلك تنشيط حركته وزيادة ايراداته.

ومشروع توسيع مرفأ طرابلس وضع على السكة

وأبلغ الوزير **العريضي** الوفد أيضاً ان مشروع تطوير مرفأ طرابلس وتوسيعه وتعميقه وضع على السكة الصحيحة، بعد ان تسلمت الشركة الصينية التي ستنفذ المشروع مواقع العمل وبدأت باتخاذ الإجراءات والتدابير الميدانية تمهيداً للإعلان رسمياً عن استئناف أعمالها. كما أوضح ان الحكومة تواصل مفاوضاتها مع صندوق التنمية الكويتي لتمويل تنفيذ مشروع سكك الحديد التي ستربط مرفأ طرابلس مع الحدود السورية الشمالية في نقطة العبودية، مما سيتيح للمرفأ ان يتحول الى محطة رئيسية لبضائع الترانزيت البحري الى العمق العربي وخصوصاً الى العراق.

العريضي قريباً في مرفأ بيروت

وفي نهاية الاجتماع وعد الوزير **العريضي** انه سيقوم قريباً بزيارة تفقدية لمرفأ بيروت للاطلاع على ورشة الأعمال الجارية فيه بحضور مسؤولي الشركة التي تنفذ المشروع من جهة وللاجتماع بأركان قطاع النقل البحري المتعاملين مع المرفأ من جهة أخرى.

زخور: لماذا لا ندعم اقتصادنا وصناعاتنا أسوة بالدول الغربية رائدة النظام الاقتصادي الحر في العالم!

من جهة ثانية، وتعليقاً على افلاس معمل يونيسيراميك سأل رئيس الغرفة الدولية للملاحة في بيروت **ايلي زخور**، لماذا يحق للدول الغربية رائدة النظام الاقتصادي الحر في العالم، وفي مقدمها الولايات المتحدة الأميركية، فرض تعرفات جمركية وحمائية على سلع مستوردة وذلك لحماية مصانعها الوطنية وبالتالي انتهاك وخرق قواعد وأنظمة منظمة التجارة العالمية (WTO) التي تفرض إلغاء كافة التعرفات الجمركية والحمائية بين الدول، في حين اننا في لبنان لا نفرض تلك التعرفات لحماية قطاعنا الصناعي الذي يشهد منافسة شديدة بسبب اغراق الأسواق اللبنانية بسلع مستوردة يصنع وينتج منها في لبنان!

وأضاف **زخور**: ان الولايات المتحدة الأميركية تقوم من حين الى آخر بفرض مثل تلك التعرفات على سلع مستوردة ضاربة بعرض الحائط قواعد وأنظمة وقوانين منظمة التجارة العالمية، وذلك لحماية مصانعها، وكان آخرها زيادة الرسم الجمركي الحمائي على إطارات السيارات المستوردة من الصين من ٤ في المئة الى ٣٩ في المئة بعد ان تبين لها ان سدس (٦/١) احتياجاتها من إطارات السيارات أصبح يستورد من الصين، مما أدى الى اغلاق ٤ مصانع اميركية لإنتاج إطارات السيارات خلال العامين الماضيين وتسريح أكثر من ٥ آلاف عامل وموظف.

ودعا **زخور** أخيراً الى عدم ترك القطاع الصناعي اللبناني دون دعم أو حماية، لأن استمرار الاستيراد على حاله دون ضوابط وقواعد، واغراق الأسواق اللبنانية بسلع يصنع وينتج منها في لبنان، سوف يؤدي الى اغلاق المزيد من المصانع، كمعمل يونيسيراميك الذي أعلن افلاسه وأغلق أبوابه وسرّح عماله وموظفيه. ■

اسرار بحرية

● تردد ان إدارة الجمارك اللبنانية كانت بصدد اصدار لائحة ذهبية تضم أسماء المكلفين الذين يتعاملون معها منذ عشرات السنوات بشفافية ونزاهة وصدق. وكان من بين هؤلاء المكلفين اسم عميل جمركي فاجأ الإدارة بفراره مؤخرا الى خارج البلاد، بعد ان افتضح أمر ارتكابه لعمليات تزوير لبيانات وايصالات جمركية بمليارات الليرات اللبنانية.

***

● استغربت أوساط بحرية ما يتردّد عن تأسيس شركة بحرية جديدة لتأمين الخدمات المنتظمة بين مرافئ المتوسط والبحر الأسود، في حين ان قطاع النقل البحري يشهد تخمة بشركات الملاحة، في ظل تراجع كبير ومتواصل لحركة التجارة البحرية!

● اجراءات صارمة تتخذها دول عربية على حدودها البرية، دفعت جيرانها الى اتخاذ تدابير مماثلة، تطبيقاً لمبدأ المعاملة بالمثل.

***

● أدت الأخبار التي تروج عن الأوضاع المالية الصعبة التي تمر بها شركات ملاحة بحرية عالمية، الى نشوء جو من القلق والاضطراب لدى وكلائها البحريين في العالم.

***

● نفى ركن بحري مشهور ما ذكرته احدى الصحف عن نيته التنحي لصالح نجله البكر الذي يعرف كل شاردة وواردة في الشركة التي يشرف والده على إدارتها.

سي لاين الأولى باستيراد السيارات والثالثة بالحاويات في أيلول ٢٠٠٩



سمير نعيمه

مجموعة سي لاين

تمكنت مجموعة سي لاين من استعادة المرتبة الأولى على صعيد استيراد السيارات على السفن الناقلة للسيارات أو المشحونة ضمن الحاويات في شهر أيلول الماضي. فقد أمنت هذه المجموعة تفريغ ٢٦٨٤ سيارة مقابل ١٨٧١ سيارة لشهر آب المنصرم، أي بزيادة كبيرة قدرها ٨١٣ سيارة ونسبتها ٤٣,٤٥٪.

كما استطاعت مجموعة سي لاين الاحتفاظ بالمرتبة الثالثة على صعيد استيراد الحاويات حيث استوردت ٣١٤٥ حاوية نمطية مقابل ٣٤٨٤ حاوية لشهر آب المنصرم، أي بانخفاض معتدل قدره ٣٣٩ حاوية نمطية ونسبته ٩,٧٣٪.

وتجدر الإشارة الى ان سي لاين هي وكيلة لعدة خطوط بحرية عالمية من بينها HAMBURG SUD الألمانية التي استطاعت ان تتقدم في العام ٢٠٠٨ لتحتل المرتبة الثالثة عشرة بين الخطوط الأكبر والأكثر عملاً في العالم.

ميريت شيبنغ تحتفظ بالأولى استيراداً والثانية تصديراً



جورج قربان

وكالة ميريت

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان وكالة ميريت شيبنغ ما تزال متشبثة بالمراتب الأمامية التي تتربع عليها منذ أشهر عدة. قد استطاعت هذه الوكالة ان تحتفظ بالمرتبة الأولى تصديراً بشحنها ٩٤٤ حاوية نمطية في أيلول الماضي مقابل ١٣٥٠ حاوية لآب المنصرم، أي بانخفاض كبير قدره ٤٠٦ حاويات نمطية ونسبته ٣٠٪. كما حافظت على المرتبة الثانية استيراداً بتفريغها ٥١٠٢ حاوية نمطية مقابل ٤٩٥٧ حاوية، اي بتحسن صغير قدره ١٤٥ حاوية نمطية ونسبته ٢,٩٢٪.

والمعلوم ان ميريت شيبنغ هي وكيلة مجموعة CMACGM الفرنسية التي تسيّر أسطولاً ضخماً من السفن التي تفوق حمولتها ١,٠٥٠ مليون حاوية نمطية وتحتل المرتبة الأولى في فرنسا والثالثة عالمياً.

مجموعة ميتز تسجل نتائج جيدة في أيلول ٢٠٠٩



جان ميتز

مجموعة ميتز

تمكنت مجموعة ميتز من تحقيق نتائج جيدة في شهر أيلول الماضي بفعل الخدمات الجيدة التي تقدمها لشركات الخطوط الملاحية التي تؤمن إعادة شحن حاوياتها على سفن ميتز من المرافئ المحورية HUB PORTS. فقد أظهرت الإحصاءات ان هذه المجموعة نقلت ٢٦٩٨ حاوية نمطية في أيلول الماضي مقابل ١٣٨٧ حاوية لآب المنصرم، أي بارتفاع ضخم قدره ١٣١١ حاوية نمطية ونسبته ٩٤,٥٢٪.

والمعلوم ان مجموعة ميتز تؤمن النقل المنتظم بين مرافئ المتوسط والأسود بواسطة سفن التغذية (FEEDER VESSELS) إضافة الى تمثيلها لشركات ملاحة عالمية وأهمها HANJIN SHIPPING الكورية الجنوبية التي تحتل المرتبة العاشرة في العالم.

تراجع حركة واردات شركة ORIENT OVERSEAS خلال الفصول الثلاثة الأولى من العام الحالي

قالت شركة الملاحة الصينية ORIENT OVERSEAS INTL ومركزها هونغ كونغ، ان تراجع حركة التجارة البحرية انسحب على مجموع حركتها وارداتها المالية خلال الأشهر التسعة الاولى من العام الحالي. فقد أمنت نقل ما مجموعه ١,٠٦٠ مليون حاوية نمطية مقابل ١,٢٨٠ مليون خلال الفترة ذاتها من العام الماضي، أي بانخفاض ملموس قدره ٢٢٠ الف حاوية نمطية ونسبته ١٧,١٩٪.

وانعكس تراجع حركتها على ايراداتها المالية، فبلغ مجموعها في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي ٩٤٨,٩ مليون دولار مقابل ١,٦٤٠ مليار دولار للفترة عينها من العام الماضي، أي بتراجع قدره ٦٩١,١ مليون دولار ونسبته ٤٢,١٤٪.

توقع انخفاض حركة المرافئ الصينية بنسبة ٧ في المئة في العام ٢٠٠٩

توقع وزير النقل الصيني ان تنخفض حركة المرافئ الصينية في العام الحالي الى ١١٧ مليون حاوية نمطية مقابل ١٢٦ مليوناً للعام ٢٠٠٨ أي بتراجع قدره ٩ ملايين حاوية نمطية ونسبته ٧,١٤٪.

ويذكر ان حركة المرافئ الصينية البالغة ١٢٦ مليون حاوية نمطية كانت الأكبر التي تحققها في العام ٢٠٠٨، في حين كانت لا تتجاوز ١١١ مليوناً في العام ٢٠٠٧، أي بارتفاع ملموس قدره ١٥ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٣,٥١٪.

والمعلوم ان سبعة مرافئ من المرافئ الصينية هي بين المرافئ العشرة الأولى الأكثر عملاً ونشاطاً في العالم.

رافعتان جسريتان لمرفأ دمياط المصري

استلمت سلطات مرفأ دمياط المصري رافعتين جسريتين (GANTRY CRANES) من صنع شركة ZPMC الصينية ومن نوع SUPER-POST PANAMAX CRANES الأحدث والقادرة على التعامل مع أضخم السفن الناقلة للحاويات. وستضم هاتان الرافعتان الى الرافعات المثبتة على الرصيف الخاص بالتعامل مع سفن الحاويات. الذي يشهد حالياً عملية تحديث ليصبح بطول ١٧٠٠ متر وبعمق ١٦ متراً.

والمعلوم ان مرفأ دمياط مخصص لعمليات الترانزيت البحري (المسافنة) وهو يتعرض لمنافسة شديدة من المرافئ المجاورة من بينها بور سعيد والاسكندرية ومالطا وبيروت. ويذكر ان هذا المرفأ تداول ١,٢٣٧ مليون حاوية نمطية في العام ٢٠٠٨.

نشاط بارز لإدارة الجمارك اللبنانية :

تنظيم دورة تنشئة للخفراء في الضابطة الجمركية واخرى عن أصول التعامل الجمركي مع الدبلوماسيين

شهدت إدارة الجمارك اللبنانية نشاطات بارزة في شهر تشرين الأول (أكتوبر) الماضي من أبرزها ا فتتاح دورة التنشئة الجمركية للخفراء (الضابطة الجمركية) واخرى عن أصول التعامل الجمركي مع الدبلوماسيين، وذلك في مقر معهد باسل فليحان المالي والإقتصادي.



أكرم شديد

رئيس المجلس الأعلى للجمارك



العميد الركن أسعد غانم

مدير الجمارك العام

دورة تنشئة لـ ١٦٨ خفيراً في الضابطة الجمركية

افتتحت الدورة مديرة المعهد **لمياء مبيض البساط** التي أشارت الى ان هذه الدفعة من الخفراء المتمرنين والبالغ عددهم ١٦٨ خفيراً تنضم الى ٢٥٠ خفيراً أنهوا دورة التنشئة للعام ٢٠٠٨. وأبدت **البساط** اعتزازها بازدياد عدد الشباب في وزارة المال ومعه ازدياد الاهتمام بتدريبهم ليكونوا نواة ترتقي بالوظيفة العامة الى أرقى مستوياتها.

أكرم شديد: المسيرة الإصلاحية مستمرة

وألقى رئيس المجلس الأعلى للجمارك **أكرم شديد** كلمة في الدورة ممثلاً وزير المال **محمد شطح**، فلاحظ ان الأجواء غير الصحية السائدة منذ مدة على مستوى الوطن، شكلت بيئة مناسبة لنمو بعض أشكال الفساد والأنشطة المافيوية التي تحاول التسلل الى المرافق الأكثر جذباً للكسب غير المشروع، لكنه أكد ان مستغلّي هذه الأجواء سيلقون الاخفاق والخيبة ولن يسعهم الإفلات من حكم القانون وسلطة الدولة.

ورأى **شديد** ان «أهمية هذا الحدث تنطلق أولاً من أنه وقبل تعيين الدفعة الاولى من خفراء الجمارك العام الفائت، كان قد مضى أكثر من ١٥ عاماً من دون تطويع خفراء جدد في سلك الضابطة الجمركية، ناهيك عن النقص الملحوظ الذي بدأ يتفاقم على صعيد السلك الإداري منذراً بتعثر المسيرة الاصلاحية لإدارتنا ان لم يتم تداركه في أقرب فرصة ممكنة». وأضاف «بالفعل فإن العمل جارٍ على معالجة هذه المسألة، حيث أقر مجلس الوزراء خلال هذا العام اجراء مباريات للترفيع والتعيين عبر مجلس الخدمة المدنية».

العميد أسعد غانم: واجبكم ان تجعلوا من وظيفتكم موضع احترام المواطنين

ثم تحدث مدير الجمارك العام العميد الركن **أسعد غانم** فدعا الخفراء الجدد الى المثابرة على التسلح بالعلم والمعرفة والى زيادة قدراتهم وخبراتهم، مشدداً على أهمية عملهم لجهة الحفاظ على مصلحة الخزينة وعلى ايراداتها وعلى صحة المواطن وعلى أمنه وسلامته.

وحض **غانم** الخفراء على التعاطي مع المكلفين وأصحاب العلاقة بكل رصانة وتهذيب واحترام وشفافية. «فمن واجبكم ان تجعلوا من وظيفتكم موضع احترام المواطنين وأصحاب العلاقة على السواء، وذلك من خلال التحلي بالأخلاق الحسنة والقيم الحميدة بتطبيق القانون والتعليمات المعطاة لكم».

ودورة تدريبية عن أصول التعامل الجمركي مع الدبلوماسيين

ونظم معهد باسل فليحان المالي والاقتصادي دورة تدريبية عن «أصول التعامل الجمركي مع الدبلوماسين» بالتعاون مع المجلس الاعلى للجمارك ضمن إطار برنامج التدريب الإقليمي – منظمة الجمارك العالمية. وقد شاركت في الدورة وفود جمركية من دول عربية عدة، منها السعودية، الإمارات العربية المتحدة، قطر، الأردن والبحرين.

شديد: الجمارك معنية بصورة رئيسية بالتعامل المباشر مع أعضاء الجسم الدبلوماسي..

وشدّد رئيس المجلس الأعلى للجمارك **أكرم شديد** في الكلمة التي ألقاها في الدورة على «ان العمل الجمركي لا يقتصر على تأمين سلامة استيفاء الرسوم والضرائب عن السلع المستوردة أو المصدرة، بل إن للجمارك أدواراً مهمة أخرى سواء على المستوى الاجتماعي أو الأمني أو الصحي وما الى ذلك، نظراً الى الوجود الجمركي على الحدود السياسية للوطن وما يشكله من رمز للسيادة الوطنية». وأضاف ان «الجمارك معنية بصورة رئيسية بالتعامل المباشر مع أعضاء الجسم الدبلوماسي وبسير معاملاتهم القانونية، كما هي مسؤولة عن توخي الدقة والحذر في هذا التعامل، على اعتبار ان الدبلوماسيين هم ممثلون لدول وليسوا أشخاصاً عاديين، وان مراعاة الأصول المنبثقة من أحكام الاتفاقيات الدولية واجب على الطرفين».

وأضاف ان «تنظيم التعامل مع الهيئات الدبلوماسية أمر لا يعني فقط الجمارك، بل يعني أيضاً إدارات رسمية أخرى كالقضاء وقوى الأمن والدوائر المالية والبلدية». ■

استمرار تراجع حركة مرفأ روتردام الهولندي

أفادت نشرة أصدرتها سلطات مرفأ روتردام الهولندي ان المرفأ ما يزال يسجل تراجعاً بكميات البضائع وحركة الحاويات التي يتداولها بسبب الأزمة المالية والإقتصادية في العالم والتي أثرت سلباً على قطاع النقل البحري. فقد أظهرت النشرة ان هذا المرفأ تداول ٢٨٣ مليون طن خلال الأشهر التسعة الاولى من العام الحالي مقابل ٣٢١ مليوناً للفترة ذاتها من العام الماضي، اي بانخفاض قدره ٣٨ مليون طن ونسبته ٦١,٨٣٪. كما تراجعت حركة الحاويات الى ٧,٢٠٠ ملايين حاوية نمطية مقابل ٨,٢٧٦ ملايين أي بانخفاض ملموس قدره ١,٠٧٦ مليون حاوية نمطية ونسبته ١٣٪.

والمعلوم ان مرفأ روتردام هو الأكثر عملاً بين المرافئ الأوروبية ويحتل المرتبة الأولى بينما يتربّع على المرتبة التاسعة عالمياً.

حركة الحاويات في وكالة عبد الحميد الفيل وشركاه مستمرة بالارتفاع



حسن الفيل

وكالة عبد الحميد الفيل وشركاه

أظهرت الاحصاءات ان وكالة عبد الحميد الفيل مستمرة بتحقيق النتائج الجيدة مما أتاح لها الفرصة لتتقدم وتحتل احدى المراتب الأمامية على صعيد حركة استيراد الحاويات برسم الاستهلاك المحلي في مرفأ بيروت. فقد تمكنت هذه الوكالة من تسجيل نمو متواصل خلال الأشهر الأربعة الأخيرة، بحيث ارتفع عدد الحاويات التي أمنت تفريغها من ٤٠٠ حاوية نمطية الى أكثر من ١١٠٠ حاوية شهرياً وبالتالي تقدمها الى المراتب الأمامية.

ويذكر ان وكالة عبد الحميد الفيل هي ممثلة لشركة الملاحة التركية TURKON التي تؤمن النقل المنتظم بين مرافئ الولايات المتحدة الأميركية وأوروبا والمتوسط والبحر الأسود ومرفأ بيروت عبر عدة رحلات شهرياً.

تراجع حركة النقل البحري العالمي لم يمنع MSC من الاستمرار ببناء سفن جديدة



GIAN LUIGI APONTE

الرئيس التنفيذي لشركة MSC

أعلن الرئيس التنفيذي لشركة MSC السويسرية GIAN LUIGI APONTE ان الشركة بدأت تتخلّص من السفن القديمة (OVER AGE) لتستبدلها بالسفن الجديدة التي تعاقدت على بنائها. كما سرّعت في إعادة السفن المستأجرة والعاملة ضمن أسطولها الى أصحابها فور انتهاء مدة استئجارها. وأكد APONTE ان الأزمة المالية والإقتصادية العالمية لم ولن تمنع الشركة من الاستمرار في بناء سفن جديدة واستلام أخرى تبلغ سعتها الإجمالية ١٧٠ ألف حاوية نمطية حتى نهاية العام ٢٠١٠.

وتجدر الإشارة الى ان MSC تحتل المرتبة الثانية في العالم إذ انها تسيّر أسطولاً يضم نحو ٤١٥ باخرة تبلغ سعتها الإجمالية ١,٥٢٠ مليون حاوية نمطية.

من جهة ثانية، ما تزال وكالة MSC (لبنان) متشبثة بالمرتبة الأولى استيراداً. فقد أمنت تفريغ ٧٠٨٦ حاوية نمطية في أيلول الماضي مقابل ٨٠٠٠ حاوية لآب المنصرم، اي بانخفاض كبير قدره ٩١٤ حاوية نمطية ونسبته ١١,٤٧٪.

ZIM الاسرائيلية بحاجة الى مليار دولار حتى العام ٢٠١٣

استمرت عائلة OFER المالكة لأغلبية اسهم شركة الملاحة الاسرائيلية (ZIM) في تقديم الدعم المالي للشركة لتتمكن من مواجهة الأوضاع الصعبة التي يمر بها قطاع النقل البحري.

وأعلن مصدر إعلامي في الشركة ان عائلة OFER قررت ضخ نحو ٦٠ مليون دولار في ZIM وحسم نحو ١٥٠ مليون دولار من كلفة استئجار ١٩ سفينة تسيرها الشركة ومملوكة من العائلة.

من جهة ثانية، اتخذ مجلس إدارة الشركة قرارات هامة لتقليص الأعباء المالية عن الشركة، أهمها إلغاء عقود لبناء سفن جديدة وإعادة سفن مستأجرة الى أصحابها عند انتهاء مدة عقود استئجارها. وتأمل ZIM بالسياسة التقشفية التي تمارسها ان تقنع المصارف التي تتعامل معها ان تؤمن لها قروضاً جديدة تفوق قيمتها المليار دولار لكي تتمكن من الاستمرار في تقديم خدماتها.

ويذكر ان ZIM تحتل المرتبة السادسة عشرة عالمياً.

عادت الـ TMA فهل تستعيد أمجادها؟



الوزير غازي العريضي يلقي كلمة



الوزير ايلي سكاف يلقي كلمة



مازن البساط يلقي كلمة



من اليمين: ديالا شقير وزينه زامل

مازن البساط الذي اشترى شركة الخطوط الجوية عبر المتوسط (TMA) لاعادة تشغيلها في نقل البضائع من مطار بيروت الدولي (مطار رفيق الحريري) الى العالم، عمل منذ شرائها والتحضير للانطلاق، على زيادة مساحات اضافية مبردة على مساحات الشركة، آملا ان تستعيد الشركة نشاطها الذي كان في اوجه على عهد **منير ابو حيدر** مؤسس الشركة والذي توصل الى احلال الـTMA المرتبة الثالثة في مجال النقل حول العالم.

احتفل **البساط** بتدشين المساحات الجديدة بحضور وزيري النقل والزراعة **غازي العريضي** و**الياس السكاف** وكبار المسؤولين في المطار ورئيس الاتحاد العمالي العام **غسان عصن**.



من اليمين: مازن البساط، نبيل خوري واسما زين

٧,٢٠٠ ملايين حاوية نمطية حركة مرفأ انفرس خلال الأشهر الـ٩ الأولى من ٢٠٠٩

تأثر مرفأ انفرس البلجيكي مثل بقية المرافئ العالمية بالازمة المالية والإقتصادية في العالم والتي كانت تداعياتها كبيرة على حركة النقل البحري. فقد أظهرت احصاءات هذا المرفأ ان حركة الحاويات التي تعامل معها تراجعت الى ٥,٤٠٠ ملايين حاوية نمطية خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقابل ٦,٥٣٧ ملايين للفترة عينها من العام الماضي، أي بانخفاض كبير قدره ١,١٣٧ مليون حاوية ونسبته ١٧,٤٠٪.

والمعروف ان مرفأ ANTWERP يحتل المرتبة الثالثة في أوروبا لتداوله ٨,٦٦٣ مليون حاوية نمطية في العام الماضي والثالثة عشرة على مستوى العالم.

خصخصة مرفأ RIJEKA الكرواتي

أعلنت سلطة مرفأ RIJEKA الكرواتي انها تعتزم الإعلان عن مناقصة لخصخصة محطة الحاويات في المرفأ الذي يعتبر الأكبر في كرواتيا وذلك قبل نهاية العام الحالي.

وكان مجلس النواب الكرواتي قد وافق على القانون الذي يسمح للحكومة طرح مناقصة الخصخصة لمدة ٣٠ عاماً على ان تقوم الشركة الفائزة بتمويل مشاريع التأهيل والتطوير والتوسيع والتجهيز لتصبح المحطة قادرة على التعامل مع السفن العملاقة وتقديم أفضل الخدمات وأسرعها.

مجموع الواردات الجمركية والـ TVA يتراجع في أيلول وللشهر الثاني على التوالي

انخفاض الواردات الجمركية الى ٢٣٦ مليار ليرة والـ TVA الى ١٨١,٦ ملياراً والمجموع الى ٤١٧,٨ مليار ليرة



الياس مكاري
رئيس إقليم جمرك طرابلس

أفاد البيان الصادر عن إدارة الجمارك ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة (TVA) والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات الجمركية سجل انخفاضاً في شهر أيلول (سبتمبر) الماضي وذلك للشهر الثاني على التوالي. كما أفاد البيان ان هذا المجموع جاء أفضل بكثير مما كان عليه في الشهر ذاته (أيلول) من العام الماضي. ونذكر ان هذا الانخفاض عائد الى تراجع كميات البضائع والحاويات المستوردة عبر مرفأ بيروت وهي برسم الاستهلاك المحلي.

كيف توزع مجموع الواردات البالغ ٤١٧,٧٤٢ مليار ليرة في ايلول ٢٠٠٩

مجموع الواردات الجمركية: بلغ في أيلول ٢٣٦,١٥٣ مليار ليرة مقابل ٢٤٥,٥٧٠ ملياراً في آب، أي بتراجع صغير نسبته ٣,٨٣٪.

مجموع واردات الـ TVA: سجل انخفاضاً فبلغ ١٨١,٥٨٩ مليار ليرة مقابل ١٨٢,٨٥٤ ملياراً، أي بتراجع قدره ١,٢٦٥ مليار ليرة ونسبته ٠,٦٩٪.

مقارنة لمجموع الواردات الجمركية في آب وأيلول ٢٠٠٩

وأظهرت المقارنة لمجموع الواردات الجمركية والمستوفى عبر كافة المرافئ والبوابات خلال شهري آب وأيلول من العام الحالي الوقائع التالية:

– بقي مرفأ بيروت كعادته محتلاً المرتبة الأولى بتحصيله ٢٠٩,٠٥٥ مليارات ليرة مقابل ٢٢٠,٤٨٧ ملياراً لشهر آب، أي بانخفاض نسبته ٥,١٨٪.

– بينما حقق مطار بيروت الذي ما يزال يحافظ على المرتبة الثانية زيادة جيدة نسبتها ١٥,٩٪ فبلغت وارداته الجمركية ١٥,٠٨٠ مليار ليرة مقابل ١٣,٠١٢ ملياراً.

– وراوح مرفأ طرابلس مكانه في المرتبة الثالثة بالرغم من تراجع وارداته الجمركية بنسبة ١٩,٨٢٪ التي بلغت ٥,٠٠٩ مليارات ليرة مقابل ٦,٢٤٧ مليارات.

ومقارنة لمجموع واردات الـTVA في آب وايلول ٢٠٠٩

كما أظهرت المقارنة لمجموع واردات الـTVA المحصلة خلال شهري آب وايلول من العام الحالي الأرقام التالية:

– ظل مرفأ بيروت متربعاً على المرتبة الأولى باستيفائه ١٣٦,٧٤٧ مليار ليرة مقابل ١٤١,٨٢٥ ملياراً، أي بتراجع صغير نسبته ٣,٥٨٪.

– واحتفظ مطار بيروت بالمرتبة الثانية بـ ١٨,١٦٣ مليار ليرة مقابل ١٦,٨٠٧ ملياراً، اي بتحسن معتدل قدره ١,٣٥٦ مليار ليرة ونسبته ٨,٠٧٪.

– وكانت المرتبة الثالثة من نصيب مرفأ طرابلس بـ ١٠,٣١٣ مليارات ليرة مقابل ١٢,٣٢٠ ملياراً بانخفاض ملموس ونسبته ١٦,٢٩٪.

مجموع الواردات في ايلول ٢٠٠٩ أكبر منه في ايلول ٢٠٠٨

من جهة أخرى، أظهرت الإحصاءات ان المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات خلال أيلول من العام الحالي والبالغ ٤١٧,٧٤٢ مليار ليرة جاء أفضل بكثير مما كان عليه في الشهر ذاته (ايلول) من العام الماضي حيث بلغ ٣١٣,٧٤٥ ملياراً أي بارتفاع قدره ١٠٣,٩٩٧ مليارات ليرة ونسبته ٣٣,١٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٤١٧,٧٤٢ مليار ليرة في أيلول ٢٠٠٩ كالآتي:

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٣٦,١٥٣ مليار ليرة في ايلول ٢٠٠٩ مقابل ١٤٧,٨٣١ ملياراً في أيلول ٢٠٠٨، أي بتحسن كبير نسبته ٥٩,٧٤٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها أيضاً الى ١٨١,٥٨٩ مليار ليرة مقابل ١٦٥,٩١٤ ملياراً، اي بزيادة معتدلة نسبتها ٩,٤٥٪.

مجموع واردات مرفأ بيروت في ايلول ٢٠٠٩ أكبر منه في أيلول ٢٠٠٨

كما سجل المجموع العام للواردات الجمركية والـ TVA المحصل عبر مرفأ بيروت والبالغ ٣٤٥,٨٠٢ مليار ليرة زيادة ضخمة عما كان عليه في الشهر ذاته من العام الماضي حيث بلغ ٢٦٢,٢٨٥ ملياراً، اي بارتفاع نسبته ٣١,٨٤٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٤٥,٨٠٢ مليار ليرة في أيلول ٢٠٠٩ كالآتي:

مجموع الواردات الجمركية: بلغ ٢٠٩,٠٥٥ مليارات ليرة مقابل ١٢٨,٤٩٠ ملياراً، اي بتحسن جيد قدره ٨٠,٥٦٥ مليار ليرة ونسبته ٦٢,٧٠٪.

مجموع واردات الـ TVA: ارتفع أيضاً الى ١٣٦,٧٤٧ مليار ليرة مقابل ١٣٣,٧٩٥ ملياراً، أي بزيادة صغيرة نسبتها ٢,٢١٪.

حصة مرفأ بيروت ٨٨,٥٢٪ من مجموع الواردات الجمركية في أيلول ٢٠٠٩

وشكلت حصة مرفأ بيروت البالغة ٢٠٩,٠٥٥ مليارات ليرة ما نسبته ٨٨,٥٢٪ من المجموع العام للواردات الجمركية والمستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات في ايلول ٢٠٠٩، والبالغ ٢٣٦,٧٤٢ مليار ليرة في حين كانت حصته البالغة ١٢٨,٤٩٠ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٦,٩٢٪ من المجموع العام في ايلول ٢٠٠٨ والبالغ ١٤٧,٨٣١ مليار ليرة.

وحصة مرفأ بيروت ٧٥,٣١ بالمئة من مجموع واردات الـTVA في أيلول ٢٠٠٩

كما شكلت حصة مرفأ بيروت البالغة ١٣٦,٧٤٧ مليار ليرة ما نسبته ٧٥,٣١ بالمئة من مجموع واردات الـTVA المحصلة عبر كافة المرافئ والبوابات في ايلول من العام الحالي والبالغ ١٨١,٥٨٩ ملياراً، بينما كانت حصته البالغة ١٣٣,٧٩٥ مليار ليرة تمثل ما نسبته ٨٠,٦٤ بالمئة من مجموع واردات الـTVA البالغة ١٦٥,٩١٤ مليار ليرة في الشهر نفسه من العام الماضي.

المجموع العام للواردات خلال ٩ اشهر من العام الحالي أكبر بكثير من الفترة نفسها من العام الماضي

وحقق المجموع العام للواردات الجمركية والضريبة على القيمة المضافة TVA المستوفاة عبر كافة المرافئ والبوابات رقماً قياسياً خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي فبلغ ٣٦١٨,٢٢٤ مليار ليرة مقابل ٢٥٠٣,٧١٩ مليارات ليرة للفترة ذاتها من العام المنصرم، أي بارتفاع نسبته ٤٤,٥١٪.

وتوزع المجموع البالغ ٣٦١٨,٢٢٤ مليار ليرة في الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي على الشكل التالي:

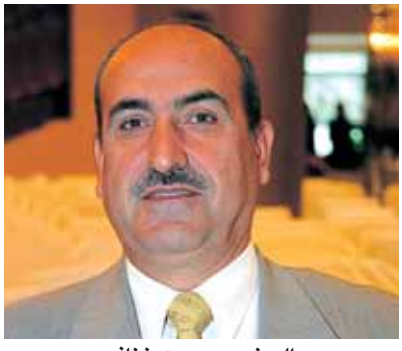
الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٠٦٥,٥١٠ مليار ليرة مقابل ١١٠٢,٩٦٧ مليار ليرة أي بزيادة ضخمة نسبتها ٨٧,٢٧٪.

واردات الـ TVA: ارتفع مجموعها الى ١٥٥٢,٧١٤ مليار ليرة مقابل ١٤٠٠,٧٥٢ مليار أي بتحسن جيد نسبته ١٠,٨٥٪. ■

البوابات	ايلول ٢٠٠٩	آب ٢٠٠٩	+/-
مرفأ بيروت	٢٠٩,٠٥٥ مليار ليرة	٢٢٠,٤٨٧ مليار ليرة	-١١,٤٣٢ مليار ليرة
مطار بيروت	١٥,٠٨٠ مليار ليرة	١٣,٠١٢ مليار ليرة	+٢,٠٦٨ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٥,٠٠٩ مليار ليرة	٦,٢٤٧ مليار ليرة	-١,٢٣٨ مليار ليرة
بوابة المصنع	٣,٨٢٧ مليار ليرة	٣,٩٩٣ مليار ليرة	-١٦٦ مليون ليرة
مرفأ صيدا	١,٨٠٦ مليار ليرة	٤٨٩ مليون ليرة	+١,٣١٧ مليار ليرة
مرفأ صور	٨٥٧ مليون ليرة	٧٣١ مليون ليرة	+١٢٦ مليون ليرة
بوابة العبودية	٥٠٠ مليون ليرة	٥٩٥ مليون ليرة	-٩٥ مليون ليرة
بوابتا العريضة / القاع	١٩ مليون ليرة	١٦ مليون ليرة	+٣ ملايين ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٣٦,١٥٣ مليار ليرة	٢٤٥,٥٧٠ مليار ليرة	-٩,٤١٧ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨١,٥٨٩ مليار ليرة	١٨٢,٨٥٤ مليار ليرة	-١,٢٦٥ مليار ليرة
المجموع العام	٤١٧,٧٤٢ مليار ليرة	٤٢٨,٤٢٤ مليار ليرة	-١٠,٦٨٢ مليار ليرة

البوابات	ايلول ٢٠٠٩	ايلول ٢٠٠٨	+/-
مرفأ بيروت	٢٠٩,٠٥٥ مليار ليرة	١٢٨,٤٩٠ مليار ليرة	+٨٠,٥٦٥ مليار ليرة
مطار بيروت	١٥,٠٨٠ مليار ليرة	١٣,٥٥٦ مليار ليرة	+١,٥٢٤ مليار ليرة
مرفأ طرابلس	٥,٠٠٩ مليار ليرة	١,١١٥ مليار ليرة	+٣,٨٩٤ مليار ليرة
بوابة المصنع	٣,٨٢٧ مليار ليرة	٣,٣٢٩ مليار ليرة	+٤٩٨ مليون ليرة
مرفأ صيدا	١,٨٠٦ مليار ليرة	٢٥٥ مليون ليرة	+١,٥٥١ مليار ليرة
مرفأ صور	٨٥٧ مليون ليرة	٥١٨ مليون ليرة	+٣٣٩ مليار ليرة
بوابة العبودية	٥٠٠ مليون ليرة	٥٥٥ مليون ليرة	-٥٥ مليون ليرة
بوابتا العريضة / القاع	١٩ مليون ليرة	١٣ مليون ليرة	+٦ مليون ليرة
مجموع الواردات الجمركية	٢٣٦,١٥٣ مليار ليرة	١٤٧,٨٣١ مليار ليرة	+٨٨,٣٢٢ مليار ليرة
مجموع واردات الـ TVA	١٨١,٥٨٩ مليار ليرة	١٦٥,٩١٤ مليار ليرة	+١٥,٦٧٥ مليار ليرة
المجموع العام	٤١٧,٧٤٢ مليار ليرة	٣١٣,٧٤٥ مليار ليرة	١٠٣,٩٩٧ مليار ليرة

٢٠٠ باخرة، ٥٢٦ ألف طن، ٨١٦٦٤ حاوية نمطية، ٩٣٥٤ سيارة و٢٤٢ مليون دولار



المهندس محسن خنافر

المدير التجاري في المرفأ

أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان حركته الإجمالية وارداته المالية خلال شهر ايلول (سبتمبر) الماضي واصلت تراجعها للشهر الثاني على التوالي. وبينت هذه الإحصاءات ان حركة السيارات التي تداولها في ايلول سجلت استثناء بنموها عمّا كانت عليه في شهر آب (أغسطس) المنصرم.

مقارنة بحركة المرفأ خلال شهري آب وايلول ٢٠٠٩

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال شهري آب وايلول من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: بلغ في ايلول ٢٠٠ باخرة مقابل ٢١٠ بواخر، أي بانخفاض صغير قدره ١٠ بواخر ونسبته ٤,٧٦٪.

كميات البضائع: انخفض مجموعها الى ٥٢٦ ألف طن مقابل ٥٩٤ ألفاً، أي بتراجع ملموس قدره ٦٨ ألف طن ونسبته ١١,٤٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٥٢٦ ألف طن في ايلول ٢٠٠٩ كالآتي:

البضائع المستوردة: بلغ مجموعها في أيلول ٤٧٢ الف طن مقابل ٥٢٧ ألفاً لآب، أي بتراجع معتدل قدره ٥٥ ألف طن ونسبته ١٠,٤٤٪.

البضائع المصدرة: تراجع مجموعها أيضاً الى ٥٤ ألف طن مقابل ٦٧ ألفاً، اي بانخفاض ملموس قدره ١٣ ألف طن ونسبته ١٩,٤٠٪.

تراجع مجموع الحاويات الى ٨١٦٦٤ حاوية نمطية

وبلغ المجموع العام للحاويات التي تداولها مرفأ بيروت في ايلول الماضي ٨١٦٦٤ حاوية نمطية مقابل ٨٤٣٣٣ حاوية لشهر آب المنصرم، اي بتراجع صغير قدره ٢٦٦٩ حاوية نمطية ونسبته ٣,١٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٨١٦٦٤ حاوية نمطية في أيلول الماضي كالآتي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها في ايلول ٣٨٢٤٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٥٣٣ حاوية لشهر آب، أي بانخفاض نسبته ٥,٦٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: انخفض مجموعها الى ٤١٤٤٤ حاوية نمطية مقابل ٤١٨٠٠ حاوية، أي بتراجع نسبته ٠,٨٥٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٩٧٥ حاوية نمطية مقابل ٢٠٠٠ حاوية، أي بانخفاض نسبته ١,٢٥٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المستوردة في أيلول ٢٠٠٩

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٣٨٢٤٥ حاوية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها الى ٢٣٧٨٠ حاوية نمطية مقابل ٢٥٤٤٠ حاوية لآب، أي بانخفاض نسبته ٦,٥٢٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٤ حاويات نمطية مقابل ١٠٤ حاويات نمطية لشهر آب.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٤٤٦١ حاوية نمطية مقابل ١٤٩٨٩ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٣,٥٢٪.

وكيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في أيلول الماضي

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها (برسم المسافنة) البالغة ٤١٤٤٤ حاوية نمطية في أيلول كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: تراجع مجموعها الى ٣١٧٢ حاوية ملأى ببضائع لبنانية مقابل ٣٦٨١ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٣,٨٣٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: تراجع مجموعها الى ٢١٦٧٦ حاوية نمطية مقابل ٢٣٣١٢ حاوية، أي بتراجع صغير قدره ١٦٣٦ حاوية نمطية ونسبته ٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٦٥٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٨٠٧ حاويات، أي بزيادة جيدة نسبتها ١٢,٠٨٪.

ارتفاع حركة السيارات في أيلول الى ٩٣٥٤ سيارة

وسجلت حركة السيارات التي تداولها مرفأ بيروت في أيلول الماضي استثناء بارتفاعها الى ٩٣٥٤ سيارة مقابل ٨٥٥٨ سيارة في آب المنصرم، أي بتحسن معتدل قدره ٧٩٦ سيارة ونسبته ٩,٣٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٣٥٤ سيارة في أيلول الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٩٢٧٦ سيارة مقابل ٨٤٨٢ سيارة، أي بنمو معتدل قدره ٧٩٤ سيارة ونسبته ٩,٣٧٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٧٨ سيارة مقابل ٧٦ سيارة، اي بارتفاع قدره سيارتان.

انخفاض مجموع الواردات الى ٢٤٢,١٥٩ مليون دولار في أيلول ٢٠٠٩

وأظهر المجموع العام للواردات المالية والمستوفى عبر مرفأ بيروت خلال أيلول انه جاء أدنى مما كان عليه في آب، فقد تراجع الى ٢٤٢,١٥٩ مليون دولار في أيلول مقابل ٢٥٦,٦٦٩ مليوناً لآب، اي بانخفاض صغير نسبته ٥,٦٥٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢٤٢,١٥٩ مليون دولار في أيلول كالآتي:

الواردات المرفئية: تراجع مجموعها الى ١٢,٥١٣ مليون دولار مقابل ١٦,٠٤٤ مليوناً، اي بانخفاض كبير نسبته ٢٢٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٢٠٩,٠٥٥ مليارات ليرة مقابل ٢٢٠,٤٨٧ ملياراً، أي بانخفاض صغير نسبته ٥,١٨٪.

واردات الـ TVA: تراجع مجموعها الى ١٣٦,٧٤٧ مليار ليرة مقابل ١٤١,٨٢٥ ملياراً، أي بتراجع صغير نسبته ٣,٥٨٪.

واردات رئاسة الميناء: تراجع مجموعها الى ٣٨٩ مليون ليرة مقابل ٤٣٠ مليوناً، أي بانخفاض معتدل قدره ٤١ مليون ليرة ونسبته ٩,٥٣٪. ■

الابواب	ايلول ٢٠٠٩	آب ٢٠٠٩	+/-
عدد البواخر	٢٠٠ باخرة	٢١٠ بواخر	-١٠ بواخر
كميات البضائع	٥٢٦ الف طن	٥٩٤ الف طن	-٦٨ الف طن
حبوب	٦٦ الف طن	١١٠ آلاف طن	-٤٤ الف طن
محروقات (غاز)	١ الف طن	١٠ آلاف طن	-٩ آلاف طن
بضائع عامة	١٧٦ الف طن	١٨٢ الف طن	-٦ آلاف طن
بضائع ضمن الحاويات	٢٨٣ الف طن	٢٩٢ الف طن	-٩ آلاف طن
عدد الحاويات	٨١٦٦٤ حاوية نمطية	٨٤٣٣٣ حاوية نمطية	-٢٦٦٩ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٣٨٢٤٥ حاوية نمطية	٤٠٥٣٣ حاوية نمطية	-٢٢٨٨ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٤١٤٤٤ حاوية نمطية	٤١٨٠٠ حاوية نمطية	-٣٥٦ حاوية نمكية
حاويات معاد تستيفها على السفن	١٩٧٥ حاوية نمطية	٢٠٠٠ حاوية نمطية	-٢٥ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٩٣٥٤ سيارة	٨٥٥٨ سيارة	+٧٩٦ سيارة
السيارات المستوردة	٩٢٧٦ سيارة	٨٤٨٢ سيارة	+٧٩٤ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحرا	٧٨ سيارة	٧٦ سيارة	+٢ سيارة
الوارات المرفئية	١٢,٥١٣ مليون دولار	١٦,٠٤٤ مليون دولار	-٣,٥٣١ مليون دولار
الواردات الجمركية	٢٠٩,٠٥٥ مليار ليرة	٢٢٠,٤٨٧ مليار ليرة	-١١,٤٣٢ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٣٦,٧٤٧ مليار ليرة	١٤١,٨٢٥ مليار ليرة	-٥,٠٧٨ مليار ليرة
واردات رئاسة الميناء	٣٨٩ مليون ليرة	٤٣٠ مليون ليرة	-٤١ مليون ليرة

مجموع الواردات			
ليرات لبنانية	٣٤٦,١٩١ مليار ليرة	٣٦٢,٧٤٢ مليار ليرة	-١٦,٥٥١ مليار ليرة
دولار اميركي	١٢,٥١٣ مليون دولار	١٦,٠٤٤ مليون دولار	-٣,٥٣١ مليون دولار

المجموع العام بعد تحويله			
الى دولار اميركي	٢٤٢,١٥٩ مليون دولار	٢٥٦,٦٦٩ مليون دولار	-١٤,٥١٠ مليون دولار

تراجع مجموع الحركة والواردات في أيلول (سبتمبر) لم ينسحب على المجموع في الأشهر التسعة الأولى

١٨١٢ باخرة، ٤,٨ ملايين طن، ٧٦٤٦١٩ حاوية نمطية، ٧٧٥٥٥ سيارة و ٢,١ مليار دولار



توفيق لطيف

رئيس الديوان في إدارة مرفأ بيروت

أفادت احصاءات مرفأ بيروت ان تراجع حركته الإجمالية والواردات المالية خلال شهر أيلول الماضي (سبتمبر) عمّا كانت عليه في شهر آب (أغسطس) المنصرم لم يؤثر سلباً على حركة المرفأ والواردات المالية المحققة خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي مقارنة مع تلك المسجلة خلال الفترة ذاتها من العام المنصرم. كما أكدت هذه الإحصاءات ان انخفاض حركة التجارة البحرية العالمية نتيجة للأزمة المالية والإقتصادية التي ما يزال يعاني منها العالم منذ النصف الثاني من العام الماضي لم تنسحب على مرفأ العاصمة بيروت حتى تاريخه.

كيف كانت حركة مرفأ بيروت خلال الاشهر التسعة الأولى من العام الحالي؟

وبينت المقارنة بحركة مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العامين ٢٠٠٨ و٢٠٠٩ الأرقام التالية:

مجموع البواخر: ارتفع الى ١٨١٢ باخرة مقابل ١٥٤٤ باخرة أي بتحسن جيد قدره ٢٦٨ باخرة ونسبته ١٧,٣٦٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٤,٧٨٣ ملايين طن مقابل ٤,٤٢٥ ملايين، اي بزيادة مقبولة قدرها ٣٥٨ ألف طن ونسبتها ٨,٠٩٪.

وتوزع المجموع العام للبضائع والبالغ ٤,٧٨٣ ملايين طن كالآتي:

مجموع البضائع المستوردة: بلغ ٤,٢٧٥ ملايين طن مقابل ٣,٧٥٢ ملايين، أي بارتفاع ملموس قدره ٥٢٣ طن ونسبته ١٣,٩٤٪.

مجموع البضائع المصدرة: انخفض الى ٥٠٨ آلاف طن مقابل ٦٧٣ ألفاً أي بتراجع كبير قدره ١٦٥ ألف طن ونسبته ٢٤,٥٢٪.

ارتفاع عدد الحاويات الى ٧٦٤٦١٩ حاوية نمطية

وحققت حركة الحاويات التي تداولها مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي زيادة جيدة عمّا كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، فارتفع مجموعها الى ٧٦٤٦١٩ حاوية نمطية مقابل ٦٨٩٠٩١ حاوية، أي بتحسن قدره ٧٥٥٢٨ حاوية نمطية ونسبته ١٠,٩٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٧٦٤٦١٩ حاوية نمطية على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٣٧٢٦٧٢ حاوية نمطية مقابل ٣٤١٦١٩ حاوية، أي بزيادة نسبتها ٩,٠٩٪.

الحاويات المصدرة: ارتفع مجموعها الى ٣٧٥٧٤٢ حاوية نمطية مقابل ٣٣٢٦١٦ حاوية، أي بزيادة جيدة نسبتها ١٢,٩٦٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٦٢٠٥ حاويات نمطية مقابل ١٤٨٥٦ حاوية بارتفاع نسبته ٩,٠٨٪.

كيف توزع مجموع الحاويات المستوردة في الأشهر الـ٩ الأولى من ٢٠٠٩

وتوزع هذا المجموع البالغ ٣٧٢٦٧٢ حاوية نمطية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢١٤٧٢٤ حاوية نمطية مقابل ١٨٦٠٢١ حاوية، أي بزيادة نسبتها ١٥,٤٣٪.

الحاويات المستوردة فارغة: بلغ مجموعها ٥٤٢ حاوية نمطية مقابل ١٣٨٠ حاوية، اي بانخفاض قدره ٨٣٨ حاوية نمطية ونسبته ٦٠,٧٢٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: بلغ مجموعها ١٥٧٤٠٦ حاويات نمطية مقابل ١٥٤٢١٨ حاوية، أي بتحسن صغير ونسبته ٢,٠٧٪.

كيف توزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة:

وأظهرت المقارنة بحركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة خلال الأشهر التسعة الأولى من ٢٠٠٩ و ٢٠٠٨ الأرقام التالية:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٣١٣٢٣ حاوية نمطية مقابل ٣٧٣٥٨ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٦,١٥٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ١٨٦٩٦٥ حاوية نمطية مقابل ١٤٣٦٣٣ حاوية، أي بارتفاع كبير قدره ٤٣٣٣٢ حاوية نمطية ونسبته ٣٠,١٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٥٧٤٥٤ حاوية نمطية مقابل ١٥١٦٢٥ حاوية أي بزيادة نسبتها ٣,٨٤٪.

وارتفاع حركة السيارات الى ٧٧٥٥٥ سيارة

وأظهرت الإحصاءات أيضاً ان حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي سجلت زيادة كبيرة ايضاً عما كانت عليه في الفترة ذاتها من العام الماضي، فارتفع مجموعها الى ٧٧٥٥٥ سيارة مقابل ٦٢٧٤٤ سيارة أي بتحسن قدره ١٤٨١١ سيارة ونسبته ٢٣,٦٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٧٧٥٥٥ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٧٦٠٧١ سيارة مقابل ٦١٤٣٥ سيارة، اي بزيادة جيدة قدرها ١٤٦٣٦ سيارة ونسبتها ٢٣,٨٢٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ١٤٨٤ سيارة مقابل ١٣٠٩ سيارات، اي بتحسن قدره ١٧٥ سيارة ونسبته ١٣,٣٧٪.

مجموع الواردات يسجل رقماً قياسياً ويبلغ ٢,١٢٩ مليار دولار

وانعكس الارتفاع بحركة مرفأ بيروت الإجمالية ولا سيّما للبضائع والحاويات والسيارات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ٢,١٢٩,٠٤٨ مليار دولار مقابل ١,٤٥٣,٥٩٤ مليار للفترة ذاتها من العام الماضي، أي بنمو كبير قدره ٦٧٥,٤٥٤ مليون دولار ونسبته ٤٦,٤٧٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٢,١٢٩,٠٤٨ مليار دولار كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ١٢٠,٧٦٩ مليون دولار مقابل ٩٤,٠٠١ مليوناً، اي بزيادة نسبتها ٢٨,٤٨٪.

الواردات الجمركية: سجلت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ١,٢١٤,٧٧٧ مليار دولار مقابل ٦٣٣,٩٨٨ مليوناً، أي بارتفاع نسبته ٩١,٦١٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٧٩٠,١١٣ مليون دولار مقابل ٧٢٢,٩١٢ مليوناً، أي بزيادة مقبولة قدرها ٦٧,٢٠١ مليون دولار ونسبتها ٩,٢٩٪.

واردات رئاسة الميناء: ارتفع مجموعها الى ٣,٣٨٩ مليون دولار مقابل ٢,٦٩٣ مليون دولار، اي بتحسن كبير قدره ٦٩٦ ألف دولار ونسبته ٢٥,٨٤٪. ■

الابواب	الاشهر الـ٩ الاولى ٢٠٠٩	الاشهر الـ٩ الاولى ٢٠٠٨	+/-
مجموع البواخر	١٨١٢ باخرة	١٥٤٤ باخرة	+٢٦٨ باخرة
مجموع البضائع	٤,٧٨٣ الف طن	٤,٤٢٥ مليون طن	+٣٥٨ الف طن
مجموع الحاويات	٧٦٤٦١٩ حاوية نمطية	٦٨٩٠٩١ حاوية نمطية	+٧٥٥٢٨ حاوية نمطية
الحاويات المستوردة	٣٧٢٦٧٢ حاوية نمطية	٣٤١٦١٩ حاوية نمطية	+٣١٠٥٣ حاوية نمطية
الحاويات المصدرة	٣٧٥٧٤٢ حاوية نمطية	٣٣٢٦١٦ حاوية نمطية	+٤٣١٢٦ حاوية نمطية
الحاويات المعاد تستيفها	١٦٢٠٥ حاوية نمطية	١٤٨٥٦ حاوية نمطية	+١٣٤٩ حاوية نمطية
مجموع السيارات	٧٧٥٥٥ سيارة	٦٢٧٤٤ سيارة	+١٤٨١١ سيارة
السيارات المستوردة	٧٦٠٧١ سيارة	٦١٤٣٥ سيارة	+١٤٦٣٦ سيارة
السيارات المعاد تصديرها بحرا	١٤٨٤ سيارة	١٣٠٩ سيارة	+١٧٥ سيارة
مجموع الواردات المرفئية	١٢٠,٧٦٩ مليون دولار	٩٤,٠٠١ مليون دولار	+٢٧,٧٦٨ مليون دولار
مجموع الواردات الجمركية	١,٢١٤,٧٧٧ مليار دولار	٦٣٣,٩٨٨ مليون دولار	+٥٨٠,٧٨٩ مليون دولار
مجموع واردات الـ TVA	٧٩٠,١١٣ مليون دولار	٧٢٢,٩١٢ مليون دولار	+٦٧,٢٠١ مليون دولار
مجموع واردات رئاسة الميناء	٣,٣٨٩ مليون دولار	٢,٦٩٣ مليون دولار	+٦٩٦ الف دولار
المجموع العام للواردات	٢,١٢٩,٠٤٨ مليار دولار	١,٤٥٣,٥٩٤ مليار دولار	+٦٧٥,٤٥٤ مليون دولار

مرفأ طرابلس يسجل زيادة بحركته الإجمالية وتراجعاً بمجموع الواردات المالية

٤٦ باخرة، ٨٥٦٧٧ طناً، ٥٩٣ سيارة و١٦,١ مليار ليرة



متى تنتهي أعمال تأهيل وتطوير مرفأ طرابلس ليصبح قادراً على استقبال مثل تلك البواخر

أظهرت احصاءات مرفأ طرابلس ان حركة البضائع التي تداولها استيراداً وتصديراً في شهر أيلول (سبتمبر) الماضي جاءت أفضل مما كانت عليه في شهر آب (أغسطس) المنصرم. لكن هذه الزيادة لم تنسحب على المجموع العام للواردات المالية التي تراجعت عمّا كانت عليه في شهر آب. وصرّح وكيل بحري فاعل في مرفأ عاصمة الشمال لـ«البيان الإقتصادية» ان كافة القطاعات الاقتصادية والصناعية والتجارية بشكل عام وقطاع النقل البحري بشكل خاص ينتظر بفارغ الصبر استئناف الشركة الصينية أعمال التطوير والتوسيع لتتأكد ان ورشة الإعمار وضعت حقيقة وفعلاً على السكة، وان عاصمة الشمال طرابلس سيكون لها مرفأ حديث وعصري في المستقبل القريب لاسيما ان هذا المرفأ المتطور سيكون قادراً على لعب دور محوري على صعيد الترانزيت البري الى العمق العربي عموماً والعراق خصوصاً.

مقارنة بحركة مرفأ طرابلس خلال شهري آب وأيلول ٢٠٠٩

وأظهرت المقارنة بحركة مرفأ طرابلس لشهري آب وأيلول من العام الحالي الأرقام التالية:

عدد البواخر: ارتفع في أيلول الى ٤٦ باخرة مقابل ٣٧ باخرة في آب، أي بارتفاع جيد قدره ٩ بواخر ونسبته ٢٤,٣٢٪.

كميات البضائع: بلغ مجموعها ٨٥٦٧٧ طناً مقابل ٨٢٥٧٨ طناً أي بتحسن صغير قدره ٣٠٩٩ طناً ونسبته ٣,٧٥٪.

عدد السيارات: سجلت تراجعاً طفيفاً فبلغ مجموعها ٥٩٣ سيارة مقابل ٥٩٨ سيارة، أي بانخفاض قدره ٥ سيارات ونسبته ٠,٨٤٪.

تراجع مجموع الواردات الى ١٦,١٢٥ مليار ليرة في ايلول ٢٠٠٩

وأفادت الإحصاءات أيضاً ان ارتفاع عدد البواخر التي أمت مرفأ طرابلس في ايلول الماضي وازدياد كميات البضائع لم تنعكس أيضاً على المجموع العام للواردات المالية حيث بلغ ١٦,١٢٥ مليار ليرة مقابل ١٩,٥٨٣ ملياراً لآب المنصرم، أي بانخفاض قدره ٣,٤٥٨ مليارات ليرة ونسبته ١٧,٦٦٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦,١٢٥ مليار في أيلول الماضي كالآتي:

الواردات المرفئية: تراجع مجموعها الى ٨٠٣ ملايين ليرة مقابل ١,٠١٦ مليار ليرة، أي بانخفاض نسبته ٢٠,٩٦٪.

الواردات الجمركية: بلغ مجموعها ٥,٠٠٩ مليارات ليرة مقابل ٦,٢٤٧ مليارات، أي بتراجع كبير قدره ١,٢٣٨ مليار ليرة ونسبته ١٩,٨٢٪.

واردات الـ TVA: كما انخفض مجموع واردات الـ TVA فبلغ ١٠,٣١٣ مليارات ليرة مقابل ١٢,٣٢٠ ملياراً، أي بتراجع كبير نسبته ١٦,٢٩٪.

الحركة الإجمالية في ايلول ٢٠٠٩ أكبر بكثير من أيلول ٢٠٠٨

من ناحية أخرى تبين ان الحركة الإجمالية التي حققها مرفأ طرابلس في أيلول من العام الحالي جاءت أكبر بكثير مما كانت عليه في الشهر ذاته (أيلول) من العام المنصرم. فقد أظهرت المقارنة الوقائع التالية:

البواخر: ارتفع عددها في أيلول من العام الحالي الى ٤٦ باخرة مقابل ٣٢ باخرة لأيلول من العام الماضي، اي بتحسن جيد نسبته ٤٣,٧٥٪.

البضائع: بلغ مجموعها ٨٥٦٧٧ طناً مقابل ٤٨٦٥٥ طناً، أي بزيادة ضخمة قدرها ٣٧٠٢٢ طناً ونسبتها ٧٦,٠٩٪.

السيارات: بلغ عددها ٥٩٣ سيارة مقابل ٤٢٠ سيارة، أي بتحسن كبير قدره ١٧٣ سيارة ونسبته ٤١,١٩٪.

وارتفاع مجموع الواردات الى ١٦,١٢٥ مليار ليرة في أيلول ٢٠٠٩

وانسحب ارتفاع الحركة الإجمالية في مرفأ طرابلس خلال أيلول ٢٠٠٩ على المجموع العام للواردات المالية التي بلغت ١٦,١٢٥ مليار ليرة مقابل ٦,٢٥٥ مليارات لشهر أيلول ٢٠٠٨ أي بزيادة قياسية نسبتها ١٥٧,٧٩٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦,١٢٥ مليار ليرة في أيلول الماضي كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها في ايلول ٢٠٠٩ الى ٨٠٣ ملايين ليرة مقابل ٥٩١ مليوناً لأيلول ٢٠٠٨، اي بتحسن جيد نسبته ٣٥,٨٧٪.

الواردات الجمركية: سجلت زيادة ضخمة فبلغ مجموعها ٥,٠٠٩ مليارات ليرة مقابل ١,١١٥ مليار، اي بارتفاع نسبته ٣٤٩,٢٤٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ١٠,٣١٣ مليارات ليرة مقابل ٤,٥٤٩ مليارات، اي بزيادة قياسية قدرها ٥,٧٦٤ مليارات ليرة ونسبتها ١٢٦,٧١٪.

حركة البضائع في الأشهر التسعة الاولى من العام ٢٠٠٩ أدنى منها في العام ٢٠٠٨

وأظهرت حركة البضائع في مرفأ طرابلس خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي انها جاءت أدنى مما كانت عليه في الأشهر نفسها من العام الماضي، فقد بينت المقارنة الوقائع التالية:

البواخر: بلغ عددها ٣٥٢ باخرة مقابل ٣٥٤ باخرة للأشهر التسعة الأولى من العام ٢٠٠٨، أي بانخفاض طفيف قدره باخرتان ونسبته ٠,٥٦٪.

البضائع: بلغ مجموعها ٧٦٩٨٣٤ طناً مقابل ٨١٨٣٦٨ طناً أي بتراجع صغير قدره ٤٨٥٣٤ طناً ونسبته ٥,٩٣٪.

السيارات: ارتفع عددها الى ٥٠٩٣ سيارة مقابل ٣٨٣٦ سيارة، أي بارتفاع جيد قدره ١٢٥٧ سيارة ونسبته ٣٢,٧٧٪.

ارتفاع الحركة في الأشهر التسعة الأولى ينعكس على المجموع العام للواردات

وأفادت الإحصاءات أيضاً ان الارتفاع الملموس لحركة مرفأ طرابلس خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي انعكس إيجاباً على المجموع العام للواردات المالية التي بلغت ١٦٣,٢٦٢ مليار ليرة مقابل ١٠٧,٥٦٥ مليارات للفترة عينها من العام الماضي، اي بزيادة نسبتها ٥١,٧٨٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ١٦٣,٢٦٢ مليار ليرة كالآتي:

الواردات المرفئية: ارتفع مجموعها الى ٨,٣٠٢ مليارات ليرة مقابل ٧,٣٠٩ مليارات، اي بزيادة جيدة قدرها ٩٩٣ مليون ليرة ونسبتها ١٣,٥٨٪.

الواردات الجمركية: ارتفع مجموعها الى ٥٥,٤٦٠ مليار ليرة مقابل ١٢,٦٩٤ ملياراً، اي بزيادة كبيرة نسبتها ٣٣٦,٨٩٪.

واردات الـ TVA: بلغ مجموعها ٩٩٥٠٠ مليار ليرة مقابل ٨٧,٥٦٢ ملياراً، أي بتحسن ضخم قدره ١١,٩٣٨ مليار ليرة ونسبته ١٣٦,٣٣٪. ■

الابواب	أيلول ٢٠٠٩	آب ٢٠٠٩	+/−
عدد البواخر	٤٦ باخرة	٣٧ باخرة	+٩ بواخر
كميات البضائع	٨٥٦٧٧ طنا	٨٢٥٧٨ طنا	+٣٠٩٩طنا
عدد السيارات	٥٩٣ سيارة	٥٩٨ سيارة	−٥ سيارات
الواردات المرفئية	٨٠٣ مليون ليرة	١,٠١٦ مليار ليرة	−٢١٣ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٥,٠٠٩ مليار ليرة	٦,٢٤٧ مليار ليرة	−١,٢٣٨مليون ليرة
واردات الـ TVA	١٠,٣١٣ مليار ليرة	١٢,٣٢٠ مليار ليرة	−٢,٠٠٧ مليار ليرة
المجموع العام للواردات	١٦,١٢٥ مليار ليرة	١٩,٥٨٣ مليار ليرة	−٣,٤٥٨ مليار ليرة

الابواب	أيلول ٢٠٠٩	أيلول ٢٠٠٨	+/−
عدد البواخر	٤٦ باخرة	٣٢ باخرة	+١٤ باخرة
كميات البضائع	٨٥٦٧٧ طنا	٤٨٦٥٥ طنا	+٣٧٠٢٢ طنا
عدد السيارات	٥٩٣ سيارة	٤٢٠ سيارة	+١٧٣ سيارة
الواردات المرفئية	٨٠٣ مليون ليرة	٥٩١ مليون ليرة	+٢١٢ مليون ليرة
الواردات الجمركية	٥,٠٠٩ مليار ليرة	١,١١٥ مليار ليرة	+٣,٨٩٤ مليار ليرة
واردات الـ TVA	١٠,٣١٣ مليار ليرة	٤,٥٤٩ مليار ليرة	+٥,٧٦٤ مليار ليرة
المجموع العام للواردات	١٦,١٢٥ مليار ليرة	٦,٢٥٥ مليار ليرة	+٩,٨٧٠ مليار ليرة

حركة الحاويات ما تزال جيدة رغم تراجع مجموعها الى ٨١٦٦٤ حاوية نمطية

تغييرات في المراتب الأمامية : MSC تحافظ على الأولى استيراداً وMERIT تصديراً

بينت احصاءات مرفأ بيروت ان حركة الحاويات التي تداولها خلال شهر أيلول (سبتمبر) الماضي تراجع مجموعها الى ٨١٦٦٤ حاوية نمطية مقابل ٨٤٣٣٣ حاوية لشهر آب (أغسطس) المنصرم. لكن هذه النتائج ما تزال جيدة لأنها جاءت أكبر ممّا كانت عليه في الشهر ذاته من العام الماضي. وقد توزع هذا المجموع البالغ ٨١٦٦٤ حاوية نمطية في أيلول الماضي على الشكل التالي:

الحاويات المستوردة: بلغ مجموعها ٣٨٢٤٥ حاوية نمطية مقابل ٤٠٥٣٣ حاوية لآب المنصرم، أي بانخفاض صغير نسبته ٥,٦٤٪.

الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ٤١٤٤٤ حاوية مقابل ٤١٨٠٠ حاوية، أي بانخفاض طفيف نسبته ٠,٨٥٪.

الحاويات المعاد تستيفها على متن السفن: بلغ مجموعها ١٩٧٥ حاوية نمطية مقابل ٢٠٠٠ حاوية، أي بتراجع قدره ٢٥ حاوية نمطية ونسبته ١,٢٥٪.

كيفت توزعت حركة الحاويات المستوردة في أيلول ٢٠٠٩؟

وتوزعت حركة الحاويات المستوردة البالغة ٣٨٢٤٥ حاوية كالآتي:

الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢٣٧٨٠ حاوية نمطية مقابل ٢٥٤٤٠ حاوية في آب، أي بانخفاض صغير نسبته ٦,٥٢٪.

الحاويات المستوردة برسم المسافنة: تراجع مجموعها الى ١٤٤٦١ حاوية نمطية مقابل ١٤٩٨٩ حاوية، أي بانخفاض صغير نسبته ٣,٥٢٪.

تغييرات طفيفة في المراتب الامامية و MSC ما تزال متربعة على الأولى بالاستيراد

من ناحية أخرى، أفادت حركة الحاويات المستوردة برسم الاستهلاك المحلي والبالغ مجموعها ٢٣٧٨٠ حاوية في أيلول، ان تغييرات طفيفة طرأت على المراتب الأمامية:

– فوكالة MSC (لبنان) ما تزال كعادتها تتربع على المرتبة الأولى محققة تفريغ ٧٠٨٦ حاوية نمطية مقابل ٨٠٠٠ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١١,٤٢٪.

– كما ظلت وكالة MERIT محتلة المرتبة الثانية باستيرادها ٥١٠٢ حاوية نمطية مقابل ٤٩٥٧ حاوية، أي بتحسن نسبته ٢,٩٢٪.

– وحافظت مجموعة سي لاين على المرتبة الثالثة بتنزيلها ٣١٤٥ حاوية نمطية مقابل ٣٤٨٤ حاوية، اي بتراجع نسبته ٩,٧٣٪.

– وسجلت مجموعة ميتز قفزة نوعية بتقدمها لأول مرة من المرتبة الخامسة لتحتل المرتبة الرابعة باستيرادها ٢٦٩٨ حاوية نمطية مقابل ١٣٨٧ حاوية، أي بزيادة ضخمة قدرها ١٣١١ حاوية ونسبتها ٩٤,٥٢٪.

– بينما تراجعت MAERSK (لبنان) من المرتبة الرابعة الى الخامسة بتفريغها ١٨٩٣ حاوية نمطية مقابل ٢٥٦٢ حاوية، اي بتراجع كبير نسبته ٢٦,١١٪.

كيف توزعت الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها في أيلول ٢٠٠٩؟

وتوزعت حركة الحاويات المصدرة والمعاد تصديرها (برسم المسافنة) والبالغ مجموعها ٤١٤٤٤ حاوية نمطية في أيلول الماضي كالآتي:

الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية: انخفض مجموعها الى ٣١٧٢ حاوية نمطية مقابل ٣٦٨١ حاوية لشهر آب المنصرم، أي بتراجع نسبته ١٣,٨٢٪.

الحاويات المصدرة فارغة بعد تفريغها من البضائع المستوردة برسم الاستهلاك المحلي: بلغ مجموعها ٢١٦٧٦ حاوية نمطية مقابل ٢٣٣١٢ حاوية، أي بانخفاض قدره ١٦٣٦ حاوية ونسبته ٧٪.

الحاويات المعاد تصديرها برسم المسافنة: ارتفع مجموعها الى ١٦٥٩٦ حاوية نمطية مقابل ١٤٨٠٧ حاويات، اي بتحسن جيد قدره ١٧٨٩ حاوية نمطية ونسبته ١٢,٠٨٪.

وتغييرات في المراتب الأمامية وMERIT تحافظ على الأولى بالتصدير

وبينت حركة الحاويات المصدرة ببضائع لبنانية في أيلول الماضي والبالغ مجموعها ٣١٧٢ حاوية نمطية ان تغييرات عدة طرأت على المراتب الأمامية:

– فوكالة ميريت شيبنغ بقيت كعادتها متربعة على المرتبة الأولى بتصديرها ٩٤٤ حاوية نمطية مقابل ١٣٥٠ حاوية أي بانخفاض نسبته ٣٠,٠٧٪.

– كما ظلت وكالة MAERSK (لبنان) محتفظة بالمرتبة الثانية بشحنها ٨٣٩ حاوية نمطية مقابل ٧٩١ حاوية، اي بزيادة نسبتها ٦,٠٧٪.

– واحتفظت MSC (لبنان) أيضاً بالمرتبة الثالثة بتحميلها ٤٩٧ حاوية نمطية مقابل ٥٨٧ حاوية، اي بانخفاض نسبته ١٥,٣٣٪.

– وتقاسمت وكالة ميتز المرتبة الرابعة مع مجموعة سي لاين بتصديرها ٣١٢ حاوية نمطية مقابل ١٥٢ حاوية أي بزيادة جيدة ونسبتها ١٠٥,٢٦٪.

– وبقيت مجموعة سي لاين في المرتبة الرابعة أيضاً بشحنها ٣١٢ حاوية نمطية مقابل ٣٥٦ حاوية، أي بتراجع نسبته ١٢,٣٦٪.

ارتفاع حركة المسافنة الى ٣١٠٥٧ حاوية نمطية في أيلول ٢٠٠٩

من جهة ثانية، أظهرت حركة الحاويات برسم المسافنة التي تداولها مرفأ بيروت في ايلول انها جاءت أكبر مما كانت عليه في آب، فقد ارتفع مجموعها الى ٣١٠٥٧ حاوية مقابل ٢٩٧٩٦ حاوية أي بتحسن نسبته ٤,٢٣٪.

وتوزعت حركة المسافنة في أيلول على الشكل التالي:

– بقيت وكالة MSC (لبنان) كعادتها في المرتبة الأولى بتعاملها مع ١٧٢٤٩ حاوية نمطية مقابل ١٦٨٥٨ حاوية لآب، أي بارتفاع نسبته ٢,٣٢٪.

– وحافظت ميريت شيبنغ على المرتبة الثانية بـ١٣٠٧٨ حاوية نمطية مقابل ١١٣٥١ حاوية، اي بزيادة نسبتها ١٥,٢١٪.

– وبلغت حصة الوكالات البحرية الأخرى ٧٣٠ حاوية نمطية مقابل ١٥٨٧ حاوية، أي بانخفاض كبير قدره ٨٥٧ حاوية نمطية ونسبته ٥٤٪. ■

استيراد – IMPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 09	AUG 09	+/-
1- MSC (LEBANON)	7086	8000	-914
2- MERIT SHIPPING AGENCY	5102	4957	+145
3- SEALINE GROUP	3145	3484	-339
4- METZ GROUP	2698	1387	+1311
5- MAERSK (LEBANON)	1893	2562	-669
6- ABDUL HAMID EL FIL	1177	1355	-178
7- GEZAIRY TRANSPORT	739	430	+309
8- TOURISM & SHIPPING SERVICES	735	1246	-511
9- LOTUS SHIPPING AGENCY	610	436	+174
10-EDOUARD CORDAHI	344	750	-406
11- AKAK MARINE CO	103	13	+90
12- FAST AGENCY	101	80	+21
13- GULF AGENCY	46	-	+46
14- MEDCONRO SHIPPING SERV	1	1	-
15- NATIONAL MARITIME SERVICES	-	739	-739
TOTAL IMPORT (LOCAL MARKET) (TEU)	23780	25440	-1660
TOTAL IMPORT EMPTY (TEU)	4	104	-100
TOTAL IMPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	10977	12997	-2020
TOTAL IMPORT TRANSHIP EMPTY (TEU)	3484	1992	+1492
TOTAL GENERAL (TEU)	38245	40533	-2288

تصدير – EXPORT

NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 09	AUGUST 09	+/-
1- MERIT SHIPPING AGENCY	944	1350	-406
2- MAERSK (LEBANON)	839	791	+48
3- MSC (LEBANON)	497	587	-90
4- METZ GROUP	312	152	+160
4- SEALINE GROUP	312	356	-44
6- TOURISM & SHIPPING SERVICES	119	99	+20
7- AKAK MARINE CO	51	32	+19
8- EDOUARD CORDAHI	39	103	-64
9- ABDUL HAMID EL FIL	28	149	-121
10- LOTUS SHIPPING	20	40	-20
11- GEZAIRY TRANSPORT	11	6	+5
12- NATIONAL MARITIME SERVICES	-	14	-14
12- FAST AGENCY	-	2	-2
TOTAL EXPORT (LEBANESE CARGO) (TEU)	3172	3681	-509
TOTAL EXPORT EMPTY (TEU)	21676	23312	-1636
TOTAL EXPORT TRANSHIP (FULL) (TEU)	12361	10920	+1441
TOTAL EXPORT TRANSHIP (EMPTY) (TEU)	4235	3887	+348
TOTAL GENERAL	41444	41800	-356

ارتفاع مجموع السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت الى ٩٣٥٤ سيارة

المفاجآت متواصلة في المراتب الأمامية : سي لاين تستعيد الأولى وليفانت تتربع على الثانية



سمير مقوم
مجموعة سي لاين

ما يزال مرفأ بيروت يسجل نتائج جيدة بحركة السيارات التي يتعامل معها شهرياً في حين ان شركات صناعة السيارات الجديدة ومصدري السيارات المستعملة في العالم يعانون من أوضاع تشغيلية ومالية سيئة بسبب الأزمة المالية والإقتصادية التي ما تزال مخيمة على معظم البلدان في العالم. وأوضح وكيل بحري لخطوط بحرية عالمية تؤمن نقل السيارات بواسطة سفن الرو/رو وبالحاويات، ان هذه الخطوط تشهد نمواً متواصلاً بحركة السيارات التي تؤمنها الى لبنان من مرافئ بالشرق الأقصى وأميركا الشمالية نتيجة لاستمرار انخفاض سعر صرف الدولار الأميركي والين الياباني مقابل اليورو، مما يشجع وكلاء السيارات الجديدة والمستوردين للسيارات المستعملة الى زيادة حجم طلبياتهم، بينما يشهد استيراد السيارات الجديدة والمستعملة من أوروبا تراجعاً مستمراً.

المرفأ يتعامل مع ٩٣٥٤ سيارة في أيلول ٢٠٠٩

وأظهرت الإحصاءات ان مرفأ بيروت سجل التعامل مع ٩٣٥٤ سيارة مقابل ٨٥٥٨ سيارة لشهر آب المنصرم، اي بارتفاع نسبته ٩,٣٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٣٥٤ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها في ايلول ٩٢٧٦ سيارة مقابل ٨٤٨٢ سيارة لآب، أي بتحسن مقبول قدره ٧٩٤ سيارة ونسبته ٩,٣٦٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ مجموعها ٧٨ سيارة مقابل ٧٦ سيارة، اي بزيادة سيارتين فقط.

المفاجآت مستمرة في المراتب الأمامية وسي لاين مجدداً في الأولى

من ناحية أخرى، بينت حركة السيارات المستوردة عبر مرفأ بيروت في أيلول والبالغ مجموعها ٩٢٧٦ سيارة ان مفاجآت عدة شهدتها المراتب الامامية:

– فمجموعة سي لاين تمكنت من استعادة المرتبة الأولى بعد غياب لم يستمر أكثر من شهر واحد، محققة تفريغ ٢٦٨٤ سيارة مستوردة من الولايات المتحدة الأميركية والشرق الأقصى مقابل ١٨٧١ سيارة أي بزيادة نسبتها ٤٣,٤٥٪.

– في حين تراجعت ليفانت شيبنغ من المرتبة الأولى الى الثانية باستيرادها ٢١٨٥ سيارة مقابل ٢٢٢٤ سيارة، أي بانخفاض نسبته ١,٧٥٪.

– وحافظت MSC (لبنان) على المرتبة الثالثة للشهر الثاني على التوالي مسجلة تنزيل ٩١١ سيارة محملة من مرافئ الولايات المتحدة الأميركية مقابل ٩٧٩ سيارة، أي بانخفاض صغير قدره ٦٨ سيارة ونسبته ٦,٩٥٪.

– بينما تمكنت وكالة مدكونرو شيبنغ من التقدم من المرتبة الحادية عشرة الى الرابعة باستيرادها ٥٦٧ سيارة مستوردة من موانئ أوروبا الشمالية والولايات المتحدة مقابل ١٦١ سيارة أي بارتفاع كبير ونسبته ٢٥٢,١٧٪.

– وتقدمت ميريت شيبنغ من المرتبة السابعة الى الخامسة بـ ٥٣٥ سيارة مستوردة من معظم المرافئ العالمية مقابل ٣٧٥ سيارة، أي بتحسن جيد نسبته ٤٢,٦٧٪.

– وكانت المرتبة السادسة من نصيب وكالة هنري هيلد وشركاه بـ ٥٢٣ سيارة مشحونة من مرافئ الشرق الأقصى والولايات المتحدة مقابل ٣٤٨ سيارة، أي بارتفاع كبير قدره ١٧٥ سيارة ونسبته ٥٠,٢٩٪.

ارتفاع حصة الوكالات الست الأولى الى ٧٤٠٥ سيارات في أيلول ٢٠٠٩

كما أظهرت احصاءات مرفأ بيروت ان الوكالات البحرية التي احتلت المراتب الست الأولى أفرغت ما مجموعه ٧٤٠٥ سيارات مستوردة أي ما نسبته ٧٩,٨٣٪ من المجموع العام للسيارات المستوردة في أيلول والبالغ ٩٢٧٦ سيارة، في حين كانت حصة الوكالات البحرية التي احتلت المراتب ذاتها في آب ٦٦٣٩ سيارة أي ما نسبته ٧٨,٢٧٪ من مجموع السيارات المستوردة والبالغ ٦٦٣٩ سيارة، اي بارتفاع نسبته ١١,٥٤٪.

حصة السيارات الجديدة تراوح مكانها في أيلول ٢٠٠٩

وبينت حركة السيارات الجديدة المستوردة في ايلول الماضي انها راوحت مكانها حيث بلغ مجموعها ٢٦٥٠ سيارة جديدة وهو المجموع ذاته تقريباً المسجل في آب المنصرم والبالغ ٢٦٨١ سيارة.

وارتفاع عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات الى ٤١٦٨ سيارة

بينما أظهرت حركة السيارات في مرفأ بيروت ان عدد السيارات المستوردة ضمن الحاويات ارتفع الى ٤١٦٨ سيارة في أيلول مقابل ٣٦٩٨ سيارة لشهر آب المنصرم، اي بزيادة جيدة قدرها ٤٧٠ سيارة ونسبتها ١٢,٧١٪.

حركة السيارات في أيلول ٢٠٠٩ أدنى منها في أيلول ٢٠٠٨

وأفادت الإحصاءات أيضاً ان حركة السيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت في ايلول ٢٠٠٩ والبالغ مجموعها ٩٣٥٤ سيارة جاءت أدنى مما كانت عليه في ايلول ٢٠٠٨ حيث بلغ مجموعها ١٠٢٥٨ سيارة، أي بانخفاض نسبته ٨,٨١٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٩٣٥٤ سيارة في ايلول الماضي كالآتي:

السيارات المستوردة: انخفض مجموعها الى ٩٢٧٦ سيارة مقابل ١٠٢١٨ سيارة، أي بتراجع قدره ٩٤٢ سيارة ونسبته ٩,٢٢٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: بلغ عددها ٧٨ سيارة مقابل ٤٠ سيارة بزيادة قدرها ٣٨ سيارة ونسبتها ٩٥٪.

ارتفاع مجموع السيارات الى ٧٧٥٥٥ سيارة في الأشهر الـ٩ الأولى من ٢٠٠٩

وبذلك ارتفع المجموع العام للسيارات التي تعامل معها مرفأ بيروت خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي الى ٧٧٥٥٥ سيارة، مقابل ٦٢٧٤٤ سيارة للفترة عينها من العام الماضي أي بزيادة كبيرة نسبتها ٢٣,٦٠٪.

وتوزع هذا المجموع البالغ ٧٧٥٥٥ سيارة كالآتي:

السيارات المستوردة: بلغ مجموعها ٧٦٠٧١ سيارة مقابل ٦١٤٣٥ سيارة، أي بارتفاع ملموس قدره ١٤٦٣٦ سيارة ونسبته ٢٣,٨٢٪.

السيارات المعاد تصديرها بحراً: ارتفع مجموعها الى ١٤٨٤ سيارة مقابل ١٣٠٩ سيارات، اي بتحسن قدره ١٧٥ سيارة ونسبته ١٣,٣٧٪.

وارتفاع مبيعات السيارات الجديدة الى ٢٤٢٤٢ خلال الأشهر الـ٩ الأولى من ٢٠٠٩

من ناحية أخرى، أظهر بيان صادر عن وكلاء بيع السيارات الجديدة في لبنان أن عدد السيارات المباعة ارتفع خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي الى ٢٤٢٤٢ سيارة جديدة مقابل ٢٣٨٠٤ سيارات للفترة نفسها من العام الماضي، اي بتحسن طفيف قدره ٤٣٨ سيارة ونسبته ١,٨٤٪.

وأفاد البيان ان مبيعات السيارات اليابانية استحوذت على ما نسبته ٤٨,٥٪ من مجموع المبيعات خلال الأشهر التسعة الأولى من العام الحالي وبالتالي ظلت متربعة على المرتبة الأولى، وحلت السيارات الأوروبية بالمرتبة الثانية بـ ٢٥,٩٪ والكورية الجنوبية في المرتبة الثالثة بـ ١٧,٣٪ ومن ثم الأميركية بـ ٧,٣٪ في المرتبة الرابعة. ■

	NAME OF SHIPPING AGENCY	SEPT 09	AUGUST 09	+/-
TOP TEN	1- SEALINE GROUP	2684	1871	+813
	2- LEVANT SHIPPING	2185	2224	-39
	3- MSC (LEBANON)	911	979	-68
	4- MEDCONRO SHIPPING SERV.	567	161	+406
	5- MERIT SHIPPING AGENCY	535	375	+160
	6- HENRY HEALD & CO	523	348	+175
	7- TOURISM & SHIPPING SERV.	497	701	-204
	8- EDOUARD CORDAHI	394	390	+4
	9- BARWILL AGENCY	251	474	-223
	10- ABDUL HAMID ELFIL	194	156	+38
	11- GLOBE SHIPPING	185	105	+80
	12- NICOLAS ABURJEILY	136	184	-48
	13- SEA SHIPPING & CHARTERING	119	125	-6
	14- BOXER SHIPPING	63	121	-58
	15- GEZAIRY TRANSPORT	31	-	+31
	16- FAST AGENCY	1	1	0
	17- GHARIB SHIPPING	-	267	-267
	TOTAL IMPORT (CARS)	9276	8482	+794
	TOTAL REEXPORT BY SEA (CARS)	78	76	+2
	TOTAL GENERAL	9354	8558	+796

بورشه باناميرا في لبنان بفئاتها «أس» و«٤ أس» و«توربو»



المدير الاقليمي لشركة بورش يلقي كلمة


اسعد روفايل يلقي كلمة

ضمن احتفالية مميزة، كشفت بورشه سنتر وكيلة سيارات بورشه في لبنان عن سيارة «باناميرا» الفريدة والتي انتظرها محبو وعشاق سيارات بورشه.

وتعليقا على هذا الحدث قال مدير عام بورشه سنتر **أسعد روفايل**: «سعيدون باستقبال «باناميرا»، العضو الجديد في عائلة بورشه التي دخلت المنافسة في فئة سيارات سيدان الفخمة».

وستشكل «باناميرا» فئة جديدة مقارنة بمنافساتها، نتيجة للغتها التصميمية اللافتة، وستكون متوفرة في صالات عرض بورشه سنتر بفئاتها «اس» و«٤ أس» و«توربو».

وتتألق باناميرا بمزايا بورشه الفريدة والعديد من التقنيات الرائدة التي تشمل خمسة ابتكارات جديدة في عالم صناعة السيارات.



مازيراتي تطلق غرانكابريو المكشوفة الاولى من نوعها في تاريخ الشركة



اطلقت مازيراتي مؤخرا وفي معرض فرانكفورت الدولي للسيارات سيارة غرانكابريو GRANCABRIO المكشوفة ذات المقاعد الاربعة، الاولى في تاريخ مازيراتي. والـ غرانكابريو هي الطرف الثالث من مثلث مجموعة مازيراتي التي باتت تتألف الآن من ثلاث عائلات مختلفة كواتروبورتي QUATTROPORTE وغرانتوريسمو GRANTURISMO وغران كابريو GRANCABRIO – السيدان SEDAN الكوبيه COUPE والمكشوفة OPEN TOP.

تستمر الـ غرانكابريو على خطى نماذج مازيراتي التقليدية المكشوفة اذ لم يسبق من قبل ان تم انتاج سيارة مكشوفة بأربعة مقاعد في معمل فيالي سيرومينوتي MENOTTI VIALE CIRO في مودينا.

كما تتمتع المازيراتي غرانكابريو بمحرك V8 سعته ٤,٧ ليتر بالاضافة الى جهاز لنقل الحركة مرن جدا ذي ٦ سرعات وعند قيادتها بالصيغة الرياضية SPORT MODE يعطى محرك V8 للسائق والركاب كامل قوته البالغة 323 KW مرفقة بهدير محمس يصبح اكثر حماسا عندما تكشف السيارة وتتوحد مع محيطها.

ومن المنتظر ان يبدأ تسويق المازيراتي غرانكابريو في فصل الشتاء القادم وسوف تكون بمتناول العملاء في جميع انحاء العالم ابتداء من الربيع المقبل.

تمثل آخر صيحات الابداع والتطوير التكنولوجي

بسول وحنينة تطرح النسخة الاحدث من طراز الفئة السابعة 730 Li

طرحت شركة بسول وحنينة وكيلة سيارات BMW بعد النجاح المدوي لطرازي 740 Li و750 Li من الجيل الخامس من الفئة السابعة، طراز BMW 730 Li.

ومن المتوقع ان تعزز إضافة هذا الطراز إلى مجموعة الفئة السابعة القمّة من BMW موقع الشركة في قطاع الشركات الفاخرة بفضل آخر صيحات الإبداع والتطوير التكنولوجي في عالم السيارات، إذ تقدّم السيارة أداء ورفاهية وأسلوبا لا مثيل لها. وقد حسّن طراز الجيل الخامس مبيعات السيارات لدى أهمّ مصنّع سيارات فاخرة في العالم في منطقة الشرق الأوسط، مع مبيعات بلغت ٢٠٧٧ سيارة من BMW الفئة السابعة في النصف الأول من العام ٢٠٠٩، أي بارتفاع نسبته ٧٣٪ مقارنة بالفترة ذاتها من العام ٢٠٠٨.

وتعليقا على الحدث قال السيد **ناجي حنينه**، المدير العام للشؤون التجارية في شركة بسول وحنينه: «تشهد BMW الفئة السابعة نجاحاً هائلاً في لبنان. وقد بقيت أحد أفضل طرازاتنا مبيعاً منذ طرحها في الأسواق في العام الماضي، فساهمت بالتالي في نمو مبيعاتنا الإجمالية. ويقدّم طراز BMW 730Li الجديد التصميم العصري، والأداء الباهر، والرفاهية والقوة الكبيرتين، ومتعة القيادة المطلقة، وتُعرض BMW 730Li في صالات الشركة بمحرّك من ستّ أسطوانات، وسرعة قصوى تبلغ ٢٤٥ كلم/س وتسارع يبلغ ٧,٧ ثوان من صفر إلى ١٠٠ كلم/س».

والجدير ذكره أيضاً هو أنّ الفئة السابعة سيارة تتصدّر الريادة في درجتها من السيارات الفاخرة من ناحية تقليص الانبعاثات السامّة، كما تمّ الارتكاز في تصميمها على استراتيجية EfficientDynamics المتخصّصة الخاصّة بسيارات BMW والتي تشمل عدداً من الابتكارات التكنولوجية بغية تقديم أفضل مستويات الأداء والتقليص من استهلاك الوقود وانبعاث ثاني أكسيد الكربون.

أما مقصورة القيادة فصُمّمت بما يمنح السائق أعلى مستويات المتعة في القيادة، وهي مزوّدة بأحدث أنظمة التحكّم من BMW، وهو نظام iDrive للتحكّم بالقيادة الذي يُعتبر الأبسط والأسهل ضمن فئته. ويمتاز هذا النظام بشاشة بحجم ١٠.٢ بوصات ذات صورة عالية الوضوح تسهّل التحكّم بوظائف السيارة من الترفيه إلى المعلومات والملاحة والاتّصالات، كما تأتي سيارة الفئة السابعة الجديدة مزوّدة بمجموعة كبيرة من خصائص الراحة وخيارات الترفيه المبتكرة.

٣ آلاف شركة عرضت أحدث تقنياتها في عالمي الاتصالات والمعلومات

«جيتكس ٢٠٠٩» سوّق التكنولوجيا كأحد اهم حلول التعافي الاقتصادي

تغطية كارلا موريس نجيم

افتتح صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم نائب رئيس دولة الامارات ورئيس مجلس الوزراء وحاكم دبي فعاليات الدورة التاسعة والعشرين من معرض تكنولوجيا المعلومات «جيتكس ٢٠٠٩»، في مركز دبي التجاري العالمي والذي امتد من الثامن عشر وحتى الثاني والعشرين من تشرين الاول (اكتوبر) الفائت.

وقد شارك في المعرض اكثر من ثلاثة آلاف شركة محلية وعربية ودولية متخصصة في قطاعي المعلوماتية والاتصالات من اكثر من ثمان وستين دولة.

«البيان الاقتصادية» غطت فعاليات هذا الحدث السنوي والتقت بأبرز المسؤولين عن الشركات المشاركة، مستخلصة الوقائع الآتية: رغم ان شركات الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات كانت الاقل تأثرا بتداعيات الازمة مقارنة بالقطاعين المالي والعقاري، الا ان شركات التقنية ادركت حتمية تضررها على المدى الطويل في حال استمرت خطط تقليص الانفاق في الشركات والمؤسسات، ولذلك تركّزت جهود الشركات العارضة في جيتكس ٢٠٠٩ على تسويق التكنولوجيا كأحد اهم حلول التعافي الاقتصادي ودعم القدرات التنافسية لمؤسسات الاعمال، واجماع الشركات التكنولوجية المشاركة على ان المعرض يشكل فرصة كبيرة لانه يوفر امكانية الالتقاء بالعملاء، بالاضافة الى التعرّف عن قرب الى آخر المستجدات في عالم التكنولوجيا، لا سيما ان «جيتكس» يعتبر من اهم واكبر المعارض التكنولوجية في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا، وبالتالي يشكل فرصة للشركات التكنولوجية لطرح منتجات جديدة والتعريف بها.



من اليمين: أمل فرح، معن الصالح، صبرين مورسي وستفيني هابرت


هيثم عبدو


طوني اشقر


جناح PCE


نمر العتال


من اليمين: سامر طرزي وأسامة عاشور


هبة بركات



سامر حلاوي



جمال مراقة


د. وليد رزوقي


عبدالله السقا


محمد رمضان

الرئيس التنفيذي لـ «دو» عثمان سلطان

سنبدأ قريباً خدمات البعد الثلاثي والشركة ترفع الأرباح والحصة السوقية



كشف الرئيس التنفيذي لـ «دو DU» عثمان سلطان ان الشركة ستبدأ في تقديم خدمات البعد الثلاثي التي تشمل النطاق العريض والهاتف الثابت والتلفزيون عبر الإنترنت في جميع أنحاء الإمارات مع بداية العام المقبل، مبدياً ارتياحه الى إعلان هيئة تنظيم الاتصالات عن عزمها تفعيل قرار حرية نقل أرقام الهاتف المتحرك بين المشغلين. ولفت الى ان دو تسعى الى رفع حصتها السوقية قبل نهاية العام المقبل بنسبة ٣٥٪، والى ان الشركة رصدت حوالى ٢,٥ مليارى درهم لعمليات تطوير وتقوية شبكتي الهاتف الثابت والمتحرك خلال العام الحالي.

وإذ أكد ان الشركة انتقلت منذ الربع الأول من العام الحالي من مرحلة الخسائر التشغيلية الى مرحلة تحقيق الأرباح، أشار الى ان القرض المجمع الذي حصلت عليه دو العام الماضي وقدره ٣ مليارات درهم سيذهب الى استثمارات البنية التحتية التي تسير الأعمال فيها بشكل منتظم. وفي ما يلي نص الحديث:

خدمات البعد الثلاثي

■ لطالما عودتم المشتركين على تقديم الحديث من الخدمات، ما هو جديدكم اليوم على هذا الصعيد؟

– تبدأ شركة الإمارات للإتصالات المتكاملة دو في تقديم خدمات البعد الثلاثي التي تشمل النطاق العريض والهاتف الثابت والتلفزيون عبر الإنترنت في جميع أنحاء الإمارات بداية العام المقبل، بعد إنجاز عملية المشاركة في البنية التحتية مع اتصالات.

والمعلوم ان إطلاق المنافسة في مجالي الهاتف الثابت والنطاق العريض في جميع أنحاء الدولة يمثل نقطة تحول رئيسية في مسيرة عمل الشركة، حيث سيتم التركيز على مضاعفة الحصة السوقية للشركة في تلك المجالات التي تتمتع بفرص نمو كبيرة خلال السنوات المقبلة.

هناك العديد من الخدمات موجودة وما نعمل عليه هو زيادة سرعة الاستخدام خصوصاً في ما يتعلق بنقل البيانات، ونحن نقدم اليوم أسرع خدمة منزلية للإنترنت في الشرق الأوسط كله وهي ٢٤ ميغابايت، لقد قمنا بجميع عمليات الاستثمار في هذا المجال.

ونحن نعتبر ان خدمة انتقال المشتركين أحد أهم الحقوق الأساسية للعملاء، كما نعتبرها أداة هامة لتفعيل المنافسة بين شركتي الاتصالات بالدولة. ان دو كانت أول من طالب بتطبيق تلك الخدمة قبل دخولها فعلياً الى سوق الهاتف المتحرك، ومن ثم لا نخشى من تطبيقها حيث انها تصب في مصلحة العملاء.

نحن مرتاحون الى إعلان هيئة تنظيم الاتصالات عن عزمها تفعيل قرار حرية نقل أرقام الهاتف المتحرك ما بين المشغلين، ودو جاهزة فنياً لمثل هذه الخطوة التي ستمنح المستهلك حرية كاملة في نقل رقمه أينما أراد كما هو.

■ تسعون الى مضاعفة الحصة السوقية للشركة كيف ستحققون ذلك، ومتى؟

– نحن نسعى قبل نهاية العام المقبل ٢٠١٠ الى رفع حصتنا السوقية الى نسبة ٣٥٪ من إجمالي عدد المشتركين النشطين والفعالين في الإمارات بخدمات الهاتف النقال، وان نسبة ٣٠٪ التي تم تحقيقها حتى الآن حيث تجاوز عدد المشتركين الفاعلين ٣ ملايين بنهاية الربع الثالث، هي أكثر من مرضية بالنسبة للمؤسسة في ظل التعقيدات السوقية التي واجهتها منذ دخول السوق في ٢٠٠٧ رسمياً، ونظراً لأن الدولة كانت ولا تزال تمتلك أكبر نسبة انتشار للهاتف النقال في المنطقة بلغت حينها أكثر من ١١٥٪ ووصلت الى ١٨٠٪. والشركة تعتمد على المعايير العالمية في حساب الحصص السوقية لشركات الاتصالات والتي تستند الى عدد المشتركين الفاعلين الذين استخدموا هواتفهم المتحركة مرة واحدة على الأقل خلال ثلاثة أشهر ماضية.

مرحلة جديدة من المنافسة

■ ولكن السعي الى استقطاب المشتركين يشرّع باب المنافسة، ما رأيكم بذلك وهل تواجهون منافسة على هذا الصعيد؟

– في الواقع ان سوق الاتصالات المحلية يدخل مرحلة جديدة من المنافسة الحقيقية بعد تفعيل عملية المشاركة في البنية التحتية بين الشركتين على صعيد الهاتف الثابت والنطاق العريض، خصوصاً في ظل عدم وجود أي التزام يقضي بضرورة إنشاء دو بنية تحتية أخرى خاصة بها في المستقبل.

وقد أثبتت تجارب محيطة بنا ان المنافسة بين مشغلي الاتصالات بدون أرضية صلبة وقواعد اقتصادية واضحة أدت الى افلاس وانهيار تلك الأسواق بعد فترة من المضاربة وحرق الأسعار.

■ وبالنسبة الى تجربتكم الحالية ألا تعتقدون انكم أمام احتمال انخفاض في الأسعار؟

– لعبت عملية التنافس دوراً كبيراً في تخفيض الأسعار ومع زيادة عدد المشتركين والخدمات أعتقد ان الأسعار ستنخفض تدريجياً.

■ ألا يستدعي كل ذلك زيادة في الاستثمارات وما هي توجهاتكم في هذا الإطار؟

– ان الاتفاق مع شركة اتصالات على المشاركة في البنية التحتية يجسد أفضل الممارسات العالمية على صعيد الاستفادة من الاستثمارات والبنية التحتية في الدولة، حيث ان إنشاء دو لشبكة اتصالات ثابتة في جميع أنحاء الدولة في ظل المعطيات الاقتصادية الحالية يعد توجيهاً غير رشيد للاستثمارات وإهداراً للوقت والأموال خصوصاً مع تواجد الطاقة الاستيعابية في شبكة الثابت القائمة بالفعل.

وأضاف ان الشركة رصدت نحو ٢,٥ مليارى درهم لعمليات تطوير وتقوية شبكة الهاتف المتحرك والثابت خلال العام الحالي.

وأشار الى انه تم انفاق أكثر من ١,٠٤٣ مليار درهم منها خلال الربعين الأول والثاني فيما تعتزم الشركة ضخ أكثر من ٥٠٠ مليون دولار خلال الربع الأخير من عام ٢٠٠٩.

وللحفاظ على جودة الاتصال مع استخدام دو لتقنية الاتصال الصوتي عبر الإنترنت، تتبنى الشركة أحدث التقنيات العالمية في مجال الاتصال الصوتي عبر الإنترنت، علماً ان تدني جودة الاتصال الصوتي لا يحدث إلا مع الاستخدام غير القانوني لتلك التقنية.

والشركة أحدثت طفرة نوعية في البنية التحتية لشبكات الاتصال حيث قامت بتطوير سعة شبكتها



جناح «دو»

الرئيسية العاملة بنظام بروتوكول الإنترنت لتصل الى ٤٠ جيغابايت في الثانية، وأن تطوير الشبكة على هذا النحو يفتح المجال أمام الشركة لطرح خدمة الإنترنت بسرعة ٢٤ ميغا مما سيحدث قفزة هائلة في الخدمات المقدمة لكل من الأفراد والمؤسسات.

سيولة كافية لاستكمال المشاريع

■ **ماذا عن السيولة المطلوبة للخوض في زيادة الاستثمار؟**

– دو لديها السيولة المالية الكافية لاستكمال مشروعات البنية التحتية حتى نهاية عام ٢٠١٠ في شبكة الهاتف المتحرك من خلال حصيلة القرض المجمع الذي حصلت عليه منتصف العام الماضي بقيمة ٣ مليارات درهم. والشركة تدرس في الوقت الراهن جميع الخيارات التمويلية المتاحة سواء على شكل قروض بنكية أو من خلال الأدوات المالية الأخرى لتعزيز حجم السيولة النقدية المتاحة لتمويل مشروعات البنية التحتية على المدى الطويل.

الوضع المالي لدو مستقر جداً ولا يعاني من أي نقص في السيولة، والشركة انتقلت منذ الربع الأول للعام الجاري من مرحلة الخسائر التشغيلية الى مرحلة تحقيق الأرباح. ان قيمة القرض المجمع الذي حصلت عليه دو العام الماضي وقدره ٣ مليارات درهم سيذهب الى استثمارات البنية التحتية التي تسير الأعمال فيها بشكل منتظم.

■ **إذن الوضع المالي جيد ويمكن وصفه بالمطمئن؟**

– نعم الوضع المالي للشركة جيد، وهي حققت زيادة في عدد المشتركين بسبب زيادة عدد الخدمات والعروض التي طرحتها الشركة خلال الأشهر الماضية.

■ **ألم تؤثر الأزمة المالية على حجم الانفاق كما حصل لشركات عديدة أخرى وفي أكثر من قطاع؟**

– الانفاق الاستثماري لم يتقلص، وفي نهاية العام الجاري ستكون الشركة أنفقت ما يزيد على ملياري درهم وأن عملية الإنفاق الاستثماري على التطوير في الشبكات والبنية التقنية للشركة لم يتأثر في ٢٠٠٩. رغم ان العديد من الشركات أعاد حساباته الاستثمارية. أما نحن فقد تابعنا الانفاق على الاستثمارات وأكدنا أنها ستصب في مصلحة البنية التحتية وبالتحديد في الإسراع بتطوير عملية النطاق العريض «البرودباند» الذي سيكفل مزيداً من السعة للمشتركين. وكذلك على مستوى الخدمات خفضنا الإنفاق التشغيلي وأعلنا عن ذلك لأن انفاقنا كان موجهاً في الفترة الماضية الى البناء أما الإنفاق الاستثماري فلم يتأثر.

■ **الى أي مدى ترون ان ذلك ساعد على توسيع التغطية وكسب رضى المشتركين؟**

– استطاعت الشركة تغطية جميع الأماكن بالدولة، وما نعمل عليه هو زيادة السعة، لا يكفي ان تكون لدينا تغطية وإنما ان تكون لدينا سعة لاستيعاب الزيادة في عدد المشتركين، وقد زاد عدد المشتركين في الربع الأول من العام الجاري حوالى ٢٥٠ ألف مشترك و١٥٧ ألفاً في الربع الثاني ليصل عدد مشتركي الهاتف المتحرك حتى الربع الثاني الى ٢,٩ مليون مشترك.

شبكتا الجيلين الثاني والثالث

■ **ماذا عن شبكتي الجيلين الثاني والثالث وكم تبلغ تغطيتهما؟**

– تغطي شبكة الجيل الثاني للهاتف المتحرك حوالى ٩٧٪ من المناطق المأهولة في الدولة فيما تبلغ نسبة تغطية شبكة الجيل الثالث نحو ٧٥٪، والشركة تستهدف رفع نسب التغطية لتصل الى ٩٩٪ للنوع الاول و٩٠٪ للنوع الثاني خلال العام المقبل.

وخلال العام الحالي اتجهت الشركة الى تعدد موردي الشبكات فتم التعاقد مع شركتي اريكسون وهواوي للتنفيذ، فضلاً عن استمرار التعاقد مع شركة نوكيا سيمنز لاستكمال شبكة الهاتف المتحرك في جميع أنحاء الدولة، فيما تم التعاقد مع شركتي سيسكو والكاتيل لتنفيذ شبكة الهاتف الثابت. وتستهدف سياسة تعدد موردي الشبكات تسريع معدل إنجاز الشبكتين مع توفير أعلى قيمة ممكنة لاستثمارات الشركة.

■ **بناء عليه كيف تصفون وضعكم في السوق؟**

– منذ انطلاق خدماتها لم تكن دو مشغلاً ثانياً او اختيارياً ثانوياً للعملاء، بدليل ان جميع المشتركين الجدد الذين حصلوا على خدمات الهاتف النقال لأول مرة في الدولة جاؤوا الى دو: لقد كنا في السنوات الأخيرة الاختيار الأول لجميع العملاء الجدد بدليل زيادة اعداد المشتركين لدينا في كل ربع من السنة بنسب مطردة وهو ما يشير الى ان دو هي الاختيار الأول للمشتركين الجدد.

وفي سياق متصل فإن هيئة تنظيم الاتصالات لم ترفض أياً من باقات العروض الترويجية التي تقدمت بها دو خلال الفترة الماضية، لأن دو تؤمن بأن تقديم القيمة المضافة للعملاء في قطاع الاتصالات لا تتم باتباع سياسات حرق الأسعار بل باتباع أسس علمية وعملية تصب في مصلحة جميع الأطراف المستفيدة وعلى رأسها المستهلك النهائي.

ارتفاع مطرد للأرباح

■ **الى أي مدى ساعدت هذه السياسة على تحقيق الأرباح، وكم بلغت بحسب آخر الأرقام المتوفرة لديكم؟**

– بلغت الارباح الصافية لشركة دو خلال النصف الأول من العام الحالي ١٦٢ مليون درهم قبل خصم حقوق الامتياز (يقدر بـ ٥٠ في المئة) مقابل ١٠٦ ملايين درهم خسائر في الفترة المماثلة من العام الماضي، وعلى صعيد النتائج الفصلية بلغ صافي الربح (قبل حقوق الامتياز) ١١٥ مليون درهم مقارنة بخسائر وصلت الى ٤٤ مليون درهم إماراتي في الفترة نفسها من العام ٢٠٠٨.

■ **قبل الختام ماذا عن مشاركتكم في معرض جيتكس ٢٠٠٩؟**

– في إطار مشاركتها في معرض جيتكس ٢٠٠٩ للسنة الرابعة على التوالي عرضت دو عبر جناحها في



من اليمين: ناهد حسن وليلى جندي (داخل جناح «دو»)

المعرض أحدث تقنيات الاتصال الخاص بالأفراد والمؤسسات بطريقة تفاعلية مبتكرة. وفي هذا العام استقبلت دو زوار جناحها الواقع في قاعة زعبيل بجملة من الفعاليات المسلية والمفيدة في آن واحد، الى جانب عدد من الجوائز القيمة والتي تتضمن أجهزة بلاك بيري. ومن جهة أخرى تحضّر الشركة لعدد من الاتفاقيات التجارية مع رواد صناعة الاتصالات والشبكات المتطورة وذلك من أجل تقديم المزيد من المنتجات المبتكرة في دولة الإمارات العربية المتحدة.

وفي الوقت ذاته شاركت دو في معرض سوق جيتكس لإلكترونيات المستهلكين «جيتكس شوبر» عبر جناح يعرض آخر عروضها وخدماتها.

أردنا ان تكون مشاركتنا في المعرض هذه السنة تجربة فريدة من نوعها لنا ولعملائنا وشركائنا، بالإضافة الى الزوار وذلك من خلال الفعاليات التي نقدمها مباشرة من الجناح للعملاء والزوار على حد سواء، والجوائز القيمة والفورية بالإضافة الى المعلومات الوفيرة التي تتعلق بما قدمناه ونقدمه لعملائنا وتسليط الضوء على اهتمامنا بخدمة المجتمع ونشاطاتنا في هذا المجال.

وتنفرد دو في جايتكس ٢٠٠٩ بتقديم عروض الخدع البصرية التي تختص بتقنية الاتصال، وذلك من أجل التسلية والترفيه وتقديم تجربة فريدة من نوعها لزوار المعرض.

وبالإضافة الى ذلك تعتزم الشركة عقد الإتفاقيات الإستراتيجية مع رواد صناعة الإتصالات في العالم، وذلك من أجل توفير الخدمات المبتكرة للعملاء من المؤسسات والأفراد على حد سواء.■

دو تزود شركة أبوظبي بخدمات الاتصال

وقعت دو والقيادة العامة لشرطة أبوظبي مذكرة تفاهم على هامش مشاركة الطرفين في معرض أسبوع جيتكس للتقنية ٢٠٠٩،وبموجب الاتفاقية ستقدم دو خدماتها الى شرطة ابوظبي باعتبارها أحد مزودي خدمات الاتصال الرسميين لها.

ووقع الاتفاقية عن الجانبين العقيد **أنور عبدالله الملا** مدير إدارة تقنية المعلومات والاتصالات في القيادة العامة لشرطة أبوظبي و**فريد فريدوني** النائب التنفيذي للرئيس للأعمال التجارية.

وقال **فريدوني** «إنها بداية علاقة تعاون لجميع الأطراف، كما هي نقطة مهمة في سجل الشركة الحافل بالإنجازات حيث تسلط الضوء على موقعنا الريادي في قطاع الاتصالات المتكاملة».

وقال **الملا** «ان هذه الاتفاقية تفتح الباب أمام دو وشرطة أبوظبي لتعاون مستقبلي بنّاء».

اطلقت اصغر وأمتن هاتف فضائي في العالم



يوسف عبدالله السيد (الثريا THURAYA):

تحوّلنا في استراتيجيتنا نحو الاسواق «العمودية»

تم تأسيس شركة الثريا THURAYA العام ١٩٩٧ ومقرها الامارات من قبل تحالف استراتيجي شمل عددا من شركات الاتصالات الوطنية الرائدة ومؤسسات استثمارية مرموقة في المنطقة، وتوفر خدمات الاتصالات المتنقلة لنحو ١٧٠ بلدا في آسيا وافريقيا واوروبا والشرق الاوسط، وتشمل الخدمات التي تقدمها الهاتف المحمول والبيانات السريعة والاتصالات البحرية وخدمات الهاتف للمناطق الريفية وادارة الاساطيل وتطبيقات الاتصالات المتقدمة. وقد اطلقت الثريا مؤخرا قمرها الثالث، الامر الذي مكنها من تغطية ما يقارب ثلثي سكان العالم.

الرئيس التنفيذي للشركة يوسف عبدالله السيد اعتبر المشاركة في فعاليات معرض «جيتكس ٢٠٠٩» اساسية نظرا لوجود معظم الموزعين المتعاونين في امارة دبي، معددا ما قدمته حتى الآن من منتجات واجهزة نوعية، لافتا الى تحول في الاستراتيجية المعتمدة نحو الاسواق العمودية، كاشفا عن تضمن الخطة المعدة لسنة ٢٠١٠ ادخال خدمات وتسويقها في دول آسيوية جديدة.

تأثيرات محدودة للازمة

■ يؤكد الخبراء الاقتصاديون ان قطاع التكنولوجيا والاتصالات والمعلوماتية استطاع تجنب تأثيرات الازمة المالية العالمية، وان هذا القطاع بالذات يوفر احد اهم الحلول للعودة الى الطريق الصحيح فما هو تعليقكم على الموضوع؟

– نحن من المؤيدين لهذا الرأي، فقطاع الاتصالات لا غنى عنه على مستوى الافراد من استخدام الهواتف السلكية واللاسلكية وآلات الفاكس والفيديو وغيرها. وكذلك على مستوى الشركات والمؤسسات، ان قطاع الاتصالات اساسي لها.

اما بالنسبة الى شركة ثريا فقد لمسنا تأثيرات محدودة للازمة على اعمالنا.

مشاركة اساسية

■ ما الهدف من مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟

– جيتكس هو اهم واكبر معرض لقطاع الاتصالات وتقنية المعلومات في منطقة الشرق الاوسط.

وتتخذ الثريا من دولة الامارات مقرا رئيسيا لها وهي تعتبر منذ منتصف التسعينات ثاني اهم شركة في الاتصالات بعد شركة اتصالات الاماراتية. وتنتشر الثريا في اكثر من ١٧٠ بلدا لكن معظم الموزعين الذين نتعامل معهم موجودون في دبي، لذا كانت مشاركتنا اساسية في جيتكس ٢٠٠٩.

تحوّل نحو الاسواق العمودية

■ ما هي ابرز خدمات ومنتجات الثريا الحديثة؟

– لطالما عودت الثريا عملاءها على الريادة والتطور، ففي منتصف التسعينات طرحت الشركة هاتفين محمولين فضائيين احدهما اميركي والآخر سويسري يتضمنان تقنيات جي اس ام، ساتلايت، وجي بي اس، في حين كانت كل الهواتف المماثلة توفر فقط تقنية الساتلايت.

وعام ٢٠٠٥ طرحنا اول هاتف فضائي صغير هو الثريا اسي جي ثم الثريا اس او.



من اليمين: ابراهيم ابراهيم ويوسف السيد

واستكمالا لتطورنا، اطلقت الثريا منتصف ٢٠٠٩ اصغر هاتف فضائي محمول يماثل حجمه هاتف خلوي عادياً تحت اسم الثريا اكس تي ويعتبر امتن هاتف من نوعه في العالم اذ لا يمكن حتى لسيارة او شاحنة ان تحطمه.

وايضا، هذا العام غيرت الثريا هويتها التجارية بما يعكس التحول في استراتيجيتها نحو الاسواق العمودية او استهداف الشركات والمؤسسات. ونهدف من خلال هذه الخطة الى اعادة بث الحماسة والروح الجديد في المؤسسة وشبكة التوزيع ولدى الاطراف الذين نتعامل معها.



MELISSA DONNELLY وابراهيم ابراهيم

توسع في الخدمات

■ ما هي نتائجكم لعام ٢٠٠٩؟ وخطتكم لعام ٢٠١٠؟

– تركزت جهودنا عام ٢٠٠٨ على اطلاق القمر الثالث، لذا جاء مستوى نمو الاعمال عام ٢٠٠٩ مشابها لعام ٢٠٠٨. وستتضمن خطتنا لسنة ٢٠١٠ ادخال خدماتنا وتسويقها بقوة الى دول آسيا والباسيفيك والمياه الدولية مثل ماليزيا، هونغ كونغ وسنغافورة واستراليا. ■



أحمد زيدان (نيت جير - NET GEAR):

أسواق الشرق الأوسط استثنائية في مجالات الإنترنت والخلوي والاتصالات السلكية واللاسلكية

مدير عام شركة نيت جير – NET GEAR لمنطقة الشرق الأوسط أحمد زيدان تحدث عن استحواذ شركة نورتل وتحقيقها نجاحات في مجال تطوير تقنية الربط اللاسلكي بالإنترنت.

واعتبر جيتكس من أهم معارض تكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المنطقة، مشيراً الى طرحها خلال فعالياته حلولاً ومنتجات موجهة للمنازل والشركات، إضافة الى برامج خاصة بأمن البيانات، كاشفاً عن تركيز الشركة على الأسواق اللبنانية والأردنية والمصرية، حيث الفرص الواعدة، واصفاً أسواق منطقة الشرق الأوسط بالاستثنائية في مجال الإنترنت والهواتف الخلوية والاتصالات السلكية واللاسلكية. متوقعاً ان تكون سنة ٢٠١٠ جيدة من حيث النتائج، مطالبا القطاعين العام والخاص ايلاء الاهتمام بالشباب العربي في مجال تكنولوجيا المعلومات.

رائدة في التكنولوجيات الحديثة

■ **هل لنا بلمحة عن شركة نيت جير؟**

– نيت جير شركة أميركية تأسست في الثمانينات وكانت متخصصة بداية في شبكات الحواسيب وما لبثت ان أصبحت رائدة في التكنولوجيات الحديثة (SWITCHES).

ثم استحوذت نيت جير على شركة نورتل المشهورة في التسعينات.

أما حالياً، فقد انفصلت الشركة عن نورتل وحققت نجاحات عدة رفعت أسهمها واسمها في السوق، لا سيّما بعد تطويرها لتقنية الربط اللاسلكي بالإنترنت.

تواصل مع العملاء

■ **ما الهدف من مشاركتكم في معرض جيتكس ٢٠٠٩؟**

– نقدم خدماتنا في الشرق الأوسط والدول العربية منذ أربع سنوات للمستخدمين الأفراد والشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم المنتشرة في هذه الأسواق.

وهذه المشاركة الرابعة لنا في جيتكس الذي يعدّ أهم معرض لتكنولوجيا المعلومات والاتصالات في المنطقة، بحيث يجمع أهم الشركات في هذا القطاع ويفسح المجال أمام التواصل مع العملاء وجذب الجدد منهم.

برامج خاصة بأمن المعلومات

■ **ما هي أبرز الحلول التي عرضتها نيت جير في جيتكس؟**

– عرضت نيت جير مجموعة حلول ومنتجات في جيتكس، منها ما يختص بالشبكات اللاسلكية داخل المنازل والشركات، كما وقدمنا برامج خاصة بأمن البيانات وإدارتها بموثوقية عالية. مع الإشارة الى ان حلولنا بسيطة وسهلة الفهم والتطبيق، إذ نحاول قدر استطاعتنا الوقوف على حاجات عملائنا ومتطلباتهم ومخاطبتهم بالطريقة التي يفهمونها.

وهذا ما أوصل نيت جير الى مكانة مرموقة عالمية في مجالها.

هذا واستطاعت الشركة الانتشار بسرعة عبر تقنية الاتصال اللاسلكي WIRELESS لشبكات الإنترنت في الشرق الأوسط، خصوصاً في الإمارات وقطر والكويت والسعودية.

وحالياً نركّز على الأسواق اللبنانية الأردنية والمصرية حيث الفرص واعدة للنمو في هذا القطاع.

فرص استثنائية في الشرق الأوسط

■ **كيف تصفون أثر الأزمة المالية العالمية على قطاع تكنولوجيا المعلومات في المنطقة؟**

– الأزمة العالمية أثرت على قطاع التكنولوجيا والمعلومات وانخفضت نسب نمو شركات عدة ما بين ١٥ و٦٠ في المئة، لا سيما في قطاع الطباعة والكمبيوترات والحواسيب الدفترية.

لكن شركات عدة عدّلت هذا الانخفاض عبر الحفاظ على نموها في بعض الفروع والأقسام، مما جعل المعدّل العام لانخفاض نموها يصل الى ٢٥ في المئة.

وعموماً، ان منطقة الشرق الأوسط التي توفر أسواقها فرصاً استثنائية في مجال الإنترنت، الهواتف الخلوية والاتصالات السلكية واللاسلكية، لم تتأثر بحدة بالأزمة المالية العالمية.

تعاون مع قطاعات مختلفة

■ **ما هي نتائجكم لعام ٢٠٠٩؟ وما هي أبرز مخططاتكم للعام المقبل؟**

– لم تحقق نيت جير عام ٢٠٠٩ نمواً ثابتاً كما توقعنا، إذ تأثرنا في الربع الثاني ببعض المعوقات. لكن نتوقع ان تكون سنة ٢٠١٠ جيدة، خصوصاً اننا علامة تجارية جديدة في المنطقة وأمامنا فرص عديدة في أسواق مثل لبنان، مصر والأردن، بعدما كنا ركزنا بداية على اسواق الإمارات السعودية وقطر، ثم انتقلنا الى تغطية البحرين والكويت ومصر.

الى ذلك فإننا نتعاون مع قطاعات مختلفة، لا سيّما في مجال التعليم، ومن أوجه هذا التعاون توقيعنا مذكرتي تفاهم مع وزارتي التربية في كل من دولة الإمارات وليبيا.

الاهتمام بالشباب العربي

■ **كلمة أخيرة؟**

– نتمنى ان يهتم القطاع العام والشركات الخاصة في مجال تكنولوجيا المعلومات بالشباب العربي، وأن يعمل على تطوير قدراتهم ودعمهم كي تتكرر تجربة شركة مكتوب دوت كوم التي اشترتها شركة ياهو، وهذا دليل على قدرة شبابنا على الإبداع والإنتاج. ■

اياد هندية (سمارت ورلد SMART WORLD):

حققنا نتائج جيدة رغم الازمة العالمية



اطلقت شركة سمارت ورلد SMART WORLD المزود المتخصص للخدمات القائمة على تكنولوجيا المعلومات والاتصالات المتطورة في الشرق الاوسط مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المتكاملة التي تندرج ضمن محفظة الخدمات الذكية لتقنيات المعلومات والاتصالات، وتشمل الحلول الجديدة، خدمات الاتصالات المدارة وخدمات المشاريع المدارة، والتي تساعد المؤسسات على تبسيط سير عملياتها والحد من التكاليف التشغيلية وتعزيز قدرتها على اتخاذ القرارات المدروسة.

ومن خلال اطلاق منتجات جديدة تعتزم سمارت ورلد استثمار خبرتها في سوق الخدمات المدارة متسارعة النمو في دولة الامارات والتي يقدر حجمها بـ ٢٥٢ مليون دولار، ويقول رئيس العمليات في الشركة اياد هندية ان طبيعة عمل سمارت ورلد وانطلاقتها ساهما في تحقيقها نتائج جيدة رغم الازمة العالمية.

■ هل لنا بلمحة عن شركة سمارت ورلد؟

– تأسست سمارت ورلد في دبي العام ٢٠٠٨ وهي مملوكة مناصفة بين حكومة دبي وشركة اتصالات، وتهدف الشركة الى توفير منتجات وخدمات الجيل التالي من تقنيات المعلومات والاتصالات المتطورة.

■ هل تأثرتم بالازمة الاقتصادية العالمية؟

– تأثرت جميع الشركات بالازمة الراهنة ان بشكل مباشر او غير مباشر، الا ان طبيعة عمل سمارت ورلد وانطلاقها العام ٢٠٠٨ ساهما في تحقيقها نتائج جيدة هذا العام متقدمة بذلك خطوة ثابتة في مسيرة تحقيق هدفها.

تركيز على الشركات الصغيرة والمتوسطة

■ ما هي ابرز انجازاتكم لغاية اليوم؟

– نعمل حاليا على تطوير الجيل التالي من المنتجات والخدمات التقنية لقاطني مشروع دبي ورلد سنتر شركات وافرادا، فضلا عن مركزين للمعلومات تفيد منهما شركة اتصالات في تقديم خدماتها الى العملاء في المدينة.

■ من تستهدفون من خلال خدماتكم؟

– نستهدف الشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم فضلا عن شركات الاتصالات ومؤسسات القطاع التعليمي والقطاع العام.

التحديات موجودة

■ كيف تقومون المنافسة في السوق؟

– التحديات موجودة، غير ان خدماتنا تستهدف مناطق واسواق جديدة لم يدخلها المنافسون بعد، وسنعلن عنها في وقتها مع الاشارة الى اننا وقعنا عقود شراكة مع شركاء في عمان.

■ هل لنا بلمحة عن خططكم المستقبلية؟

– تهدف خططنا على المدى القصير الى التواجد في مختلف دول الخليج، غير اننا نخطط على المدى الطويل الى تحقيق الانتشار العالمي.

■ كيف تقومون نتائجكم للعام ٢٠٠٩؟

– حققنا حجم نمو جيداً خلال الفترة المنقضية من العام الحالي، ونتوقع ان يستمر هذا النمو بالارتفاع خلال العام ٢٠١٠ الذي نأمل ان يكون عام الانطلاق الفعلي لخدماتنا الذكية نحو الاسواق الخليجية المختلفة.

احتواء تداعيات الازمة

■ هل توافقون القول ان الحلول التكنولوجية قد تكون احدى الفرص لاحتواء تداعيات الازمة المالية؟

– هذا الامر صحيح، ونحن نصمم حاليا منتجات تستهدف عمليات احتواء تداعيات الازمة، والتي ساهمت في تقليص نفقات جميع عملائنا.

هذا وتهدف ايضا الحلول التي نقدمها، الى الحرص على الا يدفع العميل كامل اموال الاستثمار دفعة واحدة بل دفعها وفق اقساط شهرية اضافة الى المحافظة على صلابة ودقة الحلول المقدمة. ■

محمود منير (اتش بي الشرق الأوسط HP ME):

منتجاتنا وبرامجنا متكاملة وتتكيف مع استراتيجية العميل



مدير برمجة المعلوماتية في شركة اتش بي HP الشرق الأوسط محمود منير لاحظ اقبالاً واسعاً من المؤسسات والشركات على البرامج والحلول المتخصصة بإدارة النفقات وتقليص تكلفة الانتاج، مشيراً الى توجه الشركة خلال فعاليات جيتكس الى العملاء الكبار والأفراد على السواء، واصفاً منتجات وبرامج HP بالمتكاملة والفريدة من نوعها والمتكيفة مع الاستراتيجية الموضوعة من قبل العميل، مؤكداً ان نوعية المنتجات والخدمات التي تقدمها تضعها في مركز الريادة وتزيد ثقة المستهلكين بها.

اقبال القطاعات على الحلول

■ يعتبر الخبراء الاقتصاديون ان القطاع التكنولوجي ظل بمنأى عن الأزمة المالية وشكل أحد الحلول للخروج منها، بم تعلقون؟

– هذا صحيح والدليل اننا شهدنا خلال فترة الأزمة اقبالاً كثيفاً جداً على البرامج والحلول المتخصصة بإدارة نفقات الشركات وتقليص كلفة الإنتاج في مختلف القطاعات، وبالأخص في القطاعين المصرفي والنفطي وقطاع الاتصالات.

ومن هذا المنطلق حافظنا على استمرارية أعمالنا وركزنا على جودة خدماتنا والمنتجات الجديدة التي نطرحها.

محاكاة العملاء الكبار والأفراد

■ لاحظنا ان مشاركتكم في جيتكس تميزت عن بقية الشركات، خصوصاً لجهة تواجدكم ضمن صالة خاصة محيّدة عن المعرض بمَ تعلقون؟

– خدمات HP عموماً لا تستهدف المستهلكين الأفراد، لذلك حرصنا من خلال جيتكس على عرض تطور ونجاحات الشركة للعملاء الكبار من مختلف القطاعات التنموية، وذلك عبر المشاركة في المعرض التسويقي التابع لـ«جيتكس» والذي عقدنا خلاله مؤتمرات صحافية وندوات تضمنت موضوعات دسمة تفيد المشاركين. غير ان هذا لم يمنعنا من المشاركة في المعرض حيث قدمنا منتجات تحاكي متطلبات الأفراد.

■ ما الجديد والمميز الذي تقدمه HP؟

–تتميز HP بتوفير برامج وحلول متكاملة وفريدة من نوعها تختص بإدارة المشاريع، كما وتقدم للعميل صورة واضحة عن المشروع المتكيف مع استراتيجيته، مروراً بالخيارات المتاحة لقيامه بالعمليات اللازمة لتنفيذها، وصولاً الى تعزيز انتاجيته.

رواد في النوعية

■ كيف تقومون المنافسة في سوق الشرق الأوسط؟

– لا شك في ان السوق يضم منافسين كثراً في مجال البرامج المعلوماتية، غير ان استراتيجية HP ونوعية المنتجات والخدمات التي تقدمها تضعانها في مركز الريادة وتزيد ثقة المستهلكين بالشركة.

■ كيف تقوّمون نتائجكم لهذا العام؟

– حقق قسم البرمجيات في HP نمواً بنسبة ١٢ في المئة في الشرق الأوسط، مقارنة مع العام ٢٠٠٨ الذي كان عاماً استثنائياً. ■



محمد علي ادارات (لكسمارك LEXMARK):

طابعات نافثة ذات اداء توفيري ومراع للبيئة

تعتبر شركة لكسمارك الدولية رائدة عالميا في مجال تطوير حلول الطباعة والتطوير لمصلحة المكاتب والمنازل. ومنذ انفصالها عن IBM العام ١٩٩١ ورثت شبكة توزيع عالمية واسعة وهي اليوم تزود اكثر من ١٥٠ دولة بمنتجاتها. وتمكنت من خلال حضورها في منطقة الشرق الاوسط من زيادة حصتها في سوق الطبع والتطوير في المنطقة وذلك عبر شبكة توزيع اقليمية ناشطة.

مدير عام لكسمارك الشرق الاوسط محمد علي ادارات نوه بما توفره من منتجات وحلول تصب في تقليص حجم النفقات لدى الشركات، كاشفا عن طرح ١٤ منتجا خلال فعاليات معرض جيتكس، ضمنتها حلولا لمختلف العملاء من افراد وقطاعات اعمال، عارضا لابرز الطابعات النافثة ذات اداء عالٍ وتوفيري مراع للبيئة.

منتجات وحلول حديثة

■ **يتفق الخبراء على ان قطاع التكنولوجيا والمعلوماتية التقنية بقي في منأى عن الازمةالمالية العالمية، وانه قد يكون من بين انسب الحلول لهذه الازمة فما هو تعليقكم حول هذه المسألة؟**

– وفق خبرتنا وعملنا اليومي في هذا المجال، نرى ان هذه التكهنات صحيحة. فرغم ان طبيعة نشاطنا في لكسمارك محصور في الطباعة – القطاع الذي لا يشهد تحديثات وتطويرات سريعة ودائمة، تساهم لكسمارك في توفير منتجات وحلول حديثة تقلص من تكلفة الطباعة وتحد من مصاريف الشركات والتي تشكل ما بين واحد وثلاثة في المئة من الواردات، ويعتبر المبلغ كبيرا اكان بالنسبة الى القطاع الخاص ام العام.

من هنا، لم يقدم قطاع الطباعة نوعا من المساهمة في حلول تقليص النفقات في ظل الازمة، الى جانب المساندة في تطوير برامج وحلول لا علاقة لها بالتكنولوجيا. فعلى سبيل المثال، تسعى المصارف الى تسريع عملية الموافقة على بعض القروض والحسابات للعملاء، واذ تشكل الطباعة حيزا كبيرا من هذه التعقيدات لجهة الاوراق والمراجعات والمستندات نقدم في لكسمارك حلولا لمساعدة المصارف في انجاز عملياتها وخلال مدة قياسية.

لكسمارك تطرح أول تشكيلة في العالم من طابعات الإنكجيت الكل في واحد

تتميز التشكيلة الجديدة بشاشة اللمس المتصلة بالويب لأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة

طرحت لكسمارك LEXMARK الشرق الأوسط التشكيلة الجديدة لسلسلة طابعات الإنكجيت فئة الكل في واحد للعام الجاري، وقد طرحت لكسمارك خمس طابعات إنكجيت جديدة فئة الكل في واحدة والمخصصة لأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة.

وأوضح **بول روك**، نائب رئيس لكسمارك ورئيس قسم حلول الصور، قائلا: «طورنا سلسلة المنتجات الجديدة من الطابعات وقمنا بإضافة حلول ووظائف مبتكرة تتسم بالتميز وتوفر سهولة الاستخدام لأصحاب الأعمال الصغيرة وتوفر مستويات متميزة من الطباعة. وفي ظل الأزمة الاقتصادية الراهنة ومع توجه شركات الإنشاءات إلى ترشيد النفقات، شهد قطاع الأعمال الصغيرة نموا كبيرا أكثر من أي وقت مضى، وهو ما ساعد على نمو الطلب حول طابعات الكل في واحد التي تساعد الأفراد من المستخدمين على توفير الوقت والمال».

تتميز طابعات الإنكجيت بشاشة اللمس المتصلة بالويب الأولى في العالم للأعمال الصغيرة:

تتضمن التشكيلة الجديدة من لكسمارك طابعات بشاشة اللمس المتصلة بالويب الكل في واحد والتي تعمل بتقنية مطورة لشاشات اللمس من لكسمارك وتصل سعتها إلى ٤,٣ . وتتوفر الطابعات المطورة من لكسمارك بأسعار تنافسية. تعد تقنية ماي تاتش– myTouch من لكسمارك بالإضافة إلى تقنية الحلول الذكية، أكثر التقنيات تطورا والتي تم تصميمها وتطويرها باستخدام أساليب مبتكرة للمستخدم، تتميز بالسهولة والمرونة بحيث يسهل قراءة الوظائف ومفاتيح الطابعات بشكل سلس.

ومع الحلول الذكية تقدم لكسمارك الحلول المتطورة لأصحاب الأعمال الصغيرة والمتوسطة وبأسعار مناسبة توفر الوقت والجهد وترفع نسبة الكفاءة، تم تصميم تقنية الحلول الذكية أيضا لتطوير قدرات مطوري الطرف الثالث التي يمكن أن تقدم تطبيقات مخصصة. ومن بين الحلول الخاصة الحالية:

– الاختصارات وتدفقات العمل – مواصفات الإنتاجية المعدلة التي توفر الوقت مثل إرسال الفاكسات الجماعية، المسح الضوئي إضافة إلى نماذج البريد الالكتروني وغيرها.

– نسخ بطاقة الهوية– مسح بطاقة الهوية وطباعة كلا الجانبين من الهوية على ورقة واحدة: حل نموذجي للأعمال الصغيرة مثل مكاتب الأطباء حيث توفر هذه الخاصية حتى ٥٠ ٪ من استهلاك الأوراق لهذه المهمة اليومية.

– تشغيل خاصية التغذية – RSS أخبار الاقتصاد، الطقس، الرياضية، شبكة الشركة الداخلية– أو أي شيء آخر يريد المستخدم الوصول إليه من خلال خاصية التغذية RSS المتوفر مباشرة على شاشة اللمس، كما يمكن إرساله عبر البريد الالكتروني مباشرة من الطابعة.

تتوفر شاشة اللمس المتصلة بالويب في التصميم الجديد بلاتنيوم .

تتميز كل طابعات التشكيلة الجديدة بتقنية الطباعة فيزيكس المسجلة التي تتضمن حاويات الأحبار المنفصلة والسرعات العالية والجودة الفائقة على مستوى جميع طابعات الكل في واحد ٢٠٠٩ . وبفضل ذلك يتمكن العملاء من اختيار طابعة بناء على حاجات أعمالهم بدون الاستغناء عن مزايا السرعة أو الجودة مقابل أي أسعار. ويمكن للعملاء اختيار حاويات الأحبار السوداء ذات الإنتاجية العالية لتمديد فترة صلاحية الحبر.

في الوقت الذي تتمتع فيه كل طابعات التشكيلة بسرعات الطباعة، الجودة والقدرات اللاسلكية نفسها، توجد هناك مجموعة من المواصفات الإضافية التي يمكن للمستخدمين الاختيار من بينها، التي توفر لمستخدمي الأعمال الصغيرة التوليفة المناسبة تماما التي تناسب حاجاتهم.



١٤ منتجا في جيتكس

■ **ما هي ابرز المنتجات التي عرضتموها في جيتكس هذا العام؟**

– يمثل جيتكس حدثا سنويا اساسيا لشركتنا ونحرص على المشاركة فيه كل عام.

ولا شك في ان هذا المعرض مختلف عن السابق، وذلك لا يعني تراجعه وعدم نجاحه بل على العكس، فالاختلاف دليل تطور ونمو ودخول افكار جديدة.

من هنا ركزت لكسمارك هذه السنة على ابراز الحلول التي توفرها منتجاتنا لمختلف العملاء من افراد وقطاعات اعمال وغيره، وليس على المنتج نفسه، علما اننا اعلنا عالميا عن ١٤ منتجا جديدا عبر معرض جيتكس لهذه السنة.

ومن ابرز منتجاتنا هذا العام تشكيلة جديدة مكونة من خمس طابعات نفاثة او انكجيت فئة الكل في واحد، من ضمنها طابعة PRO 905 الاولى في العالم التي تتمتع بشاشة لمس متصلة بشبكة الانترنت او الويب لتمكين المستخدم من ارسال واستقبال البريد الالكتروني وغيره.

كذلك تتميز طابعة T656 DI الليزرية بالابيض والاسود بشاشة لمس وتوفر حلولا لطبع الوثائق بأمان او ارسالها عبر شبكة الانترنت الى جانب توفيرها تقارير عن مدى استخدام هذه الطابعة واكتشاف الاستعمال المفرط.

دعم البيئة

■ **كيف تصفون اداءكم عام ٢٠٠٩؟**

– تعتبر لكسمارك حديثة الحضور في اسواق الشرق الاوسط حيث افتتحت مكتبها العام ٢٠٠٦. غير ان السنة الحالية اساسية ومهمة لنا في ظل الازمة المالية التي ادت الى تعثر الشركة الام، لكن عموما القت الازمة الضوء على اهمية الطباعة في تقليص النفقات وفي لعب دور حيوي على صعيد الحفاظ على البيئة ومن هذا المنطلق كان لنا مشاركة مع مؤسسات عدة منها جامعة الامير محمد في السعودية لاطلاق مشروع لدعم البيئة ومدى تأثير الطباعة على البيئة.

الى ذلك تعتبر لكسمارك مسألة الحفاظ على البيئة خطوة استراتيجية تبنى على اثرها علاقات طويلة الامد مع اسواق المنطقة. ■



وليد رضوان





جهاد يوسف (جي سي تي GCT):

نجهد لاعتماد مبدأ توحيد جهود الموزعين في مختلف الاسواق



مدير عام شركة GENIUS COMPUTER TECHNOLOGY (GCT) جهاد يوسف رأى ان قطاع المعلومات اضحى من اساسيات العصر الحالي، منوها بما يقدمه من حلول ثورية للحد من النفقات وتسهيل الاعمال، مشددا على اعتماد مبدأ توحيد جهود الموزعين في مختلف الاسواق، كاشفا عن نشاط في اتجاه توسيع شبكة التوزيع خصوصا في عدد من الدول المفتقرة الى الوعي التكنولوجي، مبررا اختيار علامة EDIMAX لعدم تعارضها مع منتجات غينيس.

حاجة الى قطاع المعلومات

■ يجمع الخبراء الاقتصاديون على عدم تأثر القطاع التكنولوجي بالازمة وانه سيكون احدى الحلول لاحتواء تداعياتها، بم تعلقون؟

– لقد اضحى القطاع المعلوماتي من اساسيات العصر الحالي، لذلك لم يتأثر مباشرة بالازمة الراهنة لا بل زادت الحاجة اليه بفضل ما يقدمه من حلول للحد من النفقات وتسهيل الاعمال بالاخص في فترات الازمة.

ومن هذا المنطلق عمدنا الى تكثيف تواصلنا مع العملاء في اسواق الشرق الاوسط ودراسة حاجاتهم ومتطلباتهم المواكبة لتداعيات الازمة المالية على مختلف القطاعات.

سياسة توزيع متناسقة

■ ما الهدف من مشاركتكم في معرض جيتكس؟

– انها المشاركة الثانية عشرة لـ GENIUS بمعرض جيتكس والثانية لـ EDIMAX، وهذا ما يؤكد اهمية مواكبة تطور قطاع التكنولوجيا وتقدمه السريع بابتكارات تطرحها غينيس المتخصصة بملحقات الكمبيوتر والتي تغطي شريحة كبيرة من المستهلكين.

وفي الوقت نفسه يهمنا ان نوحد جهود موزعينا في مختلف الاسواق من اجل اعتماد سياسة توزيع متناسقة ومتماسكة.

حصص مختلفة

■ كيف تقومون حجم الشركة في السوق؟

– تعتبر غينيس من الشركات الرائدة في مجال ملحقات الكمبيوتر وقد اثبتت جدارتها في السنتين الماضيتين وحصلت على جائزة من مجلة CHANNEL MIDDLE CAST المتخصصة بشبكات الموزعين في المنطقة وجوائز قيمة اخرى. وهذا ما يثبت استحواذنا على اكبر حصة من السوق.

ولا بد من الإشارة هنا الى ان حجم حصصنا في الاسواق يختلف باختلاف الدول واوضاعها الاقتصادية، خصوصا وان اسعار اجهزة غينيس مرتفعة السعر نسبيا بسبب ما تقدمه من مميزات.



من اليمين: جهاد يوسف ومازن قيسي

نمو في المبيعات

■ كيف تقومون نتائجكم للعام ٢٠٠٩؟

– مع بداية ٢٠٠٩ اعتبرنا ان تحقيق الشركة للنتائج نفسها التي حققتها عام ٢٠٠٨ سيعتبر انجازا لها نظرا لصعوبة هذه الفترة، غير اننا تفاجأنا بتحقيقنا نهاية شهر ايلول نموا في المبيعات بلغ ٢٠ في المئة في معظم اسواقنا، في وقت تأثرت اعمالنا فقط في دول الاتحاد السوفياتي المستقلة.

تركيز على التسويق

■ هل لنا لمحة عن الدول حيث تنتشرون والتي انتم مسؤولون عنها؟

– نحن منتشرون في دول الخليج والشرق الاوسط، اضافة الى دول افريقيا الشمالية والشرقية والغربية، ايران والدول المستقلة في الاتحاد السوفياتي سابقا.

ونعمل في الفترة الراهنة على توسيع شبكة موزعينا في عدد من الدول التي تفتقر للوعي التكنولوجي وبالاخص في افريقيا، ونركز على عملية التسويق في تلك الدول من اجل تمكين المستهلك من التمييز بين المنتجات ولمعرفة الاجود منها.

التوسع مع EDIMAX

■ هل يستند اسم الشركة الى العلامة التجارية التي توزعونها؟

– منذ تأسيس الشركة عام ١٩٩٧، ارتكزت الاعمال على تسويق منتجات غينيس، لذلك اطلقنا عليها اسم GENIUS COMPUTER TECHNOLOGY، واستمررنا بهذا النهج مدى عشر سنوات حققنا خلالها نتائج جيدة. ومنذ حوالى السنتين لمسنا الحاجة الى التوسع في المنتجات فاخترنا EDIMAX غير المتعارضة والمنافسة، وسنعمل قريبا الى تحويل اسم الشركة الى «جي سي تي للتوزيع». ■

عرضت حزمة «أفايا اورا» الاستثنائية



نضال ابو لطيف (افايا AVAYA):

مستمرون في خدمة عملائنا وتطوير خدمات الاتصال الموحدة

تعتبر افايا AVAYA احدى الشركات المتخصصة في انظمة الاتصالات الخاصة بالشركات، حيث تقدم حلول الاتصالات الموحدة ومراكز الاتصال والخدمات المتعلقة بها، مباشرة او من طريق شركاء التوزيع الى الشركات والمؤسسات الرائدة حول العالم.

نائب رئيس منطقة الشرق الاوسط وافريقيا واليونان وتركيا في الشركة نضال ابو لطيف لمس اقبالا واسعا من العملاء الافراد والشركات على حلول افايا بداعي خفض النفقات، مشيرا الى ان الشركة وبدعم من مالكيها تي بي جي وسيلفر لايك مستمرة في خدمة عملائها وتطوير برامجها وحلولها وتحسينها، عارضا لأهم عروضات الشركة في جيتكس ومنها حزمة افايا اورا التي تمثل تطورا استثنائيا في تصميم هيكلية الاتصالات الموحدة على النحو الذي يبسط شبكات الاتصال المعقدة، معتبرا اسواق الشرق الاوسط وافريقيا وتركيا نامية وتوفر فرصا استثمارية واسعة.

اقبال على حلول افايا

■ كيف تصفون وقع الازمة المالية العالمية على قطاع التكنولوجيا عموما وعلى شركة افايا تحديدا؟

– لا ارتباط مباشرا لقطاع التكنولوجيا بالقطاعين العقاري والمصرفي اللذين ساهما في احداث الازمة المالية العالمية.

لكن لا شك في ان شركات التكنولوجيا تأثرت بسبب تضرر شركات ومؤسسات عديدة عقارية ومالية كانت من ضمن قاعدة عملائها، بمعنى ان تباطؤ العجلة الاقتصادية طاولت القطاعات كافة.

اما بالنسبة الى شركة أفايا المتخصصة في انظمة الاتصالات الخاصة بالشركات والمنتجات الخاصة بها لتحسين الاداء وتقليل المصاريف، فقد شهدت اقبالا من العملاء والشركات على هذه الحلول بداعي خفض نفقاتها.

وكانت افايا تحضرت لمواجهة الحالة الاقتصادية المتدهورة، واوصى المقر الرئيسي في الولايات المتحدة بالاهتمام بعملائنا ودعمهم خلال هذه الازمة.

ولا شك في ان الازمة اثرت علينا وانعكست بطئا في عمليات البيع بسبب تردد العملاء وحذرهم.

لكن رغم كل الاوضاع السيئة، تستمر افايا بدعم من مالكيها تي بي جي وسيلفر لايك في خدمة عملائها. كما حصلت افايا على موافقة لشراء الشركة المنافسة نورثون، وننتظر موافقة الحكومة الاميركية على ذلك.

بالنتيجة الازمة والمعوقات زادتنا قوة وزخما.

حزمة ثورية لشبكات الاتصال

■ ما الهدف من مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟ وما هي ابرز المنتجات التي عرضتموها؟

– مشاركتنا في جيتكس ٢٠٠٩ كانت بهدف ايصال رسالة للسوق العربي عن مدى التزامنا به برغم كل الظروف السيئة التي مر بها، مع التأكيد على استمراريتنا في هذا السوق وتطويرنا الدائم لحلول مستقبلية له.



دينا البنا وفردريك سبتي

اما ابرز منتجاتنا المعروضة فكانت هاتفاً حديثاً بشاشة لمس (TOUCH SCREEN PHONE) يعتبر ثورة في عالم الهواتف والاتصالات.

كما عرضنا حزمة أفايا اورا AVAYA AURA التي طرحناها في الاسواق خلال الازمة المالية، وتمثل تطورا استثنائيا في تصميم هيكلية الاتصالات الموحدة على النحو الذي يبسط شبكات الاتصال المعقدة. وهذه الحزمة ثورية ومكنتنا من التقدم على منافسينا في هذا المجال.

نمو مزدوج

■ كيف كان اداؤكم لعام٢٠٠٩؟ وما هي خطتكم لعام ٢٠١٠؟

– اقفلت أفايا سنتها المالية لعام ٢٠٠٩ نهاية شهر ايلول (سبتمبر)، وقد وضعنا خطة لعام ٢٠١٠ تهدف الى تسجيل نمو مزدوج، ذلك ان اسواق المنطقة تتعافى بسرعة من تداعيات الازمة. كما ان الاسواق التي نغطيها في الشرق الاوسط، افريقيا، تركيا، وغيرها تعتبر نامية وتوفر فرصا استثمارية واسعة. ■

تركز على الجانب التقني ودعم العملاء في اقسى الظروف

بيتر سماحه (لونا سات - لبنان):

خدماتنا موجهة للدول والشركات والافراد في دول الشرق الاوسط وافريقيا



مدير التسويق وتطوير الاعمال في شركة لونا سات LUNA SAT لحلول شبكات الاتصال بيتر سماحة شرح ماهية خدمات الشركة المقدمة للدول والشركات والافراد في مجال البث الفضائي للاقمار الاصطناعية، مركزا على الجانب التقني في نشاط الشركة ودعم العملاء في اقسى الظروف والازمات، معتبرا المشاركة في «جيتكس ٢٠٠٩» اثباتا للحضور وتسليط الضوء على خبرة الشركة في الاسواق، منوها بطاقم عمل الشركة المحترف.



فريق عمل LUNA SAT

حلول لشبكات الاتصال

■ **هل لنا بلمحة عن الشركة؟**

– تختص الشركة في تقديم حلول متكاملة Turnkey Solution في مجال شبكات الاتصال وهي تأخذ من لبنان مقرا رئيسيا لها حيث تأسست عام ٢٠٠٣، غير ان اعمالها تمتد الى مختلف دول المنطقة من افريقيا حتى افغانستان. وتستهدف خدماتنا كلاً من الحكومات والشركات ومختلف المنظمات اضافة الى المستهلكين الافراد، وذلك عبر توفير خدمات التحكم والبث الفضائي للاقمار الاصطناعية الخاصة بنا.

■ **من هم ابرز شركاء لونا سات؟**

– اختارت شركة HARRIS لونا سات لتكون شريكا قانونيا ممثلا لها، اضافة الى اننا شركاء مع I DIRECT وCISCO وF SONA الى TELENOR وWORLD SKIES وSAT LYNX وغيرها من الشركات الرائدة في مجال توفير الحلول التكنولوجية.

لا نهاب التحديات

■ **كيف تقوّمون المنافسة في مجالكم داخل اسواق المنطقة؟**

– اننا نرحب بالمنافسة حيث يستطيع العميل تقويم الشركة من حيث الأداء والقدرة، وقد اثبتت شركتنا التزامها بالجودة وخدمتها ما بعد البيع وهذا ما حافظنا على نجاحها.

اضف الى ذلك اننا شركة لبنانية مستقلة بالكامل وغير مرتبطين بقرارات عليا، ونحن من المؤمنين بجدية عملنا في السوق ولا نهاب التحديات التي قد نواجهها.

■ **هل تأثرتم بالازمة المالية العالمية؟**

– طبيعة العمل في مجالنا تخلو من المضاربات وهي مطالب حيوية، وبالتالي كنا بمأمن نسبيا عن الازمة وتداعياتها، خصوصا وان معظم مشاريعنا اطلقناها قبل وقوع الازمة.

دعم العملاء في اقسى الظروف

■ **علام ترتكزون في استراتيجية عملكم؟**

– نركز في استراتيجيتنا على الجانب التقني، وندعم عملاءنا في اقسى الظروف والازمات، ومن مميزاتنا النوعية والدقة في التوقيت، والاهم خدمة ما بعد البيع التي تزيد ثقة العملاء بالشركة.

ما الهدف من مشاركتكم بفعاليات معرض جيتكس؟

– انها مشاركتنا السادسة في جايتكس، وتكمن اهمية هذه المشاركة في اثبات حضورنا، وتسليط الضوء على خبرتنا بالاسواق وعلى آخر المنتوجات في مجال الإتصالات، واستمراريتنا على الرغم من الازمات، وذلك بهدف جذب العملاء والشركاء وترسيخ ثقتهم بنا.

الافادة من طاقات الشباب اللبناني

■ **ما هي ابرز خططكم ومشاريعكم للمرحلة المقبلة؟**

– سنتوسع طبعا في تنويع المنتجات وتطويرها خصوصا واننا نعمل في مجال يتجدد يوميا، وفي هذا الصدد اشير الى وجود قسم داخل الشركة متخصص برصد احدث الابتكارات والتطورات التكنولوجية في العالم.

واحب ان اشير هنا الى ان وجود مقر الشركة في لبنان سمح لنا كثيرا بالافادة من طاقات الشباب اللبناني والتعاون مع الجامعات في مجال التدريب مما أثمر طاقم عمل محترفاً يشكل قيمة مضافة لقطاع التكنولوجيا.

■ **كيف تقومون نتائجكم خلال ٢٠٠٩؟**

– حققنا خلال ٢٠٠٩ نسبة نمو تراوح بين ٣٠ و٤٠ في المئة. ■

متخصصة في منتجات أمن المعلومات الموجهة للأفراد والشركات



طارق كزبري (كاسبرسكي لاب):
هدفنا تغطية أكبر قدر ممكن من أسواق الشرق الأوسط

انطلقت شركة كاسبرسكي لاب KASPERSKY LAB الروسية في مجال أمن المعلومات العام ١٩٩٧ وهي اليوم تغطي أكثر من ٢٨ بلداً ولديها شبكة واسعة من الشركاء تزيد عن ٥٠٠ شركة حول العالم.

المدير العام والعضو المنتدب في الشركة طارق كزبري تحدث الى «البيان الإقتصادية» عن أهمية المشاركة في جيتكس ٢٠٠٩ والمنتجات التي عرضتها والموجهة الى الأفراد والشركات على السواء.

وأشار كزبري الى ان الخطوة الأولى في استراتيجية الشركة إثبات الحضور في سوق دبي وتغطية أكبر قدر ممكن من أسواق الشرق الأوسط، واصفاً الشركة من أهم اللاعبين ضمن اختصاصها في المنطقة.

شركة أمن معلومات

■ هل لنا بلمحة عن شركة كاسبرسكي لاب والحلول التي توفرها لأسواق المنطقة؟

– تأسست شركة كاسبرسكي لاب عام ١٩٩٧ وتعتبر من كبرى الشركات العاملة في مجال أمن المعلومات في العالم. مقرها الرئيسي في موسكو – روسيا وتتوزع مكاتبها في أكثر من ٢٨ دولة، ولديها شبكة واسعة من الشركاء تزيد عن ٥٠٠ شركة حول العالم.

وقد افتتح المكتب الإقليمي لـ كاسبرسكي في الشرق الأوسط في مدينة دبي عام ٢٠٠٨، وهو يغطي ٢٢ دولة في الشرق الأوسط وغرب آسيا، شمال افريقيا ودول المشرق.

وتوفر كاسبرسكي برامج لمكافحة الفيروس وتوفر أفضل سبل الوقاية منها. وحلولنا موجهة للأفراد والمستخدمين في المنازل لحماية أجهزة الكمبيوتر من المخاطر المنقولة عبر البريد الإلكتروني وتحميل الملفات من الإنترنت، إضافة الى حماية ملفات الشركات العمل وخوادم البريد الألكتروني وغيرها.

مشاركة مستقلة أولى

■ كيف تقوّمون مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟

– شاركت كاسبرسكي في جيتكس من قبل بالتعاون مع شركاء لها. لكن هذه المشاركة الرئيسية هي الأولى لنا هذا العام من خلال فريق عملنا في الشرق الأوسط.

ويعتبر جيتكس من أهم المعارض في المنطقة كونه وسيلة تواصل مع العملاء والشركاء.

وقد أقمنا في جناحنا أربعة اقسام كل منها متخصص لمنتجات معينة وهي للمستخدمين المنزليين، للشركات والأعمال، لمشغلي GSM وأمن الهواتف الخلوية، ولشركائنا التقنيين مثل IBM، MICROSOFT وغيرها.

أثبتنا حضورنا في الأسواق

■ كيف تصفون المنافسة في مجال عملكم في المنطقة؟

– تعتبر كاسبرسكي حديثة العهد في أسواق المنطقة، مقارنة مع الشركات الأخرى التي تقدم حلول أمن المعلومات. لكنا استطعنا إثبات جدارتنا في السوق خلال فترة وجيزة واستحوذنا على حصة جيدة من الأسواق.

وهذا دليل على ثقة العملاء ببرامجنا وحلولنا التي تقدم لهم كل ما يحتاجونه.

تغطية أوسع لأسواق الشرق الأوسط

■ ما هي الإستراتيجية التي تتبعها كاسبرسكي لجذب العملاء؟

– الخطوة الأولى في استراتيجيتنا هي الحضور وذلك للتواصل في سوق دبي الدائم مع عملائنا وشركائنا لدعمهم ومساندتهم في اعمالهم.

ثانيا، نحاول تغطية اكبر قدر ممكن من اسواق منطقة الشرق الاوسط لتلبية كل الحاجات وتوفير المنتجات للعملاء كافة.

واستطاعت كاسبرسكي بناء على هذه الاستراتيجية، ان تتقدم الى المرتبة الرابعة ضمن اهم اللاعبين في مجالنا في المنطقة، علما اننا نحتل المركز الاول في بعض الاسواق.

نمو مضاعف

■ ما مدى تأثر الشركة بالازمة المالية العالمية؟

– لم تتأثر كاسبرسكي بتاتا بالازمة المالية العالمية، اذ زادت مبيعاتها في النصف الاول من عام ٢٠٠٩ بنسبة ٢٠٠ في المئة مقارنة مع الفترة نفسها من عام ٢٠٠٨، وبالتالي فحجم الشركة يكبر وبرامجها اصبحت مطلوبة اكثر، مع توقعات بنسب نمو اكبر وفرص واعدة في المنطقة.

حلول متكاملة

■ ما هي ابرز الحلول التكنولوجية التي تعرضونها في «جيتكس ٢٠٠٩»؟

– طرحنا في الفترة الاخيرة النسخة الجديدة لبرامج الشركات وهو KASPERSKY OPEN SPACE SECURITY والذي يوفر حماية متكاملة لشبكات الشركات التي تمتد الى خارج المكتب لتشمل العاملين في الشركة عن بعد بحكم متطلبات العمل.

وهذا البرنامج يعتبر نقلة نوعية لنا في مجال حلول الشركات، اذ يحتوي افضل التقنيات التي توصل اليها فريق عملنا في مختبرات كاسبرسكي . هذا وسنطرح منتجات جديدة سنعلن عنها قريبا.

تسويق عبر الشركاء

■ كيف تسوق «كاسبرسكي» انظمتها في المنطقة؟

– لا تقوم شركة كاسبرسكي لاب بأي عمليات تسويق وبيع مباشرة بل عبر شركائها في المنطقة.

وترتبط علاقات مباشرة مع الشركاء الاساسيين مثل INTER PRICE PARTNERS وهم المسؤولون عن تسويق انظمتنا لدى الشركات الكبرى، اضافة الى تواصلنا مع الفريق التقني لدعم عملائنا في مختلف الاسواق.

كما اطلقنا خدمة SERVICE LEVEL AGREEMENT لتوفير التواصل المباشر مع العميل باستجابة عالية لتقديم الحماية وفق احدث ما توصلت له مختبراتنا من اساليب حماية للمعلومات. ■

المهندس رياض الجهني (شركة الاتصالات المتكاملة - السعودية):

استراتيجيتنا هادفة الى الارتقاء بعالم الاتصالات والريادة في تلبية حاجات الشركات المحلية والدولية

تأسست شركة الاتصالات المتكاملة ومقرها الرياض في المملكة العربية السعودية عام ٢٠٠٥ على يد اتحاد شركات استثمار محلية تترأسها مجموعة الموارد للاستثمار التي تعدّ أكبر مساهم فيها، وهي متخصصة في مجال تقديم البيانات ونقل المعلومات.

نائب الرئيس للمبيعات والتسويق بالإنابة في الشركة المهندس رياض الجهني تحدث عن المقومات التقنية التي تملكها الشركة وتتيح لها توفير خدمات ذات طابع دولي، ونفى أي تأثير مباشر للأزمة على قطاعات الاتصالات بسبب ارتفاع وتيرة طلب المستهلكين على وسائل التواصل، مذكراً باستراتيجية الشركة الهادفة الى الارتقاء بعالم الاتصالات وتقنية المعلومات والريادة في تلبية حاجات الشركات المحلية والدولية.





فريق عمل شركة الإتصالات المتكاملة ويبدو في الوسط د. محمد سعود البدر

شركة بيانات ونقل معلومات

■ هل لنا بلمحة عن الشركة؟

– «الاتصالات المتكاملة» شركة سعودية تتخذ من الرياض مقراً لها، تأسست العام ٢٠٠٥ وهي متخصصة في مجال تقديم البيانات ونقل المعلومات وحصلت على ترخيص الهاتف الثابت، إضافة الى ترخيص الموجات اللاسلكية «برودباند».

خدمات محلية ودولية

■ هل تنحصر خدماتكم في السوق السعودي؟

– خدمات الاتصالات المتكاملة محلية ودولية، بحيث تمتلك مشروع شبكة الألياف البصرية المركزية التي تمتد لأكثر من ٥٠٠ كلم وتغطي ١٩ مدينة رئيسية ومحطتي وصول الكيبل البحري في الخبر وجدة اللتين توصّلان شبكة الألياف البصرية المركزية المحلية مع الكيبل البحري «فلاج» الذي يوفر للشركة سعة ضخمة لنقل بيانات النطاق الترددي عبر الشبكات المركزية الدولية / الإنترنت والمحطات القاعدية والأبراج التي توفر المرحلة الأخيرة لوصول موجة البث اللاسلكي العريضة (البرودباند) للمستهلك داخل المدن باستخدام تقنية «واي ماكس» التي تعدّ الأحدث عالمياً في مجال الموجات اللاسلكية العريضة وتقنية «واي فاي»، الى أحدث أنظمة مساندة العمليات والأعمال OSS/BSS التي تم تركيبها في مراكز البيانات ومراكز الاتصال ومركز عمليات الشبكة (نوك).

أرقى الحلول الرقمية

■ ما الهدف من مشاركتكم في فعاليات معرض جيتكس؟

– نهدف من مشاركتنا في معرض جيتكس الى التواصل مع شركائنا لإطلاعهم على أرقى الحلول الرقمية وتلبية السوق الخليجي والعالمي عبر إبرام عقود شراكة.

هذا وأشير الى انها مشاركتنا الثانية في المعرض ونأمل في المشاركة سنوياً.

■ هل تأثرتم بالأزمة المالية العالمية؟

– أثرت الأزمة المالية في شكل محدود جداً على قطاع الاتصالات بخلاف القطاعات الأخرى، وذلك بسبب ارتفاع وتيرة طلب المستهلكين في ظل الأزمة على وسائل التواصل في ما بينهم، والاطلاع على آخر تطورات الاقتصاد العالمي واسواق المال والأحداث ليشهد بذلك قطاع الاتصالات نمواً ملحوظاً.

شركاء محليون ودوليون

■ من هم أبرز عملاء شركة الاتصالات المتكاملة؟

– نستهدف الشركات المحلية والدولية كافة ولدينا اليوم عقود واتفاقات مع عدد كبير منها، مع الإشارة الى ان أبرز عملائنا اليوم هي الشركات السعودية الرائدة في مجالها على المستوى العالمي.

■ كيف تقوّمون نتائجكم خلال ٢٠٠٩؟

– حققنا خلال ٢٠٠٩ نتائج جيدة ونمت أرباحنا بنسبة تراوح بين ٣٥ و٤٠ في المئة ونحن فخورون بتحقيق أهدافنا.

■ علام ترتكزون في استراتيجية الشركة؟

– تهدف استراتيجية الشركة الى الارتقاء في عالم الاتصالات وتقنية المعلومات والى الريادة في توفير الخدمات وتلبية حاجات العملاء والشركات المحلية والدولية.

ونحرص من خلال استراتيجيتنا على تلبية قطاع الأعمال والتواصل مع الشركات عبر توفير الخدمات المسهّلة للتواصل الآمن، وشعارنا ارضاء العميل، مفتاح نجاح الأعمال. ■



محمد عمران (اتصالات - الإمارات):

فرص التنمية والتطوير لا تزال متوافرة في المنطقة العربية

تعدّ مؤسسة الإمارات للاتصالات «اتصالات» ETISALAT، أحد أبرز مزودي خدمات الاتصال في المنطقة، إذ تقدم العديد من الخدمات الحديثة، بدءاً من الخدمات الهاتفية الأساسية وما يتصل بها من خدمات البريد الصوتي وتحويل المكالمات والخدمات الإضافية، وكذلك خدمات الجيل التالي من الهواتف الثابتة، وكذلك أحدث خدمات الهاتف المتحرك وأكثر خدمات تبادل البيانات تطوراً كبروتوكول التطبيقات اللاسلكية (WAP) وخدمة التراسل بالحزم العامة (GPRS).

رئيس مجلس إدارة المؤسسة محمد عمران أكد السعي الى القيادة والريادة باستمرار، كاشفاً عن دراسة امكانية طرح سندات لمصلحتها بقيمة ٥٠٠ مليون دولار، معتبراً ان فرص التنمية والتطوير في المنطقة العربية لا تزال متوافرة بكثافة، متوقعاً اتجاه المؤسسات الى الاستحواذ وعقد شراكات وتحالفات مع مشغلين في مجال الاتصالات.

سائرة في خطة التوسع

■ هل لا تزال اتصالات ماضية في خطة توسعها رغم الأزمة العالمية؟

– وضعت اتصالات خطة للتوسع وهي تسير وفقها وتسعى الى ان تصبح من أكبر الشركات العالمية.

وعموماً، استراتيجية اتصالات متحفظة وتمويلها داخلي، لذا لم تواجه مشكلات بسبب الأزمة، وحافظت على امكاناتها وقدراتها بطريقة أفضل من غيرها.

ولكن لا شك في ان خطواتنا مدروسة بحذر خلال هذه الفترة.

■ تحتل شركة اتصالات المرتبة الرابعة بين ١٠٠ شركة خليجية، كيف تنظرون الى هذا النجاح؟

– تسعى اتصالات الى القيادة والريادة باستمرار، وهي تحتل المركز الأول في الإمارات في مجالها.

وتصل القيمة السوقية لاتصالات الى ٢٥ مليار دولار أميركي.

طرح سندات بقيمة ٥٠٠ مليون دولار

■ متى تعتزم اتصالات طرح سندات في السوق؟ وما هي قيمتها؟

– اتصالات مستعدة دائماً إذا احتاجت الى تمويل، وندرس حالياً إمكانية طرح سندات بحجم يقارب ٥٠٠ مليون دولار أميركي في مرحلة أولى، لكن لم نقرّر التاريخ بعد إذ يجب ان تسبق هذه الخطوة تحضيرات عدة منها التصنيف، وفي هذا الإطار، تتمتع اتصالات بتصنيف عال.

■ ما الهدف من طرح هذه السندات؟

– بداية، تهدف اتصالات الى تبوؤ موقع متقدم على الخارطة العالمية في مجال طرح السندات.

كذلك، ستساعدنا هذه المرحلة الأولى من الطرح على تحديد استراتيجية التمويل في الفترات المقبلة.

اتجاه الى الشراكات

■ كيف تصفون وقع الازمة العالمية على قطاعي الاتصالات والتكنولوجيا في المنطقة؟

– عالمياً يعتبر قطاع الاتصالات والتكنولوجيا الأقل تضرراً، لكن تتفاوت النسب من دولة الى أخرى، ومن شركة الى أخرى.

أما المنطقة العربية، فلم تتأثر بحدة إذ ان فرص التنمية والتطوير لا تزال متوافرة بكثافة.

وفي اعتقادي ان المرحلة المقبلة ستشهد إحجام المؤسسات عن عمليات الاستحواذ بقيم مرتفعة، الى جانب السعي الى خفض التكاليف والسعي الى عقد شراكات تجمع مشغلين عديدين في مجال الاتصالات حصراً للمصاريف وخدمة للمستخدم.

مساهمة في الدخل القومي

■ خفضت احدى شركات التصنيف العالمية مستوى اتصالات من أ+ الى أ- وذلك بسبب خضوعكم للدعم الحكومي فما تعليقكم على الموضوع؟

– تملك الحكومة الإماراتية نسبة ٦٠ في المئة من اتصالات وهي الداعمة الأولى لنا معنوياً.

وتعتبر اتصالات من الشركات المساهمة في الدخل القومي عبر حقوق الامتياز والأرباح، وتتميز بملاءة عالية ووضع مالي محصن، بحيث ان لا التزامات مالية على عاتقها وايراداتها ممتازة وكذلك أرباحها.

تركيز على أسواق الشرق الأوسط وافريقيا

■ ما هي أكثر الأسواق التي ترونها واعدة في مجال الاتصالات؟

– ندرس الأسواق بعمق ونحاول ان نستفيد من الفرص المناسبة التي تعود بالفائدة على مساهمينا. وقد تقدمنا بطلب ترخيص في السوق الليبي ونأمل ان نوفّق بالحصول عليها.

كما دخلنا العام الماضي الى السوق الهندي وسنبدأ التشغيل التجاري بداية عام ٢٠١٠.

وعموماً، تركّز اتصالات على اسواق الشرق الأوسط، افريقيا وآسيا. ■



من اليمين: فريد تبوي ومنير بوداد



جناح اتصالات

أمين مورتازافي (HP - الشرق الأوسط):

مستمرون في التوسع والانتشار داخل أسواق الشرق الأوسط



مدير عام مجموعة الطباعة والتصوير الرقمي في شركة هيوليت باكارد (اتش بي HP) الشرق الأوسط أمين مورتازافي أكد قوة وفاعلية حضور الشركة هذه السنة في معرض جيتكس ٢٠٠٩، معتبراً الأخير منصة لعرض أحدث المنتجات الموجهة للأفراد والشركات، عارضاً لمجموعة من الطابعات النافثة الحديثة بتقنية MPS، كاشفاً عن الاستمرار في التوسع والانتشار داخل أسواق دول الشرق الأوسط.

حضور أقوى وأفعل

■ **كيف تصفون مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟**

– هذه المرة الثانية التي تشارك هيوليت باكارد HP في جيتكس عبر حضورها في المعرض التسويقي وليس عبر جناح خاص. لكن هذه السنة، حضورنا أقوى وأفعل من العام ٢٠٠٨، إذ نؤمن ان العميل الذي أصبح أكثر وعياً في منطقة الشرق الأوسط يبحث عن المعلومات والمنتجات ويرغب بالتعرف اليها عن قرب.

طابعات حديثة

■ **ما هي أبرز المنتجات التي عرضتموها في جيتكس ٢٠٠٩؟**

– نستفيد من معرض جيتكس كل عام كمنصة لعرض أحدث منتجاتنا الموجهة للعملاء والأفراد والشركات. بالنسبة للمستخدمين الأفراد، عرضنا تشكيلة واسعة من الطابعات النافثة الحديثة، لا سيّما طابعة يمكن وصلها الى الإنترنت وتحميل صفحات الويب ثم طباعتها، وأخرى تتمتع بشاشة عرض كبيرة وميزات عديدة لتغيير وتحسين طباعة الصور.

أما في مجال قطاع الأعمال، فعرضنا طابعات الليزر (LASER JET) المتعددة الوظيفة وهي موجهة للشركات الصغيرة والمتوسطة الحجم.

كما سنطرح أيضاً طابعة ليزر ملونة قياس A3 بسعر مناسب وتكلفة منخفضة للشركات.

وأيضاً في مجال الأعمال، تركز اتش بي على تقنية خدمات إدارة الطبع أو MPS. وتعمل هذه التقنية على زيادة انتاجية الموظفين وضمان التحكم في أمان الوثائق من خلال سمات طابعات اتش بي المتعددة الوظيفة، كما تساهم في الحفاظ على البيئة من خلال تقليل استهلاك الطاقة.

استراتيجية سليمة

■ **هل غيرتم استراتيجيتكم في منطقة الشرق الأوسط بعد تداعيات الأزمة؟**

– نؤمن ان الإستراتيجية التي نفذناها في أسواق منطقة الشرق الأوسط كانت صحيحة وسليمة، لذا لن نغيرها، ونحن مستمرون في التوسّع والانتشار في هذه الأسواق وتسويق منتجاتنا الى جانب إضافة خدمات إدارة الطبع (MPS) المكملة لمحفظتنا.

بوادر ايجابية

■ **ما هي انطباعاتكم حول معرض جيتكس؟**

– جيتكس هو بمثابة مؤشر على حركة القطاع المعلوماتي والتكنولوجي في هذه الفترة بعد الأزمة العالمية والركود الكبير الذي أصاب الأسواق، وتبدو البوادر إيجابية لغاية الآن.

تركيز على تقنية MPS

■ **ما هي النتائج المحققة في قسم الطباعة والتصوير ومشاريعكم لسنة ٢٠١٠؟**

– استطعنا ان نتخطى الهدف المحدّد وتحقيق أرقام ونتائج تجاوزت ما توقعناه لعام ٢٠٠٩.

وبالنسبة للسنة ٢٠١٠، سنركّز على تقنية أم بي اس (MPS) أو خدمات إدارة الطبع وتوفيرها لكل عملائنا. ■

معتز زيدان (الرؤية الذكية لنظم المعلومات - أبوظبي):

نستهدف بمنتجاتنا القطاع العام والمصارف وشركات التأمين



مديرعام شركة الرؤية الذكية لنظم المعلومات SMART VISION FOR INFORMATION SYSTEMS معتز زيدان قدم لمحة عن اختصاص الشركة في المجالات المعلوماتية وتوجهها الى عدد من القطاعات الحيوية، ملاحظاً بعض البطء في قطاع المعلومات، نافياً وجود أي منافس للشركة خلال فعاليات جيتكس ٢٠٠٩، كاشفاً عن سعي الإدارة الى دخول أسواق جديدة في مقدمها السعودية ولبنان وتركيا.

■ **هل لنا بلمحة عن شركتكم والخدمات التي توفرها؟**

– تأسست شركة الرؤية الذكية لنظم المعلومات عام ١٩٩٥ في مدينة ابوظبي في الإمارات حيث مقرها الرئيسي. وتنتشر الشركة اليوم في الإمارات عبر فروعها التسعة، الى جانب مكتب في كل من الأردن، قطر والهند. وتقوم بتطوير البرامج للقطاع العام وقطاعي المصارف والتأمين في مجالات أنظمة الدفع الإلكتروني، أنظمة الخدمة الذاتية، خدمة العملاء، الأصول الثابتة وأنظمة دوامات العمل وحفظ الوثائق وغيرها.

كما نقدّم خدماتنا للقطاع الصحي.

■ **ما الهدف من مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟**

– نشارك منذ ١٩٩٥ لغاية اليوم في معرض جيتكس دبي ونهدف من خلال هذه المشاركة الدائمة الى توطيد علاقتنا مع عملائنا، الى جانب التعرف على عملاء جدد محتملين والتواصل معهم.

تراجع المشاركة في جيتكس

■ **من خلال مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩، كيف تقوّمون أداء قطاع المعلوماتية في هذه المرحلة الإقتصادية بعد مرور عام على اندلاع الأزمة العالمية؟**

– عموماً، لا علاقة لقطاع تقنية المعلومات بالمشكلات الإقتصادية التي نشأت عن عمليات الرهن العقاري وتسليفات المصارف.

لكن شركات معلوماتية عدة مهمة تضررت بشدة خصوصاً المهتمة بقطاعي المصارف والعقارات لتوفير حلولها.

وفي هذا الإطار، لمسنا تراجعاً في المشاركة بنسبة ٣٠ في المئة بفعاليات جيتكس من بينها شركات ضخمة.

وفي اعتقادنا، هذا الغياب لشركات عدة يزيد من فرصتنا في جذب شريحة أوسع من العملاء.

وعموماً، ثمة بطء في القطاع المعلوماتي لكن لا سبب يدعو الى الخوف.

أثبتنا قوتنا واستمراريتنا

■ **ما مدى المنافسة التي تواجهونها في جيتكس هذا العام؟**

– المنافسة موجودة عموماً في مجال عملنا. لكن هذه السنة لا وجود لشركات منافسة لنا في جيتكس ٢٠٠٩.

ويسعدنا أننا أثبتنا قوتنا واستمراريتنا في السوق، مرتكزين على الإصرار والصبر وطول الأناة.

نسعى الى أسواق جديدة

■ **كيف تصفون أداءكم عام ٢٠٠٩؟**

– جاءت نتائجنا مميزة في النصف الأول من عام ٢٠٠٩، لكن حجم الأعمال شهد تباطؤاً في الربع الثالث. ونتوقع ان تتحسن الأوضاع مع حلول شهر تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩.

■ **ما هي مشاريعكم لسنة ٢٠١٠؟**

– نسعى سنة ٢٠١٠ الى دخول أسواق جديدة وخصوصاً أسواق السعودية ولبنان وتركيا. ■

سجاد فليل (باناسونيك PANASONIC) :

منتجات وخدمات جديدة مراعية لاستدامة البيئة



مدير التسويق في شركة باناسونيك الشرق الأوسط سجاد فليل أكد ثقة أسواق المنطقة بمنتجات وخدمات الشركة العصرية والمصممة خصيصاً لمراعاة الاستدامة البيئية، معتبراً المشاركة بفعاليات جيتكس ٢٠٠٩ التزاماً بالوعود المقطوعة، مذكراً بالسعي الدائم الى تعميم التكنولوجيا على المستهلكين، والسير قدماً في مسيرة الابتكار والمنافسة.

منتجات عصرية

■ **هل لنا بلمحة عن مشاركة باناسونيك بفعاليات معرض جيتكس هذه السنة؟**

– ككل عام، تشارك باناسونيك في معرض جيتكس بجناح كبير وهذا يثبت ثقة أسواق المنطقة بالمنتجات والخدمات التي تقدمها.

هذا وأطلقت باناسونيك خلال المعرض أول شاشة تعمل وفق تقنية ثلاثية الأبعاد «فول اتش دي» (FULL HD) الفائقة الدقة.

وعرضت أيضاً مجموعتها الواسعة من أجهزة تلفاز البلازما وشاشات الكريستال السائل فيبرا المتوفرة بمقاسات تراوح بين ١٩ و١٠٣ بوصات، فضلاً عن حزمة من أحدث الابتكارات في مجال الكاميرات وحلول النظم المختلفة الى قارئات جوازات السفر وغيرها.

والجدير بالذكر هنا ان منتجات باناسونيك كافة مصممة ومصنعة بطريقة مراعية للاستدامة البيئية حرصاً منها على تحقيق رؤيتها المتمثلة في تعايش التقنية مع البيئة العالمية.

التزام بخدمة العملاء

■ **ما الذي دفعكم الى المشاركة في المعرض رغم الأزمة المالية العالمية؟**

– باناسونيك حريصة على ايصال أحدث ابتكاراتها الى جمهور المستهلكين وتعتبر معرض جيتكس أفضل الفرص في المنطقة لعرض التكنولوجيات الحديثة، ومشاركتنا فيه على الرغم من الأزمة المالية إنما دليل على التزامنا بما نعد به عملاءنا.

■ **هل مشاركتكم تعني عدم تأثركم بالأزمة الراهنة؟**

– تأثرت القطاعات والشركات كافة بالأزمة الراهنة في شكل أو بآخر، غير ان هذا لا يعني الاستسلام والتقوقع، خصوصاً وان جمهور المستهلكين متعطش دائماً الى التكنولوجيا، ونحن نسعى الى تعميم التكنولوجيا وعيشها واكتشاف سهولة الحياة من خلالها وهذا من أبرز أهداف باناسونيك.

■ **كيف تقوّمون نتائجكم للعام ٢٠٠٩؟**

– ٢٠٠٩ شكّل عاماً صعباً على الجميع، غير اننا بذلنا قصارى جهدنا وحققنا نتائج مرضية، والدليل الإقبال الكثيف على جناح الشركة خلال فعاليات جيتكس.

استمرار في مسيرة الابتكار

■ **كلمة أخيرة؟**

– باناسونيك مستمرة في مسيرة الابتكار والمنافسة وستحرص دائماً على تلبية حاجات الفرد المعاصر. ومن هذا المنطلق اختارت ان يكون شعارها «باناسونيك – ابتكارات للحياة». ■

فادي عويضة (جي اي تي غروب GET GROUP) :

استراتيجيتنا الاستمرار في التوسع والحفاظ على ريادتنا في الإبداع المعلوماتي



مدير التسويق وتطوير الأعمال في شركة GET GROUP فادي عويضة اعتبر المشاركة في جيتكس ٢٠٠٩ اثباتاً للحضور داخل الأسواق وطريقاً للتعرف على عملاء جدد، مقدماً عناوين استراتيجية الشركة القاضية بالاستمرار في التوسع بمنطقة الشرق الأوسط والحفاظ على الريادة في الإبداع المعلوماتي، لافتاً الى ان قرار دخول أسواق جديدة يرتكز على أهميتها الاستراتيجية، مع الحرص على القيام بحملات التوعية والتسويق الذاتية بغية اطلاع العملاء على منتجات الشركة.

■ **ما الهدف من مشاركتكم في جيتكس ٢٠٠٩؟**

– نشارك في معرض جيتكس منذ أكثر من أربع سنوات، ونعتبره من أكبر معارض التكنولوجيا في الشرق الأوسط، ولا بد من المشاركة فيه لإثبات حضورنا في الأسواق التي نعمل فيها، خصوصاً وان وجود الشركة في منطقة الشرق الأوسط عبر مكتب دبي يعود لأكثر من ٢٠ عاماً.

هذا ونهدف أيضاً من خلال مشاركتنا الى التواصل مع عملائنا والتعرف على الجدد منهم.

لم نتأثر بالأزمة

■ **هل تأثرتم بالأزمة المالية العالمية؟**

– جي اي تي غروب شركة عالمية تتوزع فروعها على دول مختلفة من العالم، وبالتالي لم نتأثر في شكل مباشر وملحوظ بالأزمة بفضل تعويض بعض الفروع عن المتأثرة بالأزمة.

أما منتجات الشركة فهي عبارة عن أنظمة وبرامج متكاملة نطورها داخل الشركة وفق حاجات ومتطلبات الوكلاء والسوق وبالتالي فهي ليست منتجات جاهزة.

استراتيجية التوسع

■ **علامَ تركزون في استراتيجية عملكم، وهل تعانون المنافسة في الأسواق؟**

– من صلب استراتيجيتنا الاستمرار بالتوسع في المنطقة وحتى خارجها والمحافظة على ريادتنا في مجال الإبداع المعلوماتي.

وأشير هنا الى ان الشركة منذ تأسيسها كانت تبحث دائما عن تطوير منظومات جديدة وترفض التقليد وقد ساعد ذلك على تطورها السريع، خصوصاً وان التكرار في المنتجات يزيد من حدة المنافسة ويخفض الأرباح.

■ **من هم عملاء الشركة الأساسيون؟**

– نستهدف في شكل أساسي القطاعات العامة.

توعية وتسويق ذاتيان

■ **هل تصطدمون في بعض الأسواق الجديدة بعدم اطلاع المستهلكين على أهمية منتجاتكم وبرامجكم؟**

– لا ننكر اننا دخلنا في تجارب عديدة في هذا المجال، خصوصاً وان أسواق العالم العربي تعاني لجهة عدم اطلاع المستهلكين على منتجاتنا، ولكن بالمقابل يعتمد قرار دخولنا أسواقاً جديدة من هذا النوع على أهمية السوق الإستراتيجية، وفي حال لم يكن مجهزاً لاستيعاب خدماتنا نحرص على ان نقوم بحملات التوعية والتسويق بأنفسنا. ■

حصة الثريا في ١٤٠ دولة تصل الى ٧٠٪ من سوق الاتصالات الفضائية



من اليمين: ابراهيم ابراهيم، يوسف السيد،سيفن جوته وعلي السيد المزروعي

تراوح حصة الثريا حالياً في سوق الاتصالات الفضائية في ١٤٠ دولة حول العالم ما بين ٦٥٪ الى ٧٠٪، فيما يبلغ عدد مشتركيها ٢٥٠ ألف مشترك.

وأعلنت شركة الثريا عن تدشين هاتفها الجديد الثريا اكس تي الذي يلقى بالفعل اهتماماً كبيراً من الفاعلين الرئيسيين في صناعة الاتصالات الفضائية والذي يتمتع بمميزات متعددة مثل الصلابة والمقاومة للماء والأتربة بالإضافة الى تجاوبه مع كافة المؤثرات الضوئية.

وأفاد **يوسف السيد** الرئيس التنفيذي للشركة بأن الثريا، مزوّد خدمات الهاتف الفضائي المحمول، تخطط لزيادة حصتها في الأسواق التي تقوم بتغطيتها عبر أقمارها الاصطناعية الثلاثة بإطلاق هوية تجارية جديدة تستهدف التركيز على العملاء من الحكومات والمؤسسات العسكرية في مختلف أنحاء العالم.

وقال **السيد** على هامش معرض جيتكس ان الشركة تسعى من خلال هويتها الجديدة للوصول الى شرائح مختلفة من العملاء وخاصة الحكومات والمؤسسات العسكرية في مختلف أنحاء العالم، حيث لا تشكل هذه الشريحة سوى ١٠٪ حالياً من مجموع المشتركين، لافتاً الى تنامي الطلب على خدمات الثريا بعد التوسع في الأسواق الجديدة.

وكشف عن وجود مفاوضات مع العديد من الحكومات والمؤسسات العسكرية لاعتماد خدمات الثريا في المستقبل بعد أن قامت هذه الجهات بتجربة خدمات الشركة، متوقعاً ان يشهد العام ٢٠١٠ توقيع عدد من الاتفاقات.

وأكد **السيد** ان الثريا تنمو وتتطور بشكل مستمر وأن هويتنا التجارية الجديدة تعكس كل هذه التغيرات. وأضاف: مع بقائنا أوفياء لزبائننا الحاليين ولشركائنا التجاريين، فقد طورنا صورة جديدة سوف تدعم توسعنا لشرائح جديدة واسواق جديدة.

وأوضح انه «استمراراً لريادتها لسوق الهواتف الفضائية المحمولة، حققت الثريا سبقاً بهاتف الثريا اكس تي المتين المعروف بالهاتف الفضائي المحمول الأقوى عالمياً ضمن فئته، فقد حمّل الهاتف الجديد بالعديد من الخصائص الفريدة غير المتاحة في سوق الاتصالات».

وأضاف **السيد** «يعد جهاز الثريا اي بي التنافسي جهازاً مرناً حيث قمنا بتطويره لتحسين الدخول الى الإنترنت ولتسريع نقل البيانات وذلك عن طريق خدمة تحسين أداء الاتصال البياني».

واستطرد قائلاً «يعد هاتف الثريا اكس تي الذي يصعب كسره إضافة متميزة لمحفظة منتجاتنا».

بدوره أشار **سيفن جوته** رئيس الأعمال التجارية في الثريا الى ان الخدمات التي تقدمها الثريا تشمل المكالمات الهاتفية والاتصالات البيانية والبحرية وهاتف المناطق الريفية وإدارة وتتبع المركبات وخدمات تحديد الموقع.

وأكد ان الشركة تطور خدماتها باستمرار لتلبي احتياجات الأسواق، ويصاحب تقدمها التقني بنشاط تجاري قوي لضمان وصول الزبائن لاتصالات فضائية محمولة موثوقة ويعتمد عليها.

وأشار الى ان ما يسهم في تنافسية هذا الهاتف هو طول عمر بطاريته غير المسبوق في صناعة الاتصالات الفضائية المتنقلة، إذ تصل المدة الممكنة للتحدث بالبطارية الى ٦ ساعات متواصلة قبل الحاجة لإعادة الشحن وتصل فترة احتفاظها بالشحن الى ٨٠ ساعة.

ومن جانبه أوضح **علي السيد المزروعي** الرئيس التنفيذي للتكنولوجيا بالشركة ان الثريا بدأت في تقديم خدمة اتصالات بيانات فضائية متطورة وذلك ضمن المجموعة المتنوعة من المنتجات التي توفرها.

«اسكدنيا سوفت وير» تتوسع افريقيا



من اليمين: عبدالله أبزخ، نائل صلاح وعدي حدادين

وقعت شركة اسكدنيا ESKADENIA SOFTWARE الرائدة في مجال البرمجة الالكترونية مع شركة هيريتيج للتأمين HERITAGE INSURANCE في تانزانيا عقدا يقضي بأن تعد اسكدنيا لشركة هيريتيج مجموعة متكاملة من انظمة اسكدنيا البرمجية للتأمينات العامة والادارة المالية واجراءات العمل والوثائق وادارة البيانات.

وتعليقا على هذه الصفقة قال **شادي سعاده** مدير التسويق والمبيعات في شركة اسكدنيا للبرمجيات «ان شركة اسكدنيا مسرورة لتعزيز حضورها بأسواق التأمين الافريقية، وبناء علاقات مع شركة تأمين قيادية في تنزانيا كشركة هيريتيج للتأمين». واضاف **سعادة** بأن اسكدنيا واثقة من قدرة برمجياتها على تحسين عمليات شركة هيريتيج للتأمين وتحقيق قصة نجاح جديدة لاسكدنيا.

اما **جون هينين** المدير العام لشركة هيريتيج للتأمين – تانزانيا فقال «منذ بداية تعاملنا مع شركة اسكدنيا اعجبنا بتفهمهم لعملياتنا المعقدة وكيفية تلبية نظامهم لاحتياجاتنا». كما صرح السيد **هينين** «نحن نؤمن ان هذا النظام سيكون العامل الرئيسي الذي سيمكننا من التقدم بأعمالنا».

نشير الى ان شركة هيريتيج للتأمين بدأت اعمالها في تنزانيا في تشرين الثاني (نوفمبر) ١٩٩٨ وخلال فترة زمنية قصيرة تمكنت من ان تصبح من الشركات القيادية، وتعد الآن اكبر شركة تأمين خاصة في تنزانيا.

«اتصالات» الاماراتية تعيد هيكلتها لمزيد من النمو والتوسع في الاسواق الخارجية

بدأت شركة الامارات للاتصالات «اتصالات» بتنفيذ خطة لاعادة الهيكلة ووضع هيكل تنظيمي جديد يتضمن تأسيس شركة تعمل في السوق المحلي تحت اسم «اتصالات الامارات» وشركة اخرى تعمل في الاستثمارات الخارجية في اطار مجموعة «اتصالات».

وبحسب مصدر رفيع في الشركة فإن التحول يهدف الى اتاحة الفرصة امام مزيد من النمو والتوسع الخارجي في ظل وجود فرص كبيرة في اللحظة الراهنة.

وتنتظر الاسواق في الوقت الراهن طرح «اتصالات» سنداتها الجديدة التي ستبلغ ٥٠٠ مليون دولار (١,٨ مليار درهم)، والتي يتوقع ان تصدر خلال الشهر المقبل. ويعد اصدار السندات من الخيارات المطروحة بهدف تمويل توسعاتها في المرحلة المقبلة.

وتعمل «اتصالات» حاليا في ١٧ دولة ولديها نحو ٩٠ مليون مشترك، وتتوقع ان يصل عدد مشتركيها في العالم بنهاية العام الحالي الى ١٠٠ مليون.

«انجازات» ناقشت مزايا تكنولوجيا المعلومات في جيتكس



من اليسار: وسيم المواس، علي الزين وسامر عجروش (جناح إنجازات)



صورة تذكارية

استعرضت انجازات لنظم البيانات (INJAZAT DATA SYSTEMS) الناشطة في مجال توفير خدمات تكنولوجيا المعلومات ونظم سير العمل في الإمارات والمنطقة، مزايا الخدمات المدارة ودورها في توسيع عمليات تكنولوجيا المعلومات في المؤسسات، وذلك خلال مشاركتها في أسبوع جيتكس للتقنية.

وقد ناقش **علي الزين** مدير العمليات التنفيذي في شركة انجازات لنظم البيانات مدى الفائدة التي تقدمها الخدمات المدارة للشركات الصغيرة والمتوسطة التي تسعى الى تبني خيارات بديلة لإدارة تكنولوجيا المعلومات في خضم الأزمة المالية العالمية.

وكان **الزين** أحد المتحدثين الرئيسيين في جلسة «تكنولوجي ميد إيزي» TECH MADE EASY والتي خصصت لحلول الشركات الصغيرة والمتوسطة.

ومن بين المواضيع التي تطرق اليها الزين إدارة البنية التحتية وخدمات الدعم والخدمات المدارة لسير العمل وإدارة خدمات الطباعة وتأجير المعدات.

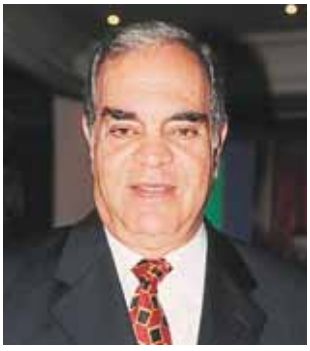
وقال **الزين**: «تتيح الخدمات المدارة ونماذج الاستضافة للشركات الصغيرة والمتوسطة الاستفادة من تقنيات ومهارات تكنولوجيا المعلومات بأقل التكاليف، حيث توفرها بطريقة تناسب الاحتياجات الخاصة لهذه الشركات.

الاتصالات السعودية أولى بين مثيلاتها عربياً

احتلت مجموعة شركة الاتصالات السعودية مركزاً متقدماً على لائحة «غلوبال ١٠٠»، لأكبر ١٠٠ شركة تعمل في مجال الاتصالات على مستوى العالم لعام ٢٠٠٩، حيث جاءت المجموعة بالمرتبة الأولى بين دول منطقة الشرق الأوسط والعالمين العربي والإسلامي، وكذلك المرتبة الخامسة والعشرين على لائحة أكبر ١٠٠ شركة اتصالات في العالم متقدمة من المرتبة الخامسة والثلاثين التي أحرزتها العام الماضي.

وقد جاءت هذه النتيجة الإيجابية رغم ما تمر به مختلف قطاعات الاقتصاد العالمي بسبب الأزمة المالية التي عصفت بأسواق العالم منذ العام الماضي، حيث ما زال العديد من الشركات يعاني آثارها من تبعات زادت من تكاليفها التشغيلية وقلصت عائداتها السنوية، واضطر عدد منها الى إجراء إعادة هيكلة كلية أو جزئية لبعض إداراتها، فضلاً عن تسريح عدد آخر لبعض العاملين لديها، الى الوقت الحالي الذي يشهد بداية تعاف لبعض أسواق العالم.

انطوان شرفان رئيسا لنقابة مستوردي الادوات المنزلية الكهربائية والالكترونيات



انطوان شرفان



وليد ناصر

انتخبت الجمعية العمومية لنقابة مستوردي الادوات المنزلية الكهربائية والالكترونيات هيئتها الادارية والتي تشكلت كالآتي: **انطوان شرفان** رئيسا، **علي شريتح** نائبا للرئيس، **جهاد ياغي** أمينا للسر، **وليد ناصر** أمينا للصندوق، **كارل زلعوم** مستشارا، **جورج خوري** مراقبا للحسابات، **سليم انطاكي** و**اكوب قصابيان** عضوي الهيئة التنفيذية.

ومهام الهيئة الجديدة تمتد الى اربع سنوات.

بيتكوم يتفاءل بمستقبل سوق التكنولوجيا و«ايسر» تتقدم على «ديل»

اعربت شركات صناعة تكنولوجيا المعلومات الالمانية عن تفاؤلها بشأن حالة السوق العام المقبل في ظل مؤشرات متزايدة على بدء تعافي الاقتصاد العالمي من اسوأ ازمة يتعرض لها منذ الكساد الكبير في ثلاثينيات القرن العشرين، في الوقت الذي اصبحت فيه شركة آيسر ACER التايوانية ثاني اكبر منتج للكمبيوتر الشخصي في العالم، على حساب «ديل» الاميركية وبعد «هيولیت باكارد» الاميركية ايضا.

وذكر تقرير مؤسسة آي دي سي لابحاث السوق ان حجم مبيعات اجهزة الكمبيوتر في العالم خلال الربع الثالث من العام الحالي بلغ ٧٨,١ مليون جهاز، ليسجل زيادة لاول مرة منذ بداية العام.

وقال **اوجست فيلهيلم شير** رئيس اتحاد شركات تكنولوجيا المعلومات الالمانية بيتكوم: نحن نرى ضوءا في نهاية النفق، وفي حين يتوقع الاتحاد تراجع حجم اعمال القطاع خلال العام الحالي بنسبة ٢,٥٪ الى ١٤٢ مليار يورو (٢١٢ مليار دولار) فإنه يتوقع نمو القطاع العام المقبل بمعدل ٠,١٪.

سامسونغ تطلق أجهزة كمبيوتر محمول مطابقة لوندوز ٧

أطلقت سامسونغ للإلكترونيات SAMSUNG في معرض جيتكس شوبر لجهاز الكمبيوتر المحمول النحيف والخفيف بفضل كمبيوتر إكس ٤٢٠، أول طراز من مجموعة اكس خفيفة الوزن. كما أطلقت الشركة للكمبيوتر المحمول الصغير ان ٥١٠ المطابق لوندوز ٧ والمجهز بأداء عالي التعريف، الذي يوفر تقنيات متطورة وحديثة في تصميم مميز يليق بتوقعات عملاء سامسونغ.

وقال **مادهاف ناريان** مدير عام قسم تكنولوجيا المعلومات لدى سامسونغ الخليج: بفضل الكمبيوتر إكس ٤٢٠ النحيف جداً والكمبيوتر المحمول الصغير ان ٥١٠ الترفيهي لم يعد المستهلك مرغماً للاختيار بين التصميم المميز والأداء الجيد. فقد أصبح الآن بمقدوره الحصول على جميع هذه الخصائص في تصميم أنيق وبسعر في متناول الجميع.

وتتضمن سلسلة كمبيوترات مجموعة اكس أحدث تكنولوجيا المعالج المتنقل ثنائي النواة والنحيفة جداً من إنتل والبطارية ذات الحياة الأطول في فئتها بفضل الخلايا الست التي توفر ٩ ساعات من الطاقة.

مجموعة SDCG توزع جوائز مسابقة «على طريق النجاح» لفائزين من جامعتي القديس يوسف واللبنانية - الأميركية



من اليمين: ميشال طويل، ميشال نصير، ريموند الحايك ورده، عامر معوض وبسكال اشقر



فريق عمل SOFTWARE DESIGN



من اليمين: سكارلت صيداوي، ريموند الحايك ورده، ادلين رحمة، زياد رحمة وجان زوفكيان



من اليمين: ميشال نصير، د. وجدي نجم، بسكال اشقر، ريموند الحايك ورده، ميشال طويل، عامر معوض ود. نشأت منصور

بمبادرة منها لتشجيع قطاع تكنولوجيا المعلومات في لبنان، قامت مجموعة SOFTWARE DESIGN CONSULTING GROUP (SDCG)، للسنة الثالثة على التوالي، بتشجيع طلاب من جامعتي القديس يوسف ESIB واللبنانية الأميركية LAU على ابتكار أفضل المشاريع التكنولوجية، ضمن مسابقة «على طريق النجاح».

ولقد فاز بهذه المسابقة **ميشال طويل** و**بسكال أشقر** من جامعة القديس يوسف و**عامر معوّض** من اللبنانية – الأميركية.

وتعليقاً على المناسبة قالت المدير العام لمجموعة سوفتوير ديزاين الإستشارية (SDCG) السيدة **ريموند الحايك**: «الجائزة إسهام منا لتشجيع تكنولوجيا الإعلام في لبنان. علينا الإعتراف بمواهب طلابنا، وتشجيعهم على الإستثمار في بحثهم عن التفوّق، فمن واجبنا كمؤسسات ان نخلق لهم الفرص الملائمة التي تحقق الابتكارات المهمة لمنتوجاتنا، والتي تكتب النجاح للسوفتوير اللبناني على الساحة الدولية».

وخلال حفل أقيم في ١٥ تشرين الأول الماضي في "L'ATELIER", BERYTECH 2 في حضور ممثلين عن الجسم التعليمي في الجامعتين، وأصدقاء سوفتوير ديزاين والعاملين في قطاع تكنولوجيا المعلومات، قام المدير العام التنفيذي لمجموعة SOFTWARE DESIGN CONSULTING GROUP السيد **ميشال نصير** بتقديم جائزة لكل من الفائزين.

وكان طلاب جامعة القديس يوسف تقدموا بمشاريعهم في شهر حزيران (يونيو) الماضي، بإشراف **وجدي نجم**، مدير كلية الهندسة، كما تقدم طلاب اللبنانية – الأميركية بمشاريعهم بإشراف **نشأة منصور**، بروفسور علوم الكمبيوتر. وقد نظرت في تلك المشاريع وقيّمتها لجنة مؤلفة حصراً من الأساتذة المختصين وممثلي الكليات.

وقد قام **ميشال طويل** و**بسكال أشقر** بتصميم سطح بياني يتيح بواسطة قرص التشغيل التحكم الكامل بالـ IP-TELEPHONE وذلك بتطوير مشروع SOFTWARE USJ باستعمال تكنولوجيا ميكروسوفت. وبالإضافة الى إمكاناته الأساسية، يوفر المشروع الذي نفذه **طويل** و**أشقر** القيام ببحث ذكي عن الأسماء المخزنة، وتسهّل تقاسمها عبر الـ MICROSOFT OUTLOOK.

أما **عامر معوّض** فقد صمّم جهاز WHISTLER الذي يتيح العثور على الأغاني بعد مقارنة النبرات الموسيقية بالأغاني المخزّنة. ويتم معالجة النبرات تلك عبر ميكروفون يستعمل تقنيات العرض الوتري لرسم إطار النغم المحدّد. وقد جرى تطوير هذا المشروع التطبيقي باستعمال تكنولوجيا جافا JAVA TECHNOLOGY.



تقديم جائزة الى ESIB ويظهر من اليسار: داني مزهر، ميشال نصير، ميشال طويل، ريموند الحايك ورده، د. وجدي نجم وبسكال اشقر



من اليمين: شادي مزرعاني، ايلي فارس، ايهاب دسوقي، ريموند الحايك ورده، جاك ضومط، سكارلت دياب وسيمون الحاج

روتانا افتتحت ثالث فنادق المجموعة في بيروت بحضور رسمي

ندى سردوك: الحكومة اللبنانية تدرس اصدار قوانين لتشجيع الاستثمارات الفندقية



سليم الزير وندى سردوك



من اليسار: مارك تمبريل، غسان بعلبكي، صلح عامر الضبع، عبد الرزاق الغوش وعبد الرؤوف

افتتحت مجموعة روتانا الاماراتية لادارة الفنادق ثالث فنادق المجموعة في لبنان تحت اسم روشة ارجان من روتانا بالعاصمة بيروت برعاية وزير السياحة اللبناني **ايلي ماروني** وحضور **سليم الزير** الرئيس التنفيذي لمجموعة فنادق روتانا و**جوزف كوبات** نائب الرئيس الاقليمي لروتانا في لبنان وقطر والبحرين والكويت و**بيار غريّب** مدير عام روشة ارجان من روتانا وعدد من الشخصيات البارزة في القطاع السياحي ورجال الاعمال والمصرفيين اللبنانيين.

وبالمناسبة اكدت **ندى سردوك** مدير عام وزارة السياحة اللبنانية ان حجم الاستثمارات السياحية الاماراتية في لبنان شهد نموا ملحوظا خلال العام الحالي، مع تحسن الاوضاع ودخول لبنان مرحلة جديدة من الاستقرار من المأمول ان تستمر خلال الفترة المقبلة حتى يتمكن لبنان من احتلال موقعه السياحي العالمي مجددا.

وتوقعت **ندى سردوك** ان يحقق لبنان رقما قياسيا تاريخيا لها من حيث عدد السياح الذي يتوقع ان يبلغ للعام الحالي مكتملا نحو مليوني سائح مقابل ما يتراوح بين مليون و١,٢ مليون سائح خلال العام الماضي يشكل السياح العرب حوالى ٥٥ ٪ منهم.

وكشفت عن ان الحكومة اللبنانية تدرس حاليا تطوير التشريعات المتعلقة بالقطاع السياحي لاصدار قوانين جديدة لتشجيع الاستثمارات الفندقية وتحفيز الاستثمارات الصغيرة والمتوسطة التي تشكل عنصرا هاما في الارتقاء بالقطاع الفندقي.

من جانبه كشف **سليم الزير** عن ان حجم الاستثمارات للفنادق التي تديرها مجموعة روتانا حاليا والبالغ عددها ٦٨ فندقا يقدر بحوالى ١٥ مليار درهم في الشرق الاوسط وشمال افريقيا.

زي باسيلا ينضم الى منتجع «بنيان ثري» في البحرين



انضم **زي باسيلا** الى فريق عمل منتجع «بنيان ثري» في البحرين ليتسلم منصب مدير المبيعات والتسويق. وكان **باسيلا** قد عمل سابقا في سوق البحرين في فندق كراون بلازا.

وقد انطلق **باسيلا** في مهنة الضيافة والفندق كمدير مبيعات في فندق ريتز كارلتون في كيبيك، وانضم منذ ١٢ عاما الى مجموعة فنادق انتركونتيننتال، امضى ١٠ سنوات منها في منطقة الشرق الاوسط متنقلا بين لبنان والامارات والبحرين.

وتتضمن مهام **باسيلا** تطوير خدمات اضافية منها استخدام كل تسهيلات قسم المؤتمرات واستضافة احداث ونشاطات كحفلات الاعراس واطلاق المنتجات وغيرها.

وعن منتجع بنيان ثري يقول **باسيلا**: «انه افضل منتجع وفندق بوتيك فخم في العالم».

«بنيان تري العرين» أفضل وارقى المنتجعات في العالم

من جهة ثانية، حصد منتجع بنيان تري العرين أحد أفخم الوجهات السياحية البارزة في البحرين ثلاث جوائز عالمية مرموقة من مجلة المنتجعات للعام ٢٠٠٩، حيث استطاع ولمرات عدة ان يثبت جدارته الحقيقية ويعزز مكانته المتميزة باعتباره أحد أفضل وأرقى المنتجعات العالمية الرائدة في المنطقة والعالم.

ومنحت لجنة التحكيم المتخصصة «بنيان تري العرين» ثلاثة ألقاب متقدمة وهي: أفضل منتجع سبا في العالم، وثاني افضل منتجع صحراوي في العالم، كما احتل المركز الثالث ضمن قائمة افضل مئة منتجع في العالم للعام ٢٠٠٩. هذا ولم تتضمن هذا القائمة سوى منتجعين اثنين من منطقة الشرق الأوسط.

وعلق الرئيس التنفيذي لشركة العرين القابضة وممثل مالكي المنتجع **طارق علي الجودر** «تؤكد هذه الجوائز العالمية المرموقة المكانة الحقيقية والمتميزة للمنتجع بين أفضل المحطات السياحية الرائدة في العالم، وانطلاقاً من الحرص الدائم على إبراز الوجه الحضاري للبحرين ودعم مسيرة التنمية الإقتصادية مع التركيز على تعزيز دور القطاع السياحي، ونحن نسعى دائماً الى بذل الجهود كافة لضمان أعلى مستويات الجودة لضيوفنا الذين نحرص على ان نضمن لهم تجربة مثيرة لا تنسى بعد زيارتهم المنتجع».

«العنوان للفنادق والمنتجعات» تضم نادي مونتغمري دبي الى محفظتها ما يرفع مشاريع العلامة التجارية في الإمارات الى خمسة

كشفت العنوان للفنادق والمنتجعات THE ADDRESS العلامة التجارية المتخصصة بالفنادق من فئة الخمسة نجوم والتابعة لـ «مجموعة إعمار للضيافة» عن انضمام نادي مونتغمري دبي الى محفظة المشاريع التي تتولى إدارتها وتشغيلها في الإمارات.

ومع انضمام نادي مونتغمري دبي الى العنوان للفنادق والمنتجعات، يصل عدد مشاريع العلامة التجارية في الإمارات الى خمسة تشمل: «العنوان وسط برج دبي» و«العنوان دبي مول» و«ذي بالاس – المدينة القديمة». كما وصلت الأعمال التطويرية في فندق العنوان مرسى دبي الى مراحلها الأخيرة تمهيداً لافتتاحه قريباً.

وبهذه المناسبة قال **مارك داردين**، الرئيس التنفيذي لمجموعة إعمار للضيافة وإعمار للفنادق والمنتجعات: «يمثل تولي العنوان للفنادق والمنتجعات مسؤولية إدارة وتشغيل نادي مونتغمري دبي خطوة هامة بالنسبة لعلامتنا التجارية التي تشمل محفظتها اليوم واحداً من أفخم منتجعات الغولف في المنطقة».

ومن جانبه قال **كولين مونتغمري**: «كلي ثقة بأن السياسة الإدارية التي تتبعها العنوان للفنادق والمنتجعات ستشكل إضافة قيمة الى مجموعة المرافق والخدمات التي يقدمها نادي مونتغمري دبي».



دانيال حجار (لايا لادارة الفنادق - LAYIA):

نـدير فنـادق ذات علامات مختلفة ومن جميع الفئات تلبي حاجات ومتطلبات أوسع الشرائح

الرئيس التنفيذي لشركة لايا لإدارة الفنادق LAYIA دانيال حجار سلط الضوء على عمل الفريق الإداري من أجل تسويق فنادق الشركة في منطقة الخليج، موضحاً ان «لايا» تدير فنادق ذات علامات مختلفة ومن جميع الفئات تلبي حاجات ومتطلبات شرائح متعددة من نزلاء الفنادق.

ورأى حجار انه بسبب الأزمة المالية تعدّلت أسعار الغرف وعادت الى وضعها الطبيعي، مشيراً الى استقطاب كفاءات في عالم الفندقة، معلناً التحضير لإطلاق موقع إلكتروني جديد يمكن سلسلة فنادق لايا من استقطاب أكبر عدد ممكن من الرواد.

نسبة حجوزات غير متوقعة

■ كما هو معلوم ان الأزمة المالية العالمية أثرت على كل القطاعات ومنها السياحي فما الذي قامت به شركة لايا لادارة الفنادق لتخطي تداعيات الازمة المذكورة؟

– عمل فريقنا على تركيز تواجدنا في السوق المحلي لدولة الإمارات وسوق الخليج العربي، إضافة الى تقوية علاقتنا مع أهم المواقع الإلكترونية لحجوزات الفنادق. لذلك حصلنا على نتيجة جيدة ونسبة أعلى ممّا توقعنا من الحجوزات.

■ كم اصبح عدد الفنادق التي تديرها شركتكم وأين؟

– تدير شركة لايا لإدارة الفنادق ٤ فنادق في دبي والشارقة، وستفتتح ٣ فنادق عام ٢٠١٠ في مدينة دبي.

■ ما هي مشاريعكم التوسعية في المنطقة؟

– ستدير لايا لإدارة الفنادق ١١ فندقا حتى عام ٢٠١٣ تشمل ٢٠٢٣ غرفة، كما وأعلنا عن أول فندق خارج دولة الإمارات العربية المتحدة وهو فندق لايا أيرس في الأردن، إضافة الى أننا سنطلق علامة فندقية جديدة من فئة الثلاثة نجوم سوف يعلن عن اسمها قريباً. كما وأننا نجري مباحثات مبدئية مع مطوّري فنادق في كل من أبوظبي، مصر والكويت.

ندير ٣ علامات فندقية

■ ما الذي يميز شركتكم عن سواها من الشركات؟

– تتميز لايا لإدارة الفنادق بأنها تدير علامات فندقية مختلفة، تلبي حاجات شرائح متعددة من نزلاء الفنادق. فسيندرج تحت إسم لايا ثلاث علامات فندقية هي «فنادق لايا» من فئة الأربعة وخمسة نجوم، «ليفينج كورتس» شقق فندقية مفروشة ومجهزة، وعلامة ثالثة سوف يعلن عن اسمها قريباً تدير فنادق إقتصادية من فئة ثلاثة نجوم.

■ كيف تقومون اسعار الغرف اليوم في الامارات مقارنة مع الدول المجاورة؟



– شهدت دولة الإمارات العربية المتحدة إرتفاعاً هائلاً على أسعار غرف الفنادق، فكانت تعد من أعلى الأسعار الموجودة في العالم، ولكن بسبب الأزمة الإقتصادية العالمية تعدلت أسعار الغرف وعادت لوضعها الطبيعي وأصبحت مقبولة أكثر للمسافرين. وقد كان هذا التعديل في الأسعار متوقعاً ولكننا لم نكن متأكدين متى سيحصل.

■ ما هي خططكم التسويقية الجديدة؟

– منذ البداية عملت لايا لإدراة الفنادق على تكوين فريق مبيعات وتسويق ذي كفاءات عالية، لذلك إستقطبنا خبرات جديدة من المنطقة ومن خارجها، وسوف نستقطب خبرات أخرى لاستكمال الطاقم. كما وسنطلق موقعاً إلكترونياً جديداً صمم بحيث يمكن التقاطه عبر أي محرك بحث مثل Google وyahoo مما سيمكن فنادق لايا من إستقطاب حركة أكبر على الموقع. إضافة الى أننا سنشارك في معارض السياحة والسفر في كل من لندن WTM، برلين ITB، و دبي ATM.

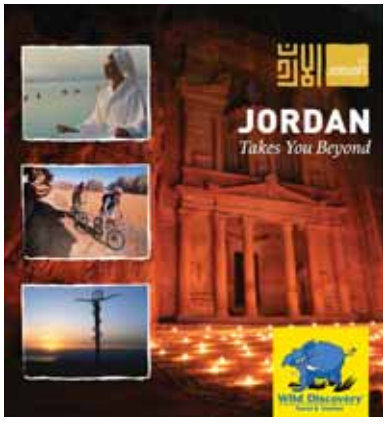
متفائلون بالعام ٢٠١٠

■ كيف تتوقعون ان تكون نتائجكم مع نهاية العام ٢٠٠٩؟

– لانستطيع مقارنة ٢٠٠٩ مع سنوات أخرى لأنها الأولى لنا ولكننا نعدها بداية جيدة، فقد حققت فنادق ليفينج كورتس نسبة إشغال ٨٠٪ على مدار العام، وحقق فندق وسويتس لايا أوك نسبة إشغال ٦٠٪. وإننا متفائلون أن سنة ٢٠١٠ ستكون أفضل لنا وللجميع. ■

تخفيضات خاصة وعروضات مميزة على رحلاتها

«وايلد ديسكوفري» تعتمد الأردن وجهة سياحية أولى



اختارت وايلد ديسكوفري WILD DISCOVERY، بالتعاون مع هيئة تنشيط السياحة الأردنية هذه السنة، الأردن كوجهة سياحية أولى بين ١ تشرين الثاني (نوفمبر) و٣٠ كانون الأول (ديسمبر) مطلقة العديد من الرحلات الدورية الى الأماكن المقدسة والمواقع الأثرية ومناطق الاستجمام مثل العاصمة عمان والبحر الميت والبتراء ووادي رم والصحراء.

وتشجيعاً منها أرفقت WILD DISCOVERY رحلاتها بعروضات مميزة وتخفيضات خاصة توزعت بين زيارات مجانية للأماكن السياحية ونقل مجاني وتوفير أجنحة بدل الغرف في بعض الفنادق المختارة.

تحضيرات سابقة لموسم الأعياد



سيريل معوض (فندق انتركونتيننتال ريجنسي - البحرين)

مقومات وعوامل جاذبة تميزنا عن غيرنا من الفنادق

مدير إدارة المبيعات والتسويق في فندق انتركونتيننتال ريجنسي INTERCONTINENTAL REGENCY في البحرين سيريل معوض لفت الى تراجع نسبة الإشغال الفندقي في البحرين بحدود ١١ في المئة فقط خلال العام الحالي، معتبراً المملكة دولة أعمال مستقطبة لرجال الأعمال والمال والشركات، معدداً العوامل الجاذبة التي تميز انتركونتيننتال ريجنسي عن غيره من الفنادق، كاشفاً عن تحضيرات تسبق موسم الأعياد ونشاطات داعمة لجمعيات خيرية واحتفالات مميزة، مبدياً دعمه الكامل لخطة تعزيز السياحة الترفيهية في البحرين.

اشغال قياسي

■ **كيف تصفون أداء القطاع الفندقي في البحرين عموماً، وفندق انتركونتيننتال خصوصاً بعد الأزمة العالمية؟**

– تأثر سوق البحرين عموماً بالأزمة الإقتصادية العالمية، لكن ليس بالحدة التي تأثرت بها الأسواق الخليجية والعالمية الأخرى.

وفي ما يتعلق بقطاع الفنادق تراجعت نسب الإشغال بحدود ١٠ الى ١١ في المئة في الإجمال مقارنة مع العام السابق.

ونسجّل في هذه الفترة نسب إشغال مرتفعة تقارب المئة في المئة، خصوصاً ان الأشهر الممتدة بين تشرين الأول (أكتوبر) وآذار (مارس) تعتبر الموسم الأهم في البحرين.

عوامل جاذبة للرواد

■ **ما هي المقومات التي يعتمد عليها انتركونتيننتال البحرين لجذب السياح؟**

– تعتبر مملكة البحرين دولة أعمال أي أنها غالباً ما تستقطب رجال الأعمال والمال والشركات بنسبة ٧٠ في المئة، والنسبة المتبقية من السياح العرب الباحثين عن الراحة والترفيه خلال نهاية الأسبوع.

وفندق انتركونتيننتال ريجنسي من أعرق الفنادق في البحرين، ويتميز بموقعه الجغرافي الرائع مقابل مرفأ البحرين المالي ومركز البحرين التجاري العالمي، الى قربه من مركز المعارض وسوق البحرين القديم أو ما يعرف بباب البحرين.

كذلك يتمتع الفندق بعلاقات وطيدة قديمة مع عملائه، وهذه نقطة إيجابية ودلالة على ثقة العميل بخدماتنا وأجوائنا المريحة والمميزة.

وكل هذه العوامل مجتمعة تجذب السياح والروّاد الى انتركونتيننتال البحرين.

■ **ما هي أبرز الإضافات ؟**

– افتتحنا عام ٢٠٠٩ مبنى جديدا REGENCY PLAZA متصلاً بالفندق يضم نادياً صحياً وسبا، ومكاتب سيتم تأجيرها للشركات ومواقف داخلية للسيارات.

وهذه الخدمات التي نقدمها في هذا المبنى مفيدة ومميزة خصوصاً لقطاع الأعمال والمديرين الباحثين عن الراحة خلال النهار.

نهتم كفندق للأعمال بالسهر على راحة المشاركين في المؤتمرات والاجتماعات. كما ونخطط لزيادة عدد المطاعم في الفندق الذي يوفر مختلف الخدمات والنشاطات الأساسية والترفيهية بنوعية عالية ومعايير عالمية.

تحضيرات لموسم الأعياد

■ **ما هي خطواتكم المستقبلية والنشاطات التي تحضرونها لمواسم الأعياد؟**

– نتحضر طبعاً لفترة أعياد الميلاد ورأس السنة ونعمل على إنجاز مشروع إقامة شجرة ميلاد ضخمة بالتعاون مع إحدى شركات المشروبات الغازية العالمية.

كما نقيم حفلات ونشاطات داعمة لجمعيات خيرية، إضافة الى حفلة رأس السنة والاحتفالات المميزة.

ولا ننسى ان البحرين تستضيف أحداثاً مهمة سنة ٢٠١٠ منها سباق الفورمولا ١ المتوقع له استقطاب عدد كبير من السياح.

كذلك ثمة خطة لجعل البحرين وجهة سياحية ترفيهية وليس للأعمال فقط ونحن كفندق انتركونتيننتال ندعم هذه الخطة وسنحاول تعزيز السياحة الترفيهية، خصوصاً ان البحرين تمتلك المقوّمات السياحية مثل الشواطئ والحياة الليلية والمرافق الترفيهية الفاخرة. ■







القنصل العام عيسى مشاركا مع وفد تيمور الشرقية في الجمعية العمومية للامم المتحدة



الرئيس سليمان خلال القائه كلمته



الرئيس الروسي مدفيدف MEDVIDEV
والقنصل عيسى



PRINCE ALBERT GRIMALDI امير موناكو
والقنصل عيسى



القنصل جوزيف عيسى برفقة وزير خارجية تيمور الشرقية ZACARIAS DA COSTA
في جلسة الافتتاح



القنصل عيسى ورئيس الاتحاد الاوروبي جوزيه مانويل باروزو ومستشارته
السياسية سونيا نيتو

شارك القنصل العام **جوزيف عيسى** ،كعادته كل عام، مع وفد جمهورية تيمور الشرقية الى نيويورك في الجمعية العمومية للامم المتحدة التي عقدت في شهر ايلول الماضي.

وقد ترأس وفد تيمور الشرقية رئيس الجمهورية دكتور **جوزيه راموس هورته** RAMOS HORTA DR. JOSE ورافقه وزير الخارجية DR. ZACARIAS DA COSTA.

ونظرا لاهمية المواضيع التي طرحت للنقاش كان اللافت حضور معظم رؤساء الدول في مقدمهم الرئيس الاميركي **باراك اوباما**، الرئيس الايراني **احمدي نجاد** والرئيس **معمر القذافي** وغيرهم.

وكانت مناسبة القى فيها رئيس الجمهورية **ميشال سليمان** كلمة لبنان.



جوزف عيسى ورئيس الاتحاد السوفياتي الاسبق
غورباتشوف

.... ومشاركا في حفل توزيع جوائز QUADRIGA التكريمية

لبى قنصل تيمور الشرقية **جوزف عيسى** دعوة اللجنة المنظمة وسافر الى برلين للمشاركة بحفل توزيع جوائز QUADRIGA الذي يقام كل سنة في ٣ تشرين الاول بمناسبة ذكرى اعادة توحيد المانيا.

وقد منحت جوائز التكريم هذه السنة لكل من رئيس الاتحاد السوفياتي السابق **ميخائيل غورباتشوف**، **جوزيه مانويل باروزو** رئيس الاتحاد الاوروبي والمؤلف الموسيقي **ماريوس موللر** والرئيس التشيكي **باكلاف هافل**.

وحضر الاحتفال شخصيات عالمية ورؤساء دول من بينهم رئيس جمهورية تيمور الشرقية، رئيس وزراء بولندا ورئيس رواندا وغيرهم.



القنصل جوزيف عيسى برفقة المؤلف الموسيقي ماريوس مولّر وزوجته، احد
الفائزين بجائزة QUADRIGA 2009



صورة تذكارية لحائزي الجوائز على المنصة خلال الحفل الرسمي

بيت التمويل الخليجي يكرّم موظفيه ممن أمضوا في الخدمة ٥ أو ١٠ سنوات



عصام جناحي متوسطاً الموظفين ذوي خدمة الـ ١٠ سنوات

نظم بيت التمويل الخليجي GFH حفلتين لتكريم موظفيه بمناسبة ذكرى تأسيسه، وذلك تحت رعاية رئيس مجلس الإدارة الدكتور **عصام جناحي** والرئيس التنفيذي **احمد فاعور**.

وممن أمضوا خمس سنوات في العمل في البنك تم تكريم كل من **صلاح رحيمي، عباس حاجي، عبد الكريم الأنصاري، احمد شاكر، علي الشيخ، أناند كودري، عايدة جابري، دلال الدوسري، فيصل العمادي، حنين الساده، جوني بابو، لمياء درويش، لينا محمد، مهران جمشير، مريم العطاوي، محمد عبد الملك، محمد المقبل، محمد اقبال، نواف الغانم، نهاد عقيقي، قاسم تقوي، ريم الزري، رؤى صالح، ضحى النعيمي، زهرة غلوم، زين الملا، زينب تاج الدين، زياد الحاج**، وحضره جمع كبير من موظفي البنك.

أما ممن أنهوا عشر سنوات خدمة فقد تم تكريم كل من: **عايشة يوسف عبد الرحمن، دلال القحطان، طلال الغالب، حازم يوسف، أسامة جناحي، مهند حمد، فواز عبدالله** وحضره جمع كبير من موظفي البنك.



عصام جناحي متوسطاً الموظفين ذوي خدوة الـ ٥ سنوات

تأكيدا على التزامها تلبية احتياجات الاتصال والعلاقات الاعلامية المجموعة القابضة تطلق علامتها التجارية الجديدة «ميناكوم»

في خطوة تعكس التزامها المتواصل بتلبية المتطلبات الاعلامية لشركات ومؤسسات القطاعين العام والخاص، اعلنت المجموعة القابضة THG اعادة اطلاق علامتها التجارية لتصبح ميناكوم MENACOM.

وكشفت المجموعة عن شعارها وهويتها المؤسسية الجديدين اللذين يعكسان حرصها على توفير خدمات متكاملة في مجالات متنوعة تشمل الاعلان والعلاقات العامة والتسويق المباشر وشراء المساحات الاعلانية والتواصل الرقمي التفاعلي.

وفي هذا السياق اكد الرئيس التنفيذي للمجموعة **جوزف غصوب** «ان قطاع الاتصال والعلاقات الاعلامية يواجه في هذه المنطقة والعالم برمته، تحديات جراء الازمة المالية العالمية، بيد ان التحديات تنطوي دائماً على فرص نمو عديدة يجب علينا اغتنامها. ومن هذا المبدأ، فإن إطلاق العلامة التجارية الجديدة يأتي في الوقت المناسب لدفع عجلة نمو أعمالنا والمضي بها قدماً في جميع أنحاء المنطقة».

وأضاف **غصوب**: «جرى اختيار الاسم الجديد (مينا كوميونيكيشنز جروب) أو اختصاراً ميناكوم ، تأكيداً على التزامنا التام تجاه تلبية احتياجات الاتصال والعلاقات الإعلامية على امتداد هذه المنطقة المحورية من المحيط إلى الخليج».

ويعمل لدى ميناكوم أكثر من ١٢٠٠ موظف في ٥٧ مكتباً تابعاً لها في ١٧ دولة، وتضم مظلتها شركات الإعلان تيم يونغ أند روبيكام وإنترماركتس وبارتنرشيب، شركتي علاقات عامة أصداء بيرسون–مارستيلر وبولارس، وشركة التسويق المباشر وندرمان، وشركة الخدمات الإعلامية ميديا إيدج: سيا، وشركة خدمات الإعلام الرقمي تاتو .

معرض للمنتجات الاماراتية وعرض ازياء في حبتور غراند ريتا مسعد: الحدث يجسد عمق الروابط بين بلدينا



من اليسار: احمد الريايسة، مهى حركي، ريتا مسعد نجيم، فريدة العوضي ورنا القدسي

افتتح فندق حبتور غراند معرضا للمنتجات التقليدية والتراثية وعرض ازياء لمبدعات اماراتيات عرضن لمصممين اماراتيين من بينهم السيدة **رنا القدسي** و**احمد الريايسة** وذلك في قاعة الامارات.

وتضمنت العروض تشكيلة مميزة وفريدة من صيحات الموضة، الهدف منها ابراز الموضة الاماراتية الاكثر تميزا في تلبية متطلبات الزبائن ذوي الذوق الرفيع.

وللمناسبة القت مديرة العلاقات العامة في الفندق السيدة **ريتا مسعد نجيم** كلمة قالت فيها:

أرحب بكم في فندق حبتور غراند، وفي إطار التعاون الأخوي الوثيق بين لبنان والأمارات العربية المتحدة، دولة وشعباً ومؤسسات.

ويسعدني ان ارحب بالسيدة **فريدة العوضي** الرئيسة التنفيذية لشركة اسرار للعلاقات العامة، والسيدة **مهى حركي** مديرة العلاقات العامة، وبالمصمم السيد **احمد الريايسة** ملك فساتين الاعراس والمصمم الاماراتي الاول، والسيدة **رنا القدسي** المديرة التنفيذية لشركة احجار المتخصصة بتصميم افخر العبايات في العالم العربي .

ويشرفنا أن نستضيف هذا الحدث في فندق حبتور غراند، الذي يُجسّد مدى عمق الروابط بين بلدينا، ويُعمّق أطر التواصل بينهما، بعد أن شهد الفندق ولا يزال العديد من المهرجانات المتجددة، متمنين للحضور الاستمتاع بالمعروضات، وشاكرين لكم مواكبتكم وحضوركم.

برنامج بيروت عاصمة عالمية للكتاب ٢٠٠٩

اصدرت المنسقية العامة لـ «بيروت عاصمة عالمية للكتاب ٢٠٠٩» البرنامج الرسمي (طبعة ثالثة) تنفيذا لتفاعل الهيئات ومؤسسات المجتمع المدني التي تجاوبت مع استراتيجية المنسقية الهادفة الى خلق دينامية ثقافية على الصعيد الوطني.

يضم هذا البرنامج ٤٠٠ مشروع واكثر من ٦٠٠ نشاط، حتى هذا التاريخ نفذ منها ١٤٧ مشروعاً و٦٠٠ نشاط وهي اكبر عملية استنهاض لمؤسسات وهيئات المجتمع المدني في تاريخ لبنان الحديث الثقافي والتربوي. أنشطة ثقافية متواصلة يتردد صداها في ارجاء الوطن، وفي مساحات الاغتراب: أدب، شعر، رواية، مهرجانات، أمسيات، كتب، معارض، ندوات، لقاءات، منتديات...

ترأس المنسقية العامة السيدة **ليلى بركات**.

جورج سكاف يتسلم جائزة جان سالمة



من اليمين: جورج سكاف يتسلم الجائزة من جان سالمة والنقيب محمد بعلبكي

أقيم مهرجان تكريمي للوزير السابق الزميل الكبير الأستاذ **جورج سكاف** في ٢٣ تشرين الأول (أكتوبر) الماضي في دار نقابة الصحافة اللبنانية بحضور حشد كبير من الأدباء والمثقفين والإعلاميين، يتقدمهم نقيب الصحافة **محمد بعلبكي** والوزير السابق **أسعد دياب**، تم خلاله تقديم جائزة جان سالمة للمحتفى به.

تحدث في المهرجان النقيب **بعلبكي** مشيداً بالزميل المكرم الذي أحب لبنان حتى الوله فأحبه اللبنانيون على عطاءاته في الصحافة والوزارة..

وتكريمه اليوم تكريم لإنسان حمل هموم الصحافة بمثابرة واندفاع.

وقال الوزير السابق **أسعد دياب** «لقد تعددت في الأستاذ **سكاف** المواهب من السياسة الى الأدب، حيث كان السياسي الحكيم في إدارة شؤون الناس وكان الصحافي الجريء المميز بصدقيته وقلمه..»

وقال .. ان **سكاف** كرس انتاجه الصحافي والأدبي في خدمة القضايا اللبنانية.

ولفت **سالمة** الى التقصير المزمن اللاحق بالكتاب.

وإذ شكر **سكاف** مكرميه أعرب عن شعوره بالحرج وهو يتسلم جائزة من على منبر نقابة الصحافة حيث اعتاد ان يقدم الجوائز لمستحقيها ويكون .. بعدها الإنسان في زمن يعيش بحاضره لا بمستقبله.

تسلم وتسليم في نادي روتاري عاليه

دعا نادي روتاري عاليه الى حفل تسلّم وتسليم بين الرئيس المنتهية ولايته ماهر الحسنيه والرئيسة الحالية للسنة الروتارية ٢٠٠٩/٢٠١٠ سمر ابو سعيد في مطعم القصر عاليه بحضور الحاكم السابق فريد جبران ومساعده المحافظ لنادي روتاري عاليه سمر صعب مع عدد من رؤساء الاندية الروتارية الحاليين والسابقين في لبنان. كما حضر الرئيس السابق لنادي روتاري دبي محمد عبدالله العلاوي مع عدد من اعضاء النادي ومساعدي المحافظ الحاليين والسابقين وممثل رئيس بلدية عاليه ورؤساء وممثلون لعدد من الجمعيات الاهلية في منطقة عاليه – كما حضر الحفل سفير لبنان في العراق هزاع شريف وعقيلته ومديرة جمعية التنمية الحرجية في منطقة عاليه سوسن سلمان وزوجها هشام سلمان مسؤول برنامج مكافحة الحرائق –

القت رئيسة النادي سمر ابو سعيد كلمة ترحيبية باسم النادي خلال السهرة التي تخللها برنامج فني حافل بقيادة المايسترو احسان المنذر.

«النظام المصرفي في لبنان» مؤلف جديد لمكرديش بولدقيان



صدر لنائب حاكم مصرف لبنان السابق **مكرديش بولدقيان** كتاب من القطع الكبير وباللغتين العربية والانكليزية تضمن تعريفا مختصرا عن مسيرته الاكاديمية والمصرفية منذ بداية عمله في العام ١٩٥٩ في بنك اوف اميركا، وانتقاله في العام ١٩٧١ كمدير لكميكل بنك والى البنك اللبناني الفرنسي في العام ١٩٧٦، وفي العام ١٩٨٥ تم تعيينه نائبا لحاكم مصرف لبنان حيث استمر في هذا المنصب لغاية العام ١٩٩٠.

في العامين ١٩٩٢ و١٩٩٣ عمل كمستشار لبرنامج المساعدة الفنية للدول المستقلة عن الكومنولث السوفياتي التابع للاتحاد الاوروبي وفي العام ١٩٩٤ عين ممثلا مقيما في الشرق الاوسط للبنك التجاري العربي البريطاني BACB في بيروت، ثم انتقل في العام ٢٠٠٤ الى بنك بيروت ليستقر حاليا في البنك اللبناني الفرنسي.

الى جانب عمله المصرفي يدرّس **بولدقيان** في عدد من الجامعات ويواصل تأليفه للكتب التي تعرف بالعلوم والاعمال المصرفية.

وتضمن الكتاب كل ما نشر في المجلات الاقتصادية وغيرها من مقابلات واحاديث ومحاضرات للمؤلف وقد نشرت مصورة بنصها الحرفي. وكانت «البيان الاقتصادية» بين تلك المجلات. وتقديرا من المؤلف لحاكم مصرف لبنان **رياض سلامه** اهداه هذا الكتاب.

داني ريشا رئيساً لمجموعة IMPACT BBDO



من اليمين: آلان خوري وداني ريشا

عيّنت مجموعة IMPACT BBDO **داني ريشا** في المنصب الجديد الذي تم استحداثه في الفترة الأخيرة كرئيس للمجموعة. وقد شغل **ريشا** في السابق منصب مدير العمليات التنفيذية لمنطقة المشرق وشمال افريقيا. وستدخل هذه الترقية حيز التنفيذ فور الإعلان عنها. وسيتعاون **ريشا** بشكل مباشر مع **آلان خوري** رئيس مجلس الإدارة لمجموعة IMPACT BBDO.

وعلق **خوري** على تعيين **داني ريشا** بالقول «أنا مسرور لكون **داني** سيتسلم هذا المنصب الجديد. ومنذ تأسيس IMPACT في العام ١٩٧١ وبداية شراكتنا مع BBDO في العام ١٩٧٨، تعهدنا لزبائننا توفير النمو لأعمالهم من خلال فننا المبدع. و**داني** يجسد هذا الإيمان، ولا شك في ان تعيينه هو تأكيد على هذه المهمة وهذا الدور نأمل ان نؤديه بشكل أكثر فعالية اليوم».

وسيكون **ريشا** من خلال منصبه الجديد مسؤولاً عن إدارة المجموعة في كل من دول مجلس التعاون الخليجي، المشرق وشمال افريقيا ومشرفاً على البنية الإدارية الحالية.

المنسقية العامة لـ«بيروت عاصمة عالمية للكتاب ٢٠٠٩» تصدر الطبعة الثالثة لبرنامجها الرسمي

أصدرت المنسقية العامة لـ«بيروت عاصمة عالمية للكتاب ٢٠٠٩» الطبعة الثالثة لبرنامجها الرسمي، وذلك نظراً للتفاعل الكبير لهيئات ومؤسسات المجتمع المدني التي تجاوبت مع استراتيجية «بيروت عاصمة عالمية للكتاب ٢٠٠٩» الهادفة الى خلق دينامية ثقافية على الصعيد الوطني.

ويضم البرنامج ٤٠٠ مشروع وأكثر من ٦٠٠ نشاط. حتى هذا التاريخ، نفّذ منها ١٤٧ مشروعاً و٦٠٠ نشاط، ويعتبر اكبر عملية استنهاض لمؤسسات وهيئات المجتمع المدني في تاريخ لبنان الحديث الثقافي والتربوي، أنشطة ثقافية متواصلة يتردّد صداها في أرجاء الوطن، وفي مساحات الإغتراب: أدب، شعر، رواية، مهرجانات، أمسيات، كتب، معارض، ندوات، لقاءات ومنتديات...

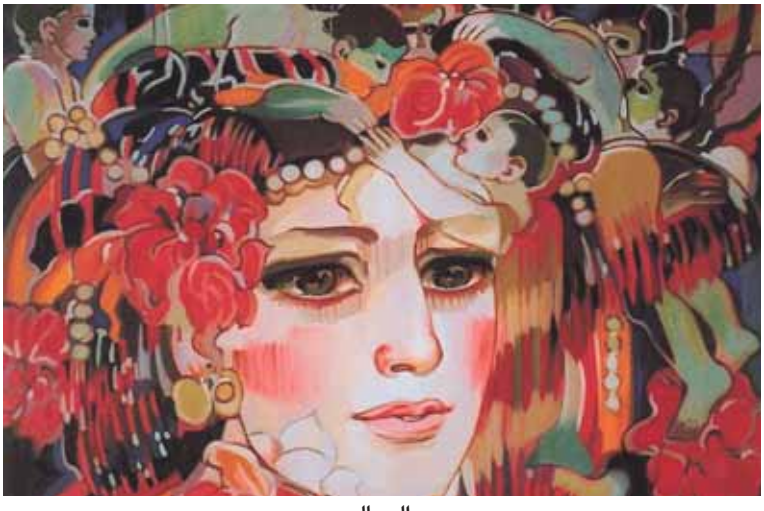
لوحات الفنان زوهراب تزداد جمالا وسحرا



افتتح الفنان الخلاق **زوهراب** معرضه الجديد في صالة «ليه سيماز» في فندق هولیداي بیتش – نهر الكلب في ٣١ تشرين الاول (اكتوبر) ويستمر حتى ٢٩ تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩.

ويعرض **زوهراب** نحو ٦٠ لوحة رسمت بألوان متعددة ووفقا لمتطلبات الجمال والذوق والجاذبية في كل لوحة، أكانت صغيرة او وسطية او كبيرة، او كانت زيتية او من الغواش او من الاكواريل او رسمت بالحبر او القلم وهو يعتبر سيّد من رسم به بشكل فني وراق.

يجمع من حضروا افتتاح المعرض ومن شاهدوا اللوحات الساحرة اكثر من مرة ان لوحات **زوهراب** تزداد القا، فهو كما كبار الرسامين العالميين، كلما خلق لوحة ازداد ابداعا وازدادت لوحاته غنى في الوانها وخطوطها ودقة اخراجها لتكون أروع ما رسمته ريشته عند وصوله الى الشهرة والقمة.



الجمال



الايام السعيدة



لقاء منتصف الليل



الاخبار السارة



ميراي فارس بويز تقدم المجتمع

صبحية ثقافية ومسلية للجمعية المسيحية للشابات



من اليسار: اقبال شايب غانم، صونيا مطر، نادرة نجم، امل شبير، مي حداد واندريه نادر



باسمة باطولي

نظمت الجمعية المسيحية للشابات الشياح برئاسة نادرة نجم لقاء شيقا أحيته الشاعرة الرسامة الشفافة باسمة باطولي والاديبة اقبال شايب غانم يوم الخميس ٨ تشرين الأول في فندق «لو غابريل» – الاشرفية. تخلل اللقاء قراءات من كتب اقبال وباسمة وتبعه لعب الورق بعد تناول القهوة التقليدية ودردشات بين المشاركات ومعظمهن من الجمعية المنظمة وكاريتاس والحركة التطوعية اللبنانية والحركة الدولية للامهات.



نادرة نجم بين ديانا متني ومي حداد

حفل غداء تكريمي للسيدة الاولى وفاء سليمان



السيدة الاولى وفاء سليمان محاطة بصاحبة الدعوة جورجيت ناكوزي وكريماتها شيرلي نحول، يولا صفير ونضال ابو ناضر



الوزيرة ليلى الصلح حماده وجمع من المدعوات امام قالب عيد ميلاد محبوبة اللبنانيين ليلى

بالحفاوة والازهار وموسيقى وأغان وطنية، استقبلت اللبنانية الاولى وفاء سليمان في قاعة «سراب» داخل مجمع الرمال السياحي، حيث كانت تدعو الصديقة جورجيت ناكوزي الى مأدبة غداء على شرف عقيلة رئيس الجمهورية يوم الثلثاء ٦ تشرين الاول (اكتوبر). حضرت زوجات وزراء ونواب وسياسيين وسلك قضائي وعسكري، والقيت كلمة للمناسبة وقطعت صاحبة التكريم قالب المناسبة وصودف عيد ميلاد محبوبة اللبنانيين الوزيرة ليلى الصلح حماده وقطعت بدورها قالبا زهريا وسط تصفيق الحضور الحار.



من اليمين: الين عور، ميراي بويز، امال رعيدي، جورجيت ناكوزي، ايزابيل عور، غلاديس مجدلاني، سلوى نابلسي وروزي شمّر

٢٥٠ مدعواً في حفل دلال جنبلاط



بحضور والدتها حياة جنبلاط، رحبت دلال جنبلاط بلطافتها بمدعويها الكثر خلال حفل غداء عامر اقامته يوم الاحد ٤ تشرين الأول في قصر جنبلاط في البراميه. مئتان وخمسون شخصا أموا القصر وتوزعوا في الحدائق يدردشون ويتناولون اطايب الموائد حول طاولات مستديرة زاهية بالازهار الملونة. تقدم الحضور وزير العدل ابراهيم نجار وعقيلته ماري روز، النائب مروان حماده وزوجته، سفراء روسيا واسبانيا ومصر وبلجيكا والاوروغواي، المصرفي سليم حبيب وعقيلته ماغي، السفير البروفسور جوي تابت وقرينته ليلى، فايز وجمال جباضو، إلسا نمور ارملة السفير مرسيل نمور.

إفطار تكريمي لممثلي شركات الهندسة بدعوة من GATICO



انطوان البرمكي، مارسيل الاشقر، فهيم خوري، رانيا خوري ديبو وزياد ديبو



مارسيل الاشقر، قيس سمهيري، زياد حنا، احمد كنعان، ابراهيم جوني، فهيم خوري، فريد جبرة، انطوان البرمكي ورانيا زياد ديبو

اقامت شركة GATICO حفل افطار في مطعم شهريار بفندق LE ROYAL ضبيه بمناسبة سفر ممثلي شركات الهندسة الى المانيا بدعوة من شركة KNAUF- AMF للاسقف المستعارة وعوازل الصوت.

وكان بين الحضور السيد فهيم خوري، صاحب ومدير عام شركة GATICO السيد بيار جعارة صاحب ومدير عام شركة ACOUSYSTEM، السيد فريد جبران، صاحب ومدير عام شركة RSM السيد احمد كنعان ممثل شركة KHATIB & ALAMI ، السيد قيس سمهري ممثل شركة ERGA، السيد ابراهيم جوني ممثل شركة أيمن سنيورة للهندسة والادارة، السيد زياد حنا ممثل شركة رفيق الخوري وشركاه، الصحافية السيدة ميراي بويز، السيد زياد ديبو شريك اداري في شركة UTG، الآنسة مارسيل الاشقر، مديرة ادارة شركة GATICO، السيد طوني برمكي والسيدة رانيا خوري ديبو مديرة التسويق في شركة GATICO.

زيارة المانيا من ١ الى ٤ ايلول ٢٠٠٩ تضمنت زيارة لمصنع شركة KNAUF- AMF وحضور ندوة عن احدث التقنيات مع زيارة لبعض معالم المانيا السياحية.



ابراهيم جوني، بيار جعارة، مارسيل الاشقر، زياد حنا وقيس سمهيري



قيس سميري، بيار جعارة ومارسيل الاشقر

عندما يدشّن فايز جباضو قصره ويحتفل بعيد ميلاده...



جمال جباضو، د. فرنسوا باسيل، ماريان كراغولا، فايز جباضو، ماريا توما وريموند باسيل



فايز وجمال جباضو يقطعان مع منى الهراوي قالب الحلوى

بالبهاء والفرح، دشّن فايز وجمال جباضو قصرهما الراسخ على عشرين الف متر مربع في منطقة دده – الكورة خلال حفل غداء رائع اقاماه على شرف مئتي مدعو ومدعوة. حضر سفراء روسيا وبريطانيا والصين وايطاليا وبلجيكا واليونان والهند وامين عام وزارة الخارجية السفير وليم حبيب ورئيس جمعية المصارف د. فرنسوا باسيل ومحافظ الشمال وبيروت ناصيف كالوش وغيرهم من الشخصيات الاجتماعية والاقتصادية. وفوجئ الحضور بعيد ميلاد فايز جباضو الذي احتفل بربيع جديد وقطع قالب حلوى مكلّلاً بالاسهم النارية، هابي بورثداي فايز وعقبال المئة!

شلهوب يكرم رئيس «عناية» المصرية فتحي يوسف



من اليمين: جورج رزق الله، فادي شماس، فاتح بكداش وهنري شلهوب



من اليمين: جون بارت، اسعد ميرزا، ابراهام ماطوسيان وفتحي يوسف



من اليمين: روجيه نسناس، رنيه خلاط، روجيه داغر وروجيه زكار



من اليمين: انطوان زخور، ايلي نسناس وماكس زكار

اغتنم السيد **هنري شلهوب** رئيس مجلس ادارة شركة UFA ومديرها العام العائد من فترة نقاهة، مناسبة وجود صديقه وشريكه **فتحي يوسف** رئيس شركة عناية المصرية في بيروت فأقام له مأدبة غداء في مطعم لوتسيا في الوسط، ضمت عددا من الضامنين واركان شركة UFA.

كعادته حاول **شلهوب** ان يكون الاكثر اريحية في تكريم ضيوفه فاختار لهم أطيب الوجبات.

مأدبة دبلوماسية تكريمية في كفرحباب

اقام سفير الاوروغواي اللبناني الاصل د. خورخي لويس خوري مأدبة عشاء تكريمية على شرف ضيفته سفيرة الاوروغواي في اليابان د.انا استيفز التي كانت تمضي مع كريمتها سيرينا الآتية من الولايات المتحدة فترة اجازة في بلدنا. جمعت السهرة ثلاثين شخصا ليل الثلاثاء ٢٠ تشرين الاول (اكتوبر) في دارة السفير الرحبة في كفرحباب وتخللتها دردشات شيقة في اجواء من الفرح والمودة.



من اليسار: انطوان وارليت بو خاطر، السفير خورخي لويس خوري، السفيرة انا استيفز، لينا حركة عقيلة سفير لبنان في اليابان وميراي بويز



السفير خورخي مع طلال ومهى شلبي وكريمتهما ريم



من اليمين: جورجين ملاط وسيرينا كريمة صاحبة التكريم



السفير خورخي، زينه ود. جورج نفاع

مجموعة ناسكو قره اوغلان تكرّم اركان التأمين في لبنان

مدراء واركان وممثلو شركات التأمين والاعادة ووساطة اعادة التأمين اللبنانيون والاجانب الذين يتخذون من لبنان مقرا لهم لبوا دعوة مجموعة ناسكو قره اوغلان NASCO KARAOGLAN الى حفل غداء اقامته في منطقة النعص بكفيا. وكان في استقبال الضيوف كل من الرئيس التنفيذي للمجموعة **كبريال بجاني** واركان الشركة **جو عازار**، **بلال الحص**، **سامي خوري** و**فرنسيس مدوّر**.

وقد كانت مناسبة للتمتع بنسيم جبل لبنان وتبادل الاحاديث حول الاوضاع اللبنانية والعربية اضافة الى المستجدات التي طرأت على اوضاع شركات الاعادة في العالم.



من اليمين: سامي خوري، غبريال بجاني، فرنسين مدور، بلال الحص وجو عازار



من اليمين: جورج سالم، اسعد ميرزا، سلام حنا، محمد الخطيب وفادي شرقاوي



من اليمين: ابراهام ماطوسيان، ماريا صادر، غبريال بجاني ورنيه خلاط



من اليسار: نتالي معوض، ايلي خطار، جان حليس، جو عازار، ناجي سلطانم وميرنا ابي عاد



من اليمين: سليفيا صايغ، شارل صقر، رين شربل وجورج ايوب



من اليسار: بيار سلامة، ساميا طربيه، ايف جهشان وفرد صيقلي



من اليمين: بيدرو ابو جوده، جهاد صقر، فرنسين مدور وابراهيم سلطانم



من اليسار: اندره عنحوري، هلا حيدر، انطوان بشاره ونزيه فغالي



من اليسار: مروان شبلي، ايلي شبلي، فاتح بكداش، ادوار طرابلسي وايلي نسناس



من اليمين: جورج زينه، كارول فغالي وسامي خوري



من اليمين: صالح سرور، بلال الحص، ماريو نحاس، الياس الخوري واميل زخور



من اليسار: غابي بو رجيلي، روبير عيراني، ناجي احمد وطعمه اشقر



من اليمين: بسمة بركات، فاتن دوغلاس، زاريه بصمجيان، عبدالله بداوي وجورج فرزلي



من اليسار: بغي سعد، كارلا مصلح، جورج معكرون ووسام معكرون

شركة ليه دون العقارية ش.م.ل.

الميزانية العمومية كما هي بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١

الموجودات ل.ل.	
موجودات ثابتة بعد الاستهلاك	٤٩,٨٢٦,٧٢٣,٣٤٠
جردة ٢٠٠٨/١٢/٣١	٢٢,٠٨٧,١١٤
ذمم مدينة مختلفة	٤٩٥,١٨٣,٨١٥
أعباء محتسبة مسبقا	١٦,٩٥٩,٣٧٥
الحسابات المالية	١٢,٨٨٢,٦١٢
المجموع	٥٠,٣٧٣,٨٣٦,٢٥٦

المطلوبات ل.ل.	
رأس المال	٤٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠
احتياطي قانوني	٢,٩٢٩,٩٦٠,٦٢٢
نتائج سابقة مدورة	٢,٥٨٦,٧٠٤,٩١٤
النتيجة الصافية للدورة المالية (أرباح)	٢,٠٨٩,٨٣٢,٠٥٨
ذمم دائنة مختلفة	٦٥٣,٨١٢,٩٦٠
ايرادات محتسبة مسبقا	٧٥,٣٧٥,٧٤٢
مصارف ومؤسسات مالية	٢,٠٣٨,١٤٩,٩٦٠
المجموع	٥٠,٣٧٣,٨٣٦,٢٥٦

أعضاء مجلس الادارة	
سمير الريس	رئيس
علي طبارة	عضو / مدير عام
منير طبارة	عضو
فادي الريس	عضو

مفوّضو المراقبة

أساسي: الخبير زهير الدنف

إضافي: الخبير زياد الحداد

شفيق ريمون حتي وديفا غسان عون في القفص الذهبي

«ولدتما معا وستظلان معا حتى في سكون تذكارات الله» بهذه الكلمات المعبّرة لجبران خليل جبران، دعا قائمقام كسروان ريمون حتي وعقيلته صوفيا وغسان وفابيولا عون الى زواج ولديهما شفيق وديفا.

تمت مراسم الزفاف في كنيسة القديسة صوفيا – الصفرا بحضور الاشبينين رامي حتي (شقيق العريس) وريتا ايوب (قريبة العروس) وجمع غفير من الاهل والاصدقاء والمقربين. تلى الاكليل حفل عشاء ضخم وراقص ضم الف مدعو على تيراس فندق ريجنسي بالاس – ادما حيث اطلقت باقات رائعة من الاسهم النارية – الف مبروك للعروسين اللذين طارا بعد شهر العسل الى دبي، مقر اقامة العريس المهندس الحائز على ماستر في ادارة الاعمال من لندن.



العروسان شفيق وديفا



العروس مع اهل العريس: صوفيا وريمون حتي قائمقام كسروان وكريمتهما ماريسا



العروسان مع اهل العروس



في الكنيسة، محاطين بالاشبينين



امام قالب الحلوى

الى مائدة المحامي روجيه عاصي وعقيلته شادية

كان العدل والقانون جوهر الاحاديث خلال مأدبة عشاء اقامها المحامي روجيه عاصي وعقيلته شاديا مساء ٦ تشرين الاول (اكتوبر) في منزلهما في البياضة. ضمت السهرة اكثر من ثلاثين شخصاً وكان بينهم وزير العدل ابراهيم نجار وعقلته ماري روز، نقيب المحامين رمزي جريج، نقيب المحامين السابق سمير ابي اللمع وزوجته مارلين، المحامي مارون ونهى مسعود، المحامي غالب محمصاني، عايده فرنجيه...

العيد الوطني الستون للصين في ميتروبوليتان

اقامت السفارة الصينية في لبنان لمناسبة العيد الوطني الستين حفل كوكتيل في فندق متروبوليتان – سن الفيل حضرته فاعليات سياسية ودبلوماسية واقتصادية واجتماعية وحشد من الاعلاميين.

والقى السفير **ليو زيمينغ** LIU ZHIIMING كلمة تطرق فيها الى تقدم الصين اقتصاديا واجتماعيا في الثلاثين عاما الاخيرة بعد تطبيقها سياسة الاصلاح والانفتاح التي اعتمدها الرئيس **شياو بينغ** عام ١٩٧٨، آملا من الاطراف اللبنانية كافة ازالة الخلافات عبر حوار من اجل ضمان السلام والاستقرار وتوفير ظروف مؤاتية للتطور الاقتصادي وتحسين معيشة الشعب اللبناني.



الزميلة لارا حجيبان مع الملحق السياسي في السفارة GUO ZIJIAN

AL BAYAN الـبـيـان الاقتصادية ECONOMIC

THE LEADING ARAB INSURANCE MAGAZINE

المجلة الرائدة في صحافة التأمين العربي

AL BAYAN ECONOMIC • ISSUE N° 456 • 39th YEAR • NOVEMBER 2009

العدد ٤٥٦ • السنة التاسعة والثلاثون • تشرين الثاني (نوفمبر) ٢٠٠٩



IMPRESSIVE PARTICIPATION OF ARAB INSURERS, REINSURERS AND BROKERS AT 21ST FAIR IN MALAYSIA

مشاركة فاعلة للضامنين والمعيدين والوسطاء العرب في المؤتمر ٢١ لـ FAIR



PART II الجزء الثاني

فادي أبو نحل «ترست ري»: نتائجنا تجاوزت الأهداف المرسومة وأهّلتنا للفوز بتصنيف (أ-)

This part is sponsored by



هـذا الجزء يصدر برعاية

المؤتمر ٢١ لـ FAIR في كوالالمبور

للمعيدين العرب في الخارج مكانة لا يحظون في ديارهم بمثلها !

بقلم اميل زخور

كثافة الحضور العربي في المؤتمر ٢١ للاتحاد الأفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين الذي انعقد في كوالالمبور، والذي نخصص له هذا العدد برعاية من مجموعة ترست ري TRUST RE، اثارت فينا كما في غيرنا من المشاركين العرب شعورا عارما بالفخر والاعتزاز، ذلك ان الحضور العربي في المؤتمر ضم وجوهاً من سائر انحاء الوطن العربي من شماله وجنوبه كما من مشارقه ومغاربه!

والاقبال الشامل هذا له دلالات واضحة، واهمها ان اركان التأمين العربي بأكثريتهم الساحقة ان لم نقل جميعهم منفتحون على الآخرين. وخلافا لما تروجه وسائل الاعلام والاندية السياسية المعادية، فإن الاكثرية العظمى من العرب، هي من المتنورين الذين يؤمنون بجدوى التعارف الى الثقافات الاخرى وتبادل الخبرات والسلع والخدمات.

كما تدرك الاكثرية الساحقة من المتنورين العرب، ان الشعوب العربية لم تعرف المجد والازدهار كما عرفتهما في العصور التي اختلطت خلالها بالقارات الاخرى.

ومن متابعة الانشطة والانجازات التي يحققها الاتحاد الأفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين FAIR يتبين بجلاء ان شركات التأمين والاعادة العربية الاعضاء في الاتحاد لم تكتفِ بلعب دور المتفرج في الاتحاد بل انها تلعب ادوارا قيادية فيه.

فإلى كون الامين العام للاتحاد مصرياً عربياً فإن مجمّعين من مجمعات الاعادة الثلاثة REINSURANCE POOLS التابعة للاتحاد يداران من قبل شركتين عربيتين، مجمع اخطار الطيران FAIR AVIATION POOL الذي تتولى ادارته شركة اعادة التأمين المركزية المغربية SCR ومجمع النفط والطاقة FAIR OIL AND ENERGY POOL تتولى ادارته ترست ري TRUST RE البحرينية. اما المجمع الثالث فتديره شركة اعادة التأمين التركية MILLI RE. وفي الوقائع ان المجمعات الثلاثة تبلي البلاء الحسن وهي تحظى بثقة الاعضاء المنتسبين الى ما يزيد عن ٥٠ جنسية.

وان تكون المركزية المغربية SCR وترست ري TRUST RE قد نجحتا في تنفيذ المهام المطلوبة منهما وحققتا الارباح للاعضاء، ففي ذلك تأكيد على ان الحرفية العالية باتت متوافرة لدى شركات الاعادة العربية. كما في ذلك الدليل على ان الضامن العربي لا يقل كفاية عن اقرانه الاجانب وهو يفلح ويجيد الاداء وهو خير من يؤتمن على مصالح الاخرين.

ولا بد ان ازيد هنا اننا خلال الايام الثلاثة التي امضيناها في كوالالمبور من المدائح والثناءات الموجهة الى شركات الاعادة العربية ما لم يسبق ان سمعنا ما يشابهه في اي ديار من بلداننا العربية حيال المعيدين العرب!

وتلك من المفارقات التي تبرز في فضاء اسواقنا العربية ان المجمعات التي انشأها الاتحاد العام العربي للتأمين عند انطلاقته قد باءت جميعها بالفشل واقتضى سحبها من بين ايدي الشركات العربية التي اوكلت اليها ادارتها، ثم تجميعها ضمن مجمع واحد تديره الاعادة العربية في بيروت. لماذا يفلح العرب في ادارة المجمعات الاجنبية ولا يفلحون في ادارة المجمعات التي تنطق بالضاد؟ ■

المؤتمر ٢١ لـ FAIR في ماليزيا

اركان التأمين العربي يرتاحون الى الفضاء الأفرو-آسيوي

٦٠٠ مشارك وحضور عربي حاشد



من اليمين: عزت عبد الباري، احمد زينون، محافظة البنك المركزي الماليزي د. زيتي عزيز وانور حسن



من اليمين: رئيس الوزراء الماليزي السابق مهاتير محمد وانور حسن

كوالا لامبور – ناجي زخور

استضافت العاصمة الماليزية المؤتمر ٢١ للاتحاد الافرو آسيوي للتأمين واعادة التأمين FAIR 21ST CONFERENCE بما عرف عنها من مثالية عالية في التقيد بأصول الضيافة وحرص على توفير مقتضيات الراحة للضيوف.

ولكم كانت مفاجأتنا كبيرة عندما التقينا اركان التأمين العربي وقد اتوا الى ماليزيا من سائر مقالب العالم العربي واسواقه، حتى انه يخيّل للمرء ان المؤتمر كان عربياً وان كانت لغة التخاطب فيه الانكليزية.

وبدا بوضوح ان اركان صناعة التأمين العربية يرتاحون الى الفضاء الأفرو آسيوي، ولذلك اسباب سوف نأتي على ذكرها خلال الاحاديث التي اجريناها معهم.

رئيسة البنك المركزي ترعى المؤتمر

رعت المؤتمر رئيسة البنك المركزي الماليزي (BANK NEGARA) الدكتورة **زيتي اختار عزيز** DR ZETI AKHTAR AZIZ، والبنك المركزي هو السلطة المعنية بالرقابة والاشراف على قطاع التأمين اضافة الى القطاع المصرفي بالطبع.



من اليمين: اركان ترست ري: MICHAIL KARAFOULIDIS، THOMMY THOMAS، MALCOLM FONSECO، فادي ابو نحل ونسيم لاشهيب



DATO AZIZAN ABDUL RAHMAN وENCICK ALIS



رئيس الوزراء الماليزي السابق مصافحا ناجي بن طالب



رئيس الوزراء الماليزي السابق مصافحا اقبال منكاني واحمد زينون



الرئيس مهاتير محمد، عبد الرؤوف ابو رجيلي وجهاد فيتروني ويظهر في الخلف K.K. JAYARAJAN



من اليمين: نبيل حجار، عصام الانصاري، جمال يونس السيد، صلاح المعراج، ياسر البحارنة، يحيى نور الدين وتوفيق شهاب



من اليمين: سليمان الدلالي، ابراهيم الدهيم، وليد المضف، محمد عبد الجواد وعبد الرؤوف ابو رجيلة



الوفد التركي ويظهر ALTUG OMER و AYLIN KOCATURK



غابي بجاني



من اليمين: باسم قبان وROBERT TOLLEY

المشاركون ٦٠٠ والحشد العربي كان طاغيا

وبلغ عدد المشاركين في المؤتمر ٦٠٠ شخصية يمثلون شركات التأمين والاعادة والوساطة في سائر الدول الأفرو – آسيوية.

وقد تضمنت أنشطة المؤتمر محاضرات مستوحاة من الشعار الذي اختاره الاتحاد لمؤتمر هذه السنة وهو «بيئة التأمين والاعادة في المنطقة الأفرو– آسيوية غداة الازمة الاقتصادية والمالية العالمية»

INSURANCE AND REINSURANCE ENVIRONMENT IN THE AFRO ASIAN REGION IN THE WAKE OF THE ECONOMIC AND FINANCIAL CRISIS



من اليمين: جو عازار وGOKHAN AKTAS



من اليمين: نسيب البربير، شكيب ابو زيد، عباس عبد الجليل، سليمان الدلالي وابراهيم الدهيم



من اليمين: انور حسن وساهيمي مان



رئيس الوزراء الماليزي السابق مع ابراهيم كرم



من اليمين: علي السوري وصلاح العجيل



من اليسار: رونالد باكيسا، جهاد فيتروني، كمال السرطاوي، وليد الجشي، نادر القدومي وقرينته، وسام الهيمص وعبد السلام آل علي



من اليسار: عباس عبد الجليل، مؤمن حسن ومحمد مصطفى كامل



NOORAZIMAH TAHIR وANUAR MOHD HASSAN



من اليمين: ستيفانوس مليكرينوس وسمير صباغ



من اليمين: يوسف جناد ود. باسل صقر

كلمة رئيس الاتحاد لدورة ٢٠٠٧ – ٢٠٠٩

الانجازات التي حققناها خلال السنتين الماضيتين اهلت صناعة التأمين الأفرو – آسيوية لتكون نداً لصناعة التأمين في الدول المتقدمة

رئيس الاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين لدورة ٢٠٠٧ – ٢٠٠٩ رئيس شركة اعادة التأمين المغربية (SCR) **احمد زينون** كانت له كلمة في الجلسة الافتتاحية انهاها بتسليم الرئاسة الى رئيس الدورة الحالية ممثل ماليزيا **انور محمد حسن**.

وقد توجه **زينون** الى راعية المؤتمر حاكمة البنك المركزي والشخصيات الرسمية شاكرا لهم استضافة ماليزيا للمؤتمر ٢١. كما شكر **زينون** لرؤساء مجمعات الاتحاد (FAIR POORS) ولجانه الفنية TECHNICAL COMMITTEES واعضاء المجلس التنفيذي على المساهمات التي قدموها خلال فترة رئاسته للمؤتمر، والتي اعطت ثمارا تستفيد منها اسواق المنطقة الافرو–آسيوية لاجيال عديدة قادمة.

وقال **زينون** ان الاتحاد الأفرو–آسيوي FAIR نجح في تطوير اعماله واجهزته وتزويدها بالاسباب التي تؤهلها لتواكب صناعة التأمين العالمية وتكون جزءا فاعلا منها. كما نجح الاتحاد في توثيق وتوطيد العلاقة بين الشركات الاعضاء على امتداد المنطقة الافرو–آسيوية.

وتمنى للرئيس الذي سوف تنتقل اليه الرئاسة النجاح في مهمته الجديدة، شاكرا الاتحاد على الثقة والدعم اللذين منحهما له خلال فترة رئاسته للاتحاد.

انور حسن

رئيس المؤتمر **انور محمد حسن** رحب بالمشاركين ثم تحدث عن الاجواء التنافسية التي تسود اسواق التأمين العالمية، وقال ان اوضاع الاسواق تشهد تغييرات مستمرة ما يوجب علينا ان نتكيف معها ويجعل مهمتنا اكثر صعوبة.

حاكمة البنك المركزي الماليزي:

صناعة التأمين صمدت الى حد كبير في وجه الازمة الا ان قدراتها المالية ضعفت

راعية المؤتمر، حاكمة المصرف المركزي الماليزي (BANK NEGARA) الدكتورة **زيتي اختار ازير** DR ZETI AKHTAR AZIR القت كلمة قالت فيها ان



من اليسار: فريد لطفي، عبد الزهرة علي، راشد دياب، كريم جبري، سمير عبد الاحد وهنا الحرز



رئيس الوزراء الماليزي السابق مهاتير محمد مصافحا كرم محمود ومحمد عباس الريس



من اليمين: محمد مظهر حماده، عمر الامين، نسيب البربير، شكيب ابو زيد وهنا الحرز



من اليمين: بسمة بركات، الشيخ خلدون بركات، روبير عيراني وعماد مصري

صناعة التأمين في العالم صمدت الى حد كبير في وجه الازمة المالية العالمية، الا انها اضافت ان الازمة المالية افقدت شركات التأمين والاعادة العالمية اجزاء مهمة من اصولها واستثماراتها المالية. ولذا توجب عليها ان تعيد تكوين رساميلها ورفعها الى المستويات التي تحميها من الازمات والكوارث.

اضافت: من هنا عمدت الدول الاوروبية الى اعتماد قانون الملاءة رقم ٢ (SOLVENCY2) بينما تعد الولايات المتحدة الاميركية والدول الصناعية الاخرى تشريعات جديدة لتدعيم رساميل المصارف وشركات التأمين. اما نحن في ماليزيا فقد عمدنا الى ربط رسملة شركات التأمين بقيمة الاخطار التي تأخذ على عاتقها RISK ADJUSTED CAPITALIZATION، كما اعتمدنا قواعد وشروطاً جديدة ترعى ادارة الاخطار RISK MANAGEMENT.



من اليسار: وليد جبشه واركان IGI في احد اجتماعاتهم



اجتماع لاركان الاعادة العربية مع احدى الشركات

مهاتير محمد

رئيس الوزراء الماليزي السابق **مهاتير محمد** والذي يعزى اليه تحول ماليزيا من دولة زراعية فقيرة الى «نمر آسيوي» يزعج الدول الصناعية في سائر أنحاء العالم، حضر المؤتمر وكان النجم الذي ابهر عيون المشاركين. وقد القى كلمة تضمنت تحليلا للتغييرات الحاصلة في العالم وآثارها على الاقتصادات الوطنية واسواق التأمين والاعادة على نحو خاص. ■



نبيل حجار وعبير عبادي

مجمعات الـ FAIR

انشأ الاتحاد الافرو–آسيوي حتى الآن ثلاثة مجمعات للتأمين (POOLS)

الاول: مجمع التأمينات العامة (غير الحياة) FAIR NON LIFE POOL تتولى ادارته شركة ميللي ري MILLI RE التركية.

الثاني: مجمع اخطار الطيران FAIR AVIATION POOL تتولى ادارته شركة اعادة التأمين المركزية المغربية SCR

الثالث: صندوق النفط والطاقة FAIR OIL AND ENERGY SYNDICATE وتتولى ادارته ترست ري TRUST RE البحرين.

وقد اتفق على انشاء مجمع جديد لضمان الاخطار من الكوارث الطبيعية واطلق عليه FAIR NAT CAT POOL وسوف يبدأ اعماله قريبا.



من اليمين: عادل فطوري، اميمة نصر، مدحت فوزي، سامر مخمار وموهي عشري



الشيخ عبدالله آل ثاني في مقدم الحضور (الرابع من اليسار)



من اليسار: مختار الدائرة، د. علي البرغتي، عبد الرزاق المجراب، عبد العزيز الزناتي، فرج نشنوش، صلاح العجيل وعلي السوري



من اليسار: عبد الباسط فتوري، باسم حسن، ابراهيم فلفل، صالح المذاغي، علي بيرام وعلي الفيتوري

تسلّم وتسليم

الرئاسة تنتقل الى ماليزيا



من اليمين: انور حسن يتسلم الرئاسة من احمد زينون

عملا بأحكام النظام الاساسي للاتحاد الافرو–آسيوي، اعلن انتقال رئاسة الاتحاد من المغرب الى ماليزيا بكونها الدولة المضيفة للمؤتمر ٢١ على ان يتولى ممثل ماليزيا **انور حسن** رئاسة الاتحاد حتى انعقاد المؤتمر ٢٢ سنة ٢٠١١ في ليبيا.

وهنا سلّم **زينون** الرئاسة الى **أنور محمد حسن**.



من اليمين: نبيل حسيني، ايمان شتالي، هلا فوراتي وعبدالله بداوي



من اليسار: انور حسن، احمد زينون (في الخلف)، رئيس الوزراء الماليزي السابق، عزت عبد الباري، بسمة بركات وروبير عيراني



رئيس الوزراء الماليزي السابق مهاتير محمد يصافح عادل فطوري



من اليمين: اقبال منكاني وهاشم البرير



من اليمين: طارق هائل سعيد وابراهيم كرم



من اليسار: فاكر الريس وشكري شكرون

المحاضرون









وقد استمر المؤتمر ثلاثة ايام من ٢٠ الى ٢٣ تشرين الاول (اكتوبر)، وانتهى الى توصيات نذكر من بينها واحدة تهم الاسواق العربية وهي اختيار ليبيا مكانا للمؤتمر ٢٢ الذي سينعقد سنة ٢٠١١.

المحاضرون في المؤتمر ٢١ لـ FAIR

من بين المحاضرين الثمانية الذين تحدثوا الى المؤتمر، كان هناك ركنان من اركان التأمين العربي هما:

ياسر البحارنة رئيس اريج و**جورج قبان** المدير الاقليمي لـ UIB، والمحاضرون الثمانية قدموا اوراقا ودراسات حول المحاو ر الآتية:

TOPIC	SPEAKER
- Financial Crisis : An Economic Perspective and Outlook	Tan Sri Sulaiman Mahbob Former Director General of the Economic Plan
- Financial Crisis: Strategic Impact and Response	Datuk Dr Zainal Aznam Yusof Member of National Economic Council
- Financial Crisis: Impact on African and Asian Insurers / Reinsurers and 2010 Outlook	Mr George Kabban CEO, UIB Mr. Yassir Albaharna CEO, ARIG
- Managing Business Performance with enterprise risk management	Mdm Margaret Chin Managing Director, Roots Consulting
- Optimising Asset Liability Management During the Financial Crisis & Beyond	Mr Moung Mo Lee General Manager Analytics, AM Best Asia Pa
- Credit Rating risk During the financial Crisis	Mr Mohd Razlan Mohamed CEO, Malaysian Rating Corporation (MARC)
- Financial & Economic Turmoil: Opportunities for (RE) Takaful as a Viable Alternative	Mr Sridharan Nair Partner, Pricewaterhousecoopers Malaysia Prof. Datuk Dr. Syed Othman Alhabshi Chief Academic Officer & Dean of Faculty
- Geopolitical Change and Business Environment - its relevance to the emerging economies of Asia and Africa	Tun Dr. Mahathir Mohamad former Prime Minister of Malaysia (Honorary)



من اليمين: SAHIMY MAN وK.K. JAYARAJAN



SAHIMY MAN وNOORAZIMAH TAHIR



عبداللطيف شعبان وايمان شتالي



من اليمين: سعد مكي، ابراهيم الريس، سليمان الدلالي، يحيى نور الدين ووليد المضف



من اليمين: د. منير قبان، علي السوري، عزت عبد الباري، وتيسير التريكي

محاضرة ياسر البحارنة في مؤتمر FAIR

وجدنا لنعمل كضامني أخطار وليس لنقامر بأموال المساهمين بشركتنا



ياسر البحارنة الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين أريج ARIG تناول وقع الأزمة المالية العالمية على الأسواق الأفرو-آسيوية، كما بدأ يتجلى اعتباراً من العام ٢٠٠٧.

وحول الأسباب التي أدت الى اندلاع الأزمة قال **البحارنة** انها مزيج من العوامل الماكرو والميكرو اقتصادية التي تحولت في نهاية المطاف الى ظهور موجة عارمة من الجشع ثم الخوف.

The Financial Crisis - a Snapshot

* The Financial Crisis started as far back as 2007.
* The "Crisis is the outcome of a combination of macroeconomic and microeconomic factors which culminated into "Greed" and "Fear".
* Macroeconomic factors contributing to the crisis were excessive global liquidity and the global savings glut.

Microeconomic factors contributing were the increasing securitization in the U.S. subprime mortgage market combined with.

* Flaws in the models of rating agencies
* Excessive leverage
* Lack of transparency
* Poor risk management
* Unregulated off-balance sheet vehicles of investment banks

وبعد ان عدّد المحاضر السلبيات التي ترتبت على الأزمة في أسواق التأمين في كل من القارتين آسيا وافريقيا، وبالتفصيل قال ان أسواق التأمين كانت أكثر صلابة من المصارف في مواجهة الأزمة، وان أسواق التأمين والإعادة الأفرو-آسيوية تعمل اليوم بشكل طبيعي OPERATING NORMALLY وان الشركات لا تعاني نقصاً في السيولة بل تثابر على الوفاء بالتزاماتها ودفع المبالغ المستحقة بذمتها.

وانتهى **البحارنة** الى القول بأن شركات التأمين والإعادة وجدت لتمارس أعمالها بكونها شركات ضامنة وليس لإدارة الصناديق المالية وانه «لا يجوز لنا ان نقامر بأموال المساهمين في شركاتنا».

The global failure of identifying certain investment and financial market risk has proven, once again, that we should stick to do what we understand:
we are trained insurance professionals, not fund managers.

* Generating income from insurance liabilities should be our prime objective.
* Investments need to support our business and be conservative, not aggressive. We must not gamble away our shareholders money.



من اليمين: اندرياس ويدليش، ياسر البحارنة وصلاح المعراج



من اليسار: السيد CHARY، عدنان البغلي، ابراهيم الدهيم واحمد البحر



من اليسار: شكيب ابو زيد، مختار الدائرة ونسيب البربير



من اليسار: فرج نشنوش وصلاح العجيل



من اليمين: طارق هائل سعيد، يعقوب عبد الودود واحمد القاطري



من اليمين: حاج محمد سبع، رياض كراي، عبدالله بداوي ولاريبي ياسين

جورج قبان محاضراً في مؤتمر FAIR

ليس من قطاع أو سوق في منأى عن تداعيات الأزمة المالية العالمية



جورج جاد قبان الرئيس التنفيذي لشركة يو آي بي للوساطة (UIB) والتي تعمل انطلاقاً من مركز دبي المالي العالمي DIFC تناول في المحاضرة التي ألقاها أمام مؤتمر FAIR وقع الأزمة المالية العالمية على شركات التأمين الأفرو آسيوية.

IMPACT OF THE GLOBAL FINANCIAL CRISIS ON AFRICAN AND ASIAN INSURERS

وقال **قبان** بداية ان الأزمات المالية العالمية ليست أمراً جديداً في التاريخ إذ سبق للعالم ان تعرض لعدد من الأزمات أمكن التعرف على ثمان منها على الأقل.

وبعد ان عرض **قبان** تداعيات الأزمات الثماني سأل هل ا ن أسواق التأمين الأفرو آسيوية محصنة ضد الأزمات؟

أجاب: ليس من قطاع اقتصادي في العالم يمكن ان يبقى في منأى عن تداعيات الأزمات العالمية، فلا بد للتباطؤ الاقتصادي ان ينال من عزائم التجار والمصدرين. كما لا بد ان يفتقد هؤلاء السيولة التي كانوا ينعمون بها قبل اندلا ع الأزمة، وفي آسيا وأفريقيا وصف المحاضر تداعيات الأزمة كالآتي:

* Ironically, the vast majority of the countries in this region have not been impacted as a result of financial stresses - "toxic assets"
* A mixed bag of outcomes - Sharp drop in oil prices leading to drop in revenues for producer/exporters. while reducing acquisition costs to the oil importers - winners and losers !
* Shrinking global trade, demand, tourism, foreign, remittances
* Reticent financial credit markets and reduced investor appetite for risk leading to drying up of cash inflows, depressing assets values and significantly reducing investment. Now somewhat beginning to ease off.
* Some governments in this region have some "headroom' to stimulate the economy through a series of fiscal measures while others are highly constrained by a number of economic factors and so will be slower to recover.

ثم قدم المحاضر جملة من النصائح عارضاً على شركات التأمين الأفرو آسيوية ان تعتمدها في تعاطيها مع الزبائن في الظروف التي تولّدت من الأزمة.



من اليمين: V.A.TOMMY ، ARUN PANIYAN ، فواز مقيد و STEVEN CHETTY



من اليسار: ايلي خطار وشريف الغمراوي



من اليسار: علي السوري، لميا بن محمود وفاكر الريس



من اليسار: ماريو نحاس، ايلي بو شعيا، PATRICK O'BRIEN وجويل سمعان



من اليمين: جهاد غانم ومحمد طبطبائي



من اليسار: جاسم المفتاح، الشيخ عبدالله آل ثاني، كرم محمود، محمدعباس الريس وV.A.GOPINATH



من اليسار: عبد الرؤوف قطب، بهاء الدين عزت، محمد عبدالله وشريف الغمراوي



JAWED AHMED وPHENSRI SCHULZE مديرة شركة ASIA PACIFIC



من اليمين: ايلي بو شعيا وGEORGE OOMEN



من اليمين: ستيفانوس مليكرينوس، ناجي بن طالب وسمير صباغ

جمعية «فير» لوسطاء ومستشاري التأمين شركة AIMS اللبنانية بين المؤسسين



ايلي زياده

من بين المؤسسات الجديدة التي اعلن عن انشائها لتعمل في ظلال الاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين FAIR في كوالالمبور جمعية وسطاء ومستشاري التأمين (FBCS) FAIR BROKERS AND CONSULTANTS SOCIETY

وتضم الهيئة التأسيسية ١٩ شركة للوساطة والاستشارات من بينها شركة لبنانية هي AIMS ممثلة برئيسها التنفيذي **ايلي زيادة**.

وفي ما يأتي اسماء الشركات المؤسسة:

اسم الشركة	اسم الدولة
FREMIR INSURANCE & REINSURANCE SERVICES	EGYPT
AFRO-ASIAN INSURANCE & REINSURANCE BROKERS	INDIA
INTERLINK INSURANCE BROKERS	INDIA
J.B. BODA REINSURANCE BROKERS	INDIA
K.M. DASTUR REINSURANCE BROKERS	INDIA
SUPRASEH GENERAL INSURANCE & BROKERS	INDIA
TOWER INSURANCE & REINSURANCE SERVICES	INDIA
PREMIER INSURANCE BROKERS	HONK KONG
FIRST REINSURANCE BROKERS	KENIA
ARABIAN INSURANCE MANAGEMENT SERVICES "AIMS"	LEBANON
JCC REINSURANCE	MALAYSIA
AFRICAN REINSURANCE BROKERS	MOROCCO
FAIR INSURANCE AND REINSURANCE BROKERS	MOROCCO
MAYAS INSURANCE BROKERS	NIGERIA
EURASIAN REINSURANCE BROKERS	TURKEY
EMIRATES INTERNATIONAL INSURANCE BROKERS	UAE
LEADERS INSURANCE BROKERS	UAE
SUN INSURANCE BROKERS	UAE
ZIMBABWE INSURANCE BROKERS	ZIMBABWE

وقد عقدت الجمعية اجتماعا عاما على هامش مؤتمر FAIR في ماليزيا.



من اليمين: محمد قطب وامين اودغيري



من اليمين: محمد مظهر حماده، وسام الهيمص، عبد السلام آل علي وفريد لطفي



من اليسار: سعد مكي، صلاح العجيل، فاكر الريس، طارق هائل سعيد وعبداللطيف قباطي



من اليسار: الحاج محمد سبع، لاريبي ياسين، احمد شودار وحسن خليفاتي

مختار الدائرة: ليبيا تفتح ذراعيها لاستقبال المؤتمر ٢٢ في طرابلس الغرب



رئيس الوزراء الماليزي السابق يصافح مختار الدائرة

مختار الدائرة، رئيس مجلس الادارة المدير العام لشركة ليبيا للتأمين حضر المؤتمر ٢١ لـFAIR ورحب بموافقة الاتحاد الأفرو–آسيوي على دعوة ليبيا لاستضافة المؤتمر ٢٢ الذي ينعقد سنة ٢٠١١ في طرابلس الغرب. وقال: نعدكم ببذل الجهود المطلوبة من قبل شركات التأمين الليبية والاتحاد الليبي لشركات التأمين لتنظيم لقاء ناجح في طرابلس الغرب. وقال لقد بدأنا منذ اليوم بتسهيل دخول المشتركين في المؤتمر ٢٢ الى ليبيا التي تزخر بمجالات العمل غير المستهلكة بعد وليبيا تفتح ذراعيها لاستقبال اعضاء الاتحاد الافرو – آسيوي وضيوفه في سائر انحاء العالم. واني شخصيا ارحب بكم جميعا في بلادي العظيمة.



من اليسار: عبداللطيف شعبان، عبد الكريم المرداسي، حاشد طهار، علي همامي وهلا فوراتي



من اليمين: ماريو نحاس، جويل سمعان، وائل الخطيب ولما الصويص



من اليمين: جو عازار وابراهيم الريس

التمديد لعبد الباري

وافق المجلس التنفيذي للاتحاد الأفرو–آسيوي على تمديد تعاقده مع الامين العام للاتحاد **عزت عبد الباري** لمدة سنتين اعتبارا من مطلع العام ٢٠٠٩. وابدى المجلس تقديره للجهود الذي يبذلها **عبد الباري** والتي امكنت للاتحاد ان يحقق مجموعة من الانجازات في الاسواق الافرو–آسيوية ولا سيما العربية منها.



من اليسار: محمد عبدالله، عزت عبد الباري وتيسير التريكي



لميا بن محمود وسمير موفق



الوفد السوداني



من اليمين: حبيب جعلوك، جهاد غانم، ايلي بوشعيا وPATRICK O'BRIEN

عزت عبد الباري في تقريره للمؤتمر:

انشأنا مجمعا أفرو – آسيويا لضمان الكوارث الطبيعية FAIR NAT CAT POOL

التأمينات الزراعية لا تلقى الاهتمام الذي تستحق

اقبال عربي على الانضمام الى عضوية الاتحاد

الامين العام للاتحاد **عزت عبد الباري** قدم الى المؤتمر تقريرا عرض فيه الانشطة التي قام بها المجلس التنفيذي والمجمعات POOLS واللجان الفنية التابعة للاتحاد خلال السنتين الماضيتين. كما عرض الامين العام على المجتمعين صورة شاملة عن ميزانية العام ٢٠٠٨ وموازنة الاتحاد لسنة ٢٠١٠. وتقدر واردات الاتحاد لسنة ٢٠١٠ بحوالى ٢٦٨ الف دولار اميركي اما نفقاته المرتقبة فتقدر بحوالى ٢٧٩ الفاً.

التأمين الزراعي

وتحدث **عبد الباري** باسهاب عن حاجة المنطقة الافرو آسيوية الى خدمات التأمين الزراعي مبدياً اسفه لان اسواق التأمين الأفرو–آسيوية لا تبدي اهتماما كافيا بتلك التأمينات على الرغم من وجود طلب كبير عليها. واخذ على الحكومات الأفرو – آسيوية عدم دعمها للتأمين الزراعي على نحو فاعل، موضحا ان الدعم المالي للتأمينات الزراعية في اميركا واوروبا تبلغ نسبتها ٨٥ بالمئة.

مجمع لتأمين الاخطار الكارثية NAT CAT POOL

واعلن **عبد الباري** ان مجلس الاتحاد وافق على انشاء مجمع افرو – آسيوي لضمان الاخطار الطبيعية ذات الحجم الكارثي سيطلق عليه اسم FAIR NAT-CAT POOL. وقال ان اللجنة الفنية اعدت مشروعا متكاملا وحظي بموافقة المجلس التنفيذي.

واضاف ان المجمع سوف يقبل الاخطار الكائنة في المنطقة الأفرو–آسيوية والتي تسند اليه من الشركات الاعضاء والوسطاء. وقال ان المجمع سوف يعطى كيانا رسميا تجاريا ويكون موضوعه تغطية الاخطار الناشئة عن الاخطار الطبيعية NATURAL CATASTROPHES وسوف يفتح باب المشاركة في المجمع على اساس وحدات UNITS حدها الادنى ١٠٠ الف دولار اميركي، ويمكن للشركة العضو ان تختار العدد الذي يناسبها من تلك الوحدات.

صالة الشهرة HALL OF FAME

وابلغ **عبد الباري** الاعضاء ان الاتحاد قرر ان يكرّم مؤسسيه والضامنين الذين عملوا لسنوات طويلة من اجل ايصال رسالته وانجاحها، وسوف يطلق على لائحة التكريم اسم صالة الشهرة HALL OF FAME، على ان يجري تكريم المستحقين خلال احتفالات تقام لهذا الغرض وتوزع خلالها اوسمة التقدير على مستحقيها.

ليبيا والحبشة تعرضان استضافة المؤتمر القادم

كما ابلغ **عبد الباري** المجتمعين ان الاتحاد تسلم دعوات من كل من الحبشة ETHIOPIA وايريتريا ERYTHRIA وليبيا LIBYA لاستضافة المؤتمر الـ ٢٢ للاتحاد والذي ينعقد سنة ٢٠١١، وترك للاعضاء ان يختاروا الدعوة التي يرونها مناسبة من بين الدعوات الثلاث.

جوائز تشجيعية

وابلغ الامين العام المجتمعين ان ثلاثة من الضامنين الافرو – آسيويين فازوا بالجوائز التي خصصها الاتحاد للمقالات والدراسات الفضلى التي اعدّوها حول التأمين في المنطقة الافرو – آسيوية خلال ٢٠٠٩، والفائزون هم: عزمان بن اسماعيل (ماليزيا)، ايان هايوارد (البحرين) وكاي سي مشيرا (الهند).



من اليسار: علي الفيتوري، مختار الدائرة، صلاح العجيل، فرج نشنوش وسالم الخزوري



من اليمين: محمد ديغا، نور الدين علاوي ونبيل مفضل


من اليمين: عبد العال الضاوي، سمير قاسم وسامية عثمان


من اليسار: رالف قبان وSURENDRA MEHTA


من اليسار: جورج قبان، انطوان اسطفان وفريد لطفي


من اليمين: سمير عبد الاحد وDAVID MORRIS


من اليسار: JAN DAVIS وEDWARD MELVIN


من اليسار: تيسير التريكي وPHILIP PHILIP


من اليمين: ناجي بن طالب، رياض كراي، مختار الدائرة وعبد العزيز زناتي


من اليمين: سعد مكي، عصام الانصاري، جمال يونس وجهاد غانم

اقبال عربي على الانتساب الى FAIR

انضمام ٢٠ شركة تأمين واعادة عربية

تضمن تقرير الامين العام للاتحاد الافرو – آسيوي لائحة بأسماء ١٧ شركة تأمين واعادة قبل مجلس الاتحاد طلبات انتسابها الى الاتحاد. وتظهر اللائحة ان ٩ من الاعضاء الجدد في FAIR هي شركات التأمين العربية الآتية:

١) تأمينات سلامة الجزائر SALAMA , ALGERIE
٢) الفجيرة الوطنية الامارات العربية المتحدة AL FUJAIRAH NATIONAL
٣) البحيرة الوطنية الاماراتية AL BUHAIRA NATIONAL
٤) الوثبة الوطنية الاماراتية AL WATHBA NATIONAL
٥) المشرق العربي الامارات العربية المتحدة ARAB ORIENT
٦) ابو ظبي الوطنية تكافل الاماراتية ABU DHABI NATIONAL TAKAFUL
٧) ضمان الشركة الوطنية للتأمين – الإمارات DAMAN
٨) المتحدة للتأمين – اليمن UNITED INSURANCE , YEMEN
٩) دبي الوطنية للتأمين – الامارات DUBAI NATIONAL
١٠) الصفاة للتكافل الكويت AL SAFAT TAKAFUL KUWAIT
١١) بوبيان للتكافل الكويت BOUBYAN TAKAFUL KUWAIT
١٢) التكافل الدولية الكويت TAKAFUL INTERNATIONAL KUWAIT
١٣) القافلة للتأمين – ليبيا AL QAFELA
١٤) الليبية للتأمين الطبي ALLIBYA MEDICAL INSURANCE, LIBYA
١٥) التأمين التكافلي ليبيا TAKAFUL INSURANCE, LIBYA
١٦) العمانية لاعادة التأمين سلطنة عمان OMAN RE OMAN
١٧) المدينة الخليج للتأمين ALMADINA GULF INSURANCE OMAN
١٨) قطر للتكافل QATAR TAKAFUL QATAR
١٩) تأمينات بيات ASSURANCES BIAT, TUNISIA
٢٠) الهلال للتكافل – الامارات AL HILAL TAKAFUL, UAE

الصندوق الآفرو – آسيوي لتأمين مخاطر النفط والطاقة عقد جمعيته العامة وانتخب لجنة فنية جديدة



من اليسار: نبيل حجار، انور حسن وعزت عبد الباري

عقدت الجمعية العامة للصندوق الآفرو – آسيوي لتأمين مخاطر النفط والطاقة FAIR OIL & ENERGY INSURANCE SYNDICATE اجتماعها الحادي عشر في مدينة كوالالمبور – ماليزيا على جانب المؤتمر الحادي والعشرين للاتحاد الآفرو – آسيوي لشركات التأمين وإعادة التأمين وتمت مناقشة أمور عدة كانت على جدول الأعمال ومن أبرزها، المصادقة على الميزانية المنتهية بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١ والتي بينت ان حجم الأقساط المكتتبة خلال ٢٠٠٨ هو ٨,٦٣١,٦٨٦ دولاراً مقابل ٧,٠٨٤,٢٨٢ دولاراً لسنة ٢٠٠٧. وقد حقق الصندوق ربحاً صافياً مقداره ٢,٥٤٧,٨١٢ دولاراً بعد أخذ مبالغ الاحتياطات الفنية والعامة مقابل ٢,٤٠٨,٥٩٠ دولاراً لسنة ٢٠٠٧.

أما متوسط معدل الخسارة الفنية في الصندوق LOSS RATIO فقد بلغت ٢٨٪ لسنوات التشغيل.

وقد أشار تقرير اللجنة الفنية الى انضمام أربع شركات الى عضوية الصندوق اعتباراً من ٢٠٠٩/١/١ بحيث أصبح عدد الشركات الأعضاء في الصندوق ٣٦ شركة من ٢٢ بلداً أفرو–آسيوياً.

والجدير بالذكر ان الصندوق باشر أعماله في تشرين الأول (أكتوبر) ١٩٩٩ ويقبل في عضويته شركات التأمين وإعادة التأمين الأعضاء في الإتحاد الأفرو آسيوي لشركات التأمين وإعادة التأمين FAIR ويعمل بطريقة الإسناد الاختياري (FACULTATIVE) لمخاطر النفط والطاقة من شركاته الأعضاء وغير الأعضاء.

هذا وقد تم خلال الاجتماع انتخاب لجنة فنية جديدة لمدة أربع سنوات مؤلفة من الشركات التالية:

MALAYSIAN RE / ماليزيا، ARIG / البحرين، مصر للتأمين، BIMEH MARKAZI/ إيران، شركة ليبيا للتأمين، G IC / الهند و TRUST RE (الشركة المديرة) / البحرين



خلال اجتماع اركان المجمع



صورة اخرى خلال اجتماع اركان المجمع

٤١ مليون جنيه اقساط مجمع تأمينات غير الحياة



من اليمين: عزت عبد الباري، انور حسن، عمر التوغ وايلين كوساترك



خلال الاجتماع

عقدت الجمعية العامة للصندوق الأفرو–آسيوي لتأمينات غير الحياة FAIR NON-LIFE REINSURANCE POOL اجتماعها في كوالالمبور – ماليزيا على جانب المؤتمر ٢١ لـ FAIR وتمت مناقشة امور عدة على جدول الاعمال منها ارتفاع حجم اقساطه الى ٤١ مليون جنيه استرليني بدل ٣٨,٨ مليوناً وتحقيقه ارباحا جيدة.

والجدير بالذكر ان الصندوق تديره شركة MILLI RE التركية.

ميللي ري التركية حافظت على تصنيفها في مرتبة تريبل بي

من جهة ثانية، حافظت شركة ميللي ري التركية MILLI RE على قدرتها المالية الجيدة. فقد اعلنت وكالة التصنيف الدولية ا.م.بست. A.M BEST انها ابقت تصنيف ميللي ري في مرتبة بي دوبل بلوس (B++) (اي ما يعادل تريبل بي BBB) ويعني جيد (GOOD) مع نظرة مستقرة STABLE OUT LOOK .

وذكرت الوكالة ان ميللي ري تحتل مركزا مهيمنا على سوق التأمين في تركيا وتتمتع برسملة قوية مقاسة بالاخطار التي تأخذها على عاتقها DOMINANT LOCAL BUSINESS PROFILE AND STRONG RISK ADJUSTED CAPITALIZATION وتوقعت الوكالة ان تحقق ميللي ري نموا بنسبة ٣ بالمئة سنويا خلال امتداد السنتين القادمتين علما بأنها حققت اقساطا مجموعها ٥٥٨ مليون دولار اميركي خلال العام ٢٠٠٨.

وقالت الوكالة ان الظروف السائدة لن تتيح للشركة ان تحقق مستويات اعلى من النمو اقله على المستوى الداخلي في تركيا، وذلك بالنظر لتباطؤ الحركة الاقتصادية العالمية، ولان حصتها من الاقساط الداخلية بلغت حد التشبع SATURATION ، اضافة الى ذلك، فإن الاسواق تعاني من تراجع اسعار التأمين واشتداد المنافسة، كما ان الشركات المسندة اخذت تعيد النظر في اتفاقات اعادة التأمين لترفع نسبة احتفاظها.

فادي أبو نحل (ترست ري TRUST RE):

نتائجنا تجاوزت الاهداف المرسومة وأهلتنا للفوز بتصنيف (أ-)



الوهن الذي ألحقته الأزمة المالية بالمعيدين الدوليين فتح أمامنا فرصا وأبواباً جديدة

عندما اوكل غازي ابو نحل الى نجليه كامل وفادي مسؤولية ادارة الشركات التابعة لمجموعته، كان قد ايقن انهما بلغا من النضج وكوّنا من العلوم والخبرات، ما يمكن لهما ان يسهرا عليها ويرعياها باقتدار، وعلى النحو الذي يرضيه ويرضي اصدقاءه وزملاءه في اسواق التأمين العربية والعالمية.

فادي الرئيس التنفيذي لترست ري TRUST RE مثل المجموعة في المؤتمر ٢١ لـ FAIR يرافقه نبيل حجار. وقد التقيناهما كل على حدة في كوالا لمبور واجرينا معهما حوارين حول تطلعات المجموعة والاهداف التي تسعى الى تحقيقها في الاجواء التي تسود الاسواق العالمية وهي كما نعلم في طريقها الى الخروج من عاصفة هوجاء أطاحت بالكثير من قدرات شركات الاعادة العالمية.

وفي حديثه الينا، بدا فادي مرتاحا الى مسار ترست ري والى العلاقة الوطيدة التي تربطها بأسواق الوطن العربي عموما، كما بدا واثقا من المشوار الذي قطعته ترست ري حتى اليوم، وهو يتطلع الى المستقبل بثقة وشعور بالاطمئنان الى انه يسلك الطريق الصحيح وان ترست ري تقف على عتبة مرحلة جديدة من الازدهار والانتشار في الفضاء الافرو–آسيوي.

اقتناص الفرص

■ يبدو انكم تتخذون سياسة توسعية جديدة، ما هو الجديد الذي تسعون اليه وتداعيات الازمة المالية العالمية لم تنتهِ بعد؟

– الازمة المالية العالمية نالت من عدد كبير من شركات الاعادة الدولية وتركت آثارا واضحة على اصولها فأضعفت قدراتها وطاقاتها الاستيعابية. ونحن نرى ان هذا الواقع يفتح امامنا فرصا واسواقا جديدة، خصوصا واننا ما زلنا نحتفظ بقدراتنا المالية، بل انها تعززت وازدهرت بقوة. من هنا، لدينا نية لافتتاح مكتب لنا في جنوب افريقيا، إضافة الى دراسة إمكانيات قطاعي الصحي والحياة اللذين سندخلهما بعد سنة أو سنتين. ونبدي اهتماماً بسوقي هونغ كونغ وشنغهاي اضافة بالطبع الى الفروع والشركات التابعة التي باتت منتشرة في سائر الوطن العربي وفي ماليزيا ولندن.

استعداد لكل التطورات

■ كيف تصفون تأثير الأزمة المالية على قطاع التأمين وإعادة التأمين، وفي رأيكم هل انتهت الأزمة أم هي مستمرة؟

– بداية، يعتقد البعض ان الأزمة تقترب من الأفول، والبعض الآخر يتوقع لها الاستمرار وظهور تداعياتها السلبية مستقبلاً.

وفي كلتا الحالتين، ترست ري مستعدة وجاهزة لكل التطورات.

أما بالنسبة الى تأثير الأزمة على قطاع التأمين فالأمر واقعي وظاهر في الأسواق لكن الفرص متوافرة في هذه المرحلة، خصوصاً إذا كانت الشركات تتخذ خطوات استباقية وتلاحق التغطيات المتوفرة في الأسواق، وهذه الخطة بمثابة آلية دفاع ضد الأزمة المالية.

■■■ نتفهم أوضاع الشركات العربية المسندة ونتفاعل معها بكوننا أبناء الوطن العربي ■■■

ثقة بالإعادة العربية

■ كيف تصفون العلاقة بشركات التأمين العربية؟

– تجاوزت ترست ري التوقعات والاهداف التي كانت حددتها لنفسها خلال السنتين الماضيتين. وقد وطدنا علاقاتنا بأسواق عربية وافرو–آسيوية جديدة، ونحن نتوقع ان نحافظ على وتيرة النمو الحالي لشركتنا، خصوصا بعد ان جرى ترفيع تصنيفنا الى أ مايْنوس (ممتاز) A MINUS EXCELLENT .

وخلافا لما حصل للشركات الاوروبية والاميركية فإن شركات الاعادة الاقليمية في منطقتنا حافظت على قدراتها المالية ولم تتأثر اصولها الا بنسبة محدودة. وهذا ما رفع الثقة بشركات الاعادة العربية وشركة ترست ري TRUST RE على نحو خاص.

من جهة اخرى تدرك شركات التأمين العربية ان التواصل مع شركات الاعادة العربية اسهل وهذه الاخيرة تتفهم اوضاعها وتتفاعل معها.

خدمة الأسواق على المدى الطويل

■ ما هي السياسة التي تتبعها شركات الإعادة العالمية والعربية لجهة الأسعار والشروط، وماذا عن ترست ري؟

– تعتمد كل شركة سياسة خاصة بها. أما ترست ري فلا تنافس في السعر بل في الخدمات.

وعموماً، تعتبر اسعار ترست ري تنافسية مقارنة مع الشركات الأوروبية والأميركية ولكن ليس بقدر بعض الشركات الإقليمية. ولا نتعامل مع الشركة المسندة كزبون عابر بل ننظر اليها كشريك سوف نتعامل معه على المدى الطويل وليس لسنة أو سنتين.

علاقات متينة مع الشركات المسندة

■ هل صحيح ان اسنادات الاعادة التي تعرضها شركات التأمين على المعيدين الأفرو–آسيويين ومن بينهم المعيدين العرب دون المستوى؟

– الأمر يعتمد على العلاقة التي تربط شركات الإعادة بالشركات العربية المسندة. فإذا كان المعيد على تواصل دائم مع الشركات المسندة، ويهتم بمصالحها، فله الأولوية. لكن إذا كانت شركة الإعادة لا تبدي اهتماماً فهي حتماً ستأتي في آخر اللائحة.

وعموماً، معظم الشركات المسندة تعرض تغطيات جيدة وأخرى دون المستوى المطلوب. لكن شركة الإعادة هي التي تختار الأفضل والمناسب لها.

أما بالنسبة الى ترست ري فتربطها علاقات جيدة ومتينة ومتواصلة مع الشركات العربية في سائر انحاء الوطن العربي ونحن نسعى الى دعمها باستمرار.

صعوبات التراخيص

■ هل من الصعب على شركات التأمين العربية افتتاح فروع وشركات لها في الأسواق الآسيوية؟

– إجمالاً ان افتتاح فروع لمؤسسات ولشركات تأمين عربية في الاسواق الآسيوية ممكن، الا انه هناك بعض الصعوبات، والصعوبات تكمن في شروط الترخيص التي تفرض حدودا دنيا للملاءة والرسملة الخ...علما ان الثقافة العربية قريبة جداً من الآسيوية، كما ان الوعي التأميني متقدم أكثر مما هو عليه في العالم العربي.

وفي رأيي يمكن ان يستفيد الطرفان عبر تبادل الخبرات والمعرفة، خصوصاً ان فرص النمو والاحتراف كبيرة.

من هنا، فإننا في حاجة فقط الى شركات عربية متحمسة وراغبة في التوسع واكتشاف أسواق جديدة.

مع قيام شركات اعادة عربية جديدة

■ سجل تأسيس عدة شركات عربية جديدة لاعادة التأمين خلال السنتين الماضيتين. هل تضعون ذلك في خانة التطورات الايجابية وهل لديكم ملاحظات على اداء شركات الاعادة العربية بشكل عام؟

– نرحّب بدخول وافتتاح أي شركة إعادة عربية جديدة، إذ لطالما آمنا بالتعاون، لكن المؤسف هو ان بعض الشركات تركّز على خفض التسعيرة للاستحواذ على حصة سوقية أكبر. وهذا النهج قصير المدى وسيؤثر سلباً على هذه الشركات ويخلق مشكلات وأزمات داخلها.

وبعيداً من ذلك، نحن من المؤيدين والمشجعين لأي معيد عربي جديد على الساحة قادر على تحقيق قيمة مضافة للأسواق.



من اليمين: سمير صباغ، فادي ابو نحل، MICHAIL KARAFOULIDIS وستيفانوس مليكرينوس

ترست ري TRUST RE مجدداً في مرتبة آ مانيوس EXCELLENT

وكالة بست الأميركية تتوقع لها ان تحافظ على ربحيتها السنوية وتحقيق ١٠ في المئة من النمو سنوياً



غازي ابو نحل
TRUST RE



كامل ابو نحل
TRUST RE

منتصف العام ٢٠٠٩ أعلنت وكالة أ. أم. بست A.M.BEST الأميركية انها أعادت تصنيف ترست ري البحرين TRUST RE BAHRAIN والشركات التابعة لمجموعة ترست انترناشونال انشورنس كومباني (TIIC) في مرتبة أماينوس (A-) التي تعني ممتاز EXCELLENT مع نظرة مستقرة WITH STABLE OUTLOOK .

وذكرت الوكالة ان هذا التصنيف يعكس الرسملة القوية لشركة ترست ري TRUST RE والشركات التابعة لمجموعة ترست البحرينية مقاسة بالأخطار التي تحملها الشركة RISK ADJUSTED CAPTILIZATION.

وتوقعت الوكالة ان تحافظ ترست على قدراتها المالية وان تنجح في تحقيق الهدف الذي رسمته لنفسها وهو تحقيق نمو نسبته ١٠ في المئة سنوياً من خلال قواها الذاتية.

وقالت ان ترست ري تسجّل تحسناً متنامياً في قدرتها على إدارة الأخطار IMPROVED RISK MANAGEMENT وهذا الواقع يؤهلها لقبول مقدار أعلى من الأخطار وتنمية محفظتها من الأقساط في إطار ممارسة متأنية لمسؤولياتها الاكتتابية.

كما توقعت الوكالة ان تستمر الشركة في تحقيق أرباح سنوية تتراوح بين ٢٥ و٣٠ مليون دولار أميركي سنوياً.

وذكرت بست ان ترست ري افتتحت فرعاً لها في لابوان ماليزيا وان هذا الفرع سوف يساهم في تعزيز موقعها بين شركات الإعادة في المنطقة الآسيوية.



من اليمين: ستيفانوس مليكرينوس، جمال حمزه، فادي ابو نحل وسمير صباغ



رئيس الوزراء الماليزي السابق مهاتير محمد داخل الجناح الوحيد الذي دخل اليه وهو لشركة TRUST RE



من اليسار: فادي ابو نحل وتيسير التريكي



من اليسار: فادي ابو نحل وعباس عبد الجليل

فالمنافسة على هذا المستوى، تساهم حتماً في تطوير المجتمع وتصبّ في مصلحة قطاع التأمين.

تحفظ الإعادة العربية والإقليمية

■ **يتوقع الخبراء ان تشهد اسواق التأمين عمليات دمج واستحواذ MERGER AND ACQUISITIONS بسبب تدني اسعار الاسهم في سائر انحاء العالم، هل توافقون على ذلك وهل لديكم اي توجه للانخراط في اي عملية دمج او استحواذ في المستقبل المنظور؟**

– المسألة ممكنة الا ان هناك خصوصيات عربية تحول دون حصول عمليات دمج او استحواذ على غرار ما يجري في الدول الغربية.

لكن لا أتوقع ان تصل أسواق التأمين العربية الى مصاف الأسواق الأوروبية والأميركية، فسياسات ومناهج العمل في شركات التأمين وإعادة التأمين العربية والإقليمية أكثر تحفظاً مما هي عليه داخل الكيانات الأوروبية والأميركية.

ومن هذا المنطلق، تعتبر الشركات في الأسواق العربية والإقليمية أكثر أماناً، علماً ان بعضها يراقب الأوضاع لمعرفة خطواتها المستقبلية.

توظيف الكوادر الشابة

■ **مع زيادة عدد فروعكم وشركاتكم التابعة، هل تواجهون صعوبة في إيجاد الطاقات البشرية المناسبة؟**

– تقوم فلسفة ترست ري على توظيف شباب وشابات جامعيين والعمل على تدريبهم وتطوير مهاراتهم داخل الشركة، وتلقينهم ثقافة الشركة وأدبياتها، وهذه الإستراتيجية تسمح لنا بالتحكّم بالقدرات التقنية لهؤلاء الشباب وتوظيفها في المكان المناسب.

ولا شك في أن الكوادر البشرية في قطاع التأمين والإعادة قليلة الوجود لكن مع زيادة الوعي التأميني برز جيل جديد من الشباب الواعي والمثقف.

وأود ان أضيف هنا، اننا في ترست ري لا نحبّذ استقطاب الكوادر العاملة في شركات اخرى زميلة بالاساليب المعروفة.

ننظر الى الشركات المسندة كشركاء دائمين لنا وندرس مشاريع توسعية جديدة في الشرق الأوسط

شركة إعادة تكافلية قريباً

■ **هل ستؤسسون شركة ترست تكافلية قريباً؟ وهل خسرتم حجم أعمال يعود لتغطيات إسلامية؟**

– عموماً لا تزال الشركة تتمتع بمحفظة تكافلية جيدة اي ان هناك شركات تأمين تكافلية كثيرة تسند الينا الاخطار. وفي هذا الإطار، تودع ترست ري الأقساط التكافلية في مصرف إسلامي منفصلة عن حساباتها الأساسية، وهذه الطريقة تطمئن الشركات المسندة ونحن ندرس مع السلطات في البحرين احتمالات الترخيص لنا بمزاولة اعادة التأمين التكافلي في المستقبل حيث لا تزال النقاشات مستمرة مع القيمين على قطاع التأمين في البحرين.

توقع نمو مزدوج

■ **ما هي النتائج التي تتوقعون تحقيقها عام ٢٠٠٩ مقارنة مع ٢٠٠٨؟**

– تجاوزت ترست ري توقعاتها كما ذكرت آنفا، ونتوقع ان نحقق نمواً مزدوجا سواء على مستوى الانتاج TOP LINE او على مستوى النسبة المركبة COMBINED RATIO BOTTOM LINE. وقد حققنا هذا العام كل الأهداف التي خططنا لها بجهود فريق العمل الكفي والدعم الكبير من الشركات في الأسواق الإفريقية والعربية والآسيوية خلال الأزمة المالية العالمية. ■

نبيل حجّار (الصندوق الآفرو - آسيوي لتأمين مخاطر النفط والطاقة):

عدد الشركات الاعضاء ارتفع الى ٣٦ شركة أفرو-آسيوية

حقق ارباحا حتى في السنوات العجاف وندعو الشركات العربية للانضمام اليه

نبيل حجار احد الاركان البارزين في مجموعة ترست ري TRUST RE يعنى شخصيا بإدارة صندوق فير FAIR للنفط والطاقة FAIR OIL AND ENERGY SYNDICATE، وذلك الى جانب مسؤولياته الاخرى في مجموعة ترست.

حجار اكد لنا خلال مقابلة أجريناها معه على هامش المؤتمر ٢١ لـ FAIR ان المجمع ما انفك يحقق ارباحا منذ انطلاقته في العام ١٩٩٨ وحتى اليوم، وان مجموعة ترست ري تولت وما تزال تتولى ادارته بكفاية وتلقى تقديرا خاصا من الاتحاد الافرو– آسيوي.



■ **هل ترون ان شركات الإعادة العربية بما فيها صندوقكم تستحوذ على حصص مناسبة من الأسواق الآفرو–آسيوية غير العربية؟**

– في رأيي، ان بعض المعيدين العرب والإقليميين لا سيما ترست ري TRUST RE ناشطون جداً في الأسواق الافريقية والآسيوية، ويجهدون للحصول على إسنادات وتغطيات عدة.

وأخيراً لمست الشركات العربية تقبلاً واهتماماً من الأسواق الآفرو–آسيوية التي بدأت تعتمد عليها بنسب أكبر في عمليات إعادة التأمين.

قرارات الجمعية العمومية للصندوق

■ **اجتمعت الجمعية العامة للصندوق الآفرو–آسيوي لتأمين مخاطر النفط والطاقة على هامش مؤتمر FAIR، فما هي ابرز النقاط التي طرحتها؟**

– عقد الاجتماع الحادي عشر للجمعية العامة في حضور ٩٠ في المئة من الأعضاء. وتضمّن جدول الأعمال نقطتين أساسيتين وهما اعتماد الميزانية العامة التي أقفلت بتاريخ ٢٠٠٨/١٢/٣١.

وقد انتظرنا إقامة مؤتمر FAIR لجمع أعضاء الجمعية العامة وتقديم الميزانية.

وقد أقرت الميزانية بكل بنودها، وكانت سجلت أرباحاً وصلت الى ٢,٥ مليون دولار أميركي مقابل ٢,٣ مليون دولار للعام الماضي.

كما تجاوزت قيمة أقساط الصندوق الـ ١٠ ملايين دولار أميركي منذ تأسيسه حتى اليوم.

أما النقطة الثانية التي كانت على جدول اعمال الاجتماع فكانت انتخاب اللجنة الفنية للصندوق وقد تكونت من عضوية كل من شركة مصر للتأمين MISR، «جنرال انشورنس كوربورايشن»GIC في الهند، «بيمي مركزي» BIMEH من إيران، «ليبيا للتأمين» LYBIA و«ماليزيان ري» MALAYSIAN RE و«أريج» ARIG.

تجربة ناجحة لماليزيا

■ **ما هو رأيكم بتنظيم المؤتمر في ماليزيا هذا العام؟**

– هذه المرة الثانية التي يعقد فيها مؤتمر FAIR في ماليزيا، إذ نظّم في كوالالمبور منذ ست سنوات تقريباً.

وكان التنظيم على أعلى مستوى اعتباراً من تسجيل الحضور والمشاركين واستقبالهم على أرض المطار، وصولاً الى استضافتهم في الفنادق والخدمات التي سهرت لجنة التنظيم على توفيرها لهم.

أما بالنسبة الى المحاضرات والكلمات التي ألقيت، فكانت وليدة اللحظة وركزت على الأزمة المالية العالمية وكيفية مواجهاتها في الأسواق الآفرو– آسيوية.

وعموماً كانت المحاضرات والنقاشات ناجحة وبنّاءة وتضمنت معلومات قيّمة.

■ **كم هو عدد الشركات الاعضاء وماذا تتوقعون للصندوق مستقبلا؟**

– ان الشركات المنتسبة الى المجمع ارتفع عددها الى ٣٦ شركة افرو–آسيوية وكان عددها لا يتجاوز ١٢ شركة عند اطلاق المجمع.

اما الاقساط فقد ارتفعت من ٧٠٠ الف دولار اميركي في السنة الاولى الى ما يزيد عن ١٠,٥ ملايين دولار اميركي سنة ٢٠٠٨.

ويعمل المجمع كمعيد تأمين للشركات الافرو–آسيوية التي تسند اليه اخطار النفط والطاقة.

واخيرا توقّع **حجّار** ان يسجل المجمع مزيدا من الاقساط والارباح بالنظر لتزايد الانشطة النفطية في القارتين واكتشاف مزيد من حقول النفط وبناء منشآت الطاقة فيها.

ودعا **حجار** الشركات العربية للإنتساب الى المجمع والتعامل معه لان في ذلك مصلحة مشتركة لصناعة التأمين الأفرو–آسيوية بما فيه المصلحة العربية وللشركات الاعضاء بالذات.

واضاف: الوطن العربي غني بمصادر الطاقة ويشهد حركة متنامية في انتاج النفط والغاز وتوليد الطاقة وتصديرها. وللزملاء العرب مصلحة اكيدة في الانتساب الى المجمع الذي اثبتت السنون حسن ادارته وربحيته. ■

في ما يأتي النتائج المحققة منذ تاريخ تأسيس الصندوق:

YEARS ENDING 31/12/2008	GROSS WRITTEN PREMIUM (us$)	GROSS BOOKED (us$)	INCURRED CLAIMS (us$)	LOSS RATIO (%)	A/C YEAR PROFT (us $)
1999/2000	700.476	700.476	288.038	41.12	49.056
2001	2.307.546	2.307.546	688.219	29.82	48.378
2002	3.060.959	3.060.959	590.881	19.30	324.672
2003	4.142.942	4.142.942	1.609.209	38.84	915.203
2004	3.596.699	3.596.699	3.347.054	93.06	400.400
2005	4.866.872	4.866.872	1.698.048	34.89	276.498
2006	7.393.644	7.393.644	1.460.164	19.75	1.092.141
2007	6.665.634	6.365.084	657.069	10.32	2.408.590
2008	10.550.261	6.645.851	643.149	9.68	2.547.812
TOTAL	43.285.033	39.080.073	10.981.831	28.10	8.062.750

انطباعات أركان التأمين العربي حول المؤتمر ٢١ لـ FAIR

الإقبال العربي على حضور المؤتمر ٢١ للاتحاد الآفرو آسيوي في العاصمة الماليزية كان كبيراً.
وقد سجلنا مقابلات مقتضبة لعدد من أركان التأمين العربي.
وفي ما يأتي ننقل تباعاً ما أمكن لنا تسجيله من انطباعات.



عباس عبد الجليل
TRADE UNION



وسام الهيمص
ALLIANCE



ناجي بن طالب
AFRICAN



سليمان الدلالي
AHLEIA

عباس عبد الجليل (الاتحاد التجاري TRADE UNION)

التعامل مع الأفروآسيويين يتطلب مزيداً من التقارب والتعارف

عباس عبد الجليل الرئيس التنفيذي لمجموعة الاتحاد التجاري TRADE UNION والتي تضم شركتي الاتحاد التجاري البحرينية والاتحاد التجاري التعاوني السعودية، أجاب على أسئلتنا بالآتي:

■ **لماذا في رأيكم تتردد معظم الشركات العربية في التعامل بكثافة مع شركات الإعادة الآفرو آسيوية؟**

– في اعتقادي ان هذا التردد مرده الى اعتياد الشركات العربية على التعامل مع شركات الإعادة الأوروبية. فالعلاقة بينها من جهة والمعيدين الأوروبيين تعود الى فترة زمنية طويلة. والتعامل مع الأفروآسيويين يتطلب مزيداً من التقارب والتعارف على ما لديهم من قدرات.

من جهة أخرى، لقد أصبح لدينا في الخليج العربي خدمات متكاملة حيث يتواجد عدد كبير من معيدي التأمين وهم يلبون حاجات المنطقة.

أضاف: ومن جهتي اعارض فكرة توسع شركات التأمين العربية التي تتعاطى التأمين المباشر باتجاه هذه الأسواق لأننا لا نملك معلومات كافية حولها ومن منطلق ان أهل البلد أدرى بأسواقها. ■

ناجي بن طالب (الافريقية للتأمين - ليبيا AFRICAN)

هذه المؤتمرات تتيح للمشاركين ان يطلعوا على آخر التطورات في السوق

نائب المدير العام ومدير اعادة التأمين في شركة الافريقية للتأمين – ليبيا AFRICAN INSURANCE CO قال رداً على أسئلتنا:

■ **لفتنا الحضور العربي الكبير نسبياً في هذا المؤتمر كيف تفسرون ذلك؟**

– اقبال الشركات العربية هذا العام على مؤتمر FAIR كان افضل من السنوات السابقة، خصوصا من قبل الشركات الاماراتية والليبية. وأنا أرى في ذلك مؤشراً جيداً.

أتمنى ان ترفع الشركات العربية مشاركتها في المؤتمر خلال السنوات اللاحقة نظرا لأهميته في جمع الشركات من مختلف الدول الافريقية والآسيوية.

أضاف: هذه المؤتمرات تشكل فرصة للتعارف ما بين شركات التأمين والمعيدين والوسطاء ولإيجاد علاقات عمل في ما بينهم، والى ذلك فإنها تتيح للمشاركين ان يطلعوا على آخر التطورات في السوق في ظل الازمة الراهنة، خصوصا وان هذه الفترة هي فترة تجديد اتفاقيات الاعادة. ■

وسام الهيمص (اللاينس الإماراتية ALLIANCE):

على الشركات ان تتزود بما يكفي من قدرات لتغطي الأسواق العربية قبل الاقدام على التوسع خارجها

الرئيس التنفيذي لشركة اللاينس الإماراتية وسام الهيمص نصح الشركات العربية بالتزود بالقدرات التي تؤهلها للعمل في أسواقها الوطنية قبل التوسع خارجياً وقال:

■ **لماذا لم تقدم الشركات العربية على التوسع بكثافة حتى الآن في الاسواق الآسيوية والافريقية ؟**

– في اعتقادي ان حاجز اللغة وعدم الدراية الكافية بالاسواق هما من الاسباب الرئيسية لعدم دخول الشركات العربية نحو اسواق شرق آسيا كأندونيسيا وتايلاند وماليزيا...

وبالمقابل على الشركات وبالاخص شركات التأمين المباشر ان تتزود بما يكفي من قدرات وأجهزة بشرية وخبرات، لتغطي الأسواق العربية قبل الاقدام على التوسع خارجها.

■ **ما تقويمكم لفعاليات المؤتمر؟**

– شكل المؤتمر فرصة لتعارف الشركات وتبادل الافكار والخبرات بهدف تحسين العمل في قطاعات التأمين على مستوى المنطقة العربية. ■

سليمان الدلالي (الاهلية للتأمين AHLEIA - الكويت)

التوسع يجب ان يكون تدريجيا ويبدأ نحو المناطق التي نفقه حيثياتها

رئيس مجلس الإدارة المدير العام للشركة الأهلية للتأمين – الكويت سليمان الدلالي ردّ على اسئلتنا كالآتي:

■ **لماذا في رأيكم لم نشهد حتى الآن إقبالاً من الشركات العربية على دخول الاسواق الافريقية والآسيوية؟**

– أنا أرى الأمر طبيعيا ومنطقياً فالتوسع يجب ان يكون تدريجيا ويبدأ نحو المناطق التي نفقه حيثياتها ومشكلاتها اي الاسواق العربية والتي يمكن ان تمهد لانتقالنا نحوالاسواق الأبعد غير العربية.

■ **كيف تقومون مؤتمر FAIR؟**

– الاهم في هكذا مؤتمرات هو جمعها لعدد كبير من اقطاب قطاع التأمين من مختلف الدول، ما يسمح بالتواصل ما بين الشركات وتبادل الخبرات والآراء، ومن جهتي احبذ اقامة المؤتمرات باستمرار واشجعها. ■



احمد زينون
SCR



طارق هائل سعيد
UNITED



ابراهيم الريس
BKIC



مختار الدائرة
LIBYA



لميا بن محمود
TUNIS RE

أحمد زينون المركزية لإعادة التأمين SCR - المغرب:

المجمع الآفرو-آسيوي للاخطار الطبيعية سوف يفتح المجال امام الشركات العربية المشاركة في تغطية الاخطار الآسيوية

رئيس الشركة المركزية لإعادة التأمين المغربية SCR الرئيس السابق لـ FAIR **احمد زينون** أشاد بجهود منظمي المؤتمر واهتمامهم بأدق التفاصيل منذ وصول المشاركين والضيوف الى المطار وانتقالهم الى أمكنة إقامتهم، وصولاً الى حضورهم فعاليات المؤتمر.

وقال انهم يستحقون التهنئة على هذا الإنجاز الذي ينعكس إيجاباً على سمعة وجهود الاتحاد الأفرو- آسيوي للتأمين وإعادة التأمين.

وأثنى **زينون** على المشاركة العربية الكثيفة في هذا المؤتمر لا سيما من لبنان والإمارات والمغرب وليبيا وغيرها.

وعن الامكانيات المتاحة امام الشركات العربية للمشاركة في تغطية أخطار الأسواق الآسيوية والإفريقية، لفت **زينون** الى ان الشركة المركزية المغربية لإعادة التأمين (SCR) تعمل في الأسواق الآسيوية منذ زمن طويل.

اضاف: المخاطر في هذه الأسواق ضخمة لا سيما الفيضانات والزلازل. وقدرة الشركات العربية على المساهمة في تغطية تلك المخاطر تبقى محدودة جدا، ولذا أوجدنا المجمع الجديد لتغطية الاخطار الطبيعية والذي اطلقنا عليه اسم FAIR CAT NAT POOL وعندما يبدأ هذا المجمع بالعمل سوف يكون من الممكن لشركات التأمين والاعادة العربية ان تشارك في ضمان الأخطار الأفرو-آسيوية بسهولة اكبر. ■

طارق هائل سعيد (المتحدة للتأمين UNITED - اليمن):

نشجع التوسع في الأسواق الآسيوية من منطلق رفضنا للسيطرة الأوروبية

الرئيس التنفيذي للشركة المتحدة للتأمين UNITED **طارق هائل سعيد** قال ان دخول الشركات العربية الى الأسواق الآسيوية أمر يعود لكل شركة عربية على حدة وتقرره الشركة المعنية في ضوء قدراتها المالية وطموحاتها المستقبلية، وقال ان المتحدة اليمنية منفتحة على تلك الأسواق، من منطلق رفضها للسيطرة الأوروبية على شركات العالم العربي، خصوصاً وان لدى الأسواق الآسيوية طاقات هائلة لا بدّ من استغلالها وتوظيفها في التكامل مع الأسواق العربية، مبدياً استغرابه لتردد شركات الإعادة العربية ذات القدرات المالية العالية في الإقدام على التوسع في المجالين الافريقي والآسيوي. علماً بأن عدداً محدوداً جداً من المعيدين العرب اتخذ مواقع في ماليزيا وهذا أمر جيد في هذا المضمار.

هذا ونوّه **سعيد** بمؤتمر الاتحاد الأفرو - آسيوي للتأمين وإعادة التأمين ووصفه بالناجح والمنظم، ورأى ان برنامجه كان حافلاً بالمواضيع الحساسة التي تهم جميع العاملين في صناعة التأمين. ■

ابراهيم الريس (البحرينية الكويتية للتأمين BKIC):

دخول الاسواق الآسيوية يفترض امتلاك الشركة العربية لرسملة ضخمة ومعرفة بالأوضاع المحلية

عزا الرئيس التنفيذي للشركة البحرينية الكويتية للتأمين السيد **ابراهيم الريس** تردد شركات التأمين العربية في دخول الاسواق الافرو-آسيوية الى عدم امتلاكها ما يكفي من الرسملة اللازمة لدخول هكذا اسواق ضخمة، لكن بعض الشركات العربية والخليجية والتكافلية التي تتمتع برؤوس اموال ضخمة مثل سوليدرتي البحرينية SOLIDARITY والخليج للتأمين الكويتية GULF دخلت الاسواق الآسيوية مثل ماليزيا وغيرها من الدول.

اضاف: هناك سبب آخر لتردد الشركات العربية في اختراق السوق الآسيوي وهو اختلاف الثقافة وعدم معرفة الاسواق جيدا.

وابدى **الريس** رضاه عن التنظيم ومستوى المشاركين والمواضيع التي طرحت واصفا المؤتمر بالجيد. ■

مختار الدائرة (ليبيا للتأمين LIBYA):

دخول الشركات العربية للتأمين المباشر الى الأسواق الآسيوية والإفريقية سابق لأوانه

اعتبر رئيس شركة ليبيا للتأمين السيد **مختار الدائرة** ان دخول الشركات العربية للتأمين المباشر الى الأسواق الآسيوية والإفريقية سابق لأوانه، فالشركات العربية في حاجة أولاً الى إثبات حضورها في المنطقة العربية قبل التوجه الى خارجها وتأسيس شركات في أسواق أخرى.

أما بالنسبة الى حضور عدد محدود جدا من شركات الإعادة العربية في السوق الآسيوي، فقال ان شركات الاعادة التي اتخذت مواقع لها في هذه الاسواق تستحوذ على حصة متواضعة، وبالمقابل فإنها تسند اجزاء مهمة من الاخطار التي تضمنها في المنطقة العربية الى شركات الإعادة الآسيوية.

ووصف **الدائرة** المؤتمر لهذا العام بالجيّد. ■

لميا بن محمود (الاعادة التونسية TUNIS RE):

٣٠ بالمئة من أعمالنا مصدرها الاسواق الافرو-آسيوية

رئيسة شركة الاعادة التونسية TUNIS RE السيدة **لميا بن محمود** قالت ان الاسنادات التي تأتي الى الشركة من الاسواق الأفرو-آسيوية تعادل حوالى ٣٠ بالمئة من محفظة الشركة وما تبقى اي ٧٠ بالمئة من اعمالها مصدرها السوق المحلي.

من جهة اخرى وصفت **بن محمود** مؤتمر الاتحاد الآفرو- آسيوي بالناجح حيث شهد حضورا كثيفا لوفود من مختلف الدول الآسيوية والافريقية دلت على اهتمام الضامنين والمعيدين بمتابعة ما يجري في اسواق التأمين في العالم. ■


ياسر البحارنة
ARIG


جمال عبد الحسين
ARAB UNION INT'L


علي السوري
UNITED


عمر الامين
ARAB ORIENT


من اليسار رياض كراي وعبدالله بداوي
BEST RE

ياسر البحارنة (أريج ARIG):

الاسواق الآسيوية والأفريقية هي الاقرب الى ثقافتنا

الرئيس التنفيذي للمجموعة العربية للتأمين «أريج» ARIG **ياسر البحارنة** قال، بالاضافة الى شركة بست ري، ان ARIG هي شركة الاعادة العربية الاكثر نشاطا في الاسواق الآفرو–آسيوية (غير العربية) نظرا لاستراتيجيتها المبنية على اساس التوسع في قارة آسيا بالدرجة الاولى.

اما المعيدون الآخرون فتتفاوت حصصهم باختلاف المناطق والاسواق.

وقال «الهدف الاساسي للمعيد هو الربحية حيثما كانت ممكنة، ولذا نحن نتوجه الى الاسواق التي نراها مجدية، الا اننا لا نفعل ذلك على حساب الاسواق العربية، فهذه الاسواق هي الاهم بالنسبة لنا».

وقال: ان نسبة اعمال اريج في دول آسيا تبلغ حوالى ٢٠ في المئة من اجمالي محفظة الشركة وهي تبحث دائما عن التوسع في الاسواق الآسيوية او الافريقية الاقرب الى الثقافة والعادات العربية». ■

رياض كراي وعبدالله بداوي (بست ري BEST RE):

نحتاج الى بعض الوقت لنتأقلم مع اسواق آسيا

الرئيس التنفيذي للشركة التونسية السعودية لاعادة التأمين BEST RE **رياض كراي** والمدير الاقليمي لمنطقة الشرق الاوسط **عبدالله بداوي** مثلا شركة بست ري في المؤتمر، وفي حديثهما الينا قالا انه خلافا للاعتقاد السائد لدى فئة كبيرة من الناس فإن للمعيدين العرب وجوداً في اسواق آسيا. وذكرا من تلك الشركات: بست ري، واريج، وترست ري وكويت ري.

وقال **كراي**: نحتاج الى بعض الوقت كي نتأقلم مع هذه الاسواق ونتمكن من التعامل معها بمستوى اعلى بحيث تكون لنا حصة اكبر من الاعمال فيها.

ونوه **كراي وبداوي** بإتقان الماليزيين تنظيم فعاليات مؤتمر الاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين، آملين في ان يكون تنظيم الدورة المقبلة في ليبيا بالمستوى نفسه. ■

جمال عبد الحسين (الاتحاد العربي الدولي للتأمين - الأردن):

مشاركة الشركات الأردنية واللبنانية خجولة

رئيس شركة الاتحاد العربي الدولي للتأمين ARAB UNION INTERNATIONAL **جمال عبد الحسين** أسف للمشاركة الخجولة للشركات اللبنانية والأردنية في المؤتمر. وقال انه كان المشارك الأردني الوحيد في المؤتمر ممثلاً اتحاد شركات التأمين الأردنية، وقد جاء ليحث ممثلي أسواق التأمين من مختلف الدول لحضور مؤتمر الاتحاد العام العربي للتأمين (GAIF) في الأردن في دورته المقبلة مطلع العام ٢٠١٠. ■

علي السوري (المتحد للتأمين UNITED - ليبيا):

نتمنى على المحاضرين في المؤتمرات والندوات ان يتجنبوا الاحصاءات ويركّزوا على التطورات الجارية في الاسواق

مدير عام شركة المتحد للتأمين الليبية **علي السوري** قال ان الشركات العربية لا تملك معرفة كافية بالاسواق الآسيوية لذا تتردد في دخولها. اما في الاسواق الافريقية فنحن على اطلاع بما يجري فيها ولذلك فإننا نتبادل الاخطار مع الشركات الافريقية. اضاف: هناك وجود لا بأس به في افريقيا لبعض شركات الاعادة العربية.

ووصف **السوري** المؤتمر بالجيد، الا انه تمنى على المحاضرين في المؤتمرات التي تعقد هنا وهناك بما في ذلك المؤتمرات العربية الابتعاد عن الاحصاءات والتركيز على المشكلات الآنية مثل الاقتصاد العالمي ودور صندوق النقد الدولي وغيرها من المواضيع المستجدة.

ورحب **السوري** بقرار الاتحاد الأفرو–آسيوي عقد مؤتمره القادم في ليبيا وقال سوف نكون حاضرين لاستضافة مؤتمر FAIR بعد عامين لنكون عند حسن ظن المشاركين جميعا. ■

عمر الامين (المشرق العربي ARAB ORIENT):

نحرص على ان يكون لنا وجود في الاسواق التي تعمل فيها مجموعة الفطيم

الرئيس التنفيذي لشركة المشرق العربي للتأمين الاماراتية **عمر الامين** قال لنا ان المشرق العربي تتوسع في الاسواق التي لنا دراية بأحوالها الداخلية، ونتفهم ثقافتها.

من جهة اخرى نحرص على ان يكون لنا وجود فاعل في الدول التي تمارس فيها مجموعة الفطيم (التي تملك شركتنا) أنشطة تجارية، وعلى سبيل المثال أذكر اننا نعمل في سلطنة عمان حيث تملك الفطيم وكالة هوندا، وفي مصر حيث تملك وكالتي هوندا وتويوتا الى جانب انشائها مشروع كايرو فستيفال سيتي CAIRO FESTIVAL CITY المشابه لمشروع دبي فستيفال سيتي.

اضاف: حاليا، تتوجه مجموعة الفطيم الى الاستثمار العقاري في السوق السوري، حيث تتواجد «المشرق العربي» كي نعمل كوحدة متكاملة وخدمة الاقتصاد الوطني للدولة التي نستثمر فيها».

وعن مؤتمر FAIR حيّا **الامين** المنظمين الذين عملوا على انجاح المؤتمر لجهة الحضور والمشاركة وحفل الافتتاح المبهر، شاكرا السيد **احمد زينون** الرئيس السابق للإتحاد الأفرو–آسيوي على ادائه الممتاز و**عزت عبد الباري** الامين العام للاتحاد على جهوده الطيبة.

كما تمنى للزملاء في ليبيا التوفيق خلال الدورة المقبلة بعد عامين. ■


فواز المقيّد
GUARDIAN


جاود قريشي
GGIC


عبد اللطيف أبو قورة
DUBAI INSURANCE


محمد عبدالله
SUEZ CANAL

فواز المقيّد (غارديان GUARDIAN - الإمارات):

الامارات العربية المتحدة متقدمة على غيرها من دول المنطقة ٢٠ سنة من التطور

رئيس شركة غارديان لوساطة التأمين GUARDIAN الاماراتية **فواز المقيّد** قال ان المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الآفرو – آسيوي للتأمين وإعادة التأمين كانت الأقوى، خصوصاً لجهة الحضور الإماراتي ومن بعده الليبي والبحريني، منوها بجهود القيمين على المؤتمر. وامل **المقيد**، ان ينجح الاخوة في ليبيا في الاعداد على نحو جيد للمؤتمر ٢٢ لـ FAIR بحيث يحظى بمستوى عالٍ من النجاح.

وقال: «نجاح المؤتمرات يكون على درجات ولا يمكن اعتبار أي مؤتمر غير ناجح لأنه في النهاية شكل ملتقى لروّاد قطاع التأمين من أجل تبادل الخبرات والاطلاع على آخر المستجدات في صناعة التأمين».

وعلى صعيد آخر، نفى **المقيّد** ان تكون دولة الإمارات تأثرت مباشرة بالأزمة المالية الراهنة نظراً لما تتمتع به من فوائض مالية وقال: «رغم تأثر إمارة دبي بالازمة العالمية فإنها لا تزال متقدمة عن دول المنطقة بحوالى ٢٠ عاماً من التطوّر، وذلك بفضل الفورة العقارية التي شهدتها قبل اندلاع الازمة العالمية.

أضاف: وإيماناً منا بمستقبل الامارات العربية المتحدة وموقعها افتتحنا فيها مؤخراً فرعاً لغارديان وكلنا ثقة بنجاحه». ■

جاود قريشي

(الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني - السعودية GGIC):

بعد حصولنا على الرخصة النهائية ستتجه الشركة الى توسيع نشاطاتها في الخليج

جاود قريشي مدير العمليات (COO) في الشركة الخليجية العامة للتأمين التعاوني (GULF GENERAL) أجاب على أسئلتنا كالآتي:

■ **لا بد أن تكونوا قد لمستم فوائد المشاركة في مؤتمر الاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين في ماليزيا فكيف تختصرونها؟**

– مشاركتنا في مؤتمر FAIR أمكنت لنا التعرف الى شركات التأمين والإعادة ذات الفاعلية في الاسواق الافريقية والآسيوية، كما أتاحت لنا ان نطّلع على اتجاهات صناعة التأمين المستقبلية الى جانب الاستفادة من المعلومات والتجارب التي مرّ بها الآخرون.

■ **لمَ في رأيكم تحجم شركات التأمين والاعادة عن دخول الاسواق الآسيوية؟**

– ارى ان شركات التأمين والاعادة بدأت تبدي اهتماما بالدخول الى الاسواق الآسيوية ذات الفرص الواعدة، لا سيما ماليزيا التي تعتبر رائدة في التأمين التكافلي.

■ **ما هي خطوات شركتكم بعد حصولها على الترخيص للعمل في السوق السعودي؟**

– بعد حصولنا على الرخصة النهائية وإنهاء عمليات التسجيل والاكتتاب في البورصة، ستتجه الشركة الى توسيع نشاطاتها في الخليج. ■

عبد اللطيف أبو قورة (شركة دبي للتأمين):

شركات تكافلية عربية أسست شركات شقيقة وفروعا في أسواق آسيا

مدير عام شركة دبي للتأمين DUBAI INSURANCE **عبد اللطيف أبو قورة** قال ان المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الآفرو– آسيوي للتأمين وإعادة التأمين تميزت بوفد كبير من الامارات العربية المتحدة حيث بلغ عدد أفراده ٤٠ شخصاً.

وقال ان بعد المسافة والتضارب مع مواقيت مرحلة تجديد الاتفاقيات لسنة ٢٠١٠ قد يكون حال دون قدوم عدد اكبر من ممثلي شركات التأمين في الدول العربية الاخرى.

واضاف ان بعض الشركات العربية التكافلية اقدمت على افتتاح فروع او اقامة شركات شقيقة في الأسواق الآسيوية وبالأخص في ماليزيا واندونيسيا، من منطلق استهدافها نوعية معينة من الأفراد في مجال التأمينات الإسلامية.

وفي ما خص الشركات التقليدية اعتبر انها ستواجه صعوبة في الاستحواذ والمنافسة على حصص مناسبة من السوق الآسيوي نظراً لكبر حجمه وسيطرة شركات آسيوية ذات قدرات ورساميل بالغة الاهمية على هذه الاسواق. ■

محمد عبدالله (قناة السويس للتأمين - مصر):

نتفهم اسباب تردد شركات الاعادة العربية في دخول اسواق آسيا

قال الرئيس التنفيذي في شركة قناة السويس للتأمين SUEZ CANAL **محمد عبدالله** ان المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الآفرو–آسيوي للتأمين وإعادة التأمين FAIR كانت جيدة جدا، وتمثلت بحضور وفود من مختلف الدول العربية.

وقال ان المشاركة في مثل هذه المؤتمرات تأتي بفوائد كبيرة على المشاركين لانها تتيح لهم ان يستمعوا الى محاضرات ويأخذوا منها الكثير من المعلومات التي يحتاجونها في عملهم اليومي. والى ذلك فإن المشاركة تتيح اللقاء بممثلي شركات الاعادة ذات الجنسيات المختلفة وتبادل الآراء معهم.

وقال انه يتفهم تردّد الشركات العربية في الدخول الى الأسواق الآفرو–آسيوية لان الامر يتطلب معرفة مسبقة بالظروف وبالتقاليد وطرق العمل السائدة فيها.

اضاف: من هنا نرى ان شركات الاعادة العربية تفضل حصر عملياتها في الاسواق العربية وهذا امر طبيعي لانها تعرف الاسواق العربية عن كثب ولها فيها معارف وصداقات كثيرة. ■



محمد عباس الريس
QATAR TAKAFUL



جهاد غانم
CHEDID RE



كمال سرطاوي
DHAFRA



رالف قبان
UIB

محمد عباس الريّس

(شركة قطر تكافل QATAR TAKAFUL)

الفوارق الثقافية تكمن وراء البطء في دخول الشركات العربية الى الاسواق الافرو-آسيوية

المدير العام في شركة قطر تكافل QATAR TAKAFUL **محمد عباس الريس** اعتبر الفوارق الثقافية بين الاسواق العربية من جهة والاسواق الافرو–آسيوية من جهة اخرى هي من بين الصعوبات التي تبطئ دخول شركات التأمين والاعادة العربية في سعيها الى دخول الاسواق الافرو–آسيوية.

واضاف: لكن بالمقابل أرى ان هذه الاسواق، وبالاخص السوق الماليزي، واعدة وتتمتع بفرص كبيرة، لذلك عمدت بعض الشركات العربية الى الدخول في شراكات مع شركات آسيوية او فتح فروع فيها.

ووصف **الريس** مؤتمر الاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين بالممتاز تنظيما وحضوراً، معتبرا اياه فرصة لتلاقي الشركات وتبادل وجهات النظر والآراء حول آخر تطورات القطاع والمعوقات التي تعترضه وكيفية تخطيها، منوها بالجهود التي يبذلها الاتحاد الافرو–آسيوي من اجل الارتقاء بصناعة التأمين الافريقية والآسيوية الى اعلى المستويات. ■

جهاد غانم (شديد ري CHEDID RE):

التوسع خارج الشرق الاوسط وشمال افريقيا سوف يكون على جدول اعمالنا في الوقت المناسب

نائب المدير العام في شركة شديد ري CHEDID RE **جهاد غانم** يرى ان دخول الشركات العربية الى الاسواق الافرو–آسيوية غير العربية يشكل فرصة جيدة امام شركات الاعادة العربية، وعلى هذه الاخيرة ان تسعى لدخول هذه الاسواق بعد ان تكون قد استوفت الشروط المطلوبة وتجهزت ماليا وبشريا لتقدم خدمات ذات مستوى جيد.

اضاف: ان تقديم الخدمات التأمينية بمستوى جيد يتطلب استثمارات كبيرة وتأقلما مع السوق الجديد والتواصل مع العملاء.

وقال **غانم**: من هذا المنطلق تركز «شديد ري» حاليا اعمالها في اسواق المنطقة العربية لقربها من سوقنا المحلي، ولاحتوائها العديد من الفرص والمجالات للتوسع.

وقال: مبدئيا ليس هناك سبب يحول دون تواجدنا في الاسواق الافرو–آسيوية غير العربية، الا ان دخول تلك الاسواق يفترض ان نقوم بدراسات دقيقة ومتقنة. وسوف يكون على جدول اعمالنا بعد ان نكون قد استكملنا انتشارنا في منطقة الشرق الاوسط وشمال افريقيا. ■

كمال سرطاوي (الظفرة للتأمين DHAFRA - الإمارات):

أسواق دول آسيا وافريقيا واعدة

مدير عام شركة الظفرة للتأمين الإماراتية DHAFRA **كمال سرطاوي** اثنى على المؤتمر الافرو–آسيوي وقال انه كان غنيا بالمعلومات التي زوّدنا بها المحاضرون، وكانت لنا لقاءات مفيدة جدا مع شركات الاعادة التي شاركت فيه ومن جميع الجنسيات. وقال ان الشركات الاماراتية شاركت في المؤتمر بمستوى رفيع وهذا امر جيد. وحول الفرص المتاحة امام شركات الاعادة العربية في الاسواق الافرو–آسيوية قال **سرطاوي**: اسواق دول آسيا وافريقيا تعافت سريعا من تأثيرات الازمة المالية الراهنة وهذا امر مشجع ويفترض على شركات الاعادة العربية ان تحاول الافادة ما امكن من هذه الاسواق، وقال هناك شركات اعادة عربية باتت متواجدة في مناطق عدة من أثينا وافريقيا وهي حسنا فعلت عندما اقدمت على ذلك. ■

رالف قبان (يو آي بي UIB):

ندعم شركات الاعادة العربية ونرحّب بتأسيس المزيد منها

مدير تطوير الاعمال في شركة UIB **رالف قبان** قال ان الاهم من بين الإنجازات التي حققتها الشركة خلال الحقبة الاخيرة في الشرق الاوسط كان افتتاح فرع للشركة في مركز دبي المالي العالمي DIFC.

اضاف: واننا في طور الحصول على رخصة افتتاح فرع في الهند، كما ونقدم لعملائنا اليابانيين والهنود اصحاب الاعمال والاستثمارات في دبي استشارات تأمينية».

وعن حصص لشركات الاعادة العربية في الاسواق الآسيوية والافريقية رأى «ان شركات الاعادة العربية ومنها GULF RE وARIG استطاعت الاستحواذ على حصص من اسواق آسيا وافريقيا غير العربية، وUIB تسعى جاهدة لتقديم الدعم الكافي لهذه الشركات من منطلق ارتباطها العضوي بأسواقنا العربية.

وقال: يهمنا بكوننا وسطاء عربا ان ندعم شركات الاعادة العربية لان تقدمها في الاسواق العالمية ينعكس علينا ايجابا.

واكد **قبان** «ان الاستراتيجية السليمة تفرض على شركات الوساطة العربية ان تسند تغطياتها الى المعيدين العرب الذين وصلوا الى مراحل متقدمة جدا من الخبرة والاحترافية».

وقال: من الايجابيات التي سجلناها مؤخرا اقبال مستثمرين اجانب كبار على استثمار اموالهم في الدول الآفرو–آسيوية ومشاركتهم في تأسيس شركات اعادة تأمين جديدة وبرسملة عالية جدا. واضاف: نحن نرحب بارتفاع عدد شركات الاعادة في اسواق المنطقة، مقابل الحد من تأسيس شركات التأمين المباشر التي اضحت تشكل فائضا في الاسواق وتكاثرها يشعل المضاربة في الاسعار. ■



اقبال منكاني
AMAN



سمير عبد الاحد
ADNIC



عدنان البغلي
GULF KUWAIT



ابراهيم كرم
ALPHA LLOYD'S

اقبال منكاني (دبي الاسلامية للتأمين AMAN):

شركات اعادة آسيوية تستحوذ على حصة مهمة من اخطار الاسواق العربية

مساعد المدير العام في شركة دبي الاسلامية AMAN **اقبال منكاني** قال ان تنظيم المؤتمر كان جيدا لجهة المشاركة ومستوى المحاضرين واهمية القضايا المطروحة للنقاش ما استحق ثناء جميع المندوبين والحاضرين. وحول موقف الشركات العربية من دخول الاسواق الآسيوية والافريقية، قال **منكاني** ان الاهتمام بالاسواق الآسيوية بدأ يكبر، لا سيما في ماليزيا الرائدة في التأمين التكافلي، والتي جذبت هذا العام نحو ٣ او ٤ شركات عربية.

اما في السوق الافريقي فإن بعض المعيدين العرب مثل بست ري بدأوا يقومون بنشاط محدود في عدد من الدول الافريقية الا ان دخولهم سوق دولة افريقيا الجنوبية يتطلب منهم تقوية رساميلهم وقدراتهم الفنية، لان منطقة جنوب افريقيا متقدمة صناعيا وعلى المعيدين الذين يرغبون تغطية الاخطار ان يمتلكوا قدرات كبيرة.

وقال **منكاني** ان شركات الاعادة الآسيوية مثل «ماليزيا ري» و«لابوان ري» وغيرها تستحوذ على حصص واخطار كبيرة من الاسواق العربية وهذا أمر مرحّب به.

وختاما، اثنى **منكاني** على التطور الذي تشهده ماليزيا في قطاع التأمين، لا سيما على صعيد تدريب الكوادر البشرية وتأهيلها واعطاء شهادات في الشق الفني مشجعا الشباب العربي على قصد ماليزيا لهذه الغاية. ■

سمير عبد الأحد (أبوظبي الوطنية للتأمين ADNIC):

الطاقة الاستيعابية والإمكانات المتواضعة للمعيدين العرب تحد من مشاركتهم في أسواق آسيا وافريقيا على نحو فاعل

نائب المدير العام في شركة أبوظبي الوطنية للتأمين أدنيك ADNIC **سمير عبد الاحد** اعتبر ان ممارسة اعمال التأمين المباشر خارج الحدود الوطنية لشركة التأمين يفترض ان يكون لديها رساميل ضخمة وإمكانات هائلة، ولعل ذلك من الأسباب التي تحد من قابلية الشركات العربية على التوسع في الأسواق الافريقية غير العربية.

وفي ما خص المعيدين العرب رأى **عبد الأحد** ان حصتهم في أسواق آسيا وافريقيا لا تزال محدودة بسبب تواضع طاقاتهم الاستيعابية وعجزهم عن المشاركة بحصص ذات معنى في الأخطار الكبيرة وهذا ما يجعل الشركات الأفرو–آسيوية تسند تلك الاخطار الى الشركات الأوروبية والعالمية.

ومن جهة أخرى، رأى **عبد الأحد** ان الفائدة من مؤتمر الاتحاد الأفرو آسيوي للتأمين وإعادة التأمين FAIR تكمن في التواصل مع الوفود الآتية من دول مختلفة وتبادل الآراء والخبرات معها. ■

عدنان البغلي (شركة الخليج للتأمين):

نفضل الانتشار في الأسواق العربية والمساهمة في انمائها

نائب مدير عام شركة الخليج للتأمين الكويتية GULF KUWAIT **عدنان البغلي** قال ان الشركة تفضل بداية تغطية المنطقة العربية التي تجمع بين أسواقها الثقافة واللغة نفسها تقريباً، إضافة الى ان قربنا من هذه الدول يعطينا هامش تحكّم أكبر. ولهذا عمدنا الى انشاء فروع وشركات شقيقة وتابعة في عدد مهم من الدول العربية ونحن نتابع سيرنا في هذا الاتجاه.

اضاف: عموماً لا صعوبات في دخول الأسواق الإفريقية أو الآسيوية، لكن يجب بداية تغطية أسواقنا العربية والمساهمة في نموها.

ووصف **البغلي** المؤتمر بالممتاز إذ يوفر فرصاً للالتقاء بشخصيات ورجال أعمال في مجال التأمين والوقوف على تطورات ومستجدات هذه الصناعة في الاسواق العالمية. ■

ابراهيم كرم (ألفا لويدز ALPHA LLOYD'S):

نتريث في الدخول الى الاسواق الآفرو – الآسيوية بانتظار الفرصة المناسبة

نائب المدير العام في شركة الفا لويدز ALPHA LLOYD'S لوساطة التأمين، **ابراهيم كرم** قال «ان مشاركتنا في مؤتمر الاتحاد الآفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين اتاحت لنا اقامة العلاقات والتواصل ما بين الشركات والتعريف عن «الفا لويدز» وعن نشاطاتها وانجازاتها في الاسواق، والخدمات التي تقدمها في مجالي التأمين واعادة التأمين»، مشيرا الى «ان الشركة افتتحت مؤخرا فرعا لها في ابو ظبي الى جانب فرعها في دبي، وكانت آخر وسيط يحصل على رخصة مزاولة العمل في ابو ظبي، قل ان تقرر هيئة الاشراف على التأمين في الامارات التوقف عن اعطاء الرخص بانتظار درس الاوضاع واعتماد شروط جديدة للترخيص.

واوضح ان السبب وراء افتتاح مكتب ابو ظبي هو أنها سوق واسع وواعد.

وقال ان وجهة الشركة التالية ستكون نحو مصر والاردن. اضاف: نتريث «الفا لويدز» في دخول الاسواق الافرو– آسيوية بانتظار الفرصة المناسبة لذلك، لافتا الى ان التوسع سيكون في شكل تدريجي ومدروس.

وفي ما خص الازمة المالية العالمية، اكد انها زادت من اعمال الوسطاء بحكم توجه شركات التأمين والعملاء عموما الى اعتماد خدمات الوسطاء المحترفين وذوي الكفاية المهنية العالية منوها بمميزات الفا لويدز والتسهيلات التي تحصل عليها في سوق لندن وكبار المعيدين العرب والاجانب.

وختم بالتذكير ان الشركة انطلقت في تخصصها بمجالات النفط والغاز والبتروكيماويات الواسعة في المنطقة. ■



شكيب ابو زيد
BEST RE



سعد مكي
TAKAFUL INT'L



عمر جوده
AFRICA RE



من اليسار: حسن خليفاتي واحمد شودار
الجزائر – ALLIANCE

شكيب ابو زيد (بست ري BEST RE):

المعيد العربي لا ينال من شركات التأمين العربية الحصة التي يستحقها من إسناداتها الى الخارج

الرئيس التنفيذي لشركة بست ري BEST RE **شكيب ابو زيد** قال ان كمية الأقساط التي يمكن للشركات العربية ان تجنيها من الاسواق الافرو–آسيوية غير العربية تعتمد على كفاءة الشركة العربية وحرفيتها، مشيرا الى ان مجال العمل في تلك الاسواق مفتوح امام الجميع. أضاف ان دخول المعيدين العرب الى تلك الأسواق يلقي على عاتقهم مسؤوليات كبيرة اولاها ان يكونوا مصنفين وروادا ويتمتعون بطاقات فنية وامكانات ذات شأن.

واستغرب **ابو زيد** عدم قيام شركات التأمين المباشر العربية بدعم المعيدين العرب على النحو المطلوب وبنسبة ذات معنى، حيث انها تفضل إسناد الأخطار الى المعيدين الاجانب بذرائع لم تعد مقبولة في أيامنا هذه. أضاف: ان المعيدين العرب خدموا الاسواق العربية اكثر بكثير من المعيدين الاجانب بحكم تواجدهم في الاسواق العربية منذ اكثر من ٤٠ سنة كانوا خلالها بتواصل دائم مع الأسواق وهم يتفهمون حاجات الشركات المسندة ويخدمونها بمقدرة فنية عالية.

وقال «في حال قارنا بين اقساط الشركات العربية بالخدمات التي توفرها، نخرج بنتيجة مفادها ان المعيد العربي لا ينال من الأقساط المسندة الى الخارج حصة تتناسب وحجم الخدمات التي يقدمها الى شركات التأمين العربية».

وفي ما خص مؤتمر الاتحاد الأفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين، وصف **ابو زيد** المشاركة العربية بالمهمة جدا وقد تفوقت على المشاركة الآسيوية، والدليل حجم الوفود العربية المشاركة ومستواها.■

سعد مكي (شركة التكافل الدولية - الكويت):

نحن جزء من مجموعة استثمارية توفّر لنا دعماً في سائر المجالات

مدير عام شركة التكافل الدولية TAKAFUL INT'L في الكويت **سعد مكي** وصف المشاركة العربية بمؤتمر FAIR بالممتازة، منوها بمثل هذه المؤتمرات الدولية والتي تشكل منصة لقاءات بين شركات التأمين المباشر والمعيدين العرب والاجانب وتفعّل العلاقات في ما بينهم.

وعن «التكافل الدولية» قال **مكي** انها تختلف عن مثيلاتها من الشركات، حيث انها جزء من مجموعة استثمارية اسلامية متعددة النشاط في مجالات الاستثمار والمصارف والصناعة والطاقة، وقد ارتأت المجموعة تأسيس شركات تأمين تكافلية لتغطية مشاريعها الاستثمارية في مختلف الدول وكان اولها البحرين حيث استحوذت على شركة تأمين وغيّرت اسمها، ثم تلتها الكويت حيث مقر المجموعة.

واضاف ان هدف تأسيس الشركة شكّل العامل الرئيسي الذي حمى الشركة من تداعيات الازمة المالية العالمية خصوصا وانها بدأت اعمالها في شهر تموز ٢٠٠٨ ولم تدخل في المنافسة الشرسة والمضاربة بالاسعار، لافتا الى ان شركة التكافل الدولية كانت من الشركات القليلة التي لم يتراجع سعر سهمها اكثر من ثلاثة فلوس حتى في صلب الازمة وحافظت على نوعية محفظتها الفنية حتى لو كانت صغيرة.■

حسن خليفاتي واحمد شودار

(اليانس ALLIANCE - الجزائر):

التعاون بين اسواق التأمين الآسيوية الافريقية سوف يحدّ من سيطرة المعيدين الغربيين على أسواق القارتين

رئيس مجلس إدارة شركة اليانس للتأمين **حسن خليفاتي** الجزائر ALLIANCE ومديرها العام **احمد شودار**، شاركا في المؤتمر وقد التقيناهما وسجلنا انطباعاتهما حوله.

ورأى **خليفاتي** ان المشاركة العربية في مؤتمر FAIR نوعية اكثر منها عددية وضمت شركات من المغرب العربي والشرق الاوسط ومختلف الدول العربية.

ونوّه **خليفاتي** بالتعاون الذي بدأ يأخذ مجراه بين الأسواق العربية من جهة والأسواق الأفرو–آسيوية من جهة أخرى. وقال ان من شأن هذا التعاون ان يحدّ من سيطرة المعيدين الغربيين على أسواق القارتين.

اما **احمد شودار** مدير عام الشركة فقال ان المؤتمر القى الضوء على تداعيات الازمة المالية على الاسواق الافرو–آسيوية، وكان واضحا تأثر العديد من الشركات والاسواق وبالاخص السوق الخليجي ما يفسر انكفاء الشركات عن عمليات التوسع في المرحلة الراهنة.

واضاف: «اعتقد انه بعد احتواء هذه التداعيات وعودة السوق الى حالته الطبيعية، فلا شك ان الشركات ذات القدرات والامكانات العالية ستتطلع الى اسواق جديدة وفي مقدمها الاسواق الآسيوية التي لم تتأثر كغيرها من الاسواق جراء الازمة والتي تشهد اعلى نسب نمو في العالم».■

عمر جوده (افريكا ري AFRICA RE):

اكتتاباتنا في أسواق آسيا محافظة لتعرضها لمخاطر الكوارث الطبيعية

المدير الإقليمي في شركة افريكا ري AFRICA RE في القاهرة **عمر جوده** وصف المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الآفرو آسيوي للتأمين وإعادة التأمين بالمعقولة قياساً ببعد المسافات والتوقيت، حيث تنشغل الشركات حالياً بالتحضير للتجديدات.

وفي ما خص الاكتتاب في الأسواق الآسيوية، أفاد **جوده** ان الشركة الافريقية لإعادة التأمين تنشط في عملياتها الاكتتابية هناك منذ أواخر التسعينات.

واضاف: وفي افريقيا، نتابع تنفيذ خطتنا التوسعية حيث افتتحنا مؤخرا فرعا جديدا في جزر موريشيوس MAURITIUS ISLANDS وقبل ذلك انشأنا فرعنا في القاهرة لتقديم خدماتنا الى شركات التأمين في الشرق الاوسط.

وقال: الا اننا نتبع سياسة اكتتابية محافظة في الدول الآسيوية المعرضة للزلازل والتسونامي وغيرها من الكوارث الطبيعية.■



جهاد فيتروني
HILAL TAKAFUL



عبد الرؤوف ابو رجيلي
BOUBYAN TAKAFUL



نبيل حسيني
AVRASYA



محمد طبطبائي
KUWAIT RE



محمد عبد الجواد
SAFAT TAKAFUL

جهاد فيتروني

(الهلال للتأمين التكافلي HILAL الإماراتية) :

التوسع الى الدول الآسيوية - الإفريقية يتطلب استراتيجية محكمة وإمكانات وخبرات واسعة

المدير العام في شركة الهلال للتأمين التكافلي HILAL TAKAFUL جهاد فيتروني اعتبر ان مؤتمر الاتحاد الأفرو-آسيوي للتأمين وإعادة التأمين من المؤتمرات المهمة، مصنفاً إياه ضمن المستويات العالمية كونه يحاكي متطلبات الشركات في أسواق القارتين. وقال ان اللقاءات التي جرت خلال فعاليات المؤتمر كانت مهمة جداً، حيث بحثت في القضايا الحساسة.

واضاف: لقد تطرق المؤتمر الى الأزمة المالية وما نتج عنها من شح في السيولة وتغييرات في العديد من القطاعات من بينها قطاع التأمين.

ونوّه **فيتروني** بالمشاركة العربية في المؤتمر، خصوصاً بالوفد الإماراتي الرفيع المستوى، لافتاً الى علاقات وطيدة بين الشركات الإماراتية والأسواق الآسيوية، ودعا الى تفعيل الشراكات الآسيوية - العربية بحكم ما يملك الطرفان من خبرات وتجارب مشابهة.

وحول تأسيس شركات عربية في الدول الآفرو-آسيوية قال ان التوسّع في هذه الأسواق يتطلب استراتيجية محكمة وامكانات وخبرات واسعة، بحكم انها أسواق تتمتع بديناميكية أكبر ممّا هي عليه في أسواقنا العربية، كما انها تحوي عدداً كبيراً من اللاعبين الكبار.

وختم **فيتروني** منوهاً بنجاح مؤتمر FAIR وآفاقه والفرص التي يوفرها للعاملين في قطاع التأمين، متمنياً انعقاد مزيد من هذه المؤتمرات. ■

عبد الرؤوف ابو رجيلي

(بوبيان تكافل BOUBYAN TAKAFUL - الكويت):

توجه ملحوظ للشركات الخليجية نحو السوق الماليزي التكافلي

وصف المدير العام في شركة بوبيان تكافل BOUBYAN TAKAFUL **عبد الرؤوف ابو رجيلي** المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الأفرو-آسيوي للتأمين واعادة التأمين بالجيدة، لكنها لم تكن بمستوى المشاركة في مؤتمر مراكش. وربما ذلك يعود الى المسافة البعيدة التي تفصل بين الدول العربية وماليزيا.

من جهة اخرى سجل **ابو رجيلي** توجها ملحوظا للشركات التكافلية الخليجية نحو السوق الماليزي نظرا لتخصّص هذا الاخير بالتأمينات التكافلية في شكل اساسي، معتبرا ان هذا التوجه يترجم اما بأعمال اعادة التأمين او بفتح فروع تزاول التأمينات المباشرة». ■

نبيل حسيني (AVRASYA التركية):

النتائج التي حققها الاتحاد الأفرو-آسيوي منذ تأسيسه متواضعة جداً

نبيل حسيني رئيس شركة AVRASYA التركية لوساطة الإعادة، شارك في مؤتمر كوالالمبور ووصفه بالمهم جدا، لجهة جمعه ما بين الاسواق الآسيوية والافريقية، خصوصا في ظل سيطرة المعيدين الاوروبيين على هذه الأسواق.

وقال **الحسيني** ان مؤتمرات الاتحاد الأفرو-آسيوي تنعقد كل سنتين وان المؤتمرات التي انعقدت منذ تأسيس الاتحاد وحتى الآن حققت نتائج متواضعة جداً، ولا تلبي طموحاتنا. وتأييداً لرأيه قال ان حجم الاقساط في آسيا يفوق الـ ٥٠٠ مليار دولار وفي افريقيا الـ ٤٠ ملياراً. وما تزال معظم الاسنادات تذهب الى المعيدين الغربيين، والمجمعات التي أقامها الاتحاد الأفرو-آسيوي لغاية اليوم لم تتمكن من استحواذ نسبة واحد في الالف من تلك الاقساط، ما يدل على غياب الالتزام الكافي بالمجمعات والصناديق التابعة للاتحاد».

واشار **حسيني** الى ان المشكلة تكمن في صعوبة اتخاذ شركات الاعادة الآسيوية والافريقية قرارات موحدة بينهما، خصوصا في ظل النفوذ الاوروبي الكبير في القارتين. ■

محمد طبطبائي (KUWAIT RE):

شركة الاعادة العربية المصنفة وذات القدرات المالية والمهنية لا تجد صعوبة في الفوز بثقة الشركات المسندة

مدير التأمينات العامة باستثناء البحري NON MARINE في شركة إعادة التأمين الكويتية KUWAIT RE **محمد طبطبائي** وصف مؤتمر الاتحاد الآفرو-آسيوي للتأمين واعادة التأمين بالممتاز تنظيما ومحتوى وضيافة، منوها بالمشاركة والمحاضرة القيمة التي القاها رئيس وزراء ماليزيا السابق **مهاتير محمد** والتي أوضح فيها رؤيته الاستراتيجية والاقتصادية الحكيمة.

وقال ان رؤية **مهاتير** أثبتت صحتها من خلال الإنجازات الكبيرة التي تحققت في ماليزيا.

من جهة اخرى، رأى **طبطبائي** ان الشركات العربية تحاول الاستحواذ على حصص من الاسواق الافرو-آسيوية وان عددا منها مثل الاعادة الكويتية وبست ري BEST RE قدمت الى ماليزيا واقتحمت فروعاً لها.

أضاف هناك اقبال من الشركات الماليزية ومن الجمهور الماليزي على التعاون مع الشركات العربية.

وقال ان شركات الإعادة العربية التي تملك تصنيفاً عالياً وقدرات مهنية سوف تجد ترحيباً بها حيثما توجهت وهذا ما نلمسه نحن في الإعادة الكويتية. ■

محمد عبد الجواد (الصفاة تكافل SAFAT TAKAFUL - الكويت):

الفريقان العربي والماليزي يستفيدان من توطيد العلاقة بينهما

مدير عام شركة الصفاة تكافل SAFAT TAKAFUL **محمد عبد الجواد** اعتبر ان تلازم انعقاد مؤتمر الاتحاد الافرو-آسيوي للتأمين واعادة التأمين مع موعد تجديد اتفاقيات الاعادة للسنة ٢٠١٠ والتزام عدد من الشركات بمواعيد مع المعيدين حال دون حضور اعداد أكبر من ممثلي الكثير من شركات التأمين والإعادة والوساطة العربية الى كوالالمبور. وتمنى توطيد العلاقات بين الشركات العربية من جهة والشركات الماليزية من جهة أخرى، لا سيّما تلك التي تتعاطى التأمين التكافلي لأن في ذلك إفادة متبادلة للفريقين.

من جهة اخرى لفت **الجواد** الى ان تميز الحضور الآسيوي في المؤتمر يعود الى ان تجديدات الشركات الآسيوية تحصل غالباً خلال شهري آذار او حزيران. ■


من اليسار: جاسم المفتاح وكرم محمود – الخليج – قطر


من اليسار: عبد السلام آل علي، نادر القدومي، وفريد لطفي في حوار مع اميل زخور


محمد مظهر حماده
AIN AHLIA


وليد المضف
AL MUTHANNA


عبد الرؤوف قطب
ESIH

شركة الخليج للتأمين القطرية AL KHALEEJ تتحول الى تكافلية

جاسم المفتاح وكرم محمود: التحول الى التكافل يرفع قدرتنا على تلبية حاجات المشتركين

مدير عام شركة الخليج للتأمين القطرية **جاسم المفتاح** ونائبه **كرم محمود** حضرا مؤتمر كوالالمبور وقد عبرا عن انطباعاتهما. **الجاسم** قال: ان الجمعية العمومية للشركة أقرّت في تاريخ ٢٠ تشرين الأول (أكتوبر) تحويل نشاط الشركة الى تكافلي وقوفاً عند رغبة رئيس مجلس الإدارة والأعضاء جميعاً، الى جانب توجه السوق المحلي خصوصاً والخليجي عموماً الى التأمين التكافلي.

وقال ان هذا التحوّل سوف يرفع قدرتها على تلبية حاجات ومتطلبات المشتركين المتعاقدين معنا. ونوّه **المفتاح** بالاهتمام الذي تبديه شركات التأمين والإعادة العربية بالسوق الماليزي. وأيد توطيد العلاقة بين العرب والآسيويين في مجال التأمين والإعادة.

بدوره قال **كرم محمود** ان هذه الخطوة ستعزز موقع الخليج للتأمين ومكانتها في السوق خصوصاً وانها تتمتع بسمعة طيبة ولها خبرتها الطويلة في صناعة التأمين العربية.

أضاف: ان افتتاح فروع لشركات التأمين والإعادة العربية في هذه الأسواق يتطلب كفاية مالية وإمكانات مادية وبشرية قد لا تكون متوافرة إلا لعدد محدود من الشركات العربية، وبعض تلك الشركات أنشأ فروعاً أو انخرط في شراكات في ماليزيا.

وختاماً، أثنى **المفتاح** على حسن تنظيم المؤتمر والضيافة الماليزية الرائعة، واصفاً المحاضرات والقضايا المطروحة للنقاش بالمفيدة، مقدراً دور المؤتمر في تعزيز علاقة الشركات بين بعضها البعض. ■

مقابلة مشتركة مع عبد السلام علي، نادر القدومي وفريد لطفي

التقى على هامش مؤتمر FAIR في كوالالمبور كل من **عبد السلام آل علي** المدير العام لهيئة الإشراف على التأمين في الإمارات العربية المتحدة، **نادر القدومي** المدير العام لشركة البحيرة الوطنية AL BUHAIRA NATIONAL و**فريد لطفي** رئيس مجموعة دبي للتأمين، وأجرينا معهم حواراً أرادوه مشتركاً وحول طاولة واحدة.

وسوف ننقل وقائع الحوار الشيق والطويل نسبياً في عددنا الخاص بالسنة الجديدة.

وفي ما يتعلق بمؤتمر FAIR أثنى محاورونا الثلاثة على الأنشطة التي جرت في إطار المؤتمر، كما أثنوا على التدابير التي اتخذتها اللجنة المنظمة لاستضافة المشاركين والسهر على راحتهم.

واتفقوا على ان مشاركة الإمارات العربية المتحدة بوفد كبير ينم عن رغبة حقيقية لدى الشركات الإماراتية بالتفاعل مع أسواق التأمين العالمية أيا كانت جنسياتها، لا سيّما الأفرو–آسيوية منها. ■

محمد مظهر حماده

(العين الاهلية AIN AHLIA - الامارات):

المشاركة العربية بفعاليات FAIR مفرحة وايجابية

المدير العام لشركة العين الاهلية للتأمين **محمد مظهر حماده** قال ان مشاركة الشركات العربية في المؤتمر ايجابية ومفرحة، وان الحضور العربي داخل المجلس التنفيذي للاتحاد الأفرو–آسيوي كان فاعلاً في اتخاذ القرارات خلال الاجتماعات التي عقدها المجلس وتلك التي عقدتها اللجان الفنية.

وفي ما خص التوسع العربي نحو الاسواق الآسيوية قال **حماده** ان العين الاهلية للتأمين تفضل التركيز على الاسواق المحلية (الإمارات العربية المتحدة) من منطلق ان اهل السوق ادرى بتوجهاته وتفاصيله، اما شركات الاعادة فطبيعة عملها تخترق الحدود والعديد من المعيدين العرب تمكنوا من دخول الاسواق الآسيوية. ■

وليد المضف (المثنى للتأمين التكافلي - الكويت):

نفضل تبادل الأخطار مع الشركات الآسيوية بانتظار توافر الظروف لإقامة شركات تابعة لنا

رئيس شركة المثنى للتأمين التكافلي AL MUTHANNA TAKAFUL **وليد المضف** اعتبر ان لكل شركة تأمين عربية سياسة خاصة بها في مجال التوسع نحو الأسواق الأخرى.

وقال: نحن نفضل الدخول في شراكة مع شركات في الأسواق الآسيوية لتبادل الاعمال والتمثيل، الى ان تصبح الظروف مناسبة لتأسيس شركات او فروع تابعة لنا.

وعن مشاركة الشركات العربية بمؤتمر FAIR، فقد وصفها **المضف** بالجيدة، معتبرا ان الذين لم يحضروا فعاليات المؤتمر يعتبرون مشاركين فيه من خلال عضويتهم في الاتحاد الآفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين. ■

عبد الرؤوف قطب (بيت التأمين المصري - السعودي):

ضرورة افتتاح شركات الاعادة العربية فروعا لها في الاسواق الآسيوية

مدير عام شركة بيت التأمين المصري السعودي ESIH **عبد الرؤوف قطب** رأى ان لا بأس بحجم المشاركة العربية في مؤتمر الاتحاد الأفرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين، منوها بهذه المشاركة وبالتعاون الوثيق والفعال بين الشركات العربية في الاتحاد الأفرو–آسيوي والاتحاد العربي للتأمين.

واشار **قطب** الى ان شركات التأمين المباشر العربية تركز في شكل اساسي على فتح قنوات اتصال وفروع لها في الاسواق العربية. بالمقابل شدد على ضرورة افتتاح شركات الاعادة العربية فروعا لها في الاسواق الآسيوية مع تشجيعها على دخولها، لافتا الى ان عددا من المعيدين ساروا في هذا التوجه وفي مقدمهم مجموعة السلامة السعودية التي تملك فرعا كبيرا في تلك الاسواق يعتبر من اكبر الفروع العربية لجهة حجم الاقساط هناك. ■

تيسير التريكي (الشركة العمانية لاعادة التأمين OMAN RE):

التصنيف السيادي للسلطنة والجدية المشهودة لسلطات الرقابة فيها وخطة العمل التي عرضناها على الاسواق اتاحت لنا ان نحصل على تسهيلات ذات ابعاد جغرافية واسعة



تيسير التريكي الرئيس التنفيذي لشركة اعادة التأمين العمانية OMAN RE زار بيروت وقام بجولة على اصدقائه الكثيرين فيها من شركات تأمين وشركات وساطة مبديا رغبة الشركة في اقامة علاقات عمل معهم.

وقد كان لنا لقاء مع التريكي تحدث خلاله عن الطموحات التي يتطلع لتحصيلها انطلاقا من منصبه الجديد في عمان ري. ونذكر هنا ان التريكي تسلم منصبه الجديد في الشركة العمانية بعيد تأسيسها، وهي لم تكن قد بدأت العمل بعد. ولذا يعمل التريكي من اجل ان تكون للشركة انطلاقة مبنية على قواعد مهنية واخلاقية ثابتة.

■ **ما هي الفلسفة او المفهوم الذي قامت على اساسه شركة عمان ري والمبادئ التي تعتمدها ؟**

– ننطلق من خلفية اساسية وهي تجربة سلطنة عمان في التنمية والمشهود لها بالبعد عن المظاهر والاسراف واهدار الامكانات. من هنا نحن حريصون على وضع خدماتنا تحت تصرّف كل شركات التأمين العربية وغير العربية في حدود النطاق الجغرافي لتسهيلات اعادة التأمين الخاصة بشركتنا، وتأدية دورنا بكثير من التواضع مدركين ان الطريق امامنا مليء بالتحديات والصعوبات.

الى ذلك نعتمد سياسة الصبر والجلد والتدرج، مراهنين على تميز انفسنا بجودة الخدمات ونوعيتها والشفافية في التعامل، والتعاطي بقدر عال من المسؤولية مع مصالح الاطراف المعنيين من مساهمين وشركات مسندة اضافة الى الجهازين الفني والاداري بالشركة وكما المجتمع ايضا.

و برأينا فإن اهم مقومات نجاح الشركة هي الحفاظ على المصاريف الادارية والنفقات العامة ضمن هامش معقول مع تطبيق الاسس الفنية في الاكتتاب وانتقاء المخاطر، فضلا عن التقيد التام بمعايير الحوكمة وهذا يملي علينا ضرورة الاعتماد على الموارد البشرية العمانية في البداية، والمراهنة على ايصال الشركة الى موقع مشرّف، خلال فترة ليست بطويلة تكون فيه مؤسسة عمانية عربية قلبا وقالبا تتمتع بدرجة عالية من المهنية.

تغطية منطقة الخليج

■ **هل تعتبرون ان تأسيس شركة اعادة عربية امر صحي وسليم في ظل الظروف الاقتصادية الراهنة؟**

– أسست الشركة العمانية لاعادة التأمين (عمان ري) بناء على دراسة جدوى قام بها احد بيوت الخبرة المعروفة عالميا. وخلصت هذه الدراسة الى ان هناك مجالا لانشاء شركة اعادة تأمين في عمان تتمتع بحظوظ جيدة للنجاح.

وبناء عليه، توافق عدد من المستثمرين على المساهمة في هذا المشروع الواعد بالنجاح والازدهار.

وتم اختيار سلطنة عمان لانطلاق هذا المشروع كون المساهمين الاساسيين هم من الرعايا العمانيين. وبما ان السلطنة جزء من اتحاد دول مجلس التعاون الخليجي، فمن ضمن رسالتها ومهامها تغطية منطقة الخليج بالكامل.

هذا ويبلغ عدد المساهمين في عمان ري ١٩ مساهما ابرزهم شركة ظفار للتأمين DHOFAR INSURACE الرائدة في مجالها، الى جانب شركة تراست ري TRUST RE البحرينية المعروفة والشركة القطرية العامة للتأمين واعادة التأمين QGIR، وشركة مسقط للتأمين على الحياة MUSCAT LIFE ASSURNCE وغرفة التجارة والصناعة في عمان وعدد من البيوتات التجارية المعروفة والافراد الموثوق بهم.

اما رأسمال الشركة المصرّح به فيصل الى ٨٠ مليون دولار اميركي، وهو مبلغ كاف لانطلاقة الشركة. وقد يصار الى زيادة رأس مال الشركة و ادراجها في سوق الاوراق المالية في مراحل مستقبلية.

عوامل ثقة

■ **ما هي الأسس التي تعتمدها «عمان ري» للتمايز والبروز في سوق الاعادة العربية؟**

– تنطلق (عمان ري) في نشاطها معتمدة على خلفية صلبة قوامها الملاءة المالية العالية لمساهمي الشركة ومؤسسيها وما يتمتعون به من مصداقية وضمانة مالية مهمة لشركتنا، فضلا عن وجود فريق عمل متماسك بالشركة يتمتع في مجموعه بخبرة طويلة و معرفة بأحوال الاسواق التي نعمل فيها.

كما ان عمان ري شركة مسجلة في سلطنة عمان وهي دولة قانون ومؤسسات، والشركات العاملة فيها تخضع لرقابة جدية من قبل هيئة سوق المال العمانية التي تتولى الاشراف على قطاعي التأمين والمصارف وعلى سوق الاوراق المالية. فوجود هيئة اشراف مقتدرة يضيف الى رصيد شركتنا ويوفر شعورا بالأمان والطمأنينة للمتعاملين معها.

آفاق النمو

■ **ما هي خطة العمل التي سترسونها في المراحل الاولية؟**

– وضعنا خطة خماسية تبدأ سنة ٢٠١٠، ونتوقع ان تحقق عمان ري منذ العام الاول نموا سنويا ونحن نتوخى تحقيق نسبة نمو مرضية طيلة سنوات الخطة. كما نتوقع ان تسجل الشركة اعتبارا من السنة الثالثة رقم ارباح جيدا يمكنها من توزيع أنصبة ارباح على المساهمين.

■ **هل واجهتم صعوبة في اجتذاب الكفايات البشرية اللازمة؟**

– وفقنا الى جذب كوادر وطاقات عربية مهمة من المكتتبين، كما نحن في صدد تعيين مكتتبين آخرين لديهم خبرة ومعرفة عميقة بالاسواق الافرو–آسيوية.

■ **كيف تتعاملون مع اسنادات الاعادة التي تعرض عليكم؟**

– حاليا شركة عمان ري OMAN RE في مرحلة تأسيس وإرساء قواعد سليمة للاكتتاب وارساء علاقات جيدة مع الشركات العربية والأفرو–آسيوية، وهذه المرحلة تتطلب قدرا من الدقة والحذر في انتقاء الاخطار. ونحن نتلقى عروض التأمين من كل الاسواق العربية وفي مختلف الفروع، لكن نسبة قبولنا لها لا تتعدى ٣٠ في المئة مما يعرض علينا، وذلك من منطلق عدم التساهل في عمليات الاكتتاب مع بداية تكوين محفظتنا.

التعاون مع المعيدين العرب

■ **كيف تصفون علاقتكم مع شركات الاعادة والوساطة العربية؟**

– انطلقنا في مجال اعادة التأمين مزودين بقناعة راسخة بضرورة التعاون مع شركات اعادة التأمين والوساطة العربية.

ونحن خصينا الوسطاء العرب المعروفين بحصة محترمة من اتفاقيات اعادة التأمين RETRO CESSIONS التي عقدتها الشركة قبيل مباشرتها العمل و تمنينا على هؤلاء الوسطاء التعاون مع معيدي التأمين العرب.

خدمة الاسواق العربية

■ **ما هي تسهيلات اعادة الاعادة التي حصلتم عليها في خضم الازمة العالمية؟**

– رتبنا تغطيات اعادة نسبية وغير نسبية تلائم اوضاع الشركة وتمكنها من لعب دور مؤثر في خدمة اسواق التأمين العربية .

والمجال الجغرافي لتلك التسهيلات واسع ويشمل دول مجلس التعاون الخليجي والدول العربية والافرو–آسيوية باستثناء كوريا الشمالية واليابان.

وقد ساعدتنا عوامل عدة للحصول على تلك التسهيلات انكر من بينها سمعة سلطنة عمان الطيبة كدولة قانون ومؤسسات. هذا إلى السمعة الطيبة التي تتمتع بها هيئة الاشراف والرقابة على قطاع التأمين في السلطنة وهي هيئة سوق المال، اضافة الى التصنيف السيادي للسلطنة وهو -A للمدى القصير وA للمدى الطويل.

واود أن اشير هنا إلى اننا قدمنا لمعيدي التأمين العالميين خطة عمل متوازنة وواقعية ومعقولة، الامر الذي طمأنهم الى مستقبل علاقاتهم معنا. ■

ترست ري TRUST RE جمعت التنين الآسيوي الى الاسد الافريقي في تكريم الضيوف

فادي ابو نحل ونبيل حجار رحّبا وتحدثا عن تطلعات ترست ري



من اليسار: فادي ابو نحل، جمال حمزه، نبيل حجار، STEVEN LAU وعبير عبادي يستقبلون المدعوين



فادي ابو نحل يلقي كلمته



نبيل حجار يلقي كلمته



افتتاح حفل العشاء من اليمين، فادي ابو نحل، عزت عبد الباري وانور حسن



من اليمين: احمد زينون، عزت عبد الباري، فادي ابو نحل، انور حسن وقرينته وSHARKAWI ALIS



من اليمين: يونس جمال السيد وعصام الانصاري وقرينتاهما



من اليمين: محمد عبد الجواد، شريف الغمراوي، بهاء الدين عزت، محمد عبدالله، لما الصويص، عبدالرؤوف قطب

كان حفل مجموعة ترست TRUST RE لتكريم المشاركين في مؤتمر الـ FAIR أفخم وأسخى حفل عرفه المشاركون والمدعوون الى المؤتمر والذين بلغ عددهم مئات الاشخاص، فإلى جانب السخاء في المآكل بلغ كرم الضيافة ذروته في تقديم الفرق الفنية والفولكلورية والغنائية، والتي استقدمتها صاحبة الدعوة من اكثر من بلد اشتهر بفرقه الفنية ولا سيما من ماليزيا (آسيا)، جوهانسبورغ (افريقيا) ولبنان (الشرق الاوسط) ما يمثل شعار المؤتمر الأفرو–آسيوي، حيث شاهد وتمتع المشاركون بأروع الرقصات الوطنية واجمل الاصوات الغنائية والطربية.

ضيافة ترست والقيمين عليها تركت بصمة على المؤتمر سوف تبقى طويلا في ذاكرة المشاركين.

يذكر ان رئيس الشركة **فادي ابو نحل** و**نبيل حجار**، المدير العام لصندوق FAIR للنفط والطاقة كانا في استقبال الضيوف.

وقد القى **ابو نحل** كلمة بالانكليزية نقتطف ونترجم منها بعض المقاطع في ما يأتي: انه لشرف كبير لنا ان نستضيفكم الى العشاء وان نجتمع معكم وكأننا اسرة كبيرة، ومتجانسة. وقال: انكم تشاهدون في الصورة المرفوعة هنا تنينا وأسدا يتساندان، التنين أيقونة آسيا ورمز قوتها يحرس قارته. والاسد أيقونة افريقيا يسهر على أمن قارته. وبين القارتين تقع منطقة الشرق الاوسط الارض الحالمة والتي انبثقت منها حضارات عظيمة.



من اليمين: نبيل حجار، توفيق شهاب وقرينته، ياسر بحارنة وقرينته، هنا حجار، صلاح المعراج وقرينته



من اليمين: الشيخ خلدون بركات، بسمة بركات، عمر الامين، نادر القدومي وقرينته وروبير عيراني وقرينته



من اليمين: شكيب ابو زيد، عادل فطوري، محمد حسن نجيب ومن اليسار: اقبال منكاني



من اليمين: فادي ابو نحل وعباس عبد الجليل



من اليسار: هنا الحرز، فريد لطفي، سمير عبد الاحد وعبدالله الربيعه وDAVID MORRIS



من اليمين: عبد السلام آل علي



مدعوون الى حفل العشاء



من اليمين: محمد ديغا، نور الدين علاوي، محمد نابي، امين اودغيري ونبيل مفضل

ونحن في ترست ري TRUST RE وبكوننا شركة شرق اوسطية نتطلع لنقدم خدماتنا الى القارتين الجارتين. وعلى امتداد العقود السابقة لم ندخّر جهدا للتواصل مع شركات التأمين الأفرو–آسيوية واقامة علاقات وطيدة معها. وانتسابنا المبكر الى الاتحاد الأفرو–آسيوي FAIR جاء ليؤكد حرصنا على ان نلعب دورا فاعلا في الأسواق الأفرو–آسيوية.

وشكر **ابو نحل** للضيوف حضورهم متمنيا لهم ان يمضوا سهرة ممتعة في ضيافة ترست ري TRUST RE.

كما القى **نبيل حجار** كلمة عرض فيها النجاح الذي يحققه صندوق النفط والطاقة FAIR OIL AND ENERGY SYNDICATE والذي اوكل الاتحاد الى ترست ري ادارته منذ اطلاقه قبل عشر سنوات.

وقال ان «ترست ري» ممتنة الى الثقة التي محضتها اياها الشركات الأفرو–آسيوية – ونتطلع الى تحقيق مزيد من الارباح لمصلحة الشركات المشاركة في الصندوق. ■



من اليمين: اسامه عابدين، جهاد غانم، عبداللطيف ابو قوره، كمال السرطاوي، جهاد فيتروني، عبدالله بداوي، كريم جبري، محمد طبطبائي، نسيب البربير واسحق سحر



من اليمين: عبدالرؤوف ابو رجيلة، محمد مساعف، ناجي بن طالب، فرج نشنوش، طارق هائل سعيد وعبداللطيف القباطي



احمد شودار وقرينته



من اليمين: تيسير التريكي، الحاج محمد سبع وشكيب ابو زيد



فادي ابو نحل والانسة سيلانا



من اليسار: فواز مقيد وقرينته



من اليمين: نبيل حسيني ومن اليسار: عمر التوغ



من اليمين: هلا فوراتي، لميا بن محمود، ايمان شتالي، عبداللطيف شعبان ولطفي بن حاج قاسم



من اليمين: عمر الامين، احمد زينون والشيخ خلدون بركات



يتمتعون بالسهرة



اسطفان لأبو نحل: حفلة رائعة



من اليمين: ايلي بو شعيا، انطوان اسطفان وكمال السرطاوي



من اليمين: انطوان اسطفان، جورج قبان وعبد الزهرة علي



من اليمين: محمد مظهر حماده، رونالد باكيسا ومايكل بيتر



من اليمين: شكيب ابو زيد، سعد مكي وعدنان البغلي



من اليسار: ايلي بو شعيا وPATRICK O'BRIEN



سرور واطمئنان



عرض افريقي



عرض لبناني



عرض آسيوي



من اليمين: جمال حمزه، محمد قطب ود. منير قبان



من اليمين: علي بيرام، علي السوري، عبد العزيز زناتي، وسالم الخزوري



من اليمين: ابراهيم كرم ومن اليسار: عماد مصري



من اليمين: ARYA RAM



أميمة نصر وتيسير التريكي



راشد دياب وقرينته



نبيل وهنا حجار

تنظيم مميز

على هامش فعاليات مؤتمر الاتحاد الأفرو–آسيوي للتأمين وإعادة التأمين FAIR الذي عقد في كوالالمبور – ماليزيا، رعت شركة ترست ري المجموعة العالمية الرائدة في مجال التأمين وإعادة التأمين، حفلاً فنياً ضخماً تميز بروعة وحرفية التنظيم الذي تولته السيدة **عبير عبادي** خلال فترة وجيزة، وأثمر تجربة فنية فريدة عاشها الحاضرون في جو ساحر مزج بين مختلف الحضارات الآسيوية والإفريقية.

وتضمن الحفل الذي قدمته ملكة جمال ماليزيا عروضا مبهرة خطفت الأنفاس، أحيتها فرق متنوعة من جوهانسبرغ، تضم أكثر من ١٠ اشخاص وأخرى من لبنان تضم ١٢ شخصاً أمتعوا المشاركين باستعراضهم اللبناني التراثي الأصيل.

كما قدمت فرقة رفيعة المستوى من ماليزيا برنامجاً فنياً مميزا وآسراً.



سيدات معجبات بالعرض



ماليزيون مبهورون

TRUST RE

مآدب تكريمية مميزة للمشاركين في مؤتمر الـ FAIR

الامانة العامة للاتحاد الافرو–آسيوي للتأمين واعادة التأمين FAIR التي نجحت في مؤتمرها الـ ٢١ الذي انعقد في ماليزيا في تشرين الاول (اكتوبر) احسنت في تنظيم حفلات ومآدب التكريم للمشاركين بالتعاون مع الشركات المحلية والشركات الراعية، مثل الحفل الساهر الكبير الذي اقامته شركة ترست ري (راجع الخبر في صفحة اخرى).
المشاركون شكروا لأصحاب المآدب تكريمهم وكذلك للأمين العام **عزت عبد الباري** مساهمته الواسعة في نجاح مآدب التكريم.
في ما يلي لقطات لكاميرا البيان الاقتصادية:



من اليمين: اسامه عابدين، عمر الامين، ايلي بو شعيا، عبداللطيف ابو قوره وROBERT TOLLEY



من اليمين: ايلي خطار، وسام الهيمص، غابي بجاني وCYRIL EMPEIGN



من اليمين: صلاح المعراج، نادر القدومي وقرينته، فواز المقيد وقرينته، يحيى نور الدين وقرينته، توفيق شهاب، هناء حجار، نانسي البحارنة والسيدة المعراج



من اليمين: صلاح المعراج، نادر القدومي وقرينته، فواز المقيد وقرينته، يحيى نور الدين وقرينته، توفيق شهاب، هناء حجار، نانسي البحارنة والسيدة المعراج



من اليمين: د. كمال جاد كريم، معاوية ابابشر، سمير قاسم وامين سيد احمد



من اليسار: مختار الدائرة، علي الفيتوري، ناجي بن طالب، سالم الخزوري، بهلول زقيرة وصلاح الدين العجيل



من اليمين: EDWARD MELVIN ، فريد لطفي ، JAN DAVIS واقبال منكاني



من اليسار: صلاح الدين العجيل، مختار الدائرة ومراجع غيث



من اليمين: د. منير قبان، اقبال منكاني، راشد دياب وقرينته



من اليسار: جاسم المفتاح وكرم محمود



من اليسار: ايلي عيسى، وسام الهيمص وسام دروري



من اليسار: OMER ALTUG، نبيل حسيني وفواز مقيد



من اليمين: ياسر البحارنة وفريد لطفي



PHENSRI SCHULZE وJAWED QURESHI



من اليسار: طارق هائل سعيد وباسم حسن



من اليمين: ايلي بو شعيا وانطوان اسطفان



سمير عبد الاحد وبسمة بركات



من اليمين: شريف الغمراوي، بهاء الدين عزت محمد ومحمد قطب



من اليمين: محمد عبد الجواد، د. منير قبان ومختار الدائرة



من اليمين: احمد زينون ونور الدين علاوي



من اليمين: فاكر الريس وأمير المهنا



من اليمين: سليمان الدلالي ومظفر اكطاس



من اليمين: جورج قبان، فادي ابو نحل وجمال حمزه



من اليمين: صلاح المعراج، محمد مظهر حماده، RONALD BAKICA وMICHAEL PETER



من اليمين: وليد الجشي ومحمد الطبطبائي



من اليسار: يونس جمال السيد، سعد مكي، شكيب ابو زيد، محمد طبطبائي، نسيب البربير، توفيق شهاب وعصام الانصاري



من اليمين: عبداللطيف ابو قوره، اسامه عابدين، جويل سمعان وماريو نحاس



من اليمين: محمد عابدين بابكر، عبد الرؤوف ابو رجيله وعبد العال الضاوي



من اليمين: جمال نزيه العبد الحسين واسحق سحر